



Nadapi Hírmondó

NADAPI HÍRMONDÓ KÜLÖNSZÁM

A faluközpont kialakításának terveiről

Kedves nadapi lakosok!

Nadap Község Önkormányzata elhatározta, hogy a falu központjában, a főút mentén nyíló Hrsz.: 174/6, 174/9 és 174/5, területet (volt TSZ udvar) és környezetét fejleszti, közterületként, illetve középületek elhelyezésével hasznosítja.

A fejlesztés célja a faluban hiányzó közintézmények pótlása, és a terület központi elhelyezkedéséhez méltó épített környezet létrehozása. A tervezett funkciók között szerepel új óvoda, bölcsődei csoport, orvosi rendelő, könyvtár, polgármesteri hivatal és idősok otthona is, és a szabadon bejárható közterületen piactér, illetve szabadtéri színpad kialakításának lehetősége is felmerült. A fejlesztés során figyelembe kell venni az Önkormányzat költségvetési kereteit és terhelhetőségét, hogy hosszútávon fenntartható, minden igényt kielégítő intézményrendszer alakulhasson ki.

A cél elérésének érdekében a területre készült Fejlesztési Konceptió 3 beépítési javaslatot tartalmaz. A változatok az ütemezhetőség és a racionális terület kihasználás, illetve a beruházási források előteremtésének lehetőségeit vizsgálva készültek. A beépítési javaslatok nem konkrét épülettervek, csak azok jellegét arányait tömegét mutatja be. Azok egyesével kerülnek majd megtervezésre, akkor amikor forrást sikerül találni azok megépítésére.

Minden változat esetében közös fejlesztési feladat a terület megközelítésének és közműellátásának rendezése. A javaslat a Sukorói út és Haladás út kereszteződésénél egy új körforgalom kialakítását tartalmazza, ezzel megtörve a főút forgalmának lendületét, csökkentve a balesetek kialakulásának veszélyét. A terület fejlesztésének másik elengedhetetlen feltétele a felső oldali megközelítés rendezése. Itt útszélesítés szükséges ahhoz, hogy a területre kerülő intézmények kiszolgálása megfelelő legyen mind a parkolók számának, mind a működéshez szükséges „gazdasági feltöltés” tekintetében.

A következőkben látható 3 beépítési javaslatot szeretnénk bemutatni a falu lakosságának. Szeretnénk, ha ezekre reagálva közösen tudnánk egy olyan irányt megjelölni a tervezőknek, amin végig haladva megszületne egy, a többség által magáénak érzett jövőkép. Fontos azonban tudni, hogy ennek a központnak a megvalósítása külső támogatások nélkül nem valósulhat meg, ezért is fontos az épületek ütemezhetősége, így azokat vehetjük majd előre, amihez sikerül forrást találni.

Az észrevételeket várjuk az erre a célra létrehozott falukozpont@nadap.hu email címre, és a konstruktív javaslatokat lehetőség szerint beépítjük a végleges tervekbe.

Üdvözlettel:

