

*Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail: polgarmester@nadap.hu*



NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2022.01.21-ÉN MEGTARTOTT
RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. január 21-i rendes nyilvános testületi ülésén hozott döntései

Rendeletek:

1/2022.(I.24.) önkormányzati rendelet a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról

2/2022.(I.24.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 1/2022.(I.21.) határozat napirendi pontok felvételéről
- 2/2022.(I.21.) határozat napirendi pontok elfogadásáról
- 3/2022.(I.21.) határozat döntés szavazásból való kizárásról
- 4/2022.(I.21.) határozat döntés név szerinti szavazásról
- 5/2022.(I.21.) határozat döntés szavazásból való kizárásról
- 6/2022.(I.21.) határozat a polgármester tiszteletdíjának megállapításáról
- 7/2022.(I.21.) határozat a polgármester illetményének megállapításáról
- 8/2022.(I.21.) határozat a polgármester költségtérítésének megállapításáról 1.
- 9/2022.(I.21.) határozat a polgármester költségtérítésének megállapításáról 2.
- 10/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 1.
- 11/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 2.
- 12/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 3.
- 13/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 4.
- 14/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 5.
- 15/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 6.
- 16/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 7.
- 17/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 8.
- 18/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 9.
- 19/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 10.
- 20/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 11.
- 21/2022.(I.21.) határozat tervezői válaszok elfogadása 12.
- 22/2022.(I.21.) határozat döntés környezeti hatásvizsgálat készítéséről
- 23/2022.(I.21.) határozat településrendezési tervezési szerződés módosítása
- 24/2022.(I.21.) határozat döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2022.évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről
- 25/2022.(I.21.) határozat döntés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022. évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről

Jegyzőkönyv
amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. január 21. napján megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Nadap Haladás út 56.

Jelen vannak: Köteles Zoltán polgármester
Tóth Károly alpolgármester
Bakos László képviselő
Győrik Balázs képviselő
dr.Pasqualetti Gergő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ános Ildikó jegyző

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 9 fő van jelen.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkormányzati referens

Köteles Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a rendes nyilvános ülést 17.22 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes, majd a határidőkre tekintettel kérte az alábbi napirendi pontok felvételét:

1. Javaslat Településrendezési tervezési szerződés módosítására
2. Döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2022.évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről
3. Döntés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022.évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről

Kérte, aki a plusz napirendi pontok felvételével egyetért, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt önkormányzati képviselő nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022.(I.21.)
Határozata
napirendi pontok felvételéről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete szóbeli javaslat alapján egyhangúlag elfogadta a 2022.01.21-i rendes nyilvános ülés napirendi pontjaihoz plusz napirendként felvenni:

1. Javaslat Településrendezési tervezési szerződés módosítására
2. Döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2022.évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről
3. Döntés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022.évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt önkormányzati képviselő nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a rendes nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022.(I.21.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2022.01.21-i rendes nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
4. A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása
5. Javaslat Településrendezési tervezési szerződés módosítására
6. Döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2022.évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről
7. Döntés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022.évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. A köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
4. A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása
5. Javaslat Településrendezési tervezési szerződés módosítására
6. Döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2022.évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről
7. Döntés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022.évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről

1. Napirend

A köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bakos László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú napirendjét és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Köteles Zoltán polgármester:

A minimálbér és a garantált bérminimum összegét januártól megemelte a kormány, s ahhoz, hogy a hivatali dolgozók bérét valamelyest ehhez tudjuk igazítani, ezért lenne szükséges az állam által megállapított illetményalapot megemelni, hogy meg tudjuk tartani a dolgozókat.

dr.Pasqualetti Gergő képviselő:

Köszönjük szépen a hivatali dolgozók munkáját.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022.(I.24.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet a 1.sz. mellékletben.)

2. Napirend

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítása
(2.számú mellékletben az előterjesztés, a határozat- és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Ezennel bejelentem érintettségem, s első körben kérném a képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy személyemet kizárják-e a napirendi pont tárgyalásánál.

Tóth Károly alpolgármester:

Javaslom ne zárjuk ki a polgármestert a szavazásból.

Köteles Zoltán polgármester:

Köszönöm, akkor szavazzunk is. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz

részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022.(I.21.)
Határozata
döntés szavazásból való kizárásról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Köteles Zoltán polgármestert nem zárja ki a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása irányuló döntéshozatalból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Az SZMSZ módosításra azért van szükség, mert a társadalmi megbízatásom szeretném február hónaptól főállásúba áttenni. Ezzel kapcsolatban a Pénzügyi Bizottság meghozta már határozatait, mely határozatok tulajdonképpen a törvény által előírtak elfogadása. A testület döntését lesz szükséges a szervezeti és működési szabályzatunkba beilleszteni. Van-e kérdés, hozzászólás?

dr. Pasqualetti Gergő képviselő:

