

*Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu*



NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2019. ÁPRILIS 12-ÉN MEGTARTOTT
SORON KÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2019.04.12-i soron kívüli nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

Határozatok:

- 29/2019.(IV.12.) határozat a napirendi pontok elfogadásáról
- 30/2019.(IV.12.) határozat korábbi határozatok visszavonásáról
- 31/2019.(IV.12.) határozat beruházás fedezetbiztosításáról
- 32/2019.(IV.12.) határozat nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
- 33/2019.(IV.12.) határozat a Nadap, Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak útalap építési munkái tárgyában műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 34/2019.(IV.12.) határozat Béke és Rákóczi utca felújítására ajánlattételi eljárás megindítása
- 35/2019.(IV.12.) határozat beszerzési eljárás megindításáról
- 36/2019.(IV.12.) határozat Döntés a Nadapi Kerekerdő Óvoda bővítésével kapcsolatban
- 37/2019.(IV.12.) határozat önkormányzati ingatlanok értékesítési folyamatának elindításáról

Jegyzőkönyv

amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. április 12. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Nadap Haladás út 56.

Jelen vannak: Wagner Péter polgármester
Godó Mónika alpolgármester
Szabó József képviselő
Tóth Károly képviselő

Szóó György képviselő igazoltan távol.

Tanácskozási joggal jelen van: dr.Kiszler Judit aljegyző

Meghívott vendég: Lampert-Szűcs Szabina mb.óvodavezető

Lakosság részéről jelenlévő nem volt. Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm.referens

Wagner Péter polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület soros nyilvános ülését 08.15 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 4 fő jelenlétével. Ismertette a meghirdetett napirendi pontokat, kérdezi van-e valakinek még véleménye, hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatosan. Megállapította, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta, Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2019.(IV.12.) Határozata

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2019.04.12-i soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontjait:

1. „Nadap, Barackos u., Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak kiépítésének útépítési munkái” tárgyú döntések visszavonásáról
2. A Béke és Rákóczi utca felújítására ajánlattételi eljárás megindítása
3. Döntés árajánlatok bekéréséről Nadap, Haladás úti (39/14 hrsz és 40/1 hrsz) járdafelújítás kiviteli munkáira
4. A Nadapi Kerekerdő Óvoda bővítésével kapcsolatos döntés
5. Döntés Önkormányzati ingatlanok értékesítési folyamatának elindításáról

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A nyilvános ülés napirendje:

1. „Nadap, Barackos u., Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak kiépítésének útépítési munkái” tárgyú döntések visszavonásáról
2. A Béke és Rákóczi utca felújítására ajánlattételi eljárás megindítása
3. Döntés árajánlatok bekéréséről Nadap, Haladás úti (39/14 hrsz és 40/1 hrsz) járdafelújítás kiviteli munkáira
4. A Nadapi Kerekerdő Óvoda bővítésével kapcsolatos döntés
5. Döntés Önkormányzati ingatlanok értékesítési folyamatának elindításáról

1. napirend

„Nadap, Barackos u., Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak kiépítésének útépítési munkái” tárgyú döntések visszavonásáról

(1.számú mellékletben az előterjesztés és határozat-tervezetek)

Wagner Péter polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, kéri Tóth Károlyt, a Pénzügyi Bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a Bizottság döntéséről.

Tóth Károly képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta „Nadap, Barackos u., Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak kiépítésének útépítési munkái” tárgyú döntések visszavonásáról szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Wagner Péter polgármester:

Itt eredendően arról szólt a történet, hogy szeretnénk volna a Béke utcai 15 M Ft-os pályázati pénzt átcsoportosítani, de ez nem ment, így gyakorlatilag a Barackos utca munkálatait teljes egészében saját pénzből kell megvalósítani. A legolcsóbb árajánlat szerint ez 36 M Ft. Arra gondoltam, miután az óvoda prioritást élvez minden szempontból, ezt akkor most felejtjük el, viszont ahhoz, hogy a Béke utcát majd meg tudjuk csinálni, és valamilyen elkerülő út legyen ott, most megépítenénk ott azt a részt, ami most földút. Ennek az útalapját terv szerint, a zúzott kőalapot kiegyenlítő hengerléssel megoldanánk. A Haladás úti járdával kapcsolatban fel kell mérteni egész a kultúrházig, és árajánlatot kérni aszfaltos kivitelezésre. Röviden ennyi. Több határozatot kell hozni, külön-külön fogunk dönteni, szavazni.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt korábbi határozatok visszavonásáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete

30/2019.(IV.12.)

Határozata

korábbi határozatok visszavonásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt a Nadap, Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak kiépítésének útépítési munkái tárgyában kelt alábbi határozatait visszavonja:

- a szükséges forrás biztosításáról szóló 24/2019. (III. 22.) határozatát,
- a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 25/2019. (III. 22.) határozatát,
- a közbeszerzési szolgáltatás igénybevételéről szóló 26/2019. (III. 22.) határozatát és
- az ajánlattételre felhívni tervezett gazdasági szereplők köréről szóló 27/2019. (III. 22.) számú határozatát.

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Wagner Péter polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt beruházás fedezetbiztosításáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
31/2019.(IV.12.)

