

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2019. AUGUSZTUS 5-ÉN MEGTARTOTT
SORON KÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2019.08.05-i soron kívüli nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

Határozatok:

78/2019.(VIII.5.) határozat a napirendi pontok elfogadásáról

79/2019.(VIII.5.) határozat Nadap 251/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésről

80/2019.(VIII.5.) határozat kárpátaljai magyar gyermekek táboroztatásának támogatásáról

81/2019.(VIII.5.) határozat óvodabővítés építésére vonatkozó tervezői ajánlatok elbírálásáról

Jegyzőkönyv

amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. augusztus 5. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Nadap Haladás út 56.

Jelen vannak: Wagner Péter polgármester
Godó Mónika alpolgármester
Szabó József képviselő
Tóth Károly képviselő

Szoó György képviselő igazoltan távol.

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ános Ildikó jegyző

Lakosság részéről nem volt jelenlévő. Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm.referens

Wagner Péter polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését 10.00 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 4 fő jelenlétével. Ismertette a meghirdetett napirendi pontokat, kérdezi van-e valakinek még véleménye, hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatosan. Megállapította, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta, Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 78/2019.(VIII.5.) Határozata napirendi pontok elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2019.08.05-i soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontjait:

1. Döntés a Nadap 251/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről
2. Kárpátaljai magyar gyermekek táboroztatásának támogatása
3. Óvodabővítés építésére vonatkozó tervezői árajánlatok elbírálása

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Döntés a Nadap 251/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről
2. Kárpátaljai magyar gyermekek táboroztatásának támogatása
3. Óvodabővítés építésére vonatkozó tervezői árajánlatok elbírálása

1. napirend

Döntés a Nadap 251/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

(1.számú mellékletben az előterjesztés és határozat-tervezet)

Wagner Péter polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot, kérem Tóth Károlyt, a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy tájékoztasson bennünket a Bizottság döntéséről.

Tóth Károly, a Pénzügyi Bizottság tagja:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a döntés a Nadap 251/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Wagner Péter polgármester:

Az a véleményem, hogy ez egy elég jó vételi ajánlat, javaslom elfogadásra.

Kérdezi van-e valakinek még véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete

79/2019.(VIII.5.)

Határozata

Nadap 251/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nadap, Bodza utca 11. 251/36 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület eladja a Nadap, Bodza utca 11., 251/36 hrsz-ú ingatlanát Trägner Wilfrid Győr Ladik utca 23. I. épület földszint 8. szám alatti lakosnak. Az ingatlanra 12.500.000.-Ft, azaz Tizenkettőmillió-ötszázezer forint vételárat állapít meg. Trägner Wilfrid, vevő a szerződés aláírásakor megfizet 4.500.000.-Ft foglalót, a fennmaradó 8.000.000.-Ft-ot legkésőbb 2019. október 13-ig fizeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

79/2019.(VIII.5.) határozat melléklete

TÓTH Ügyvédi Iroda

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.

tel./fax: 06/22-574-067, 574-068

E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila ügyvéd

Fejér Megyei Ügyvédi Kamara

KASZ.: 36061158.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

TERVEZET

mely létrejött egyrészről: **Nadap Község Önkormányzata** (KSH szám: 15364524-8411-321-07, adószám: 15364524-2-07) **8097 Nadap, Haladás út 56. szám** (képviselő: Wagner Péter polgármester), mint eladó (továbbiakban: **eladó**), másrészről: **Trägner Wilfried** – egyben születési név – (Dresden – NDK -, 1970.06.17., a.n.: Stromp Gabriella, szem.az.: 1-700617-1466) **9029 Győr, Ladik utca 23. I. ép. Földszint 8. szám** alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között az alábbi feltételek szerint:

1. Az **eladó** eladja, a **vevő** 1/1 arányban megveszi az **eladó** kizárólagos (1/1) tulajdonát képező, a **nadapi 251/36.** helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban: **Nadap, Bodza utca 11. szám** alatt található, 1.620 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant. **Felek** rögzítik, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2019.(VIII.05.) számú határozatával hagyta jóvá az adásvételi szerződést. Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így eladó kötelezettsége megkeresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül a Magyar Államot.

A fentiek alapján a megkeresését a MNV Zrt-hez, de a Magyar Államnak címezve kell benyújtani, a nyilatkozattételre az MNV Zrt jogosult.

Eladó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet, hogy az elővásárlási jog gyakorlása megkeresés tárgyában, nevében és képviseltében eljárjon. A meghatalmazást dr. Halász Attila eljáró ügyvéd jelen adásvételi szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eljáró ügyvéd eladó képviseletében jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül a megkeresést benyújtja az MNV Zrt-hez. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele:

 - az MNV Zrt elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nemleges nyilatkozata vagy
 - az MNV Zrt a nyilatkozattételre nyitva álló határidőben nem teszi meg az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatát.

Szerződő felek rögzítik, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a MNV Zrt a megkeresésnek a megérkezéstől számított 35 (harmincöt) napon belül teszi meg figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (5) bekezdésében foglaltakra. Eljáró ügyvéd a jelen adásvételi szerződés hatálybalépéséről e-mail útján tájékoztatja szerződő feleket..
2. **Szerződő felek** az 1. pontban részletesen körülírt **nadapi 251/36.** helyrajzi számú ingatlan vételárát **12.500.000,-Ft-ban**, azaz **Tizenkettőmillió-ötszáz ezer forintban** állapítják meg, mely összegből a **vevő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **4.500.000,-Ft-ot**, azaz **Négymillió-ötszáz ezer forintot** kötelezettség vállalás megerősítéseként foglaló jogcímén az **eladó** részére megfizeti az eladó 11736082-15364524 számú számlájára, aki az összeg maradéktalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. **Felek** kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, az arra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették. A fennmaradó vételár hátralékot: **8.000.000,-Ft-ot**, azaz **Nyolcmillió forintot** a **vevő** legkésőbb 2019.10.13. napjáig fizeti

meg az **eladó** részére az eladó 11736082-15364524 számú számlájára, aki a vételár maradéktalan megfizetését külön okiratban ismeri el.