Meghallgattam és nem akartam a bizottsági ülésen hozzászólni, mint tanácskozási joggal résztvevő, de én nem tudok sajnos elmenni amellett a tény mellett, hogy volt egy választási ígéret, s a választási ígéret az volt, idézem, hogy „mi díjazás nélkül, ingyen vállaljuk”. Ez volt az egyik legfőbb választási ígérete ennek a csapatnak, ami szerintem sokakat befolyásolt a döntésében. Ezzel együtt úgy gondolom, hogy a munkáért valóban díjazás jár, s a polgármester valóban sokat dolgozik, tehát én nem elvi alapon vitatom, hogy ezt ki kell fizetni, hanem két megjegyzést fűznék hozzá. Az egyik az ez, a politikai megjegyzés, hiszen nem egy csapatban indultunk el a választáson és úgy gondolom, hogy meg kell jeleníteni azok véleményét is, akik nem rátok szavaztak. A másik része az pénzügyi, hogy nincs túl jó helyzetben a költségvetésünk, inkább mínuszos, ha jól tudom mintegy 4 M Ft mínusszal lett a 2022-es költségvetés megállapítva, és erre még rájön a polgármesteri illetmény és költségterítés, ami az én számításaim szerint 8.908.744,- Ft egy évre. Szó sincs róla, hogy az összeget tartanám soknak, vagy ne tartanám korrektnek, hanem úgy gondolom nem ez a megfelelő momentum erre a költségvetés állapota miatt. Ez az oka annak, hogy én nemmel fogok szavazni erre a javaslatra, tudván azt, hogy ez ennek ellenére el lesz fogadva. Ezért is szeretném kérni a jegyzőkönyvbe ezt név szerinti szavazással rögzíteni. A hozzászólás zárásaként kívánom azt a polgármesternek, hogy a hátralévő két és fél évben tényleg sikerüljön motiváltan valami olyat letenni az asztalra, hogy ezt a változtatást a választók utólag legitimálják. Úgyhogy sok sikert kívánok.

Köteles Zoltán polgármester:

Köszönöm.

Bakos László képviselő:

Két apró kiegészítés, nem a legfőbb választási ígéretünk volt, ahogy ezt mondtad, ezt mindenképp akartam pontosítani. A másik, hogy az általad hivatkozott költségvetést mi még nem láttuk, még nincs költségvetési tervezetünk, ez a mínusz 4 M Ft-os tervezet csak nálad létezik. Ez honnan van?

dr. Pasqualetti Gergő képviselő:

Elkértem.

Köteles Zoltán polgármester:

De nem készült még költségvetési tervezet, nem tudom honnan van nálad tervezet? Nem is tárgyaltuk még, nem is fogadtunk el semmit.

Bakos László képviselő:

Szerintem ezt most ignoráljuk, mert ez csak nálad létezik, lehet, hogy jó, de lehet, hogy nem.

dr. Pasqualetti Gergő képviselő:

De ez tulajdonképpen most mindegy is, mert átvettük a költségvetést kb. 30-40 M Ft tartalékkal az előző önkormányzattól, s az most nincs.

Győrik Balázs képviselő:

De az eszközök, utcák, játszóterek, amik megvalósultak ebből az összegből azok megvannak.

Tóth Károly alpolgármester:

Ráadásul azok a források hiányoznak, melyeket közben az állam megvont az önkormányzatoktól.

dr. Pasqualetti Gergő képviselő:

Világos, ezt én mind értem. Pontosan ezért mondom, hogyha ennek a szavazásnak az eredménye 4:1 akkor ez jól fogja tükrözni ezt az állapotot, mert azért vannak kétségek is. Ez ilyen egyszerű.

Tóth Károly alpolgármester:

Csak kérdezem, ha a polgármester nem lenne főállású, akkor van-e rá más lehetőségünk, hogy a munkáját más formában, más módon elismerjük?

Szabóné Ánosi Ildikó jegyző:

Ha nem főállásban végzi munkáját, akkor tiszteletdíj illeti meg, de azt is ugyanúgy a törvény szabályozza, mint az illetményt. Az összeg megállapítása nem képviselő-testületi hatáskör, ezt törvény írja elő, az Mötv.-ben van meghatározva.

Győrik Balázs képviselő:

Közben összeszámoltam a 44 rövid távú ígéretünkben 18-at teljesítettünk eddig. Hozzáteszem van még egy, amit meg kell tennünk, az pedig az iparűzési adó bevezetése. Sajnos muszáj. Én úgy látom azért ez elég jó arány.

Bakos László képviselő:

Szerintem ez a megvalósulási arány országos viszonylatban is elég jó. Én annyit fűznék még hozzá, amit már elmondtam, hogy egy polgármesteri munka nem az a munka, amivel elég napi öt órát foglalkozni, vagy délután négy után vége, mert bizony van, hogy hétvégén is csörög a telefonja. Én megértem a polgármestert és nem arról van szó, hogy nem akarja tovább társadalmi megbízatásban végezni, hanem nem tudja, tehát nem nemakarásról van szó.

Köteles Zoltán polgármester:

Ez fontos, hogy ezt elmondtad, köszönöm.

Bakos László képviselő:

Ez egy nagyon kemény munka, akinek ez szálla a szemében az számoljon el vele magában.

Szabóné Ánosi Ildikó jegyző:

dr. Pasqualetti Gergő képviselő név szerinti szavazást kért. Képviselőként javasolhatja ezt, de a testületnek kell döntenie, hogy név szerinti szavazással dönt-e.