Határozata
beruházás fedezetbiztosításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nadap, Akácfa sor és 042 hrsz-ú utak útalap építési munkái” tárgyú beruházást megvalósítja, annak fedezetét 7 726 800,- Ft + áfa, azaz bruttó 9 813 036 Ft összegben a 2019. évi szabad tartalék terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Wagner Péter polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
32/2019.(IV.12.)

Határozata
nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadap, Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak útalap építési munkái tárgyában az UTÉPSZERV Kft. (2483 Gárdony, Szabadság út 30/b., képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető) ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e tárgyban a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti szerződést megkösse.

A szolgáltatás díját, 7 726 800,- Ft + áfát, mindösszesen 9 813 036 Ft-ot a Képviselő-testület a 2019. évi szabad tartalék terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

32/2019. (IV.12.) határozat 1. sz. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nadap Község Önkormányzat** (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 56. szám KSH azonosító: 27599, adószám: 15364524-1-07, képviselő: Wagner Péter polgármester), mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** ,

másrészről **Utépszerv Kft.** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b., cégjegyzékszám 07-09-009086, adószám 12948530-2-07, KSH szám: 12948530-4211-113-07, fizetési számla száma: 11736082-20000813-00000000 , képviseli: **Kovács Ferenc**, NÜJ szám:) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

A szerződés alapja Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (IV. 12.) számú határozata.

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „Nadap, Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak útalap építési munkái” tárgyában lefolytatott ajánlatkérési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. A Megrendelő fentiekben hivatkozott képviselő-testületi határozata alapján a lefolytatott eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelő teljes műszaki dokumentációja – továbbiakban: Dokumentáció;
- b) Vállalkozó 2019.04.08-án kelt árajánlata

Felek rögzítik, hogy az I. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáras) vállalási árát az I. pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy – noha kiválasztása nem közbeszerzési eljárásban zajlott – a Kbt. jelen szerződésben hivatkozott rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Nadap, Akácfa sor és 042 hrsz-ú utak útalap építési munkái elvégzését - továbbiakban együtt: Kivitelezés - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: Nadap, Akácfa sor és 042 hrsz-ú utak
3. Teljesítési határidő: Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított 120 napon belül, de legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig köteles elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezést illetően az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 17. §. (1a) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

III. Vállalkozói díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj-mindösszesen:
7 726 800,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-hétszázhuszonhatezer-nyolcszáz forint plusz ÁFA.
2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Megrendelő előleget nem biztosít.
2. Vállalkozó egy végszámla kibocsátására jogosult akkor, ha az átadás-átvétel megtörtént, és Megrendelő a teljesítést igazolta.
3. A szerződés szerinti ár a teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírását követően kiállított végszámla alapján kerül kiegyenlítésre.
4. A szerződés szerinti ár a teljesítési igazolás alapján Nadap Község Önkormányzata nevére kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb **2019. 05. 01.** napja, Megrendelő a naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
6. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő év leteltének időpontjában.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 20%-a.
2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke 0,5 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra. A hibás teljesítési kötbér maximális összege a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.
3. Vállalkozó a Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő nem teljesítése esetén megíúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.
4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonní kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.
9. A teljesítésben részt vevő Alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésre áll.
11. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó az elvégzett munkára **60 hónap** jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés csak írásban módosítható.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, azokkal mindenben egyenértékű terméket elfogad a kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: Kovács Ferenc ügyvezető
Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 30/b.
Tel.: 06-20-400-9970
E-mail: utepszerv@gmail.com

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám, jogosultság: Erdő Béla, 07-50188, MV-KÉ-R,

2. Megrendelő kapcsolattartója, teljesítésigazolója:

Név: **Wagner Péter**
Cím: 8097 Nadap, Haladás u. 56.
Tel.: (22) 470-001
E-mail: polgarmester@nadap.hu

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel,- amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Nadap, 2018.

**Nadap Község
Önkormányzata
Wagner Péter
polgármester
Megrendelő**

Vállalkozó

Wagner Péter polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt műszaki feladatok ellátásáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
33/2019.(IV.12.)
Határozata**

a Nadap, Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak útalap építési munkái tárgyában műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadap, Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak útalap építési munkái tárgyában műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó beérkezett ajánlatot elbírálta. Bognár József egyéni vállalkozó (Kamarai számok: 07-0022, 07-50084 végzettségek: mélyépítési mérnök, cím: 2485 Gárdony Vajda János utca 14. telefonszám: 06-30-247-0013, e-mail: bognarj52@gmail.com) ajánlatát bruttó 255.000 Ft, Kettőszázötvenötezer forint összegben elfogadja.
2. Megállapítja, hogy a beruházásra a szükséges fedezet az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződéskötésről (a szerződéstervezet a határozat mellékletét képezi).

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

33/2019. (IV. 12.) határozat 2. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA
NADAP, AKÁCFA SOR ÉS 042 HRSZ-Ú UTAK ÚTALAP ÉPÍTÉSI MUNKÁI
TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről

amely létrejött egyrészről **Nadap Község Önkormányzat** (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 56. szám KSH azonosító: 27599, adószám: 15364524-1-07, képviselője: Wagner Péter polgármester), mint építető megbízó (a továbbiakban: Megbízó),
másrészről

Név/megnevezés: Bognár József egyéni vállalkozó mélyépítési mérnök,

Cím/székhely: 2485 Gárdony Vajda János utca 14.