3. A **vevő** elismeri, hogy jelen szerződés megkötése előtt megismerte az adásvétel tárgyát képező ingatlan 2019.07.31. napján kiváltott tulajdoni lap másolatát.
4. **Vevő** jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az e szerződés tárgyát képező ingatlant természetben megtekintette, annak állapotával, fekvésével, műszaki ismérveivel tisztában van.
5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **vevő** a vételár hátralék megfizetésének napján lép az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól jogosult szedni annak hasznait és köteles viselni terheit. A birtokba adással a birtok átruházása is megvalósul.
6. Az **eladó** jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad per-, igény- és tehermentes.
7. A **vevő** büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár és cselekvőképességét sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza. Nadap Község Önkormányzata polgármestere kijelenti, hogy önálló jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv. Wagner Péter polgármester képviseleti jogosultsága a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt 30841/2016/2015. számon lefolytatott eljárásában igazolásra került, azóta a képviselő személyében változás nem történt.

.....
Nadap Község Önkormányzata eladó
képv.: Wagner Péter polgármester

.....
Trägner Wilfried
vevő

.....
dr. Halász Attila ügyvéd
ellenjegyző
(KASZ.: 36061158.)

8. A **felek** megállapodnak abban, hogy az **eladó** az ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár maradéktalan megfizetéséig fenntartja, a **vételár maradéktalan megfizetése után** feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog 1/1 arányban a **vevő** javára **vétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
Szerződő felek kéri a Tisztelt Járási Földhivatalt, hogy kérelmüket az 1997. évi CXLI. Törvény 47/A. § (1) b.pontja alapján, legfeljebb 6 hónapos határidő elteltéig **függőben tartani** szíveskedjen.
A **vevő** tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben rögzített név- és székhelyváltozás esetén azt - annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül - köteles bejelenteni az ingatlan fekvése szerinti földhivatalnak.
9. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a **vevőt** terheli. A **vevő** jelen szerződés kertében jelzi a NAV Illeték Főosztály felé, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon 4 éven belül lakóházat kíván építeni, ezért kéri az Itv. 26.§ (1) a. pontjában foglaltak alkalmazását. A kedvezmény igénybevételéhez szükséges nyilatkozatot csatolja.

10. **Szerződő felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették. **Felek** az ügyvédi tájékoztatásban foglaltakat a lakosság széles körében köztudomásúnak tekintik, eltekintenek attól, hogy jelen okiratban ezen szabályok külön rögzítésre kerüljenek.
11. **Felek** meghatalmazzák a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) - dr.Tóth Károly ügyvéd és/vagy dr. Halász Attila ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviselőket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, gondoskodik a változások ingatlan-nyilvántartáson történő keresztülvezetéséről. **Felek** rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat megbízási szerződésnek is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti meghatalmazást (megbízást). jelen okirat aláírásával fogadja el.

Felek jelen szerződést - mely áll 3 oldalból és 11 pontból - elolvasás és megértés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 5 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyi azonosságukat igazoló okiratokat fénymásolással rögzítse, illetőleg a szükséges azonosítást a JÜB rendszeren elvégezze, és egyben megerősítik, hogy az ügyfél-azonosítás akként történt, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyi azonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokat fénymásolás útján rögzítette.

Szerződő felek elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2019. év hó . napján

.....
Nadap Község Önkormányzata eladó
képv.: Wagner Péter polgármester

.....
Trägner Wilfried
vevő

Alulírott: dr.Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő eladót ismerem, ezért az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) bekezdésében foglaltakat mellőztem. A vevő vonatkozásában elvégeztem 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) előírt ügyfél azonosítást. Felek vonatkozásában elvégeztem a 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél azonosítást, az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Tanúsítom, hogy jelen okiratot a felek előttem írták alá. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom. Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2019. év hó napján "**ellenjegyzem**"

2. Napirend

Kárpátaljai magyar gyermekek táboroztatásának támogatása

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Wagner Péter polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot, kérem Tóth Károlyt, a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy tájékoztasson bennünket a Bizottság döntéséről.

Tóth Károly, a Pénzügyi Bizottság tagja:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a kárpátaljai magyar gyermekek táboroztatásának támogatásáról szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Wagner Péter polgármester:

Megkeresett bennünket az országgyűlési képviselő úr, tavaly is támogattuk ezt az ügyet, szerintem lehetőségünkhöz mérten idén is segítsük a fiatalok táboroztatását, javaslom elfogadásra.

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete

80/2019.(VIII.5.)

Határozata

a kárpátaljai magyar gyermekek táboroztatásának támogatásáról

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 50 kárpátaljai diák - Bicske Város Önkormányzata által szervezett – nyári táboroztatásához 40.000,- Ft egyszeri támogatást biztosít.
2. A támogatás fedezetét a Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kedvezményezett számlaszámára történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a Képviselő-testület döntéséről Bicske Város polgármesterét, valamint Tessely Zoltán országgyűlési képviselő urat tájékoztassa, továbbá gondoskodjon a fedezetbiztosítással kapcsolatos költségvetési rendelet módosítás előkészítéséről és Képviselő-testület elé történő előterjesztéséről

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. Napirend

Óvodabővítés építésére vonatkozó tervezői árajánlatok elbírálása

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Wagner Péter polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot, kérem Tóth Károlyt, a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy tájékoztasson bennünket a Bizottság döntéséről.

Tóth Károly, a Pénzügyi Bizottság tagja:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az óvodabővítés építésére vonatkozó tervező árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Wagner Péter polgármester:

Tudjátok, hisz nagyon sokat beszéltünk már erről, egyeztettünk, döntenünk kell, javaslom elfogadásra a MAVA PLAN Kft szerződését.

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
81/2019.(VIII.5.)
Határozata
óvodabővítés építésére vonatkozó tervezői árajánlatok elbírálásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadapi Kerekerdő Óvoda 1 csoporttal történő bővítésére, építésére vonatkozó tervezési munkák tárgyában tervezési szerződést köt a MAVA PLAN Kft-vel (2481 Velence, Meggyfasor utca 1.) a tervezési ajánlatban szereplő 1.700.000.-FT+Áfa tervezési díjra.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület Nadap Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére. (szerződéstervezet a határozat 1. melléklete)

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Wagner Péter polgármester:

További hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a soros nyilvános ülést 10.45 órakor bezárta.

K.m.f.


Wagner Péter
polgármester




Szabóné Ános Ildikó
jegyző



Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



1. napirend

Ügyiratszám: N/1426/2019

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 5-ei rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Nadap 251/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Wagner Péter polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat **normatív**
 egyedi

A döntéshez **egyszerű**
minősített **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Nadap, Bodza utca 11., 251/36 hrsz-ú 1620 m² alapterületű, kivett beépítetlen belterületi ingatlan megvásárlására vételi ajánlatot nyújtott be Trägner Wilfrid Győr Ladik utca 23. I. épület földszint 8. szám alatti lakosok.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013.(VII.10.) önkormányzati rendelet 22.§ (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.


