

*Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail: polgarmester@nadap.hu*



## **NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

### **7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**A 2022.06.24-ÉN MEGTARTOTT  
RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. június 24-i rendes nyilvános testületi ülésén hozott döntései**

**Rendeletek:**

**12/2022.(VI.27.) önkormányzati rendelet a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**13/2022.(VI.27.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

**Határozatok:**

78/2022.(VI.24.) határozat plusz napirendi pontok felvételéről

79/2022.(VI.24.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

80/2022.(VI.24.) határozat a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóról

81/2022.(VI.24.) határozat az adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról

82/2022.(VI.24.) határozat döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

83/2022.(VI.24.) határozat Bakos László képviselő kizárásáról

84/2022.(VI.24.) határozat döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan

85/2022.(VI.24.) határozat 8097 Nadap 94 hrsz 1/3 tulajdoni hányadának ingyenes megszerzésének elfogadásáról

86/2022.(VI.24.) határozat háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról

87/2022.(VI.24.) határozat Tóth Károly alpolgármester kizárásáról

88/2022.(VI.24.) határozat Döntés a Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

89/2022.(VI.24.) határozat szándéknyilatkozat kibocsátása tárgyában

90/2022.(VI.24.) határozat a 015/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó lakossági kérelem támogatása



**Jegyzőkönyv**  
**amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. június 24. napján megtartott rendes nyilvános ülésén**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Nadap Haladás út 56.

Jelen vannak: Köteles Zoltán polgármester  
Tóth Károly alpolgármester  
Bakos László képviselő  
Győrik Balázs képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző  
dr.Kiszler Judit aljegyző  
Benkei Sándor

dr.Pasqualetti Gergő képviselő igazoltan távol. Lakosság részéről 9 fő jelen.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkormányzati referens

Köteles Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a rendes nyilvános ülést 17.30 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. Kérte a meghirdetett napirendi pontokon felül az alábbi napirendi pontok felvételét:

1. A háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása
2. A Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
3. A Bababaráti Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület kérelme
4. Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági kérelemről

Kérte, aki a szóbeli javaslat alapján a plusz pontok napirendre történő felvételével egyetért, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**78/2022.(VI.24.)**

**Határozata**  
**napirendi pontok felvételéről**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete szóbeli javaslat alapján egyhangúlag elfogadta a 2022.06.24-i rendes nyilvános ülésre a meghirdetett napirendek mellé az alábbi napirendeket plusz napirendi pontként felvenni:

1. A háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása
2. A Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
3. A Bababaráti Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület kérelme
4. Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági kérelemről

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a rendes nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2022.(VI.24.)  
Határozata  
napirendi pontok elfogadásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2022.06.24-i rendes nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása
3. A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele
4. Beszámoló a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
5. Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában
6. Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan
7. Javaslat Nadap 94 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának ajándékként történő elfogadására
8. A háziiorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása
9. A Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
10. A Bababarátság Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület kérelme
11. Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági kérelemről

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:**

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása
3. A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele
4. Beszámoló a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
5. Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában
6. Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan
7. Javaslat Nadap 94 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának ajándékként történő elfogadására

8. A háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása
9. A Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
10. A Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület kérelme
11. Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági kérelemről

### **1. Napirend**

#### **A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

#### **Köteles Zoltán polgármester:**

Az előterjesztés részletes, kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022.(VI.27.) önkormányzati rendelete**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.  
(A rendelet a 1.sz. mellékletben.)

### **2. Napirend**

#### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása**

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

#### **Köteles Zoltán polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

#### **Bakos László képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása tárgyú előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja azzal a megjegyzéssel, hogy kéri a rendelet mellékletét képező vagyonelemek kiemelt ellenőrzését.

#### **Köteles Zoltán polgármester:**

Természetesen egyetértek, ez a rendelet aláírása előtt megtörténik. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi



tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2022.(VI.27.) önkormányzati rendelete**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.  
(A rendelet a 2.sz. mellékletben.)

**3. Napirend**

**A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele**

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Győrik Balázs képviselő:

Itt arról van szó, hogy az önkormányzat pénzügyi és költségvetési dolgait hogyan kell közzé tenni, és hogy ezek rendben megtörténtek-e.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2022.(VI.24.)**

**Határozata**

**a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 113.§-ban a jegyző számára előírt közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**4. Napirend**

**Beszámoló a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bakos László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a beszámoló a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja azzal a megjegyzéssel, hogy tegyünk meg minden szükséges jogi lépést a hátralékok mielőbbi behajtása érdekében.