Képviselő-testület

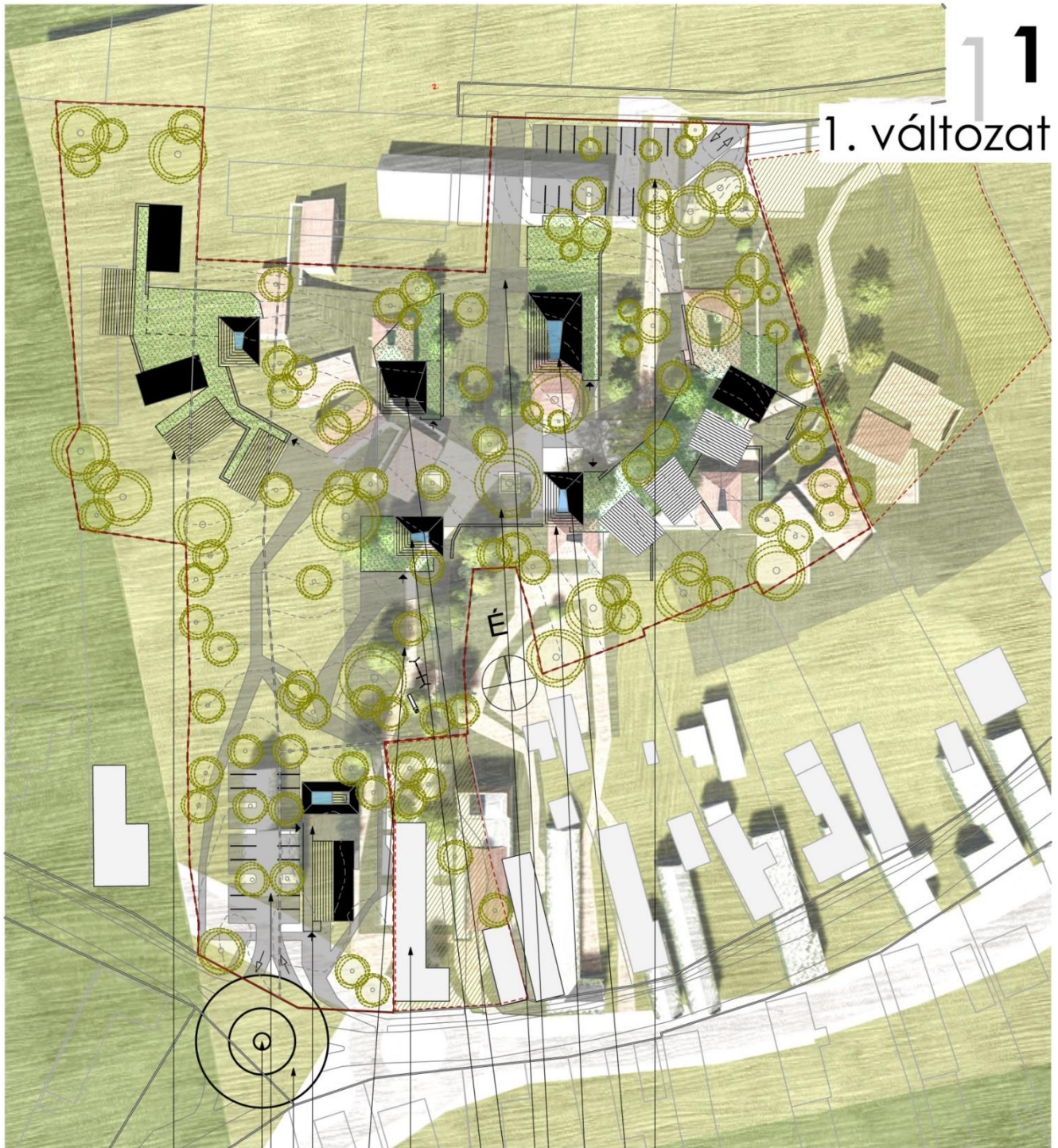
1. változat

Az 1. számú beépítési javaslat a szükséges funkciókat külön-külön épületben helyezi el, ezzel adva meg a beruházás ütemeinek teljes szétválaszthatóságát. Ebben a konstrukcióban a beruházási elemek egymástól függetlenül megvalósíthatók, a rendelkezésre álló források függvényében. A parkolókat a javaslat a terület két közterületi kapcsolatának közelében helyezi el, ezzel a gépkocsiforgalmat kizorítva a területről, csak a legszükségesebb esetekre korlátozva a behajtást (piaci árufeltöltés, orvosi- és mentő megközelítés, havária esetek). A terület közepén így kialakuló nyugodt, csendes tér köré szerveződnek az épületek, melyek a terület lejtését kihasználva részben járható zöldtetős kialakításúak.