Köteles Zoltán polgármester:

Jó akkor szavazzunk erről először. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása a a szóbeli javaslatban elhangzott név szerinti szavazással kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja. Kéri, aki a 2.napirendet érintő tárgyban a név szerinti szavazással egyetért, azt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2022.(I.21.)

Határozata

döntés név szerinti szavazásról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú napirendi pont döntésénél név szerinti szavazást tart.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen 1 nem 1 tartózkodás szavazattal az alábbi név szerinti szavazás eredményeképp a rendeletet megalkotta:

Bakos László képviselő	Igen
dr. Pasqualetti Gergő képviselő	Nem
Győrik Balázs képviselő	Igen
Köteles Zoltán polgármester	Tartózkodik
Tóth Károly alpolgármester	Igen

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2022.(I.24.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(X.21.)

önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

(A rendelet a 2.sz. mellékletben.)

Az aláírt hiteles név szerinti szavazás a napirendhez mellékletként csatolva.

3. Napirend

A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bakos László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló napirendjét és azt mindkét tárgyban egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Köteles Zoltán polgármester:

Bejelentem érintettségem, kérem döntsön a testület a napirendi pontból történő szavazásból kizár-e. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt szavazásból történő kizárásról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2022.(I.21.)

Határozata

döntés szavazásból való kizárásról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Köteles Zoltán polgármestert nem zárja ki a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására irányuló döntéshozatalból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt polgármester január havi tiszteletdíjáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan.

dr. Pasqualetti Gergő képviselő:

Ettől az összegtől akkor nem is tudunk eltérni?

Köteles Zoltán polgármester:

Nem, törvény szabályozza.

Bakos László képviselő:

Ha törvény szabályozza, tehát kötelező, akkor miért kell róla szavazni?

Szabóné Ánosi Ildikó jegyző:

Az Mötv. rögzíti a főállású polgármestereknek lakosságszám arányában járó illetményét és költségtérítését, a testületnek mintegy megerősítésképp határozatot kell erről hoznia, ez is előírás.

Köteles Zoltán polgármester:

További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a polgármester január havi tiszteletdíjának megállapításáról szóló határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022.(I.21.)
Határozata
a polgármester tiszteletdíjának megállapításáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Köteles Zoltán polgármester tiszteletdíjának összegét 2022. január hónapra bruttó 325.000.-Ft-ban határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt polgármester illetményéről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2022.(I.21.)
Határozata
a polgármester illetményének megállapításáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Köteles Zoltán polgármester illetményének összegét 2022. február 1. napjától havi bruttó 650.000.-Ft-ban határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt polgármester január havi költségtérítéséről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022.(I.21.)
Határozata
a polgármester költségtérítésének megállapításáról 1.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Köteles Zoltán polgármester költségtérítésének összegét 2022. január hónapra bruttó 48.800.-Ft-ban határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt polgármester költségtérítéséről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2022.(I.21.)
Határozata
a polgármester költségtérítésének megállapításáról 2.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Köteles Zoltán polgármester költségtérítésének összegét 2022. február 1. napjától havi bruttó 97.500.-Ft-ban határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

4. Napirend

A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Köteles Zoltán polgármester:

Tételesen kell végig mennünk az összes tervezői válaszból külön-külön fogunk szavazni. Az a kérésem, ha valakinek bármilyen észrevétele van, akkor a napirendi pont végén beszéljük meg. Ez még nem a végleges, mert ez megy még vissza a testületi döntés után a tervezőnek véglegesítésre, majd lesz egy lakossági fórum, és indul a második körös eljárás ugyanebben a dologban.

Szabóné Ánosi Ildikó jegyző:

Így van, ezeket a döntéseket megkapja tervező munkaközi anyagként, majd jön a véleményezési szakasz a lakossági fórummal és az államigazgatási szervekkel.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Bedécs György kérelméről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra

javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2022.(I.21.)

Határozata

tervezői válaszok elfogadása 1.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Bedécs György** Nadap Haladás út 47. szám alatti lakos Nadap **127, 128 és 129** hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **nem támogatja**.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Czuppon Dávid kérelméről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2022.(I.21.)

Határozata

tervezői válaszok elfogadása 2.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Czuppon Dávid** Nadap Sukorói út 6/A szám alatti lakos Nadap **206** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja**.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Morell Anna kérelméről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022.(I.21.)**

Határozata

tervezői válaszok elfogadása 3.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Morell Anna** 1027 Budapest, Medve utca 16. szám alatti lakos **Nadap 207 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja**.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Gyulai Nikolett kérelmről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2022.(I.21.)**

Határozata

tervezői válaszok elfogadása 4.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Gyulai Nikolett** 1211 Budapest, Vasút utca 3. száma alatti lakos **Nadap 326 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja**. (belterületbe vonás HÉSZ módosítást nem igényel).