Fenti jogszabályra tekintettel beszereztük az értékbecslő szakvéleményét. Nagy Attila ingatlanforgalmazási és vagyoneértékelési szakértő megküldte szakvéleményét, melyben az ingatlan becsült forgalmi értékét 7.595.000.-Ft-ban jelölte meg.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat értékesítse a Nadap, Bodza utca 11. 251/36 hrsz-ú ingatlanát Trägner Wilfrid Győr Ladik utca 23. I. épület földszint 8. szám alatti lakos részére, és a vételárat 12.500.000.-Ft-ban állapítsa meg. Vevő a szerződés aláírásakor megfizet 4.500.000.-Ft foglalót, a fennmaradó 8.000.000.-Ft-ot legkésőbb 2019. október 13-ig fizeti meg.

(Az adás-vételi szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.)

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Nadap, 2019. augusztus 1.


Wagner Péter
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
..... /2019.(VIII.5.)
határozata

Nadap 251/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Nadap, Bodza utca 11., 251/36 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról szóló előterjesztést, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szoó György a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2019.(VIII.5.)
határozata

Nadap 251/36 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nadap, Bodza utca 11. 251/36 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület eladja a Nadap, Bodza utca 11., 251/36 hrsz-ú ingatlanát Trägner Wilfrid Győr Ladik utca 23. I. épület földszint 8. szám alatti lakosnak. Az ingatlanra 12.500.000.-Ft, azaz Tizenkettőmillió-ötszázezer forint vételárat állapít meg. Trägner Wilfrid, vevő a szerződés aláírásakor megfizet 4.500.000.-Ft foglalót, a fennmaradó 8.000.000.-Ft-ot legkésőbb 2019. október 13-ig fizeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

.../2019.(VIII.5.) határozat melléklete

TÓTH Ügyvédi Iroda
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.
tel./fax: 06/22-574-067, 574-068
E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ.: 36061158.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

TERVEZET

mely létrejött egyrészről: **Nadap Község Önkormányzata** (KSH szám: 15364524-8411-321-07, adószám: 15364524-2-07) **8097 Nadap, Haladás út 56. szám** (képviselője: Wagner Péter polgármester), mint eladó (továbbiakban: **eladó**), másrészről: **Trägner Wilfried** – egyben születési név – (Dresden – NDK -, 1970.06.17., a.n.: Stromp Gabriella, szem.az.: 1-700617-1466) **9029 Győr, Ladik utca 23. I. ép. Földszint 8. szám** alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között az alábbi feltételek szerint:

1. Az **eladó** eladja, a **vevő** 1/1 arányban megveszi az **eladó** kizárólagos (1/1) tulajdonát képező, a **nadapi 251/36.** helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban: **Nadap, Bodza utca**

11. szám alatt található, 1.620 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan. **Felek** rögzítik, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019.(.....) számú határozatával hagyta jóvá az adásvételi szerződést.

Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így eladó kötelezettsége megkeresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül a Magyar Államot.

A fentiek alapján a megkeresését a MNV Zrt-hez, de a Magyar Államnak címezve kell benyújtani, a nyilatkozattételre az MNV Zrt jogosult.

Eladó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet, hogy az elővásárlási jog gyakorlása megkeresés tárgyában, nevében és képviseltében eljárjon. A meghatalmazást dr. Halász Attila eljáró ügyvéd jelen adásvételi szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eljáró ügyvéd eladó képviselőjében jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül a megkeresést benyújtja az MNV Zrt-hez.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele:

- az MNV Zrt elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nemleges nyilatkozata vagy
- az MNV Zrt a nyilatkozattételre nyitva álló határidőben nem teszi meg az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatát.

Szerződő felek rögzítik, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a MNV Zrt a megkeresésnek a megérkezéstől számított 35 (harmincöt) napon belül teszi meg figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (5) bekezdésében foglaltakra. Eljáró ügyvéd a jelen adásvételi szerződés hatálybalépéséről e-mail útján tájékoztatja szerződő feleket..

2. **Szerződő felek** az 1. pontban részletesen körülírt **nadapi 251/36.** helyrajzi számú ingatlan vételárát **12.500.000,-Ft-ban**, azaz **Tizenkettőmillió-ötszáz ezer forintban** állapítják meg, mely összegből a **vevő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **4.500.000,-Ft-ot**, azaz **Négy millió-ötszáz ezer forintot** kötelezettség vállalás megerősítéseként foglaló jogcímén az **eladó** részére megfizeti az eladó 11736082-15364524 számú számlájára, aki az összeg maradéktalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. **Felek** kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, az arra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették. A fennmaradó vételár hátralékot: **8.000.000,-Ft-ot**, azaz **Nyolcmillió forintot** a **vevő** legkésőbb 2019.10.13. napjáig fizeti meg az **eladó** részére az eladó 11736082-15364524 számú számlájára, aki a vételár maradéktalan megfizetését külön okiratban ismeri el.
3. A **vevő** elismeri, hogy jelen szerződés megkötése előtt megismerte az adásvétel tárgyát képező ingatlan 2019.07.31. napján kiváltott tulajdoni lap másolatát.
4. **Vevő** jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az e szerződés tárgyát képező ingatlant természetben megtekintette, annak állapotával, fekvésével, műszaki ismérveivel tisztában van.
5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **vevő** a vételár hátralék megfizetésének napján lép az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól jogosult szedni annak hasznait és köteles viselni terheit. A birtokba adással a birtok átruházása is megvalósul.

6. Az **eladó** jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad per-, igény- és tehermentes.
7. A **vevő** büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár és cselekvőképességét sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza. Nadap Község Önkormányzata polgármestere kijelenti, hogy önálló jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv. Wagner Péter polgármester képviseleti jogosultsága a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt 30841/2016/2015. számon lefolytatott eljárásában igazolásra került, azóta a képviselő személyében változás nem történt.

.....
Nadap Község Önkormányzata eladó
képv.: Wagner Péter polgármester

.....
Trägner Wilfried
vevő

.....
dr. Halász Attila ügyvéd
ellenjegyző
(KASZ.: 36061158.)