Adószám:

.....

Céjegyzékszám:

Számlaszám:

.....

Nyilvántartási szám:

Kamarai számok: 07-0022, 07-50084

Névjegyzéki jel:

Elérhetőség: telefonszám: 06-30-247-0013, e-mail: bognarj52@gmail.com

mint megbízott építészeti műszaki ellenőr (a továbbiakban: Megbízott)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződés alapja Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület .../2019. (IV. 12.) határozata. A Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a „Nadap, Akácfa sor és 042 hrsz-ú utak útalap építési munkái tárgyában a szerződés 1. mellékletét képező kivitelezési dokumentáció alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység során építési műszaki ellenőri tevékenységet folytasson.

2. A Megbízott a megbízást elfogadja, amelynek alapján az építető helyszíni képviselőjeként az alábbiakban részletezett – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kiv. rend.) 16. § (3)-(5) bekezdésében meghatározott – feladatok elvégzését vállalja:

- az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- vállalja az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti szervhez történő jogszabályban előírt bejelentését és az ehhez szükséges mellékletek beszerzését;
- adott esetben felel azért, hogy az építési napló majd az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló)¹ – jogszabályban meghatározott esetekben – a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon;
- az építési törvényben meghatározott esetekben felelős a személyes adatok közléséért, illetve külön jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzését a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészet-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzését;
- az építési napló(k), adott esetben e-napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban, adott esetben e-naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére;
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése;
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel;
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése;
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban, adott esetben e-naplóban;
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése;
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére, adott esetben rögzítése az elektronikus építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály

¹ Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet (a továbbiakban: Kiv. rendelet) tervezett módosítása szerint a rendeletben előírt elektronikus építési napló vezetésének kötelezettségét a 2013. július 1-jét követően megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységre kell alkalmazni. A 2013. július 1-jét megelőzően megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység esetén a vállalkozó kivitelezőnek 2014. január 1-jéig van lehetősége a Kiv. rendeletnek a 2013. július 1-jét megelőző, az építési napló vezetésére vonatkozó előírásai szerint teljesíteni az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségét.

átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül;

- az építetővel az előző pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása;
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása;
- ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, akkor összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló majd e-napló részeként – a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak;
- hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt haladéktalanul értesíteni;
- ellenőrzi, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése;
- az építési naplóban, adott esetben az e-naplóban rögzíti, ha a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kerül kiválasztásra a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével;

3. Az építőipari kivitelezés várható kezdete 2019. 05. 01. és befejezése 2019. 09. 30. A megbízási viszony a kivitelezés teljes időtartamára, adott esetben a jótállási igények érvényesítésének időtartamáig tart.

4. A Megbízó adott esetben a Megbízott rendelkezésére bocsátja az e-napló építetőt megillető belépési jelszavát, hogy jelen szerződésben előírt feladatait el tudja látni.

5. A Megbízott adott esetben átvállalja az építetőtől, hogy a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóját a fővállalkozói szerződés adatainak rögzítésével és a fővállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan készenlétbe állítsa.

6. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési naplót, adott esetben e-naplót a Megbízó megbízása alapján az Megbízott jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátása érdekében, folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

7. A Megbízott ellenőrzi, hogy az előírásnak megfelelően a naplórészt naponta vezetik e, és naprakész állapotban van e tartva. A naplórész „napi jelentés” rovatának adatait minden nap ki van-e töltve akkor is, ha az építési munkahelyen bejegyzést igénylő esemény nem történt.

8. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott ellenőrzése során a kivitelezési dokumentációtól való eltérést, kivitelezési hibát, hiányosságot vesz észre, akkor értesíti a Megbízott a Megbízót 3 munkanapon belül, és kéri utasítását a kivitelezésben részt vevő vállalkozók munkájának összehangolása érdekében.

9. Megbízott ellenőrzési kötelezettségét a beruházás természetéből fakadó gyakorisággal végzi, az építés helyszínén hetenként, illetve eltakarás előtt jelenik meg, és részt vesz az építőipari kivitelezési tevékenységet érintő egyeztető és konzultációs tárgyalásokon.

10. A 9. ponton túlmenően a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott köteles jelentős elemi, vagy egyéb kár, veszély elhárítás esetén a helyszínen megjelenni.

11. A Megbízott köteles a használatbavételi eljárás (bejárás) során a helyszínen jelen lenni és a helyszíni szemle során, a rendelkezésére álló minőségtanúsítványok és más vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megfelel-e a kivitelezési dokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak, attól milyen mértékben tér el, hibás vagy hiányos kivitelezési tevékenység észlelhető-e.

12. A Megbízó köteles a szerződés teljesítését igazolni a megbízás teljesítésétől (a kivitelezés befejezésétől) számított 5 munkanapon belül, amely történhet adott esetben az e-naplóban az építési műszaki ellenőri bejegyzés elfogadásával, vagy külön okiratban.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a teljesítésigazolást neki felróható ok miatt nem adja ki, vagy kifogását nem közli 5 napon belül, akkor a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni, a megbízási díjra vonatkozó számlát a Megbízott jogosult benyújtani.