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Sipos Gábor kérelmről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2022.(I.21.)**

Határozata

tervezői válaszok elfogadása 5.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Sipos Gábor** Székesfehérvár Alkotás utca 25. szám alatti lakos Nadap **92/2 és 93 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja azzal**, hogy a 92/2 hrsz-ú terület Lf-1 övezetbe kerül, a 93 hrsz-ú terület Kb-Rek-4 besorolását legyen, a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m².

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Richertné Pernesz Gabriella kérelméről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan.

dr. Pasqualetti Gergő képviselő:

A 4000 m2 mit jelent itt pontosan? Akkora kell, hogy legyen?

Köteles Zoltán polgármester:

A meglévőre nem, az újonnan kialakítandóra vonatkozik. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2022.(I.21.)

Határozata

tervezői válaszok elfogadása 6.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Richterné Pernesz Gabriella** Nadap Rákóczi utca 37. szám alatti lakos Nadap **74 és 76 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján **támogatja azzal**, hogy a terület Kb-Rek-4 besorolását legyen, melyre vonatkozóan a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m².

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Király Tamás kérelméről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a

döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2022.(I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 7.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Király Tamás** Nadap Kenderföldi út 26. szám alatti lakos **Nadap Üh-1 övezeti besorolásra vonatkozó** településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **az alábbiak szerint támogatja**: „A HÉSZ tervezet 3. melléklete Hétfégyi házas területre vonatkozó táblázatában a Terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 25%-ra módosuljon. A HÉSZ 30.§-a a következő (5) bekezdéssel egészüljön ki: „(5) A terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25%, melyből 15%-nak (a telekterület 15%-a) az épület alatt kell megépülnie.”

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Győri Orsolya kérelméről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2022.(I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 8.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Győri Orsolya** Nadap Haladás út 46. szám alatti lakos **Nadap 95-99 hrsz-ú** ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján **támogatja, azzal**, hogy a terület Kb-Rek-4 besorolású legyen, melyre vonatkozóan a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m².

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Együtt Nadapért Egyesület kérelméről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben

foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2022.(I.21.)**

**Határozata
tervezői válaszok elfogadása 9.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület az **Együtt Nadapért Egyesület** Nadap **74, 75, 76, 79, 95-99 hrsz-ú** ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján **támogatja, azzal**, hogy a terület Kb-Rek-4 besorolású legyen, melyre vonatkozóan a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m².

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Veniza Kft kérelméről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2022.(I.21.)**

**Határozata
tervezői válaszok elfogadása 10.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Veniza Kft** Nadap **263 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján jelen eljárásban **nem támogatja.**

Az ingatlan hasznosítására vonatkozóan először településrendezési tanulmányt kell készíteni, melynek képviselő-testület általi elfogadását követően lehet kezdeményezni ismételt a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Rehus Ernő kérelméről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően

elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2022.(I.21.)**

Határozata

tervezői válaszok elfogadása 11.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Rehus Ernő** Nadap **264 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján jelen eljárásban **nem támogatja**.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozóan először településrendezési tanulmányt kell készíteni, melynek képviselő-testület általi elfogadását követően lehet kezdeményezni ismételten a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Kovács Boglárka kérelméről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2022.(I.21.)**

Határozata

tervezői válaszok elfogadása 12.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Kovács Boglárka** Nadap **259, 260, 261 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja**.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt környezeti hatásvizsgálat készítéséről szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a

döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2022.(I.21.)**

**Határozata
döntés környezeti hatásvizsgálat készítéséről**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nadap község településrendezési eszközei módosítási eljárása során megkeresett államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembevételével megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

5. Napirend

Javaslat a Településrendezési tervezési szerződés módosítására

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Szabóné Ános Ildikó jegyző:

Az eredeti szerződésben két feladat van rögzítve, a településrendezési eszközök módosítása és településképi védelmi rendelet módosítása, de mivel nagyon elhúzódott a településrendezési eszközök módosítási eljárása, ugye lassan már két éve zajlik, hiszen folyamatosan újabb lakossági kérelmek érkeztek be. A tervezők ezeket folyamatosan módosították a testület döntésének megfelelően, ezért a településképi rendelet módosítás már nem fog bele férni, ezért szükséges a jelenlegi szerződés módosítása.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2022.(I.21.)**

**Határozata
településrendezési tervezési szerződés módosítása**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ADI STUDIO Építészeti Kft. (1029 Budapest, Tamara utca 6.) által kezdeményezett Településrendezési tervezési szerződés módosítására irányuló előterjesztést és azt az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosított, egységes szerkezetű szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(módosítással egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

Nadap Község Önkormányzata

székhelye: 8097 Nadap, Haladás út 56.

adószáma: 15364524-2-07

bankszámlaszáma: 11736082-15364524

képviselője: Köteles Zoltán Jenő polgármester

elérhetőség: 06-30-8377355, polgarmester@nadap.hu

a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

és a

ADI STUDIO Építészeti Kft.

székhely: 1029 Budapest, Tamara u. 6.

adószáma: 10783067-2-41

01-09-168872

képviseli: Miklós Balázs ügyvezető

06-70-3240517

asistudiomb@gmail.com

továbbiakban, mint **Tervező**

között az alábbi feltételekkel:

céggjegyzékszám:

bankszámlaszáma: 11705008-20428697

elérhetőség:

E-mail:

A

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Nadap Község településrendezési eszközök módosítása

a jelen szerződés 1. mellékletében rögzített cél érdekében és tartalommal
(a továbbiakban: tervezési munka).

