

*Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail: polgarmester@nadap.hu*



NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2020.02.27-ÉN MEGTARTOTT
SORON KÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. február 27-i soron kívüli nyilvános testületi ülésén hozott döntései

Rendeletek:

Határozatok:

13/2020.(II.27.) határozat a napirendi pont elfogadásáról

14/2020.(II.27.) határozat „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” benyújtásáról és energetikus közreműködő igénybevételeéről

Jegyzőkönyv

**amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. február 27. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Nadap Haladás út 56.

Jelen vannak: Köteles Zoltán polgármester
Tóth Károly alpolgármester
Bakos László képviselő
Dr.Pasqualetti Gergő képviselő
Győrik Balázs képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr.Kiszler Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkormányzati referens

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.

Köteles Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a soron kívüli nyilvános ülést 20.40 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fő jelenlétével, majd ismertette a meghirdetett napirendi pontot. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt önkormányzati képviselő nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontját elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat képviselő-testületének 13/2020.(II.27.)

Határozata napirendi pont elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2020.02.27-i soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontját:

1. Döntés „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” benyújtásáról és energetikus közreműködő igénybeviteléről

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Döntés „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” benyújtásáról és energetikus közreműködő igénybeviteléről

1. Napirend

Döntés „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” benyújtásáról és energetikus közreműködő igénybeviteléről

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bakos László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a döntés „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” benyújtásáról és energetikus közreműködő igénybevételéről szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Köteles Zoltán polgármester:

Köszönöm, beszéltünk már erről, a szoros határidő miatt volt fontos a mai rendkívüli ülésünk megtartása, javaslom elfogadásra.

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, az aljegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2020.(II.27.)

Határozata

**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat benyújtása tárgyában**

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat benyújtása mellett dönt.

A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges lépéseket tegye meg.

2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához energetikus szakértelemmel rendelkező közreműködőt vesz igénybe, és e célból szerződést köt a BMR Kalkuáció Kft.-vel (1133 Budapest, Vág utca 9.) a határozat mellékletét képező árajánlatban foglalt feltételekkel.

A Testület a szolgáltatás fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán Jenő polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

14/2020. (II. 27.) határozat melléklet

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S
t e r v e z e t

amely létrejött egyrészről

név:

székhely:

adószám:

képviseli:

mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**)

másrészről

név:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A Terület- és Településfejlesztés Operatív Program (TOP) keretében az Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága hirdeti meg. A Megbízó a TOP-3.2.1-16. számú konstrukció keretében támogatási igényt kíván benyújtani.

Megbízó, mint ajánlatkérő ajánlatot kért a projekt előkészítéséhez szükséges, 1. pontban felsorolt szolgáltatások elvégzésére.

Megbízott az árajánlatkérést, mint a legalacsonyabb árat adó ajánlattevő megnyerte, így Felek az alábbi megbízási szerződést kötik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megbízó megbízza Megbízottat hogy az a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című konstrukció keretében benyújtandó pályázat benyújtásához szükséges feladatokat elvégezze.

Részletezve:

- tanúsítvány a meglévő állapotról
- köztes állapot energetikai számítás
- tervezett állapot energetikai számítás
- projekt terv
- projekt terv mellékletei
- költségbecslés
- hiánypótlás során történő szakmai közreműködés (az energetikai tanúsítvány/számítások, szakértői nyilatkozat szükségsszerű javítása)
- Támogatói Szerződés megkötése során történő szakmai közreműködés (az energetikai tanúsítvány/számítások, szakértői nyilatkozat szükségsszerű javítása)

2. MEGBÍZÁSI DÍJ

2.1. Megbízott az 1. pontban felsorolt tevékenységért megbízási díjra jogosult az alábbiak szerint:

2.2. A megbízási díj 550.000 Ft + Áfa. Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

3.1. A pályázat beadásával kapcsolatos, 1.1. pontban felsorolt feladatokat Megbízott legkésőbb 2020. március 12. napjáig teljesíti. Felek rögzítik, hogy a pályázat beadási határideje 2020.03.13. napja.

3.2. A támogatói döntést követően felmerülő, 1.2. pontban felsorolt feladatokat Megbízott a pályáztatási eljárásban rögzített határidőben köteles teljesíteni.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Megbízott a megbízási díjról egy részszámla, és egy végszámla kibocsátására jogosult. A részszámla kibocsátására Megbízott a pályázati dokumentáció benyújtásakor, a végszámla kibocsátására a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szakmai közreműködés után jogosult. A megbízási díjat megbízó a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással teljesíti.