Köteles Zoltán polgármester:

Egyetértek a javaslattal, így rögzítjük. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a pénzügyi bizottság szóbeli módosító indítványával a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet a pénzügyi bizottság kiegészítésével elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2022.(VI.24.)  
Határozata  
az adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót és azt az előterjesztésnek megfelelően elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy minden szükséges jogi lépést meg kell tenni a hátralékok mielőbbi behajtása érdekében.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## **5. Napirend**

**Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában (5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)**

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bakos László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában tárgyú előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja. Én viszont szeretném most megjegyezni, hogy ugyan a bizottság elfogadta a szerződés tervezetét is, de szerintem ez így nem lesz jó, mert ez egy osztatlan közös, és tulajdonrészt adunk el. Ez a szerződés tervezet így ebben a formában nem jó.

Győrik Balázs képviselő:

Javasolom annyi kiegészítést tegyünk bele a határozatunk második részébe, hogy a „határozat mellékletét képező adásvételi szerződést a vevőkkel egyeztetett szöveggel aláírja.”



Bakos László képviselő:

Plusz lehet, hogy a vevő más ügyvédet hoz, általában a vevő fizeti az ügyvédet, ebbe bele van írva, hogy mi ragaszkodunk ehhez az ügyvédhez. Tehát az elvével egyetértek, s ugyan a bizottsági ülésen igennel szavaztam, de most nem támogatom, mert ezt pontosítani kell. A feleknek le kell egyeztetni a szerződés tartalmát.

Köteles Zoltán polgármester:

Egyetértek, javaslok a szóbeli módosító javaslatokkal elfogadni a határozat-tervezetet. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a szóbeli módosító indítványokkal együtt a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet a módosításokkal együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2022.(VI.24.)**

**Határozata**

**Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában**

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Nadap 130/4 hrsz alatti kivett beépítetlen belterületi ingatlan 401/3418 tulajdoni illetékességét, 401 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt Czuppon Dávid 8097 Nadap Sukorói út 6/A. szám alatti lakos részére értékesíti, és az ingatlan forgalmi értékét, vételárát bruttó 2.807.000.-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhétezer forintban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges lépéseket tegye, és a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést felek kölcsönös egyeztetése után aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**TÓTH Ügyvédi Iroda**

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.

tel./fax: 06/22-574-067,-068, E-mail: tothugyv@t-online.hu

**dr. Halász Attila ügyvéd**

Fejér Megyei Ügyvédi Kamara

KASZ.: 36061158

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről: **Nadap Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15364524-8411-321-07, adószám: 15364524-2-07) **8097 Nadap, Haladás út 56. szám** (képviselője: Köteles Zoltán polgármester, mint eladó (továbbiakban: **eladó**), másrészről: **Czuppon Dávid** – egyben születési név – (sz.: ., a.n.:, szem.az.:) **8097 Nadap Sukorói út 6/A. szám** alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között az alábbi feltételek szerint:

1. Az **eladó** eladja, a **vevő** 1/1 arányban megveszi az **eladó** kizárólagos (1/1) tulajdonát képező, a **nadapi 130/4** helyrajzi szám alatt felvett, 3418 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan 401/3418 tulajdoni illetőségét. Felek rögzítik, hogy a nevezett tulajdoni hányad vonatkozásában a felek külön területkimutatási rajzon rögzített, hogy a 401/3418 tulajdoni illetőség pontosan mely

területrészeknek felel meg, tehát a felek megállapodnak, hogy a megjelölt tulajdoni hányad a mellékelt rajzon meghatározott 401m<sup>2</sup>-es területnek felel meg.

**Felek** rögzítik, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ./2022.(VI.24.) számú határozatával hagyta jóvá jelen adásvételi szerződést.

2. **Szerződő felek** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan vételárát: **2.807.000,-Ft-ban**, azaz **Kettőmillió-nyolcszázhétezer forintban** állapítják meg, melyet a **vevő** jelen szerződés hatályba lépésétől számított 3 (három) banki napon belül fizeti meg az **eladó** részére akként, hogy a vételár az **eladó** ..... számú számlájára átutalja, aki a vételár maradéktalan megfizetését a számlára történő megérkezéssel ismeri el.