8. A **felek** megállapodnak abban, hogy az **eladó** az ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár maradéktalan megfizetéséig fenntartja, a **vételár maradéktalan megfizetése után** feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog 1/1 arányban a **vevő** javára **vétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
Szerződő felek kéri a Tisztelt Járási Földhivatalt, hogy kérelmüket az 1997. évi CXLI. Törvény 47/A. § (1) b.pontja alapján, legfeljebb 6 hónapos határidő elteltéig **függőben tartani** szíveskedjen.
A **vevő** tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben rögzített név- és székhelyváltozás esetén azt - annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül - köteles bejelenteni az ingatlan fekvése szerinti földhivatalnak.
9. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a **vevőt** terheli. A **vevő** jelen szerződés kertében jelzi a NAV Illeték Főosztály felé, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon 4 éven belül lakóházat kíván építeni, ezért kéri az Itv. 26.§ (1) a. pontjában foglaltak alkalmazását. A kedvezmény igénybevételéhez szükséges nyilatkozatot csatolja.
10. **Szerződő felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették. **Felek** az ügyvédi tájékoztatásban foglaltakat a lakosság széles körében köztudomásúnak tekintik, eltekintenek attól, hogy jelen okiratban ezen szabályok külön rögzítésre kerüljenek.
11. **Felek** meghatalmazzák a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) - dr.Tóth Károly ügyvéd és/vagy dr. Halász Attila ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviseletüket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, gondoskodjék a változások ingatlan-nyilvántartáson történő keresztülvezetéséről.
Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat megbízási szerződésnek is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti meghatalmazást (megbízást). jelen okirat aláírásával fogadja el.

Felek jelen szerződést - mely áll 3 oldalból és 11 pontból - elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 5 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyi azonosságukat igazoló okiratokat fénymásolással rögzítse, illetőleg a szükséges azonosítást a JÜB rendszeren elvégezze, és egyben megerősítik, hogy az ügyfél-azonosítás akként történt, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyi azonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokat fénymásolás útján rögzítette. **Szerződő felek** elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2019. év hó . napján

.....
Nadap Község Önkormányzata eladó
képv.: Wagner Péter polgármester

.....
Trägner Wilfried
vevő

Alulírott: dr.Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő eladót ismerem, ezért az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) bekezdésében foglaltakat mellőztem. A vevő vonatkozásában elvégeztem 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) előírt ügyfél azonosítást. Felek vonatkozásában elvégeztem a 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél azonosítást, az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Tanúsítom, hogy jelen okiratot a felek előttem írták alá. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom. Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2019. év hó napján **"ellenjegyzem"**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/84788/2019

2019.07.31

NADAP

Szektor : 53

Belterület 251/36 helyrajzi szám

8097 NADAP Bodza utca 11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alőrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

1620

0,00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31971/2019.01.16

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8097 NADAP Haladás út 56.

törzsszám: 15364524

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44963/2/2006.04.20

eredeti határozat: 44456/4/2005.04.06

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 045/7 hrsz. beépítetlen területbe csatolásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44963/2/2006.04.20

Önálló szöveges bejegyzés a 251., 252., 253., 254., 255., 256., 257 és a 258 hrsz-ú ingatlanokat összevontan, majd megosztottam. A megosztásból kialakult a 251/1 hrsz-tól a 251/48 hrsz.ig.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33230/2009.06.19

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan megosztás bejegyzése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

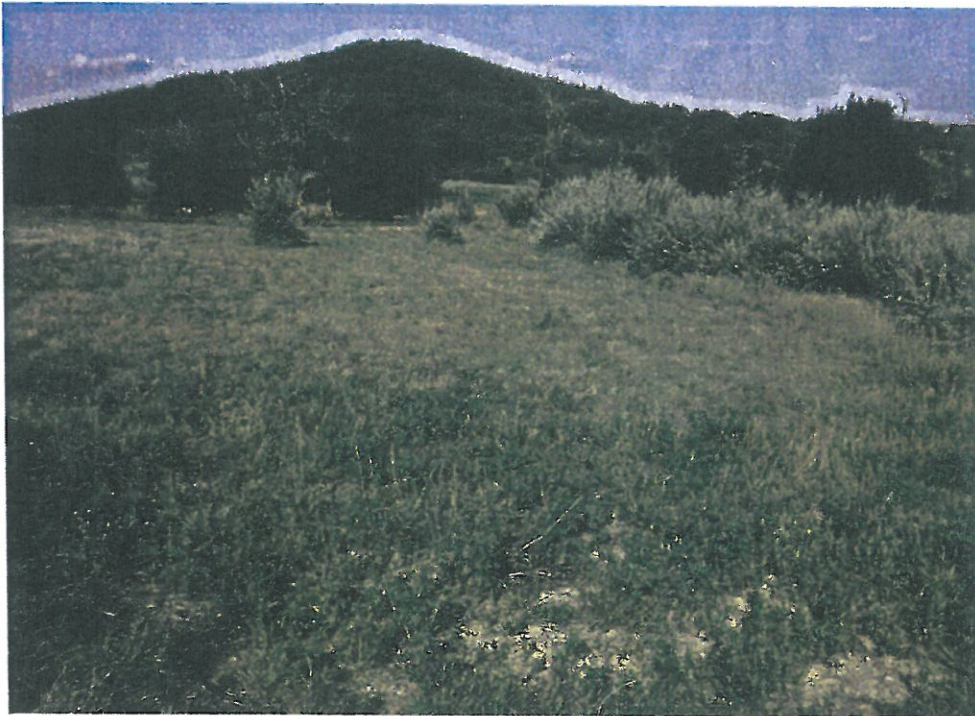
Nem hiteles tulajdoni lap

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

**Nadap Község
Polgármesteri Hivatal**

8097 Nadap, (251/36 hrsz.) alatti

kivett, beépítetlen terület



2019

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Előzmények	3. old.
1.1	A szakértő megbízása	3. old.
1.2	Az értékelés célja	3. old.
2.	Értékelési metodika	3. old.
2.1	Az értékelés lefolytatása	3. old.
2.2	Az értékelés módszere	3. old.
3.	A vizsgálat módszere	4. old.
4.	Felhasznált segédanyagok	4. old.
5.	Szakértői megállapítások	4. old.
5.1	Az ingatlan elhelyezkedése	4. old.
5.2	A vizsgálati ingatlan leírása	4. old.
5.3	Ingatlan-nyilvántartási adatok	4. old.
5.4	Közműellátottság, felszereltség	5. old.
5.5	Infrastrukturális kiépítettség	5. old.
6.	Értékmeghatározás	5. old.
6.1	Értékbefolyásoló tényezők	5. old.
6.2	Értékképzés	5. old.
6.3	Értékösszesítés	6. old.