11

1. változat



Idősek otthona
(15 férőhely)
Közforgalom közepében építéssel jel
(szobor, címer, labogó, stb.)
Új, közös parkolók 24 gk.

Közforgalom, új községi és közmű csatlakozások:
Orvosi rendelő
(Házorvos, Gyerekorvos, Védőnő)

Játszóter, találkozóhely
Meglévő üzlet, közforgalom előtt megnyitott felek

Új, közös parkolók, 18 gk.

Községi ház, Nagyerem

Óvoda (3 csoport)
és Mini bölcsőde (1 csoport)
szervíz

Plac- és Rendezvényter, találkozóhely

Könyvtár

Polgármesteri hivatal



2. változat

A 2. számú beépítési javaslat bizonyos funkciók összevonásával kevesebb, de nagyobb épületet helyez el a területen. A funkció összevonásoknak köszönhetően a költségek csökkenthetők, hiszen a kiszolgáló helyiségek (közlekedők, vizes helyiségek, gépészet stb.) alapterületével spórolni lehet. Ugyanakkor az egyes beruházási ütemek kevésbé rugalmasak, komolyabb költségvetési terhet rónak az Önkormányzatra, a források előteremtése nehezebb feladat. Ez a változat kísérlete tesz arra, hogy a parkolókat a terület szélein bevezetve az épületek közelében helyezi el, ezzel mind a személyforgalom, mind a gazdasági jellegű forgalom kényelmesebbé válhat. A terület közepén kialakuló nyugodt, csendes térhez kapcsolódva a terület lejtését kihasználó szabadtéri színpad gondolata is helyet kapott.



22

II. változat



Idősek otthona
(15 férőhely)
szervizterem
Új, közös parkolók
Orvosi rendelők
(Mátyás, Gyerekes, Védőnő)
Kórház, közpénzügyi építészeti jel
(szobor, címer, lobogó, stb.)
Körforgalom, új közterület és közmű csatlakozások
Könyvtár
Meglévő üzlet, közforgalom előtt megnyitott felek

Játszóter, találkozóhely
Óvoda (3 csoport)
és Mini bölcsőde (1 csoport)
Színházter
Új, közös parkolók, 18 gk.
Polgármesteri hivatal és
Közösségi ház, Nagyerem
Piac- és Rendezvényter, találkozóhely