Az **eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetésének napján, a vételár maradéktalan megfizetéséről szóló nyilatkozatot, továbbá a **vevő** tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges engedélyt - egy okiratba foglalva - külön jognyilatkozatban megadja.

3. A **vevő** elismeri, hogy jelen szerződés megkötése előtt megismerte az adásvétel tárgyát képező ingatlan 2022.06.21. napján kiváltott E-tulajdoni lap másolatát.  
**Szerződő felek** rögzítik, hogy a **vevő** a fent írt hiteles tulajdoni lapon feltüntetett jogilag jelentős tények ismeretében írta alá jelen adásvételi szerződést.

4. **Vevő** jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az e szerződés tárgyát képező ingatlant természetben megtekintette, annak állapotával, fekvésével, műszaki ismérveivel tisztában van. Az ingatlan, illetve annak 401 m<sup>2</sup> alapterületű része közművel nem rendelkezik, bekerítetlen. A **vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén az ingatlan határpontjait kitűzeti, és a területet a vele szomszédos, vevő tulajdonában lévő területtel egybekeríti.

5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **vevő** a vételár maradéktalan megfizetését követő napon lép az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól jogosult szedni annak hasznait és köteles viselni terheit. A birtokba adással a birtok átruházása is megvalósul.

6. Az **eladó** jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad per-, igény- és tehermentes.

7. Az **eladó** képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és képviselői minősége a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt ...../..... számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra került, és a képviselő személyében változás nem történt.

A **vevő** büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár és cselekvőképességét sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza.

8. A **felek** megállapodnak abban, hogy az **eladó** az ingatlanrészen fennálló tulajdonjogát a vételár maradéktalan megfizetéséig fenntartja, a **vételár maradéktalan megfizetése után** feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanra vonatkozóan – a 2. pontban írtak szerint - a tulajdonjog **401/3418** arányban a **vevő** javára **vétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.



**Szerződő felek** kérik a Tisztelt Földhivatalt, hogy kérelmüket az 1997. évi CXLI. Törvény 47/A. § (1) b. pontja alapján, legfeljebb 6 hónapos határidő elteltéig **függőben tartani** szíveskedjen.

9. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja, továbbá a vagyonszerzési illeték a **vevőt** terheli.
10. **Szerződő felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.  
**Felek** az ügyvédi tájékoztatásban foglaltakat a lakosság széles körében köztudomásúnak tekintik, eltekintenek attól, hogy jelen okiratban ezen szabályok külön rögzítésre kerüljenek.
11. **Felek** meghatalmazzák a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) – dr. Tóth Károly ügyvéd és/vagy dr. Halász Attila ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviselőket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, gondoskodjék a változások ingatlan-nyilvántartáson történő keresztülvezetéséről.  
**Felek** rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat megbízási szerződésnek is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti meghatalmazást (megbízást) jelen okirat aláírásával fogadja el.  
**Felek** rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti megbízást jelen okirat aláírásával fogadja el.

**Felek** jelen szerződést - mely áll 2 oldalból és 11 pontból - elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 6 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

**Szerződő felek** elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2022. év .....hó.....napján

.....  
Nadap Község Önkormányzat eladó  
képv.: Köteles Zoltán polgármester

.....  
Czuppon Dávid  
vevő

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158, 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő személyeket ismerem, ezért az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) bekezdésében foglaltakat mellőztem. Felek vonatkozásában elvégeztem a 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél azonosítást, az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Tanúsítom, hogy jelen okiratot a felek előttem írták alá. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom.

Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2022. év hó . napján "**ellenjegyzem**"

## **6. Napirend**

### **Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan**

(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Bakos László képviselő:

Bejelentem érintettségem a napirendi pont tárgyalása előtt.

Köteles Zoltán polgármester:

A bejelentés értelmében akkor először döntenünk kell a kizárásról. Javaslom ne zárjuk ki a napirendi pont tárgyalásából Bakos László képviselőt. Szavazzunk. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása a kizárással kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja, hogy Bakos László képviselőt ne zárja ki a testület a napirendi pont tárgyalásánál. Kéri, aki a szóbeli javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**83/2022.(VI.24.)**

**Határozata**

**Bakos László képviselő kizárásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Bakos László képviselőt a Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan tárgyú döntéshozatali eljárásból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Erről korábban már egyeztettünk, az előterjesztés részletes. Javaslom a beépítettség mértékét 10%-ban meghatározni, mivel az önkormányzat részéről százalékos meghatározáshoz ragaszkodik az ADI Stúdió Kft.