Mellékletek

- fotómelléklet

1. Előzmények

1.1 A szakértő megbízása

Nadap Község Önkormányzata (8097 Nadap, Haladás út 56) képviseletében eljárva Wágner Péter polgármester megbízta Nagy Attila vagyoneértékelő műszaki szakértőt (8000 Székesfehérvár, Gáz u. 1/b.) a jelenleg Newman Sarah Tímea tulajdonát képező Nadap,251/36 hrsz. alatti, az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan forgalmi értékbecslésével.
(az ingatlanra Török György tulajdon bejegyzés iránti kérelmet adott be széljegy)

1.2 Az értékelés célja

Az ingatlan aktuális nyíltpiaci forgalmi értékének megállapítása értékesítés (esetleges csere) miatt.

2. Értékelési metodika

2.1 Az értékelés lefolytatása

A megbízásban foglalt feladat elvégzése érdekében:

- helyszíni szemlét és felmérést végeztem az ingatlanon 2019. augusztus 4.-én.
- megvizsgáltam az ingatlan településszerkezeten belüli elhelyezkedését, környezetét,
- piaci háttér információkat gyűjtöttem a kereslet-kínálati feltételek rendszerében,
- összesítettem az ingatlantípusra vonatkozó trendeket és tendenciákat, befektetői igényeket és elképzeléseket,

2.2 Az értékelés módszere

Értékelésem a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet módszertani iránymutatásai alapján piaci összehasonlító módszer alkalmazásával készült.

a.)piaci összehasonlító érték megállapítás

1./ összehasonlító adatok kiválasztása és elemzése: A korábban értékesítésre került, vagy felajánlott, hasonló adottságokkal és paraméterekkel rendelkező ingatlanok kiválasztása a megfelelő adatbázisokból.

2./ fajlagos alapérték meghatározása: Az összehasonlító adatokra vonatkozó Ft/m² ár képzése.

3./ értékmodosító tényezők elemzése: Az összehasonlító adatokhoz mért erősségek és gyengeségek felsorolása és értékmodosító hatásuk vizsgálata.

4./ alapértékek módosítása: Az összehasonlító fajlagos adat korrekciója a 3. pontban kalkulált tényezők segítségével.

5./ végső érték számítása: A korigált fajlagos érték és az ingatlan volumen szorzatának kiszámítása.

3. A vizsgálat módszere

Vizsgálatomat a megrendelő által rendelkezésemre bocsátott adatok felhasználásával, készítettem. A kapott adatokat hitelesnek fogadom el, az adatok helyességéért a megrendelő szavatol.

Felelősséget vállalok a megrendelő felé az érték meghatározástól elvárható szakszerűségért és figyelemért, viszont semmiféle felelősséget nem vállalok bármely harmadik fél irányában.

Felhasznált segédanyagok

Megrendelői adatszolgáltatás keretén belül kézhez kaptam a vizsgált ingatlan tulajdoni lap másolatát valamint térképmásolatát. A helyszíni szemle alkalmával fényképeket készítettem az ingatlanról, valamint annak környezetéről. A piaci kereslet-kínálati viszonyok tanulmányozása során háttér információ gyűjtésére felhasználtam saját adatbázisomat, valamint az ingatlanirodák kínálati adatait.

5. Szakértői megállapítások

5.1 Az ingatlan elhelyezkedése

Nadap község Fejér megyében a Gárdonyi járásban, a Velencei hegység keleti lankáin helyezkedik el, a Velencei tótól 3 km, illetve az M 7. számú autópályától 2 km távolságban. A község minden irányból gyorsan, kiépített útvonalakon közelíthető meg, vasútállomással nem rendelkezik.

A Haladás út a község főutcája. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan az ebből az utcából leágazó Béke utcán át közelíthető meg.

5.2 A vizsgált ingatlan leírása

Az értékbecslés tárgyát képező belterületi ingatlan a Bodza utca 11 alatt helyezkedik el. Panorámás, bekerítetlen szabályos négyszög alakú terület ahonnan szép kilátás nyílik a Velencei tóra. Megközelítése nehéz, mivel a 251/13 hrsz-ú Bodza utca kiépítetlen, gyalulatlan, vízmosásokkal átszelt földút.

Az Erdőalja területen kialakított lakópark egyes telkeit már beépítették, a 251/3 hrsz-ú ingatlan beépítése folyamatban van.

5.3 Ingatlan-nyilvántartási adatok

Címe	: 8097 Nadap Bodza utca 11.
Helyrajzi száma	: 251/36
Megnevezése	: kivett, beépítetlen terület
Területe	: 1620 m ²
Tulajdonos	: Török György an. Béres Mária
Tulajdoni hányad: 1/1	: 1013. Budapest I. KER Döbrentei u. 6
Vagyoni értékű jog	: tehermentes

5.4 Közműellátottság

Az ingatlant a területen kiépített közművekre rákötötték. A villamos hálózat kiépítése megtörtént.

5.5 Infrastrukturális kiépítettség

Községi alapellátás tekintetében a kialakított lakópark közepes pozícióban van. A község központjához közel helyezkedik el. A Béke utca aszfaltozott műútján a tömegközlekedési megállóhelyek, közigazgatási, postai, orvosi szolgáltatások könnyen megközelíthetők.

6. Értékmeghatározás

6.1 Értékbefolyásoló tényezők

- elhelyezkedése
- csapadékvíz elvezetési problémák
- megközelíthetőség problémája

6.2 Értékképzés

a., Összehasonlító módszer

Ssz.	Az ingatlan címe	A telek nagysága (m ²)	Ára (Ft)	Ügyleti vagy kínálati ár	Fajlagos érték (Ft/m ²)
1.	Nadap Bodza u 1-3	3246	21.000 000	kinálati	6.470
2.	Nadap Barackos u	1620	13.000 000	kinálati	8.025
3.	Nadap Bodza u	1623	13.700 000	kinálati	8.441
4.	Nadap	750	4.800 000	kinálati	6.400
5.	Nadap	1728	7.500 000	kinálati	4.340
6.	Nadap Galagonya u	1600	13.850 000	kinálati	8.656
Fajlagos átlagár					7.055 Ft/m²

Értékmódosító tényezők:

Értékcsökkentő tényezők		
1.	az összehasonlító adatok kínálati árak	-10%
2.	megközelíthetőség (rossz minőségű földút)	-10%
3.	rendezetlen terület(utak, terek kialakítása, térburkolat)	-9%
4.	elhelyezkedés (centrumtól távol van)	-4%
Összes korrekció		-33%
7055 Ft/m² x 0.67 = 4.727 Ft/m²		
Módosított/ korigált/ fajlagos alapérték:		4.727 Ft/m²

forgalmi érték: 4727 Ft/ m² x 1.620 m²=	7.657 740 Ft
--	---------------------

Az ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve: 7.658 000 Ft
--

6.3 Értékösszesítés

A jelenleg kialakult ingatlanpiaci helyzetben az összehasonlító módszer tükrözi a legbiztosabban a valós értéket.