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a tervezési munka elvégzéséért

1.090.000,- Ft, azaz Egymillió-kilencvenezer forint tervezési díj,

294.300,- Ft, azaz Kettőszázkilencvennégyezer-háromszáz forint (27% ÁFA) ,

összesen:

1.384.300,- Ft, azaz Egymillió-háromszáznyolcvannégyezer-háromszáz forint illeti meg.

(A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.)

3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát az 1. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, az 1. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére.

3.2. **Tervező** köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést az Önkormányzat közreműködésével lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

3.3. **Tervező** köteles, egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezési munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. **Tervező** kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető Tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. **Tervező** a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társTervező(ke)t és/vagy szakági Tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden Tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen Szerződés szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat a Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő - hiánytalanul átvette.

4.6. Tervező a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában részszámlákat, illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld a Fejlesztő-költségviselőnek.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Megrendelő** kötelezettsége, hogy a 2. pontban meghatározott tervezési díjat a Tervező által a Megrendelő teljesítési igazolása birtokában kiállított részszámlák, illetve végszámla alapján, a számla átvételétől számított 15 napon belül a Tervező bankszámlájára megfizesse.

5.2. **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag a **Megrendelőt** terheli.

5.3. **Megrendelő** vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során a **Tervezővel** teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselő-testületi döntés szüksége esetén 14 napon belül dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

5.4. **Megrendelő** a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

5.5. **Megrendelő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Megrendelő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

5.6. **Megrendelő** köteles a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a tervezés elvégzéséhez szükséges az alábbi adatokat szolgáltatni:

- HÉSZ, Szabályozási tervek, szerkeszthető, digitális formátumban
- 2019. évi alátámasztó munkarészek, szerkeszthető, digitális formátumban
- Településképi rendelet, szerkeszthető, digitális formátumban
- Közlekedési munkarész, szerkeszthető, digitális formátumban
- *Hírközlési munkarész, szerkeszthető, digitális formátumban*

5.7. **Megrendelő** vállalja, hogy a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és megfelelőség esetén teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést, vagy indokolja annak elmaradását.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

6.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Tervező** jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége a **Megrendelő** adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

6.2. A teljesítés ütemezését, az egyes munkarészeinek szállítandó példányszámát a 2. sz melléklet tartalmazza.

6.3. A mellékletben rögzítetteken felül igényelt többletpéldányokat **Tervező** jogosult leszámlázni.

7. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

7.1. A munkadíj kifizetése az 2. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint történik. **Megrendelő** a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést. Az aláírt teljesítési igazolás birtokában, vagy annak indokolatlan hiányában a 8. napon a szerződés 5.4. pontban alapján a **Tervező** részszámlákat illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld a **Megrendelő**nek, aki a számla összegét a számla átvételétől számított 15 napon belül köteles **Tervező** OTP Bank Rt-nél vezetett 11703008--20428697 sz. számlájára átutalni.

7.2. A tervdokumentációt a **Megrendelő** mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

7.3. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervezőnek** fel nem róható okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi fokának megfelelően arányos ellenértékére.

7.4. Amennyiben a **Megrendelő** a 7.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy **Tervező** teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal meghosszabbodik.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

8.1. **Tervező** késedelmes teljesítése esetén a **Megrendelőt** késedelmi kötbér illeti meg, amely naponta az adott tervfázis tervezési díjának **0,3%-a**, legfeljebb azonban az adott tervfázis **tervezési díjának 15%-a**. **Tervező** hozzájárul, hogy a **Megrendelő** a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

8.2. **Megrendelő** fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a **Tervezőt** késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Ptk. szerint érvényes késedelmi kamat.

8.3. Amennyiben a **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel a **Tervezőnek**, vagy ha az a **Megrendelő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a **Megrendelő** mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők **Tervezőt** nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

9. SZERZŐI JOG

9.1. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa **Tervező**. A **Megrendelő** vagy egyéb személy azokat a **Tervező** hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

9.2. **Megrendelő** jogosult a tervek, többszörözésére is alkalmas másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

10. EGYEBEK

10.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

10.2. **Megrendelő** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy **Tervező** tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel **Megrendelő** és a jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt **Tervező** jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeken vagy egyéb elérhetőségeken.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható, az 1. sz. mellékletben nem rögzített, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

10.4 **Megrendelő** a terveyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével **Bakos László** képviselőt bízta meg.

részéről a kapcsolattartó **Miklós Balázs Gábor** ügyvezető, vezető település tervező
70 3240517) és **Dr.Kádár Bálint** tanácsadó (+36 20 4102858)

Tervező
(+36

10.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

10.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. melléklettel együtt érvényes.

Budapest, Nadap 2022. január 21.