Győrik Balázs képviselő:

A tervtanács ezt ügyis tárgyalja, csúnya dolgot nem építhetnek oda, egyetértek a 10%-kal.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet a 10%-os beépítettség rögzítésével. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**84/2022.(VI.24.)**

**Határozata**

**Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan**



3. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy
  - a) a Nadap a 174/3, 174/4, 177, 178 hrsz-ú telkek övezeti besorolása Falusias lakóterület - Lf-1 övezet marad, és
  - b) a Nadap 131 hrsz-ú telkek az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint út, közkert - Zkk-1, és kertvárosias - Lke-1 övezeti besorolásba kerül.
  - c) az Mk-3 területeken a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét 10%-ra változtatja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület településrendezési eszközök módosításra irányuló döntéséről az ADI STUDIO Építészeti Kft-t tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## **7. Napirend**

### **Javaslat Nadap 94 hrsz alatti ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának ajándékként történő elfogadására**

(7.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bakos László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a javaslat Nadap 94 hrsz alatti ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának ajándékként történő elfogadására szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja azzal a kéréssel, hogy a polgármester a testület részéről a köszönetet egy kis ajándék formájában továbbítsa az adományozó részére a szerződés aláírása során.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**85/2022.(VI.24.)**

#### **Határozata**

### **8097 Nadap 94 hrsz 1/3 tulajdoni hányadának ingyenes megszerzésének elfogadásáról**

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ujfaludi Szaniszlóné (1149 Budapest Pillangó park 14/D 3. emelet 20. ajtó) felajánlását- mely szerint Nadap 94 hrsz ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát ajándékozási szerződés keretében ingyenesen Nadap Község Önkormányzatának tulajdonába adja- elfogadja.
2. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajándékozási szerződés

megkötéséhez szükséges ügyvédi munkadíjra az önkormányzat 2022. évi általános tartaléka terhére 80.000.- Ft+ÁFA azaz bruttó 101.600.- Ft fedezetet biztosít.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan 1/3 tulajdoni hányadára vonatkozó ajándékozási szerződés megkötéséhez szükséges lépéseket megtegye és a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződést aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

85/2022.(VI.24.) határozat melléklete

## INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött

### **Ujfaludi Szaniszlóné**

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| születési neve:            | Kenesei Mária                                        |
| anyja születési neve:      | Leitgeb Mária                                        |
| születési hely és idő:     | Nadap, 1932. január 15.                              |
| személyi azonosító jele:   | 2-320115-2636                                        |
| személyi igazolvány száma: | 529621AH                                             |
| adóazonosító jele:         | 8237542770                                           |
| lakcíme:                   | 1149 Budapest, Pillangó park 14/D 3. emelet 20. ajtó |
| állampolgársága:           | magyar                                               |
| mint ajándékozó            | (a továbbiakban: „ <b>Ajándékozó</b> ”),             |

### **Nadap Község Önkormányzata**

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| székhelye:                       | 8097 Nadap Haladás út 56.                    |
| Törzskönyvi azonosító szám:      | 364526                                       |
| Államháztartási egyedi azonosító | 707644                                       |
| adószáma:                        | 15364524-2-07                                |
| képviseli:                       | Köteles Zoltán Jenő polgármester             |
| mint megajándékozott             | (a továbbiakban: „ <b>Megajándékozott</b> ”) |

(az Ajándékozó és a Megajándékozott a továbbiakban együttesen: "**Felek**")

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## **AZ INGATLAN**

- 1.1 A Felek rögzítik, hogy a mai napon kiváltott tulajdoni lap másolat értelmében - amely jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi -, és az Ajándékozó kijelentése alapján is az Ajándékozó a tulajdonosa 1/3 tulajdoni hányadban a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában **Nadap belterület 94 helyrajzi szám** alatt feltüntetett "kivett beépítetlen terület" megjelölésű, 600 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlannak (továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.2 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan további 1/3 tulajdoni hányadú tulajdonosa a tulajdoni lap tanúsága szerint Kenesei János (anyja neve: Leitgib Mária, született 1928-ban, lakcíme: Budapest II. ker. Pesthidegkút, Kossuth út 10.) és ugyancsak 1/3 tulajdoni hányadú tulajdonosa Kenesei Vendel (anyja neve: Leitgit Mária; született 1933-ban, lakcíme:



Németország, Wiesloch Hebel str. 21. BRG 6908).