14. A szerződő felek a megbízási díjat mindösszesen 255.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenötezer forint összegben határozzák meg. A számla a kivitelezés befejezését követően, Megbízó teljesítésigazolása alapján állítható ki, a fizetési határidő a számla kézhezvételét követő 15 nap, a teljesítés a Megbízott számlaszámára történő utalással történik.

15. Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a Megbízott által kiállított számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni, amely mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdésének megfelelően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat.

16. Jelen szerződés a megbízási szerződés teljesülésével szűnik meg, azonnali felmondásra a Feleknek csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén van lehetősége.

17. A szerződő Felek kijelentik, hogy az építési műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízással vegyes vállalkozási jogviszony, amely alapján a Megbízott a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Megbízó adhat utasítást, azonban a Megbízott köteles a Megbízót figyelmeztetni – kárviselési kockázat mellett – a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításra, ha azok jogszabályba, hatósági előírásba ütköznek, vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztetik.

18. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a szerződő felek közötti korábbi a szerződés tárgyára vonatkozó valamennyi nyilatkozat és megállapodás.

19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

20. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá két eredeti példányban, amely 20. pontot és 1 mellékletet tartalmaz.

Kelt:, év hó ... napján.

.....
Megbízó
(cégszerű aláírások)

.....
Megbízott

2. Napirend

A Béke és Rákóczi utca felújítására ajánlattételi eljárás megindítása (2.számú mellékletben az előterjesztés és határozat-tervezet)

Wagner Péter polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, kéri Tóth Károlyt, a Pénzügyi Bizottság tagját, tájékoztassa a testületet a Bizottság döntéséről.

Tóth Károly képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Béke és Rákóczi utca felújítására ajánlattételi eljárás megindításáról szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Wagner Péter polgármester:

Nem is kell ragoznunk a témát, már többször beszéltünk róla. Javaslom elfogadásra az előterjesztés szerint.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete

34/2019.(IV.12.)

Határozata

Béke és Rákóczi utca felújítására ajánlattételi eljárás megindítása

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlatkérési eljárást indít Nadap Béke utca (18/1 és 18/8 hrsz) és Rákóczi utca (69/1 hrsz) felújítása kivitelezése tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az ajánlattételre felkért szervezetek:

Cégnév	Székhely	Kapcsolattartó
UTÉPSZERV Kft.	2488 Gárdony, Szabadság u. 30/B.	Kovács Ferenc ügyvezető

UTÉPPARK Mélyépítő Kft.	Útépítő és	8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.	Böröcz László ügyvezető
PUHI-TÁRNOK Hídépítő Kft.	Út- és	2461 Tárnok, Fehérvári út 34.	Somogyi Lajos ügyvezető

2. Az ajánlattétel részleteit a jelen határozat mellékletében foglalt ajánlattételi felhívás tartalmazza.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatkérési eljárás megindítása kapcsán szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy nyertes ajánlattevőként kizárólag az az ajánlattevő kerülhet kiválasztásra, aki az eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot tette, ajánlati árként a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: - ajánlatkérési eljárás megindítása: azonnal

34/2019.(IV.12.) határozat melléklete

AJÁNLATTELELI FELHÍVÁS

Tisztelt Címzett!

Nadap Község Önkormányzata (8097 Nadap, Haladás út 56., adószám: 15364524-2-07) írásbeli árajánlatot kér „Nadap Béke utca (18/1 és 18/8 hrsz) és Rákóczi utca (69/1 hrsz) felújítása kivitelezése” tárgyában az alábbiak szerint.

Ajánlatkérő:

Neve: Nadap Község Önkormányzata
Címe: 8097 Nadap, Haladás út 56.
Képviselő: Wagner Péter Gábor polgármester
Telefon: +36 22 470001
Fax: +36 22 470001
E-mail: polgarmester@nadap.hu;

A beruházás tárgya:

Nadap Béke utca (18/1 és 18/8 hrsz) és Rákóczi utca (69/1 hrsz) útfelújítása, a megsüllyedt csatornanyomvonalának helyreállítása

Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 45 naptári nap, de legkésőbb 2019. július 31.

A műszaki leírás rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő a beruházás tárgyának műszaki leírását a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként ingyenesen, elektronikus formában bocsátja az ajánlattételre felkért cégek rendelkezésére.

Ajánlattételi határidő:

Az ajánlattételre felkért cégek ajánlataikat 2019. április 26-án 12.00 óráig nyújthatják be.

Részajánlattétel: Ajánlatkérő részekre történő ajánlattételt nem fogad el.

Az ajánlattétel módja:

Az árajánlatot a „Ajánlati lap” című, a jelen felhívás mellékleteként megküldött formanyomtatvány kitöltésével, valamint a mellékelt költségvetés beárazásával kell megadni.

Ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlat benyújtása **személyesen** (kézbesítő útján), vagy **postai úton** történhet. Az ajánlat postai megküldése esetén az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján **12:00** óráig be kell érkeznie az előírt helyre, ellenkező esetben az ajánlat nem érvényes.