Megrendelő

Tervező

Nadap Község településrendezési eszközök módosítása

1. melléklet

Tervezési feladat:

(a 62/2021. (VII.6.) képviselő-testületi határozat és kiegészítésének megfelelően)

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének, valamint 89/2019.(IX.5.) határozatával elfogadott Nadap község Településszerkezeti Tervének módosításra irányuló eljárás megindítását kezdeményezi az 1. 6. kivágatokon ábrázolt változások végrehajtása érdekében.

A Képviselő-testület az 1.-6. kivágatokon ábrázolt módosítási javaslatokat az alábbiak szerint fogadja el, és ezeknek megfelelően a további képviselő-testületi, lakossági, hatósági egyeztetésekhez az egyeztetési anyag elkészíthető:

1.1. - Kenderföldi út meglévő szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re,

- Vörösmarty utca Haladás utcáig tartó szakaszának nyomvonal módosítása és szabályozási szélességének csökkentése 12 m -re,

- Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,

- Kötelező építési vonalak kijelölése az Lf-1, Lf-2, Lke-1, Lke-2, Lke-3, Üh-1 területeken,

- A Hrsz. 155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,

- A Hrsz.150 telkek déli részének átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,

- A Hrsz.264/3 telkek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-2 területbe,

- A Hrsz.264/5, 264/6, 264/7 telkek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-3 területbe,

1.2. - A Temető közből leágazó névtelen, Hrsz.184/3 út szélesítése, szabályozása 12 m -re,

- A Hrsz.184/3 út és a Haladás utca között új 5 m széles gyalogút kijelölése a 174/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területén,
 - A Hrsz.174/9 út, a Hrsz.176, 179, 180 telkek északi részének az Lf-1 területből a Vt-2 területbe való átsorolása,
 - A Hrsz.174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolása az Lf-1 területből a Vt-1 területbe,
 - Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
 - Kötelező építési vonalak kijelölése az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lke-1, Lke-2, Lke-3, Üh-1 területeken,
 - A Haladás utcától délre húzódó névtelen utca megszüntetése,
 - A Hrsz.92/2, 93 telkek átsorolása Lke-1 területből olyan zöldfelületi övezetbe, amely nem beépíthető és a magántulajdont tiszteletben tartja, de nem Zkp,
 - A Hrsz. 131 telek átsorolása Köu területből Zkk-1 területbe,
 - A Hrsz.130/4 telek átsorolása Lf-2 területből Vt-1 területbe,
 - A Hrsz.100 telek átsorolása Lke-1 területből Kb-Rek-1 területbe,
 - A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig 3 m szélességgel,
 - A Haladás út és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig új kerékpárút kijelölése 5 m szélességgel,
 - A Haladás út déli oldalán lévő Lf-2 és Lke-1 területek átsorolás új Lf-3 területbe
- 1.3. - A Hrsz.039/45, 041 telkek átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakított Má-2 területbe,
- A Hrsz.039/45 és a Hrsz.041 telek déli részének átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,
 - A Hrsz.015/79 telek északi részének és a Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100 telkek átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,
 - A Hrsz.039/45 és 041 telkek közötti út szélesítése, szabályozása 8 m -re,
- 1.4. - A Hrsz.033, 405 utak szélesítése (egyfelé), szabályozása 6 m -re,
- A Hrsz.031 út és a Hrsz. 035 út északi szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re,
- 1.5. - A Hrsz.027/5 telek átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakítandó Má-2 területbe, 6 m széles teleknyél kialakítása, szabályozása a Hrsz.027/4 telekből,
- 1.6. - A Hrsz.262, 504 utak szélesítése, szabályozása 8 m -re,
- A Hrsz.501/5 út szélesítése, szabályozása 6 m -re,
 - S Hrsz.263 telek átsorolása Má-1 Általános mezőgazdasági területből az újonnan kialakítandó Kb-R rekultiválandó területbe.
 - Kötelező építési vonalak kijelölése az Üh-1 Hétfégyi házas üdülő területen,
 - Beültetési kötelezettségi sáv kijelölése a Velencei út mellett és a Gksz-1z Gazdasági terület és az Üh-1 Hétfégyi házas üdülő terület között 10 m szélességgel,

Kiegészítés:

Az Ősjegy környékén lévő, magántulajdonban álló, jelenleg Zkp-1 besorolású ingatlanok (74,75,76,79,94,95,96,97,98,99 hrsz) valamilyen zöldfelületi övezetbe sorolása, ami nem Zkp., és csak minimális mértékben beépíthető.

Tervezés tartalma:

Előkészítő munkák

- Partnerség megállapítása (ÖK)

- Környezeti vizsgálat egyeztetése (T, ÖK)
- Módosítási javaslatok elkészítése (T)

Településszerkezeti terv

(csak övezet vagy fő szerkezeti elem módosítása esetén)

- Kötelező munkarészek: TSZT módosítás, rendelet
- Alátámasztó munkarészek: meglévő szükség szerinti kiegészítése

HÉSZ, Szabályozási tervek

- Kötelező munkarészek: HÉSZ, Szabályozási tervek módosítása, rendelet
- Alátámasztó munkarészek: meglévő szükség szerinti kiegészítése

Budapest, Nadap 2022. január 21.