- 1.3 Az Ingatlan tulajdoni lapja elintézetlen széljegyet, valamint III. pontbeli bejegyzést nem tartalmaz.
- 1.4 A Felek az Ingatlan Ajándékozó tulajdonában álló 1/3 tulajdoni hányadának forgalmi értékét [\*],-Ft (azaz [\*] forint) értékben állapítják meg.

## **AJÁNDÉKOZÁS**

- 1.5 Az Ajándékozó és a Megajándékozott ezennel ingatlan ajándékozási szerződést kötnek a fenti 1.1 pontban meghatározott Ingatlan 1/3 tulajdoni hányada (a továbbiakban: „Ajándék”) tekintetében, amelynek alapján az Ajándékozó elajándékozta az Ajándékot a Megajándékozottnak. A Megajándékozott az Ajándékot az Ajándékozótól elfogadja. A Felek megállapítják, hogy ezzel a Megajándékozott az Ingatlan 1/3 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosává válik.
- 1.6 Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Ajándékozó nem kér, a Megajándékozott pedig nem fizet semmilyen jogcímen semmilyen ellentételezést az Ajándékozónak a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan 1/3 tulajdoni hányada, azaz az Ajándék ajándékozásával kapcsolatosan.

## **BIRTOKÁTRUHÁZÁS**

- 1.7 A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül az Ajándék a Megajándékozott birtokába. A birtokbaadás napjáig az Ajándékozó, azt követően a Megajándékozott húzza az Ajándék hasznait, és viseli a költségeit, valamint a kárvésélyt.
- 1.8 Az Ajándékozó nyilatkozik, hogy az Ingatlannal kapcsolatban nincsenek fogyasztói szerződések hatályban, melyek átírásáról gondoskodni kellene, így a Felek külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.
- 1.9 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jövőben az Ajándékot terhelő egyéb díj, adó, költség, stb. igény kerülne érvényesítésre harmadik személy részéről, az Ajándék birtokbaadásának napjáig tartó időszakra vonatkozó bármilyen fizetési kötelezettség az Ajándékozót, a birtokbaadás napját követő naptól a Megajándékozottat terheli.

## **SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS**

- 1.10 A Megajándékozott kijelenti, hogy az Ingatlant és az Ajándékot fizikai formájában ismeri és azt a megtekintett állapotban fogadja el ajándékként.
- 1.11 Az Ajándékozó szavatol azért, hogy az ajándékozás tárgyát képező Ajándékot a Megajándékozott per-, teher-, és igénymentesen szerez tulajdonjogot.
- 1.12 Az Ajándékozó szavatol azért, hogy az Ingatlant és ezzel az Ajándékot adók, vagy adók módján behajtandó tartozások, illetve semmilyen egyéb magánjellegű vagy az Ingatlanhoz és ezzel az Ajándékhoz kapcsolódó köztartozás nem terheli.
- 1.13 Az Ingatlanra és ezzel az Ajándékra nincs bejegyezve székhely, telephely vagy fióktelep.
- 1.14 A jelen Szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadok vonatkozásában a tulajdoni lap tanúsága



szerint harmadik személy nem rendelkezik semmiféle joggal, amely az Ajándékkal való rendelkezést akadályozná, korlátozná, vagy ami a Megajándékozott jogainak megszerzését, zavartalan gyakorlását akadályozná, vagy veszélyeztetné, és ilyen igényről tudomással sem bír.

## **INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK**

- 1.15 **Az Ajándékozó a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Ingatlanra 1/3 tulajdoni hányadú, öröklés jogcímén bejegyzett tulajdonjoga törlésre, és egyidejűleg a Megajándékozott 1/3 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.**
- 1.16 **A Felek kölcsönösen kérik az illetékes Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy a Megajándékozott tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az Ingatlan tulajdoni lapjára 1/3 tulajdoni hányadban jegyezze be.**

## **ILLETÉKRE ÉS ADÓRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

- 1.17 A Felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek – különösen ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díj, tulajdoni lap lekérés díja – a Megajándékozottat terhelik.
- 1.18 A jelen Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen az Ajándékozónál felmerülő vagy őt terhelő valamennyi adó bevallása és megfizetése kizárólag az Ajándékozó kötelezettsége és felelőssége.
- 1.19 A Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény („Itv.”) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül.