Az értékelés tárgyát képező ingatlan becsült forgalmi értékét kerekítve

7. 658 000,- Ft
azaz: **hétmillió hatszázötvennyolc ezer forint**
értékben határozom meg.

A meghatározott érték a jelenlegi állapotot tükrözi.

Az értékbecslés érvényességi ideje a változó piaci viszonyok miatt 90 nap.

Megjegyzem, hogy a fenti ingatlanérték a szakvéleményben rögzített adatok, tények és az azokból levont következtetések ellenére is csak becsült érték.

Az értékesítés során az eladó ettől ^{+/-}10%-kal eltérhet.

Székesfehérvár, 2019. augusztus 06.



Nagy Attila
Ingatlanvagyon-értékelő

Nagy Attila
okl. mg. gépészmérnök
Ingatlanforg. és Vagyoneértékelési
szakértő: 3526/91.
műszaki szakértő: 1354/1991.

Fotó melléklet





2. napirend

Ügyiratszám: N/1431/2019

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 5-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Kárpátaljai magyar gyermekek táboroztatásának támogatása

Előterjesztő: Wagner Péter polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat **normatív határozat**
határozat

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**
minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést **nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tessely Zoltán országgyűlési képviselő úr kezdeményezésére, csatlakozva a Miniszterelnökség Nemzetpolitikáért Felelős Államtitkárának felhívására a Fejér megyei 03.számú országgyűlési választókerület települési önkormányzatainak jelentős része csatlakozott a kárpátaljai magyarok megsegítésére indított akcióhoz.

Országgyűlési képviselő úr tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az idei évben Bicske Város Önkormányzata 50 kárpátaljai rászoruló diákot látna vendégül Bicske Város tulajdonát képező zánkai üdülőtáborban.

A vendéglátással kapcsolatos költségek fedezetének biztosítása érdekében kéri, hogy lehetőségeik szerint a települések anyagilag is járuljanak hozzá a táboroztatás költségeihez. (Országgyűlési képviselő megkeresése az előterjesztéshez csatolva.)

Javasolom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 40.000,- Ft-ot biztosítson a táboroztatás költségeihez történő hozzájárulás címén.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
/2019. (VIII.5.)
határozata

Kárpátaljai magyar gyermekek táboroztatásnak támogatásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 40.000.-Ft támogatással járuljon hozzá a Kárpátaljai gyermekek táborozási költségeihez.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szoó György a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019.(VIII.5.)
Határozata

Kárpátaljai magyar gyermekek táboroztatásnak támogatásáról

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 50 kárpátaljai diák - Bicske Város Önkormányzata által szervezett – nyári táboroztatásához 40.000,- Ft egyszeri támogatást biztosít.

2. A támogatás fedezetét a Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kedvezményezett számlaszámára történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a Képviselő-testület döntéséről Bicske Város polgármesterét, valamint Tessely Zoltán országgyűlési képviselő urat tájékoztassa, továbbá gondoskodjon a fedezetbiztosítással kapcsolatos költségvetési rendelet módosítás előkészítéséről és Képviselő-testület elé történő előterjesztéséről

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap, 2019. július 31.

Wagner Péter
polgármester





Tessely Zoltán

országgyűlési képviselő
Fejér megye. 03. választókerület - Bicske

Nadap Polgármesteri Hivatala
8097 Nadap, Haladás u. 56

Wagner Péter Gábor
polgármester úr részére

Nadap Községi Önkormányzat
Erkölcsetti

2019. JÚL. 31.

Iktatószám:
B. IL: 17/1081/2019

Tárgy: Kérelem a kárpátaljai diákok 2019-es bicskei táboroztatásának elősegítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint ismeretes, az előző néhány esztendőben a kezdeményezéseimre Fejér megye 03. választókerülete csatlakozott Magyarország miniszterelnökének, valamint a Miniszterelnökség nemzetpolitikáért felelős államtitkárságának felhívásához és jelentős pénzbeli adományokkal, valamint többszöri alkalommal tartós élelmiszerrel és ruhaadományokkal, továbbá Ráton játszótér építéssel járultunk hozzá a kárpátaljai magyar testvéreink megsegítéséhez. Ezúton szeretném megköszönni, hogy az Önök települése lehetőségeihez mérten csatlakozott a segélyakciónkhoz.

Az elmúlt évek során, a választókerület településeinek összefogása jóvoltából vendégül láttunk 50 kárpátaljai magyar fiatalt a Bicskei Önkormányzat tulajdonában álló zánkai üdültáborban, ahogyan azt az idei esztendőben is megszervezzük, 2019. augusztus 19 és 23 között. Az idei esztendőben 40 gyermek és a kísérőik vesznek részt a táborban.

Bicske Város Önkormányzata a lehetőséget az idei esztendőben is önköltségen biztosítja, erről testületi döntést is hozott, melynek értelmében 700.000 forint



támogatást is nyújt a tábor megszervezésére. Ezt egészíti ki a tavalyi esztendőről erre a célra fentmaradt 1.118.000 forint összeg, azaz 1.818.000 forint áll a rendelkezésünkre jelenleg. Kérem a települések vezetőit, hogy a felmerülő költségekre (anyagbeszerzés, utazási költség, szállás, étkezések díja) az idei esztendőben is nyújtsanak lehetőségeik szerint anyagi segítséget. Természetesen a felajánlott pénzeszközről történő elszámolást Bicske Város Önkormányzata idén is írásban teszi meg.

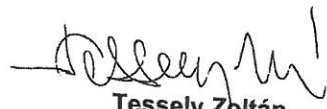
A tábor tervezett programját mellékelem.

A táborszervezés feladatát ezúttal is Bálint Istvánné, Bicske város alpolgármestere látja el (telefonszám: +36204558837), így kérem, az ezzel kapcsolatos kérdésekkel forduljanak hozzá bizalommal. A tábor költségeihez a szükséges képviselőtestületi döntéseket követően a következő bankszámlára való utalással tudnak hozzájárulni:

- Kedvezményezett neve: BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
„KÁRPÁTALJAI MAGYAR FIATALOK MO-I ÜD.
- Kedvezményezett számlaszáma: 11736020-15727048-10501629

Együttműködésükben bízva, maradok tisztelettel:

Bicske, 2019. július 5.