4.2. A teljesítést a Megbízott bankszámláján történő jóváíráskor kell teljesítettnek tekinteni.

4.3. Megbízott számlaszáma:

4.4. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott megbízási díj összege tartalmazza a megbízással összefüggő feladatok elvégzésével kapcsolatos összes költségeket, kiadásokat.

5. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a megbízás megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.
- 5.2. Szerződő Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, a Megbízó rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.
- 5.3. Megbízó és Megbízott által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás Szerződő Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül azzal a feltétellel, hogy érvényesülnie kell az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény 27. §-ban foglalt rendelkezéseknek. Megbízó és a Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, kivéve a Támogatást nyújtó képviselőjét és azokat az állami szerveket, melyek annak megismerésére jogosultak.
- 5.4. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott által készített iratokat, dokumentációkat csak a szerződésben meghatározott célokra és jelen szerződés kereteiben használja fel, kivéve ha az ellenértékét maradéktalanul megfizette. Ez alól kivételt képez a 9.4. pontban foglalt eset.
- 5.5. A megbízás teljesítése során és az azzal kapcsolatos ügyekben a Felek utasításai, észrevételei, figyelmeztető közlései csak írásbeli nyilatkozatok formájában joghatályosak. Az írásbeli nyilatkozatokat a felek e-mail formában a következő címekre küldik meg:_____
- 5.6. A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. A Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.

6. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megbízó köteles a Megbízottat haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.
- 6.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megbízást érintő döntéseit haladéktalanul, de legkésőbb az adott vonatkozó határidő lejártá előtt legalább 5 (öt) munkanappal közli Megbízottal. Megbízó késedelme esetén Megbízott nem vállal semminemű felelősséget.
- 6.3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat hiánypótlási felhívásában rögzített dokumentumokat, amelyek elkészítése nem tartozik Megbízott feladati közé, Megbízott rendelkezésére bocsátja a vonatkozó határidő lejártá előtt legalább 2 (kettő) munkanappal.
- 6.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat befogadásáról és az elbírálás eredményéről, az azokról szóló értesítések kézhezvételét követően haladéktalanul írásban tájékoztatja Megbízottat.
- 6.5. Megbízó magatartásával nem sodorhatja törvénytelen helyzetbe Megbízottat, ellenkező esetben Megbízott a szerződést azonnal felmondhatja és a jelen szerződés 2.1. pontjában szereplő megbízási díjról az elvégzett munka arányában (részletes elszámolás alapján) számlát bocsáthat ki Megbízó irányába, amelyet Megbízó köteles kifizetni.

7. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. Megbízott vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt feltételekkel, szakértelmével teljesíti a megbízást.
- 7.2. Megbízó a jelen szerződés 1. pontjában írt feladattal kapcsolatos kizárólagos megbízást ad Megbízott részére. Ennek alapján Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti,

hogyan a jelen szerződés vonatkozásában sem maga, sem általa megbízott harmadik személy egyéb tevékenységet nem végez.

- 7.3. Megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a megbízási díj erejéig a Ptk. szabályai szerint felel. Megbízott felelőssége az általa adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalmára terjed ki.
- 7.4. A Megbízott részéről személyesen, _____ a megbízott ügyvezetői járhatnak el. A Megbízott igénybe veheti azonban harmadik fél erőforrásait, minden további megbízási hozzájárulás nélkül. A Megbízott az igénybe vett személyért/szervezetért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 7.5. Megbízott nem végezhet élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, vagy jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezető munkát.
- 7.6. Megbízott jogosult a Megbízót referenciái között feltüntetni

8. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésére referenciaigazolást bocsát ki.
- 8.2. A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához az együttműködő felek előzetes, írásbeli megegyezése szükséges, mindaddig, amíg szerződés tárgyát képező feladat meg nem valósul és fizetési kötelezettségeit Megbízó a Megbízott felé maradéktalanul nem rendezi. Amennyiben Megbízó ezen kötelezettségeit megsérti, azaz Megbízott írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozza a megbízással kapcsolatos szellemi alkotásokat, a teljes megbízási díjnak megfelelő mértékű kötbért köteles fizetni Megbízott részére. Ez alól kivételt képez a 9.4. pontban foglalt eset.

9. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt, Megbízott érdekkörén kívül eső ok miatt szűnt meg, a Megbízott a díjnak tevékenységével arányos részét követelheti. Erre az esetre Felek napidíjas elszámolásban állapodnak meg, amelynek mértéke 10.000,-Ft + ÁFA/nap, azonban összesen nem haladhatja meg a megbízási díjat.
- 9.2. A szerződés 9.1 pont szerinti megszűnésekor a Megbízó köteles a Megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól felmenteni, valamint szükséges és hasznos költségeit megtéríteni.
- 9.3. Amennyiben Megbízó jelen szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, Megbízó köteles azonnali egyeztetést kezdeményezni. Amennyiben az egyeztetést követő Megbízó újra azt észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.4. Amennyiben Megbízott érdekkörében felmerült ok miatt a pályázat nem, vagy nem szabályszerűen kerül beadásra, úgy a Megbízott a 2. pontban rögzített díjra nem jogosult.
- 9.5. A megbízási szerződés alapos felmondási ok hiányában történő, azonnali hatályú felmondása esetén a Megbízó köteles a Megbízott kárát megtéríteni.
- 9.6. A felmondás kizárólag írásban érvényes. Szerződő Felek rögzítik, hogy a felmondási idő harminc nap, kivéve az azonnali felmondás esete. Megbízott a felmondási idő alatt köteles megbízásának megfelelően tevékenységet végezni. Megbízó a felmondás esetén köteles megfizetni a megbízási díjnak a Megbízott tevékenységével arányos részét.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását és a Felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglal. A jelen szerződés megkötését megelőző szóbeli

megállapodások, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodások jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.

- 10.2. Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldaltól jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat érvénytelen.
- 10.3. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy önálló képviselői, aláírási joggal rendelkeznek a jelen szerződésben szerződő felek képviselőiként, s jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni. Az esetlegesen szükséges felhatalmazásokat egymás részére bemutatják a Felek jelen szerződés aláírásával együtt.
- 10.4. Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tényt vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.
- 10.5. Megbízott jelen szerződés alapján teljesítendő minden szolgáltatást megbízási jogviszony alapján teljesít, mely a Megbízottat terhelő, jelen szerződésben megállapított egyetlen kötelezettség esetében sem vállalkozási jellegű jogviszony.
- 10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.
- 10.7. Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: .

Köteles Zoltán polgármester:

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a soron kívüli nyilvános ülést 20.45 órakor bezárta.

Kmf.


Köteles Zoltán
polgármester



dr. Kiszler Judit
aljegyző




1. napirend

ELŐTERJESZTÉS
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 27-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” benyújtásáról és energetikus közreműködő igénybevételeéről

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit aljegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív
		egyedi

A döntéshez	egyszerű	x
	minősített	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívás megjelenésével lehetőség nyílt arra, hogy pályázati forrást szerezzünk a Polgármesteri Hivatal és az Óvoda épületének napelemes rendszerrel történő ellátásához.

Pályázat címe **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – Fejér Megye**
Pályázat **TOP-3.2.1-16**
kódszáma

Pályázók köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- **Helyi önkormányzatok** kivéve a megyei jogú város önkormányzatát (GFO 321)
- Területi (megyei) önkormányzat (GFO 321)- (kizárólag a 3.1.1/g. tevékenység vonatkozásában konzorciumvezetői státusszal)
- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 322)
- Helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)
- Többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11; 572; 573; 575; 576).

Célok

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, amelyen belül alcélként jelenik meg:

- Többségi önkormányzati és/vagy Többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság(ok) tulajdonában lévő **épületek** illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonytárgyat célzó felújítása és **fejlesztése**, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják;
- a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata, mivel az elmarad az EU átlagtól, ugyanakkor Magyarország ilyen jellegű potenciálja több területen is kimagasló. Ezért további cél a projektek keretein belül a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése.

Előleg mértéke	Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozási tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás 100 %-a központi, helyi önkormányzati vagy köztestületi költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, helyi önkormányzat, köztestület kedvezményezett esetén
Keretösszeg	Támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon: 1020 millió Ft.
Benyújtási határidő	A támogatási kérelmek benyújtása 2020. február 14-től 2020. március 13-ig lehetséges.