Az ajánlatot írásban és zártan papíralapon 1 példányban, magyar nyelven, bontatlan és sértetlen, zárt, roncsolásmentesen nem bontható módon, cégjelzés nélküli csomagolásban, az ajánlattételi eljárás tárgyát („Nadap Béke utca (18/1 és 18/8 hrsz) és Rákóczi utca (69/1 hrsz) útfelújítása kivitelezése”) feltüntetve, valamint a „Tilos az ajánlattételi határidő lejárta előtt felbontani!” szöveggel ellátva kell benyújtani. Postai feladás esetén dupla csomagolást ír elő ajánlatkérő; a belső csomagoláson csak a fenti szövegek szerepelhetnek, a külső csomagolás tartalmazhatja a címet és az egyéb postai jelzéseket. A postázási késedelem miatti kockázatot az ajánlattevő viseli.

Ajánlatok benyújtás címe: **Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal** (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)

Az ajánlathoz kötelezően csatolandó dokumentumok, feltüntetendő információk:

- ajánlattevő neve, székhelye, telephelye,
- ajánlattevő adószáma, cégjegyzékszám
- aláírási címpéldány
- Ajánlati lap
- árazott költségvetés
- átláthatósági nyilatkozat

Hiánypótlás: Ajánlatkérő a jelen eljárásban egy alkalommal teljes körű hiánypótlást biztosít.

Bírálat módja: Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el az ajánlatok hiánytalan beérkezését követő 5 munkanapon belül.

Bírálati szempont: Legalacsonyabb ár

**Tájékoztatás az eljárás
eredményéről:**

Ajánlatkérő az ajánlattételre felkért cégeket a bírálóat lezárultát követően 3 napon belül elektronikus levélben tájékoztatja az eljárás eredményéről.

**Ajánlatkérő
kapcsolattartója:**

Szabóné Ánosi Ildikó – e-mail: jegyzo@kapolnasnyek.hu,
tel: +36 70 9530786

Fizetési mód:

- Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db vég számla benyújtására jogosult.
- A számlaösszeg - teljesítési igazolás alapján – a Megrendelő nevére kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással, számla ellenében kerül kiegyenlítésre.

Vég számla kizárólag a műszaki ügyintéző által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki.

Kötbér

Késedelmi kötbér

a.) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítési határidőt tekintve a teljesítéssel késedelembe esik, a késedelem első napjától kezdve a szerződésben rögzített teljes nettó díj 0,5%-ának megfelelő napi késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a szerződésben rögzített teljes nettó díj 20%-a.

b.) A késedelmi kötbér levonása vagy kifizetése nem mentesíti a nyertes ajánlattevőt a munkák elvégzésének kötelezettségétől, vagy más egyéb, a szerződés alapján teljesítendő kötelezettségétől vagy felelősségétől.

Hibás teljesítési kötbér

A kivitelezés nem megfelelő teljesítése esetén nyertes ajánlattevő a hiba kijavításáig terjedő időre a késedelmi kötbérrel egyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális összege a szerződésben rögzített teljes nettó díj 10 %-a.

Meghiúsulási kötbér

Ajánlatkérő a Szerződés nyertes ajánlattevőnek felróható okból történő nem teljesítése esetén meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződésben rögzített teljes nettó díj 30%-a.

Egyéb információk

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívást akár az ajánlattételi határidő lejárta előtt, akár a bírálati szakban visszavonja. Jelen felhívás Ajánlatkérő részéről nem jár szerződéskötési kötelelemmel

AJÁNLATI LAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő képviselője:

Ajánlati ár:

<i>Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)</i>	nettó Ft + ÁFA
<i>Jótállási idő (hónap)</i>	
<i>Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)</i>	
<i>Teljesítési határidő (napokban)</i>	

Alulírott(ak), mint a(z) (szervezet nyilvántartási száma:.....székhelye:.....;) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője (képviselői) jelen okirat aláírásával kijelentem (kijelentjük), hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadjuk.

A fenti ajánlatot „Nadap Béke utca (18/1 és 18/8 hrsz) és Rákóczi utca (69/1 hrsz) útfelújítása kivitelezése” tárgyú ajánlattételi eljárására vonatkozóan tettük.

Kelt:

aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Nyilatkozat jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén az Áht. 41 § (6), valamint az Ávr. 50 § (1) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelésről

Alulírott(ak), mint a(z) (szervezet nyilvántartási száma:.....székhelye:.....;) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője (képviselői) jelen okirat aláírásával

kijelentem (kijelentjük),

hogy az általam (általunk) képviselt szervezet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján² **átlátható szervezetnek minősül.**

Aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy

- a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) Nadap Község Önkormányzatát írásban értesíteni, továbbá
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés, vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelelem semmis.

Kelt:.....

cégszerű aláírás

PH

² 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Tóth Károly képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az árajánlatok bekéréséről Nadap, Haladás úti (39/14 hrsz és 40/1 hrsz) járdafelújítás kiviteli munkáira szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Godó Mónika alpolgármester:

A Haladás utcának pont a felső része lenne az, aminek a felújítása életbevágó lenne, a régi tűzoltó szertár feletti rész, ott gyakorlatilag nincs is járda, és egyre nagyobb a forgalom.