Megrendelő

Tervező

Nadap Község településrendezési eszközök módosítása

2. melléklet

Tervezési és pénzügyi ütemezés, tervszállítás:

- Szerződéskötés, ÖK, T
- Adatszolgáltatás ÖK
- Partnerség megállapítása ÖK
- Környezeti vizsgálat egyeztetése T, ÖK
- Egyeztetési tervdokumentáció elkészítése T 4 hét
- Képviselő testületi döntés, elfogadás ÖK
- Partnerségi egyeztetés, tájékoztatás ÖK
- Partnerségi egyeztetés lezárása,
Képviselő testületi döntés, elfogadás ÖK
- Véleményezési tervdokumentáció elkészítése T 2 hét
- Véleményezési tervdokumentáció elküldése
szakhatóságoknak, Állami főépítésznek ÖK
- Vélemények értékelése,
Zárvéleményezési tervdokumentáció elkészítése T 1 hét
- Testületi döntés, elfogadás ÖK 872.000.- Ft + 27% ÁFA

- Záróvéleményezési tervdokumentáció elküldése Állami főépítésznek **ÖK**
- Vélemény értékelése,
- Jóváhagyási revdokumentáció elkészítése **T** **1 hét**
- Képviselő testületi jóváhagyás **ÖK**
- Végleges dokumentálás **T** **1 hét** **218.000.- Ft + 27% ÁFA**
- Hatályba léptetés **ÖK**

Tervszállítás:

Egyeztetési tervdokumentációk: digitális + 2 pld. papír

Jóváhagyási tervdokumentáció: digitális + 3 pld. papír

Budapest, Nadap 2022. január 21.

Megrendelő

Tervező

6. Napirend

Döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2022. évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről

(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bakos László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2022.évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről szóló napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Köteles Zoltán polgármester:

A tagdíj összege nem változik, lakosságszám arányában kell fizetnünk. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2022.(I.21.)
Határozata
döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás
2022. évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nadap Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésében vállalja az alábbi tagdíj biztosítását:

1. A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagdíja a 2021. január 1-jei állapot szerinti állandó lakosságszám alapján 4,-Ft/fő/hó, azaz 33 984,-Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen határozat kivonatának a Társulás részére történő megküldéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

7. Napirend

Döntés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022. évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről
(7.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bakos László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a döntés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022. évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről szóló napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Köteles Zoltán polgármester:

A tagdíj összege itt is változatlan, lakosságszám függvényében fizetnek a társulásban résztvevő önkormányzatok. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2022.(I.21.)
Határozata

döntés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye
2022. évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nadap Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésében vállalja az alábbi működési hozzájárulások, tagdíjak biztosítását:

1. A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja a 2021. január 1-jei állapot szerinti állandó lakosságszám alapján 9,-Ft/fő/hó, azaz 76 464,- Ft.
2. A Társulás keretében fenntartott HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi működési költség hozzájárulása 1 292 090,-Ft.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen határozat kivonatának a Társulás részére történő megküldéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

8. Egyebek

Köteles Zoltán polgármester:

Felmerült a kérdés, hogy most mi a helyzet a szakrendelővel, illetve az orvosi ügyelettel. Van egyszer a szakrendelő, mint intézmény, Nonprofit Kft, melynek 99,7%-ban tulajdonosa Velence Város Önkormányzata. A tó környéki települések azért vannak bekapcsolva, mert az épület elkészülésének idején úgy lehetett pályázni, hogyha legalább tíz település tagja ennek a kistérségi társulásnak, illetve a mai napig is úgy van, hogy így kedvezőbb a finanszírozása is. Idáig ez gördülékenyen működött is, több éve már ugyanaz a vezetője a szakrendelőnek, nem volt veszteséges, nem kellett többlet finanszíroznia Velencének ezt az intézményt. Valamilyen – általunk eddig ismeretlen és tisztázatlan - konfliktus kapcsán Velence Város vezetése és a szakrendelő vezetése nem tud megegyezni, mindenféle jogászkodások mentén Velence Város az SZMSZ-t kihasználva, ami úgy szól, hogy a Nonprofit Kft ügyvezetőjéről Velence Város Önkormányzata dönt, megy a vita. Ezt egyébként mi, mint tulajdonostársak sérelmeztük is, mert úgy gondoljuk, hogy az ügyvezető személyéről a tulajdonostársak együttesen döntsének. Ráadásul a Felügyelő Bizottság tagjai Velence Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, tehát ez is egy kicsit fura, számomra összeférhetetlen dolog. A lényeg, hogy Velence kiírt egy új pályázatot, megválasztott egy új orvost ennek az intézménynek az élére, miközben az egészségügyi törvény kimondja, hogy a veszélyhelyzet alatt nem lehet új vezetőt választani, tehát most az a helyzet van, hogy az egyik oldal szerint a régi ügyvezető viszi az intézményt, Velence Város szerint meg egy új ügyvezető viszi az intézményt. Volt egy sajtó tájékoztató, melyen a tó környéki polgármesterek, az országgyűlési képviselő úr és a megyei közgyűlés elnöke, valamint a helyi FIDESZ elnöke is egyöntetűen támogattuk a régi ügyvezetőt, hogy maradjon ő az intézmény élén. Kivéve Velence Város, aki továbbra is fenntartja álláspontját, innentől a jogászoké a feladat. Nagyon sok vita volt erről. Mi, polgármesterek azért is támogatjuk a korábbi ügyvezető személyét, mert az ott dolgozók és az orvosok többségének az az álláspontja, hogyha az új orvos veszi át a vezetést, akkor ők elmennek, így ellehetetlenülne a szakrendelő működése, ezt pedig senki sem szeretné. Kialakulóban van a szakrendelő mellett egy egynapos sebészet kialakítása, melyre a forrás is biztosítva van, reméljük hamarosan rendeződik minden, ezt szeretnénk elérni.

dr. Pasqualetti Gergő képviselő:

Mikor lesz új honlap?