Tessely Zoltán
országgyűlési képviselő

Levelezési cím: 2060 Bicske, Szent István út 1.
Mobil: (+36 20) 548 8888
e-mail: tessely.zoltan@fidesz.hu ; Web: www.tesselyzoltan.fidesz.hu





Ügyiratszám: N/1445/2019

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság 2019. 08.05-ei soron kívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Óvodabővítés építésére vonatkozó tervezői árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Wagner Péter polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív

egyedi

A döntéshez egyszerű

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. áprilisában tartott munkaértekezletén óvodabővítés tervezésére vonatkozó árajánlatok beszerzését döntötte el. A tervező kiválasztása a beruházás becsült értékére tekintettel nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és Nadap Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá.

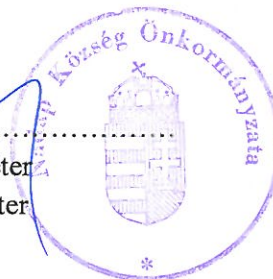
Több tervezéssel foglalkozó céget is megkeresett önkormányzatunk, azonban az idő rövidege miatt csak egy tervezéssel foglalkozó cég nyújtotta be ajánlatát.

A Mava Plan Kft (2481 Velence, Meggyfasor utca 1.) tette az Önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot, ajánlatukban 1.700.000.-Ft+Áfa tervezési díj szerepel. Mivel a tervek az óvodabővítésre vonatkozó pályázat benyújtásához mindenképpen szükségesek, javasolom, hogy a Képviselő-testület bízta meg a nyertes ajánlattevőt az óvodabővítés tervezési munkáinak elvégzésével.

Kérem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, valamint a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogassa.

Nadap, 2019. július 15.

.....
Wagner Péter
polgármester



Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
.../2019. (VIII. 5.)
H A T Á R O Z A T A

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodabővítés építésére vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot tett Mava Plan Kft-vel (2481 Velence, Meggyfasor utca 1.) kössön tervezői szerződést.

A fedezetet a Bizottság Kápolnásnyék 2019. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szoó György a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (VIII. 5.)
H A T Á R O Z A T A

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadapi Kerekerdő Óvoda 1 csoporttal történő bővítésére, építésére vonatkozó tervezési munkák tárgyában tervezési szerződést köt a Mava Plan Kft-vel (2481 Velence, Meggyfasor utca 1.) a tervezési ajánlatban szereplő 1.700.000.- FT+Áfa tervezési díjra.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület Nadap Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére. (szerződéstervezet a határozat 1. melléklete)

A határozat végrehajtásáért felelős: Wagner Péter polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



MAVA PLAN Kft.
2481 Velence, Meggyfa sor 1.
Tel: 22/570-017, email: info@mavaplan.hu
www.mavaplan.hu



TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Építészeti hatósági eljáráshoz szükséges (építési-, fennmaradási-, bontási) építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve:
Székhelye (lakhelye):
Adószáma (adóazonosítója):
Képviselőben eljár:
a továbbiakban: mint „Megrendelő”

Nadap Község Önkormányzata
8097 Nadap, Haladás utca 56.
15364524-2-07
Wagner Péter, polgármester

másrészről:

TERVEZŐ:

Tervező neve:
Székhelye (lakhelye):
Cégjegyzékszám:
Adószáma (adóazonosítója):
Kamarai cég nyilvántartási száma:
Kamarai névjegyzék száma:
Képviselőben eljár:
a továbbiakban: mint „Tervező”

MAVA PLAN Kft.
2484 Gárdony, Mező utca 10/A
07-09-004786
11453859-2-07
C-7-756
É3 07-0025
Marjanek József

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya:

Óvoda bővítésének építési engedélyi tervdokumentáció a továbbiakban (Dokumentáció) elkészítése és tervezői művezetése
8097 Nadap, Templom köz 2.

Helyszíne:

Leírása:

A Megrendelővel egyeztetett Tervezési program rögzíti, amely a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

I. RÉSZ

1. Tervezési feladat

- 1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a természetben Nadap település Templom köz 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 183 hrsz. alatt felvett Belterület megnevezésű ingatlanra építendő óvoda épület bővítése építmény komplett, az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges (építési-, fennmaradási-, bontási) építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítését a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendelet 8. sz. melléklete (és a Magyar Építész Kamara „Tervdokumentáció műszaki tartalma” című szabályzata) szerint.
- 1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező átadja jelen Szerződésben meghatározott felhasználásra az építészeti-műszaki tervdokumentációt a Megrendelőnek, és/vagy a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében.

2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. A Megrendelő által átadott tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.
- 2.2. A véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti a Szerződés tárgyát képező építmény Jóváhagyási tervét, mely terv egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (különösen, de nem kizárólag épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) megoldásait, teljesítmény adatait, valamint a megvalósítás költségbecslését.
- 2.3. A Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt Jóváhagyási terv alapján Tervező elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Tervező a dokumentációt felhasználásra átadja Megrendelőnek az építésügyi hatósági engedély megkérése és megszerzése érdekében.
- 2.4. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében, településképi véleményezés tárgyában az illetékes főépítész jóváhagyását jegyzőkönyvben rögzített, beszerzi a tervtanácsai véleményt, valamint egyeztet az építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt köznevelési hatóságokkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szükséges nyilatkozatokat.
- 2.5. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását *(a felsoroltak példák, a nem szükségesek törölendők, ill. kiegészíthetők)*:
 - Városrendezési és egyéb szabályozási tervek készítése
 - Közlekedési és egyéb hatástanulmányok
 - Tudományos dokumentáció készítése
 - Külső utak tervezése
 - Geotechnikai vizsgálat és jelentés készítése
 - Építési terület geodéziai felmérése

3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez.
- 3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek. *(a felsoroltak példák, a nem szükségesek törölendők, ill. kiegészíthetők)*.
 - Megrendelői adatszolgáltatás átvállalása

4. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői

- 4.1. Tervezési árajánlat a 1. számú melléklet „Tervezői árajánlat” alapján

II. RÉSZ

5. Építészeti-műszaki tervdokumentáció tervezési határideje, módja, teljesítés:

- 5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott komplett, az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációt, - alap és külön szolgáltatásokkal együtt - a Jelen Szerződés aláírásától számított 30 naptári nap alatt köteles a Megrendelő részére papírformátumban 4 példányban, és elektronikus formátumban (CD-n, az ETDR felületére való feltöltésre alkalmas PDF/A formátumban) 1 példányban átadni.
- 5.2. A teljesítés a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.
- 5.3. A Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 8 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leletét követően, amennyiben kifogással nem él, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást haladéktalanul kiadni.
- 5.4. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült építészeti-műszaki tervdokumentáció a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

6. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

- 6.1. A Jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése (alap és külön szolgáltatásokkal együtt) és felhasználási díja
1.700.000. Ft+Áfa, azaz egymillió-hétszáz ezer forint+Áfa,
melynek 27 %-a, az építészeti-műszaki tervdokumentáció egyszeri, Szerződés szerinti felhasználási díja.
- 6.2. A tervezés díj megfizetésének ütemezése: A tervezési díj kifizetése az elkészült tervek ETDR-be való feltöltése után esedékes.
- 6.3. A megrendelő köteles a Jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott tervezési- és felhasználási díjat, az építészeti-műszaki tervdokumentáció szerződésszerű teljesítésétől (teljesítési igazolás kiadásának időpontja, vagy a lezárt terv átadásától számított 9. naptári nap, amennyiben a megrendelő nem nyilatkozik és teljesítési igazolást sem ad) számított 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező 72900044-10308134 számú számlájára megfizetni.
- 6.4. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra kerül.

III. RÉSZ

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 7.1. Kötelezettségek Tervező az építészeti-műszaki tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabványokat betartani.

7.2. Utasítások	Tervező a megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
7.3. Titoktartás	Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
7.4. Felelősség	Tervező felelős: <ul style="list-style-type: none"> a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megővéséért; az általa készített építészeti-műszaki terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti. b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért. d) a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül. <i>(opcionális, ahol a megrendelő, vagy jogszabály megköveteli a felelősségbiztosítás rendelkezésre állását).</i> e) hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszátoasság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háruló valamennyi kárért.
7.5. Tervmódosítás	Tervező a Megrendelő által elfogadott Jóváhagyási tervet követően az építészeti-műszaki tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, vagy műszaki szükségességből adódik, ezen esetben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell. Amennyiben az I. vagy II. fokú építésügyi hatóság bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy soron kívül a Tervező köteles a terv hibájának vagy hiányosságának kijavítására, illetve pótlására – díjleszállítás következménye nélkül.

8. Megrendelő kötelezettsége és joga

8.1. Kötelezettségek	Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak való meg nem felelés esetén - annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerinti teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt költségszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt - szerződésszerű - költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
----------------------	--

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényit, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Megrendelő köteles a Tervezőkérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 5 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni. Amennyiben Megrendelő a szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó határidők a késedelem időtartamával meghosszabbodnak

- 8.2. Tervezési program Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit a Tervezési programban rögzítse. A Tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét. Amennyiben Megrendelő a tervezés során a tervezési programtól eltérő igényeket támaszt az a tervező – mindkét fél által jóváhagyott - többlettervezési díj és határidő meghatározása mellett jogosult/köteles elvégezni. A tervek így elrendelt átdolgozása nem számít bele a tervezés jelen szerződés szerinti határidejébe.
- 8.3. Adatszolgáltatások Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a 4. pontban rögzített határidőkben köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:
- tervezési programot,
 - új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot,
 - új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén geodéziai helyszínrajzot 1:200 vagy 1:500 méretarányban, a tervezéssel érintett és azzal határos telkeken elhelyezkedő építmények, közművek és növényzet méretarányos ábrázolásával, rendeltetésének megjelölésével, 15 cm-nél nagyobb törzsméretű fák fajtájának megnevezésével, zártsorú-, ikres- vagy oldalhatáron álló beépítés esetén a szomszédos épületek nézeivel és alapsík-meghatározásával,
 - tartószerkezeti szaktervező által igényelt helyszíni geo-technikai vizsgálatot és jelentést, szükség szerint hidrogeológiai, korrózióvédelmi szakvéleményt és ajánlást,
- 8.4. Hatósági engedélyek A szükséges engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.
Tervező - az építészeti hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építészeti hatósági engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az, az építészeti-műszaki dokumentáció tervhibájára vezethető vissza.

IV. Rész

9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 9.1. Késedelem Ha valamelyik fél a Jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, Jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.
- 9.2. Szüneteltetés Megrendelő – előzetes értesítés és költségterítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.
Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.
- 9.3. Szolgáltatás megtagadása Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesi-

tése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

- 9.4. Késedelmi kamat Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén tervezői késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
- 9.5. Késedelmi kötbér Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a 5.2. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díjának ...%-a naponta, legfeljebb azonban a 6.1. pontban rögzített nettó tervezési díj 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlába beszámítsa.
- 9.6. Megrendelőnek felróható meghíúsulás jogkövetkezményei:
Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghíúsulási kötbérként a Szerződésben rögzített díj
- 20 %-ára, ha a Szerződés az előkészítő szakaszban szűnik meg,
 - 10 %-ára, ha a Szerződés az engedélyezési terv készítési szakaszban szűnik meg,
- 9.7. Egyéb szerződésszegés:
Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:
- Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tervdokumentáció kijavítására köteles.
Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
 - Az építészeti-műszaki dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a 6.1. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díja 40%-nak megfelelő összeg, mint általány-kártérítés illeti meg.
 - A vállalt külön szolgáltatások tervezőnek való felróható nem teljesítése, illetve alkalmatlan teljesítése esetén, az adott külön szolgáltatás díjának teljesített hányada, de legfeljebb 40%-a, mint általány-kártérítés jár.
 - A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.

V. RÉSZ

10. Szerzői jogok, jog- és kötelezettségek

- 10.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.
- 10.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített építészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelőt azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, építésiügyi hatósági eljárás kérelméhez jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.
- 10.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélyre vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszerzése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.
- 10.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

VI. RÉSZ

11. Együttműködés

11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás: Wagner Péter, polgármester

Tervező részéről:

név, beosztás: Papp Gábor Árpád, építészmérnök

A Tervező más személyektől észrevételeit, kifogást nem fogadhat el.

11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

e-mail: polgarmester@nadap.hu
telefon: +36 70/953-0788

Tervező részéről:

levelezési cím: 2481 Velence, Meggyfa sor 1.
e-mail: info@mavaplan.hu
telefon: +36 22/570-017
telefax: +36 22/570-018

11.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai - az irányadók.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint üzleti akaratukkal mindegyben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt.: Velence, 2019. augusztus 06.

.....
Megrendelő

.....
Tervező

M.A.V.A. PLAN Kft.
2481 Velence,
Meggyfa sor utca 1.
Adószám: 11453859-2-07