Wagner Péter polgármester:

Rendben, ezt akkor még végig nézzük, de innen a sukorói útig még az idén meg kell csináltatnunk, nincs mese. Javasolom elfogadásra.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
35/2019.(IV.12.)
Határozata
beszerzési eljárás megindításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadap, Haladás úti (39/14 hrsz és 40/1 hrsz) járdafelújítás kivitelezése tárgyában beszerzési eljárást indít az alábbiak szerint:

1. Az ajánlattételre felkért szervezetek:

Cégnév	Székhely	Kapcsolattartó
UTÉPSZERV Kft.	2488 Gárdony, Szabadság u. 30/B.	Kovács Ferenc ügyvezető
UTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.	8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.	Böröcz László ügyvezető
PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.	2461 Tárnok, Fehérvári út 34.	Somogyi Lajos ügyvezető

2. Az ajánlattétel részleteit a jelen határozat mellékletében foglalt ajánlattételi felhívás tartalmazza.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatkérési eljárás megindítása kapcsán szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. A Testület rögzíti, hogy nyertes ajánlattevőként kizárólag az az ajánlattevő kerülhet kiválasztásra, aki az eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot tette, ajánlati árként a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta.
5. A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: ajánlatkérési eljárás megindítása: azonnal

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Címzett!

Nadap Község Önkormányzata a Nadap, Haladás úti (39/14 hrsz és 40/1 hrsz) járdafelújítás kivitelezése tárgyában írásbeli árajánlatot kér az alábbiak szerint.

Ajánlatkérő: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás u. 56.

A beszerzés tárgya:

Nadap, Haladás úti (39/14 hrsz és 40/1 hrsz) járdafelújítás kivitelezése a dokumentációban foglaltak szerint.

A műszaki leírás rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő a beszerzés tárgyához műszaki leírást bocsát az ajánlattételre felkért cégek rendelkezésére. A beruházás műszaki leírását Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként, ingyenesen továbbítja.

Ajánlattételi határidő:

Az ajánlattételre felkért cégek ajánlataikat az elektronikus megküldéstől számított 8. munkanapon 16.00 óráig nyújthatják be. A határidőbe a kezdőnap nem számít bele.

Részajánlattétel: Ajánlatkérő részekre történő ajánlattételt nem fogad el.

Az ajánlattétel módja:

- Az árajánlatot a „Ajánlati lap”című, a jelen felhívás mellékleteként megküldött formanyomtatvány, valamint a műszaki leírás részeként megküldött árszatlan költségvetés kitöltésével kell megadni. A részletes árajánlatot az ajánlat egyéb részének kell tartalmaznia.
- Az ajánlati árat az ajánlati lapon egy összegű díjként, HUF-ban kell feltüntetni.

Ajánlatok benyújtásának módja:

- Az ajánlattevők ajánlataikat kizárólag elektronikus küldemény formájában, elektronikus levélként nyújthatják be a polgarmester@nadap.hu e-mail címre történő megküldéssel.

- A levél tárgyaként az alábbi szöveget kérjük feltüntetni: „Árajánlat Nadap, Haladás úti (39/14 hrsz és 40/1 hrsz) járdafelújítás kivitelezése tárgyában”

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 45 nap.

Az ajánlathoz kötelezően csatolandó dokumentumok, feltüntetendő információk:

- ajánlattevő neve, székhelye, telephelye,
- ajánlattevő adószáma, cégjegyzékszama
- aláírási címpéldány
- ajánlati lap
- árazott költségvetés
- átláthatósági nyilatkozat

Hiánypótlás: Ajánlatkérő a jelen eljárásban egy alkalommal, teljes körű hiánypótlást biztosít.

Bírálat módja: Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el az ajánlatok hiánytalan beérkezését követő 10 munkanapon belül.

Bírálati szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.

Tájékoztatás az eljárás eredményéről: Ajánlatkérő az ajánlattételre felkért cégeket a bírálat lezárultát követően elektronikus levélben tájékoztatja az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő kapcsolattartója: Wagner Péter polgármester – e-mail: polgarmester@nadap.hu,

tel: (22) 470-001

Teljesítési határidő: A szerződéskötéstől számított **120 nap**, de legkésőbb 2019. 09. 30.

Garancia: az átadás-átvétel időpontjától számított minimum 60 hónap

Fizetési mód:

- Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- A nyertes ajánlattevő egy végszámla kibocsátására jogosult, ha az átadás-átvétel megtörtént, és Ajánlatkérő a teljesítést igazolta.

- A szerződés szerinti ár a teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírását követően kiállított végszámla alapján kerül kiegyenlítésre.
- A szerződés szerinti ár a teljesítési igazolás alapján Nadap Község Önkormányzata nevére kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

Teljesítés

- A teljesítés során a nyertes ajánlattevőt folyamatos együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- A teljesítés során a teljes építési közműellátásokkal kapcsolatosan Ajánlatkérő biztosítja a szükséges vételi pontokat.