Köteles Zoltán polgármester:

Az új honlap már készen van, de addig nem merem elindítani, míg nincsen gazdája. Egy új weboldal, ha elindul és éppen aktuálisan fel van töltve az új adatokkal, akkor szeretném, ha az továbbra is színvonalasan tudna működni. Most van egy új kolleganőnk, próbálom vele felvenni úgy a fonalat, meg a fejlesztővel, tárhely szolgáltatóval, rendszergazdával, hogy rendben legyen. Egy dolog hiányzik még, a kötelezően feltöltendő dokumentumok. Ezek hiányában nem merem

jogilag elindítani, amíg mindenki rá nem bólint. Eddig sajnos nem kaptam egyöntetű választ, de remélem záros határidőn belül ez is megoldódik. Ez is társadalmi munkában készült, azért is nem beszéltünk erről a lakosságnak.

Tóth Károly alpolgármester:

Akkor most már az is közismert tény, hogy dr. Somogyi Réka lesz az állandó titkárnő.

Köteles Zoltán polgármester:

Nem, nem titkárnő, közös hivataltól kolleganő. Nincs titkárnőm. Ő minden hétfőn, szerdán és péntek délelőtt itt lesz Nadapon. Ez megkönnyíti az együttműködést a hivatallal, bár eddig sem volt probléma, csak így van gazdája minden egyes feladatnak. Bárki bejön a hivatalba mindig ugyanazt az arcot fogja látni, így könnyebb lesz a kommunikáció.

Lakos:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy a kávépörkölő üzemmel kapcsolatban van-e valami újabb fejlemény, valami újabb beadás az építésére, vagy építési terv?

Köteles Zoltán polgármester:

Nincs. Annyi van, hogy körbe kerítették, lerakták a konténert és megkérték a telephely engedélyt, amit meg is adtunk. Innentől várjuk, hogy mi a következő lépés.

Lakos:

A tervezett vadaspark ügyében van-e valami újabb fejlemény?

Köteles Zoltán polgármester:

Nincs. Hozzánk nem érkezett semmilyen megkeresés. Azt látjuk, hogy rengeteg pénzt nyertek erre a projektre, mind az üdülő fejlesztésre, mind az útra. Mi jeleztük, hogy a kerítést nem szeretnénk, de joguk van hozzá. Semmi új jelzést nem kaptunk. Mi szeretnénk megtartani a turisztikai élményt ott az erdőben.

Győrik Balázs képviselő:

Az útfelújításhoz annyi kiegészítés, hogy a Magyar Közútnak az volt a terve, hogy Csákvár-Lovasberény, aztán Lovasberény-Nadap, csak Iváncsán elkezdődött az akkumulátor gyár építése és most jöttek rá, hogy az odavezető utakat, nemcsak autópálya csomópontot kellene építeni, hanem a Pusztaszabolcstól odavezető utat is, úgyhogy a Magyar Közút kapott egy olyan utasítást, hogy azt újítsa fel, így a megyében a többi út felújítása kicsit hátrébb került.

Lakos:

Úgy hallottam, hogy a Csúcsos hegyre majd társulás formájában megy fel majd a villany. Erről lehet tudni valamit?

Köteles Zoltán polgármester:

Nem társulás formájában, lakossági összefogással. Úgy tudom 15 vagy 20 fő kell hozzá. Beadtuk az igényt és azt a választ kaptuk, hogy lehetséges.

Bakos László képviselő:

Előszerződést kötöttek a tulajdonosokkal, akiknek elküldték az igénybejelentőt. Ebben leírták, hogy most nagyjából ennyi igény van, ebből lehet, hogy lesz valami, lehet, hogy nem, annak függvényében, hogy hányan fizetik be ezt a hozzájárulást. Nem tudom, hogy áll tovább. Ez zártkertekről szól, csak azoknak, akik befizetik.

Köteles Zoltán polgármester:

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a rendes nyilvános ülést 18.22 órakor bezárta.

Kmf


Köteles Zoltán
polgármester




Szabóné Ános Ildikó
jegyző



Névszerűtí: Németh's

2. napirendi pont

SZMSZ módosítás

Balázs László

1 GEN

[Signature]

Dr. Pasqualetti Gergő

NEM

[Signature]

Győrfi Balázs

1 GEN

[Signature]

Stóteles Koltai

TARTÓZKODIK

Jóth. Károly

1 GEN

[Signature]