A pályázati forrásból telepített napelemes rendszerrel jelentősen csökkennének a rezsiköltségeink. Tájékoztatásul: Nadapon az elfogyasztott energiamennyiség évente: Óvoda: 778 kWh, Hivatal: 22.123 kWh; és az alábbi összegeket fordítottuk elektromos energia vásárlására: Óvoda: 77.447 Ft + 20.474 Ft áfa, Bruttó: 97.921 Ft, Hivatal: 716.766 Ft + 177.305 Ft áfa, Bruttó: 894.071 Ft.

A pályázat elkészítéséhez és műszaki tartalmának összeállításához szakértő igénybevételét javaslom. Erre vonatkozóan egy árajánlatunk van, több piaci szereplővel az idő rövidsége miatt nem állt módunkban tárgyalni. Az érintett épületek felmérési tervei sajnos csak részben állnak rendelkezésre, amelyiknél hiányzik, ott a lenti díjjal kalkulálni kell.

ajánlattevő	székhely	ajánlati ár
BMR Kalkuláció Kft.	1133 Budapest, Vág utca 9.	Ha van felmérési terv az épületről: 250 000 Ft + ÁFA/épület, ha nincs felmérési terv az épületről: 300 000 Ft + ÁFA/épület. Támogatói Szerződés megkötése során történő szakmai közreműködés díja a támogatói döntést követő külön megállapodás szerint.

A vállalt feladatok:

- tanúsítvány a meglévő állapotról
- köztes állapot energetikai számítás
- tervezett állapot energetikai számítás
- projekt terv (szakmai részek, önkormányzat specifikus részekre információt várunk, annak beillesztését vállaljuk)
- projekt terv mellékletei (kivétel a : Projekt terv 15. Mellékletek XI., XII. Műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat; XIII. Rehabilitációs szakértő nyilatkozat; XV. Statikai szakértő nyilatkozat. Ezeket a nyilatkozatokat pályázói nyilatkozattal helyettesítjük. Valamint az XVI. Áramszolgáltatói tájékoztató a telepíthetőségre bekérést a pályázónak kell elindítani (hiánypótolható))
- költségbecslés
- online EPTK felületen a pályázati dokumentáció összeállítása, elektronikus benyújtása
- hiánypótlások, tisztázó kérdések megválaszolása

Kérem a Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogassa.

Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi Bizottsága

.../2020. (II. 27.)

HATÁROZATA

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” benyújtását támogatja.

A Bizottság támogatja és javasolja a Képviselő-testület részére a pályázati dokumentáció összeállításához energetikus közreműködő igénybevétele, és javasolja a BMR Kalkuláció Kft. (1133 Budapest, Vág utca 9.) ajánlatának elfogadását.

A Bizottság a szolgáltatás fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2020. (II. 27.)

HATÁROZATA

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat benyújtása tárgyában

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat benyújtása mellett dönt.

A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges lépéseket tegye meg.

2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához energetikus szakértelemmel rendelkező közreműködőt vesz igénybe, és e célból szerződést köt a BMR Kalkuláció Kft.-vel (1133 Budapest, Vág utca 9.) a határozat mellékletét képező árajánlatban foglalt feltételekkel.

A Testület a szolgáltatás fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán Jenő polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



- 2.1. Megbízott az 1. pontban felsorolt tevékenységért megbízási díjra jogosult az alábbiak szerint:
2.2. A megbízási díj 550.000 Ft + Áfa. Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 3.1. A pályázat beadásával kapcsolatos, 1.1. pontban felsorolt feladatokat Megbízott legkésőbb 2020. március 12. napjáig teljesíti. Felek rögzítik, hogy a pályázat beadási határideje 2020.03.13. napja.
- 3.2. A támogatói döntést követően felmerülő, 1.2. pontban felsorolt feladatokat Megbízott a pályázattal eljárási eljárásban rögzített határidőben köteles teljesíteni.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Megbízott a megbízási díjról egy részszámla, és egy végszámla kibocsátására jogosult. A részszámla kibocsátására Megbízott a pályázati dokumentáció benyújtásakor, a végszámla kibocsátására a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szakmai közreműködés után jogosult. A megbízási díjat megbízó a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással teljesíti.
- 4.2. A teljesítést a Megbízott bankszámláján történő jóváíráskor kell teljesítettnek tekinteni.
- 4.3. Megbízott számlaszáma:
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott megbízási díj összege tartalmazza a megbízással összefüggő feladatok elvégzésével kapcsolatos összes költségeket, kiadásokat.

5. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a megbízás megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.
- 5.2. Szerződő Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, a Megbízó rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.
- 5.3. Megbízó és Megbízott által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás Szerződő Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül azzal a feltétellel, hogy érvényesülnie kell az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény 27. §-ban foglalt rendelkezéseknek. Megbízó és a Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, kivéve a Támogatást nyújtó képviselőjét és azokat az állami szerveket, melyek annak megismerésére jogosultak.
- 5.4. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott által készített iratokat, dokumentációkat csak a szerződésben meghatározott célokra és jelen szerződés kereteiben használja fel, kivéve ha az ellenértékét maradéktalanul megfizette. Ez alól kivételt képez a 9.4. pontban foglalt eset.
- 5.5. A megbízás teljesítése során és az azzal kapcsolatos ügyekben a Felek utasításai, észrevételei, figyelmeztető közlései csak írásbeli nyilatkozatok formájában joghatályosak. Az írásbeli nyilatkozatokat a felek e-mail formában a következő címekre küldik meg: _____
- 5.6. A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. A Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.

6. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megbízó köteles a Megbízottat haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.
- 6.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megbízást érintő döntéseit haladéktalanul, de legkésőbb az adott vonatkozó határidő lejártá előtt legalább 5 (öt) munkanappal közli Megbízottal. Megbízó késedelme esetén Megbízott nem vállal semminemű felelősséget.
- 6.3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat hiánypótlási felhívásában rögzített dokumentumokat, amelyek elkészítése nem tartozik Megbízott feladatai közé, Megbízott rendelkezésére bocsátja a vonatkozó határidő lejártá előtt legalább 2 (kettő) munkanappal.

- 6.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat befogadásáról és az elbírálás eredményéről, az azokról szóló értesítések kézhezvételét követően haladéktalanul írásban tájékoztatja Megbízottat.
- 6.5. Megbízó magatartásával nem sodorhatja törvénytelen helyzetbe Megbízottat, ellenkező esetben Megbízott a szerződést azonnal felmondhatja és a jelen szerződés 2.1. pontjában szereplő megbízási díjról az elvégzett munka arányában (részletes elszámolás alapján) számlát bocsáthat ki Megbízó irányába, amelyet Megbízó köteles kifizetni.

7. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. Megbízott vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt feltételekkel, szakértelmével teljesíti a megbízást.
- 7.2. Megbízó a jelen szerződés 1. pontjában írt feladattal kapcsolatos kizárólagos megbízást ad Megbízott részére. Ennek alapján Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződés vonatkozásában sem maga, sem általa megbízott harmadik személy egyéb tevékenységet nem végez.
- 7.3. Megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a megbízási díj erejéig a Ptk. szabályai szerint felel. Megbízott felelőssége az általa adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalmára terjed ki.
- 7.4. A Megbízott részéről személyesen, _____ a megbízott ügyvezetői járhatnak el. A Megbízott igénybe veheti azonban harmadik fél erőforrásait, minden további megbízói hozzájárulás nélkül. A Megbízott az igénybe vett személyért/szervezetért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 7.5. Megbízott nem végezhet élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, vagy jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezető munkát.
- 7.6. Megbízott jogosult a Megbízót referenciái között feltüntetni

8. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésére referenciaigazolást bocsát ki.
- 8.2. A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához az együttműködő felek előzetes, írásbeli megegyezése szükséges, mindaddig, amíg szerződés tárgyát képező feladat meg nem valósul és fizetési kötelezettségeit Megbízó a Megbízott felé maradéktalanul nem rendezi. Amennyiben Megbízó ezen kötelezettségeit megsérti, azaz Megbízott írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozza a megbízással kapcsolatos szellemi alkotásokat, a teljes megbízási díjnak megfelelő mértékű kötbért köteles fizetni Megbízott részére. Ez alól kivételt képez a 9.4. pontban foglalt eset.

9. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt, Megbízott érdekkörén kívül eső ok miatt szűnt meg, a Megbízott a díjnak tevékenységével arányos részét követelheti. Erre az esetre Felek napidíjas elszámolásban állapodnak meg, amelynek mértéke 10.000,-Ft + ÁFA/nap, azonban összesen nem haladhatja meg a megbízási díjat.
- 9.2. A szerződés 9.1 pont szerinti megszűnésekor a Megbízó köteles a Megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól felmenteni, valamint szükséges és hasznos költségeit megtéríteni.
- 9.3. Amennyiben Megbízó jelen szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, Megbízó köteles azonnali egyeztetést kezdeményezni. Amennyiben az egyeztetést követő Megbízó újra azt észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.4. Amennyiben Megbízott érdekkörében felmerült ok miatt a pályázat nem, vagy nem szabályszerűen kerül beadásra, úgy a Megbízott a 2. pontban rögzített díjra nem jogosult.
- 9.5. A megbízási szerződés alapos felmondási ok hiányában történő, azonnali hatályú felmondása esetén a Megbízó köteles a Megbízott kárát megtéríteni.
- 9.6. A felmondás kizárólag írásban érvényes. Szerződő Felek rögzítik, hogy a felmondási idő harminc nap, kivéve az azonnali felmondás esete. Megbízott a felmondási idő alatt köteles

megbízásának megfelelően tevékenységet végezni. Megbízó a felmondás esetén köteles megfizetni a megbízási díjnak a Megbízott tevékenységével arányos részét.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását és a Felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglal. A jelen szerződés megkötését megelőző szóbeli megállapodások, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodások jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.
- 10.2. Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat érvénytelen.
- 10.3. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy önálló képviseleti, aláírási joggal rendelkeznek a jelen szerződésben szerződő felek képviselőiként, s jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni. Az esetlegesen szükséges felhatalmazásokat egymás részére bemutatják a Felek jelen szerződés aláírásával együtt.
- 10.4. Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tényt vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.
- 10.5. Megbízott jelen szerződés alapján teljesítendő minden szolgáltatást megbízási jogviszony alapján teljesít, mely a Megbízottat terhelő, jelen szerződésben megállapított egyetlen kötelezettség esetében sem vállalkozási jellegű jogviszony.
- 10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.
- 10.7. Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: .

kiszler.judit@kapolnasnyek.hu

Feladó: Marsai Miklós (BMR Kalkuláció Kft.) <miklos.marsai@gmail.com>
Küldve: kedd 2020. február 25 10:19
Címzett: kiszler.judit@kapolnasnyek.hu
Másolatot kap: 'Kápolnasnyek Tízárság (Németh Ildikó)'
Tárgy: RE: Kápolnasnyek energetikai korszerűsítés pályázat

Kedves Judit!
Itt az ajánlatunk:

Ezennel megküldöm ajánlatunkat, amely egy fix, és egy sikerdíjból tevődik össze:

FIX díj:

Ha van felmérési terv az épületről: 250 000 Ft+ÁFA/épület

Ha nincs felmérési terv az épületről: 300 000 Ft+ÁFA/épület

pályázati dokumentáció benyújtásakor (30 napos fizetés)

SIKER díj:

2,7%* nyertes támogatói döntést követően (60 napos fizetés)

*A sikerdíj vetítési alapja a támogatási összeg

Teljesítési határidő: 2020. március 12., de minimum 14 naptári nap a megrendeléstől (03.09-11-ig korlátozott az elérhetőségem).

A pályázat beadási határideje 2020.03.13.

a feladatok:

- tanúsítvány a meglévő állapotról
- közzes állapot energetikai számítás
- tervezett állapot energetikai számítás
- projekt terv (szakmai részek, önkormányzat specifikus részekre információt várunk, annak beillesztését vállaljuk)
- projekt terv mellékletei (kivéve a : Projekt terv 15. Mellékletek XI., XII. Műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat; XIII. Rehabilitációs szakértői nyilatkozat; XV. Statikai szakértői nyilatkozat. Ezeket a nyilatkozatokat pályázói nyilatkozattal helyettesítjük. Valamint az XV1. Áramszolgáltatói tájékoztató a telepíthetőségre bekérést a pályázónak kell elindítani (hiánypótolható))
- költségbecslés
- online EPTK felületen a pályázati dokumentáció összeállítása, elektronikus benyújtása
- hiánypótlások, tisztázó kérdések megválaszolása

Üdvözléssel:

Marsai Miklós



BMR Kalkuláció Kft.

+36/70-427-1881

www.megújulóenergiapalyazat.hu

Adószám: 22971342-2-41

Cg.01-09-947102/4

Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság



Az e-mail környezetét megelőzően gondoltam a természetnél