Kötbér

Késedelmi kötbér

a.) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítési határidőt tekintve a teljesítéssel késedelembe esik, a késedelem első napjától kezdve a teljes nettó Vállalkozói Díj 0,5%-ának megfelelő napi késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 10%-a.

b.) A késedelmi kötbér levonása vagy kifizetése nem mentesíti a nyertes ajánlattevőt a munkák elvégzésének kötelezettségétől, vagy más egyéb, a szerződés alapján teljesítendő kötelezettségétől vagy felelősségétől.

Hibás teljesítési kötbér

A kivitelezés nem megfelelő teljesítése esetén nyertes ajánlattevő a hiba kijavításáig terjedő időre a késedelmi kötbérrel egyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális összege a teljes nettó vállalkozási díj 10 %-a.

Meghiúsulási kötbér

Ajánlatkérő a Szerződés nyertes ajánlattevőnek felróható okból történő nem teljesítése esetén meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Egyéb információk

- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívást akár az ajánlattételi határidő lejárta előtt, akár a bírálati szakban visszavonja. Jelen felhívás Ajánlatkérő részéről nem jár szerződéskötési kötelelemmel.

AJÁNLATI LAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő képviselője:

Ajánlati ár:

	nettó ajánlati ár	bruttó ajánlati ár
ajánlati ár összesen:		

Alulírott(ak), mint a(z) (szervezet nyilvántartási száma:.....székhelye:.....;) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője (képviselői) jelen okirat aláírásával kijelentem (kijelentjük), hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Nyilatkozat jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén az Áht. 41 § (6), valamint az Ávr. 50 § (1) bekezdésében foglalt feltételnek való megfeleléséről

Alulírott(ak), mint a(z) (szervezet nyilvántartási száma:.....székhelye:.....;) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője (képviselői) jelen okirat aláírásával

kijelentem (kijelentjük),

hogy az általam (általunk) képviselt szervezet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján³ **átlátható szervezetnek minősül.**

Aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy

- a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) Nadap Község Önkormányzatát írásban értesíteni, továbbá
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés, vagy más hasonló visszerthes magánjogi kötelem semmis.

Kelt:.....

cégszerű aláírás

PH

³ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

4. Napirend

A Nadapi Kerekerdő Óvoda bővítésével kapcsolatos döntés

(4.sz.mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Tóth Károly képviselő:

Van itt a plébánia épülete a templom mellett, s az egyház vezetősége felajánlaná nekünk az óvoda részére, ez is lehet egy megoldás lehet esetleg. Meg kell néznünk, mekkora és milyen állapotban is van az épület.

Lampert-Szűcs Szabina mb.óvodavezető:

Ha az épület nagysága engedné, akár bölcsőde is lehetne ott.

Godó Mónika alpolgármester:

Én nagyon örülnék neki, pályázati lehetőség arra is lenne. Véleményem szerint nincs olyan vészes állapotban az épület, de meg kell nézni valóban. A tetőt nemrég újították fel.

Wagner Péter polgármester:

Először is egy statikai vizsgálatra lesz szükség, ha a testület így dönt. Javaslom a testületi ülés után közösen átmegyünk és megnézzük az épületet.

Korábban megbeszéltünk több verziót az óvoda kérdés megoldására. Volt egy verzió, hogy veszünk a szomszédos ingatlanból egy részt és oda építünk plusz egy óvoda csoport szobát és bölcsődét. A másik, hogy a volt tsz udvarba egy komplex program keretében oda épülne egy teljesen új óvoda és bölcsőde, de az új óvoda építés nem támogatott a pályázatokban, ez kb. 300 M Ft + ÁFA lenne. Jelenleg az lenne a legkézenfekvőbb, amit záros határidőn belül lenne esélyünk kivitelezni is, hogy a jelenlegi épületi adottságokat figyelembe véve, „házon belül” oldjuk meg a csoport bővítést. Szeptembertől hely kell a kicsiknek. Az óvoda kezdésig itt nem lesz semmi, a hatósági eljárások, az ügyintézés át futási ideje, és az anyagi körülményeink sem túl kedvezőek. De valami megoldást találnunk kell. Így állunk.

Szabó József képviselő:

A plusz egy szoba hozzáépítése sem jöhet össze szeptemberig?

Wagner Péter polgármester:

Nem. A szakhatósági eljárások, igazolások, engedélyek, ezek elhúzódhatnak és akkor mit csinálunk. Gondolkodjunk reálisan.

Szabó József képviselő:

Akkor logikailag eljutottunk odáig, ha jól értem, akkor szeptember elsejéig nem tudunk építeni, sőt a meglévőt sem tudjuk bővíteni, magyarul tehát nincs más lehetőségünk, hogy a jelenlegi építményen belül kell megoldanunk a csoport elhelyezését.

Lampert-Szűcs Szabina mb.óvodavezető:

Az a lehetőség, amit beszéltünk is már, hogy az irodám és a szertár közötti falat lebontjuk lesz egy csoportnak szükséges hely. Most a legkevesebb, hogy nem lesz külön iroda helyiségem, ez nem gond.

Szabó József képviselő:

Ha a belső helyiség az bővíthető, mert ez volt a legeslegelső ötletünk is, ez jó megoldás lehet. A szakértői bejárás, amit kértetek az nem arra szolgált, hogy a meglévő kubatúrán belül úgy

bővíthető-e az óvoda, hogy az szakszerűen megfelel az új bővítménnyel kialakítva az óvodai mindenféle működési előírásnak és szabálynak.