3. változat

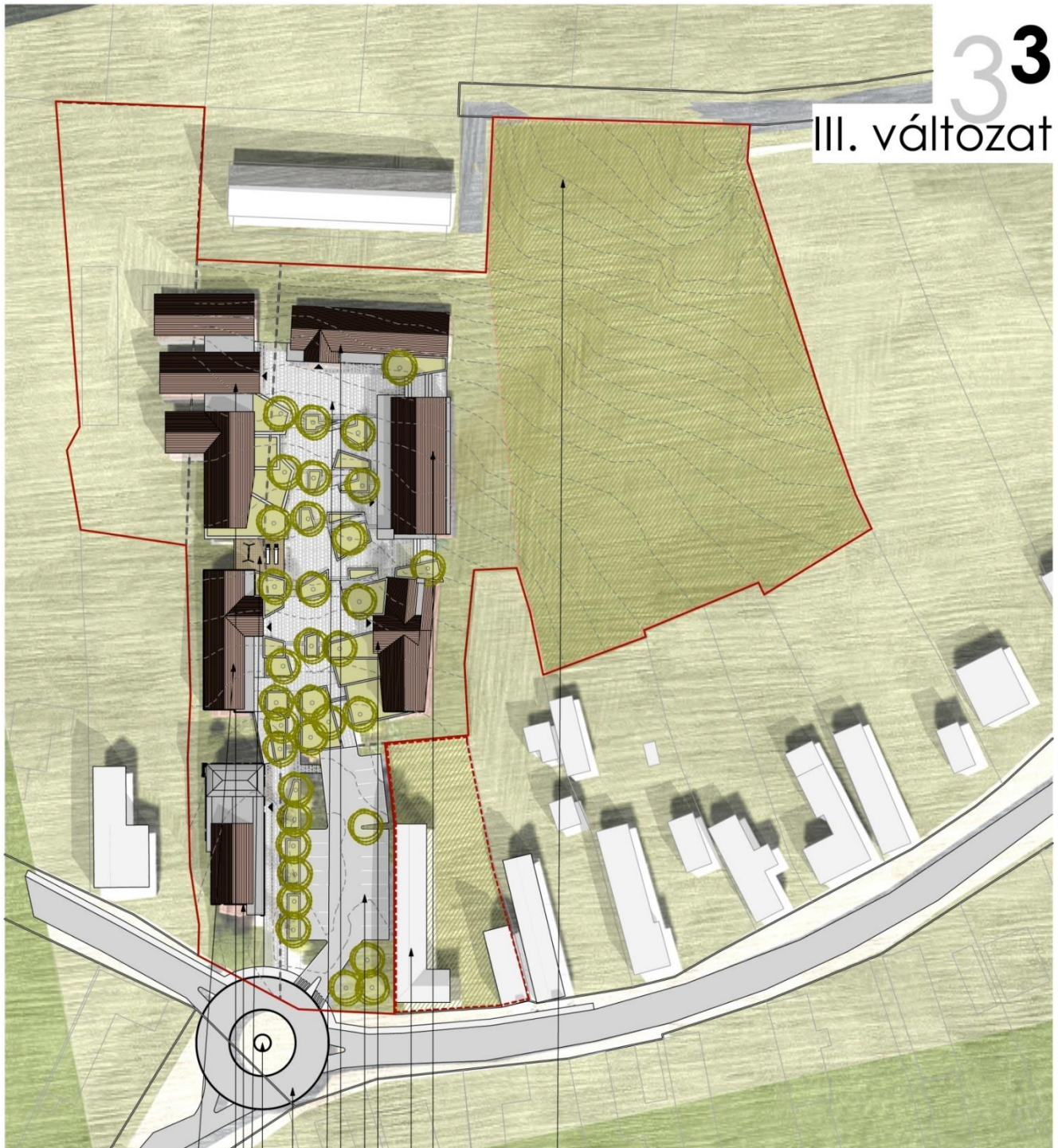
A 3. számú beépítési javaslat arra a lehetőségre hívja fel a figyelmet, hogy a településközponti elemek egy feszesebb, sűrűbb elhelyezési rendjével a szükséges funkciók úgy is elhelyezhetők, hogy a terület felső része érintetlen maradjon. Ennek jelentősége a tartalék terület hasznosíthatóságában rejlik. Ez a telekrész szükség esetén akár piaci alapon is értékesíthető, de további közfunkciók, szolgáltatások is helyet kaphatnak – például egy 4 tantermes, alsó tagozatos iskola.

A sűrűbb szerkesztés következtében az így kialakuló beépítés városiasabb hangulatot mutat, zárt térfalai miatt lehetőség adódik egy sajátos belső világ, egyedi építészeti karakter létrehozására.



33

III. változat



Játszó otthona
(15 fős hely)
Óvoda (5 csoport)
és Minibölcső (1 csoport)
Óvoda-fendők
(Hátsó, Gyerekes, Védő)
Játszóter, találkozóhely
Közforgalom közepében építészeti jel
(szobor, címer, labogó, stb.)
Közforgalom, új közterület és közmű csatlakozások
Piac- és Rendezvényter, találkozóhely

Tartási terület ~5000 m²
Iskolának megfelelő telekméret
Közösségi ház, Nagyterem
Meglévő üzlet, közforgalom előtt megnyitott felek
Könyvtár
Új, közös parkolók 21 gk.
Polgármesteri hivatal



Előképek, melyek csupán a tervek hangulatát próbálják bemutatni, nem konkrét részletek:

