Ev-1
állami terület
Új-föld
Mk-1
Má-Ko1
Mk-2
Má-2
Mk-3
Gksz-2
Ev-1
Má-1
KÖu
Temető-hegy-dűlő
50 m
Kök
Kb-T1
Kb-T2
P40
K-Spl-1
Lke-1
Lke-2
Lke-3
Lf-1
Lf-2
Lf-3
Vt-1
Vt-2
Üh-1
Zkk-1
Zkp-1
Mk-2
Kb-Rek1
Kb-Rek2
Kb-Rek3
Kb-Rek4
Kb-Sp1
Kögy
150 m
20 m
Sukorói út
SUKORÓ
Zsellér-legelő
Velencei-útra-dűlő
Gksz-1
K-Spl1
anyagbánya
É

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Építési vonal

TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- 1:2 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

építési övezet	beépítésre nem szánt terület	beépítésre szánt egyszerűsített szabályozás szerinti (1)
	beépítésre szánt egyszerűsített szabályozás szerinti (2)	beépítésre szánt egyszerűsített szabályozás szerinti (3)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Üh Helyi hűsz terület
- K-Spl Különleges üzemanyagtöltőtelep

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Védelmi erdőterület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-Ko Általános mezőgazdasági korlátozott hasznosítású terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Kb-T Különleges temető terület
- Kb-Sp Különleges sportterület
- Kb-Rek Különleges rekreációs terület
- KÖu Közlekedési közút terület
- Kök Közműelhelyezés

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Ütemterv

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 20 m Védőtávolság

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték / épület
- Pnb Helyi értékvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpárút
- P10 Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Víztározó
- Szennyvízátemelő
- Tervezett térségi jelentőségű szénhidrogén szállító vezeték

EGYÉB

- Megszüntető jel
- A telek be nem építhető része

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

ADI STÚDIÓ ÉPÍTÉSZET KFT.

1029 Budapest, Tamara utca 6. email: adistudiomb@gmail.com

Településtervező	Miklós Balázs, településtervező	TT/1-01-0096
Tanácsadó	Dr. Kádár Bálint, építész	
Munkatárs	Kacskó Dóra, tájépítész	
	Kertes Tamás, okl. településmérnök	
Közlekedés	Heckenast Judit	(TRK-T-01-0295)
Elektronikus hírközlés	Hanczár Zsoltné	(TVT, TE-T, TH-T 01-2418)
	Bíró Attila	(TVT, TE-T, TH-T 01-2456)

A FELHASZNÁLT KORÁBBAN KÉSZÜLT ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TERVEZŐI:

Tájrendezés, zöldfelület Környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök	(TK 01-5282)
	Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök	
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök TP-Terv Kft.	(K1ú-1 01-10559)
Vízi közművek	Bíró Attila, okl. építőmérnök InfraPlan Kft.	(MK 01-2456)
Energiaközművek távközlés	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítész-városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)	
Régészet	Bekényessy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő	(15-016)

NADAP

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA 2020

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-B

M = 1 : 2 500

2022. december		