Wagner Péter polgármester:

Ezt eddig ilyen szemmel nem néztük meg, de ha ebben maradunk, akkor azonnal intézzük. Akkor abban egyetértünk, hogy az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet elvetettük, így akkor most arról kell határozni, hogy megnézzük szakértői szemmel is, hogy a jelenlegi építményen belüli falbontással megoldható-e a bővítés. Ez lenne a leggyorsabb.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a szóbeli határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a szóbeli határozat-tervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
36/2019.(IV.12.)
Határozata
Döntés a Nadapi Kerekerdő Óvoda bővítésével kapcsolatban

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nadapi Kerekerdő Óvoda bővítésével kapcsolatos feladatokat és úgy döntött, hogy a tervezett Nadap 181 hrsz-ú ingatlan területéből a telekmegosztást követő 880 m² terület megvásárlását elnapolja. Egyúttal úgy határozott, hogy az új csoportszoba kialakítását a jelenlegi kubatúrán belül belső átalakítással kívánja megoldani, amennyiben ennek feltételei adottak. Ennek felmérésére szakértőként felkéri a MAVAPLAN Kft-t és a szakértői vélemény ismeretében megteszi a szükséges lépéseket.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az intézkedések haladéktalan megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. Napirend

Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítési folyamatának elindításáról

(5.sz.mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Wagner Péter polgármester:

Nagyjából négy egyforma méretű telek van, 12 M Ft-ért akarjuk őket értékesíteni, de javasolom – ahogy korábban is beszéltük – az alsó határt 11 M Ft-ban rögzíteni, ennél kevesebért nem szabad eladni a telkeket, ezt kell kikötnünk az ingatlanosnak.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
37/2019.(IV.12.)

Határozata

önkormányzati ingatlanok értékesítési folyamatának elindításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erdőalja területen lévő 251/36, 251/17, 251/18, 251/19 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan felhatalmazza a polgármestert ingatlanközvetítő cégekkel történő kapcsolatfelvételre, ajánlat kérésére mind az értékesítési folyamatra, mind a sikerdíjra vonatkozóan.

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. Egyebek

Wagner Péter polgármester:

Csak tájékoztatni szeretném a testületet, hogy a Humán Családsegítő Szolgálat részére a legutóbbi társulási ülésen megszavazott a társulás 3 db szolgálati kerékpár beszerzését, most jelezték e-mailben, hogy nem háromra, hanem 4 db kerékpárra lenne szükségük, és kérik e-mailben a jóváhagyást. Véleményem szerint ennek nincs akadálya, következő társulási ülésen ezt módosítják majd.

További hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a soron kívüli nyilvános ülést 9.35 órakor bezárta.

Wagner Péter
polgármester



K.m.f.

dr.Kiszler Judit
aljegyző

Nadap Község Polgármestere

8097 Nadap, Haladás út 56.

Tel/Fax: 06-22/470-001

e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2019. április 12-én (péntek) 8.15 órakor tartandó rendkívüli,
nyilvános ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 8097 Nadap, Haladás út 56.

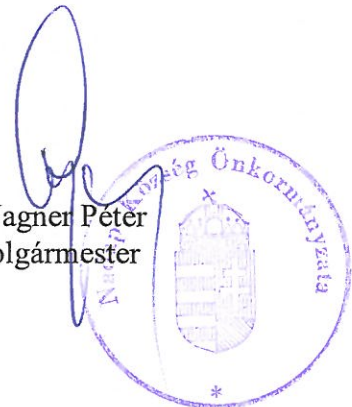
A nyilvános ülés napirendi témái:

1. „Nadap, Barackos u., Akácfa sor és 042 Hrsz-ú utak kiépítésének útépítési munkái” tárgyú döntések visszavonásáról
2. A Béke és Rákóczi utca felújítására ajánlattételi eljárás megindítása
3. Döntés árajánlatok bekéréséről Nadap, Haladás úti (39/14 hrsz és 40/1 hrsz) járdafelújítás kiviteli munkáira
4. A Nadapi Kerekerdő Óvoda bővítésével kapcsolatos döntés
5. Döntés Önkormányzati ingatlanok értékesítési folyamatának elindításáról

Nadap, 2019. április 10.

Tisztelettel:

Wagner Péter
polgármester



Nadap Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

8097 Nadap, Haladás út 56.

Tel/Fax: 06-22/470-001

e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



JELENLÉTI ÍV

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2019.04.12-i soron kívüli nyilvános ülés**

Wagner Péter polgármester
Godó Mónika alpolgármester
Szabó József képviselő
Szoó György képviselő
Tóth Károly képviselő

[Handwritten signatures in blue ink]

Tanácskozási joggal:

Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

dr. Kiszler Judit aljegyző

[Handwritten signature in blue ink]

Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Állandó meghívottként:

Sági Tibor a Fejér Megyei Kormányhivatal
Gárdonyi Járási Hivatal Hivatalvezetője

.....

Lampert - Sücs Szabina
mb. övodavezető

Lampert - Sücs Szabina