## **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 1.20 A Felek megállapítják, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben alapján az Ingatlanról nem kell energetikai tanúsítványt készíteni, mert a jelen ügylet keretében nem ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás történik és az Ingatlan beépítetlen.
- 1.21 A jelen Szerződés alapján küldendő értesítéseket írásba kell foglalni és a Felek jelen Szerződésben foglalt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés vagy tértivevényes ajánlott levél útján.
- 1.22 Jelen megállapodásból eredő jogvitákat, beleértve a jelen Szerződés értelmezésére, érvényességére vonatkozó jogvitákat is, a Felek megkísérlik peren kívüli úton, tárgyalásokkal rendezni.
- 1.23 Az Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, és ingatlan tulajdonrész elidegenítési képessége korlátozva nincs. Megajándékozott kijelenti, hogy magyarországi települési önkormányzat (jogi személy) és ingatlan tulajdonrész szerzési képessége korlátozva nincs.
- 1.24 Az Ajándékozó mindenféle korlátozás nélkül jogosult a jelen ajándékozási szerződés tárgyát képező Ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának ajándékozással történő elidegenítésére. A

Megajándékozott törvényes képviselője kijelenti, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban, a jelen szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bír, a Megajándékozott részéről a tulajdonszerzést Nadap Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a ..... számú Képviselőtestületi Határozattal jóváhagyólag elfogadta.

- 1.25 A jelen Szerződés valamennyi módosítása, kiegészítése írásbeli formát igényel, és az kizárólag valamennyi fél aláírásával érvényes.
- 1.26 Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 1.27 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 1.28 **A Felek a jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jelen Szerződésbe foglalt jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási és egyéb, kapcsolódó eljárások lefolytatására, illetve a szükséges NAV nyomtatvány elkészítésére teljes jogkörrel a Kálmán Tímea Ügyvédi Irodát (székhely: 1221 Budapest, Hajlat utca 17.; eljáró ügyvéd: Dr. Kálmán Tímea; kamarai azonosítója: 36072932) bízzák és hatalmazzák meg. Jelen okirat az ügylet valamennyi lényeges körülményét rögzíti, így ügyvédi tényvázlatnak is minősül. A Kálmán Tímea Ügyvédi Iroda a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával elfogadja.**
- 1.29 Az ügyvéd erre vonatkozó tájékoztatásának meghallgatása után a Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az ingatlan ajándékozással kapcsolatos adóra és illetékfizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezésekkel. A Felek rögzítik, hogy a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd az adójogi kérdésekben a felelősségét egyértelműen kizárja, és tájékoztatta őket arról, hogy az ügylet kapcsán adószakértő, adótanácsadó közreműködését is igénybe vehetik, a felmerülő adózási kérdések tisztázása, és a kockázatok elhárítása érdekében.
- 1.30 Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a Felek azonosítását elvégezni, továbbá a Felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni, a Felek ehhez kifejezetten hozzájárulnak. Az eljáró ügyvéd a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fenti jogszabályban említett esetekben, a törvény által megjelölt hatóságoknak ad.
- 1.31 A jelen szerződéshez csatolt mellékletek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.32 A jelen Szerződés a Felek általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag hat (6) példányban aláírták.

Budapest, 2022. június \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Ujfaludi Szaniszlóné**  
Ajándékozó

\_\_\_\_\_  
**Nadap Község Önkormányzata**  
Megajándékozott  
képviseli:  
Köteles Zoltán Jenő polgármester

Kijelentem, hogy a Felek a jelen okiratot előttem, a megjelölt időpontban saját kezűleg írták alá. Jelen okiratot szerkesztettem, készítettem és ellenjegyzem: Budapest, 2022. június \_\_\_\_ . napján:

\_\_\_\_\_  
**Dr. Kálmán Tímea**  
ügyvéd

## **8. Napirend**

**A háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása**  
(8.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Csoport praxis alakult ki, beszéltem a doktor úrral és doktor nővel is, mivel kötelező nekik változtatni a prevenciós rendelés bevezetését is, ezért került beadásra a módosító kérelem. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2022.(VI.24.)**  
**Határozata**

**háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Feladat-ellátási szerződés háziorvosi körzet ellátására tárgyú szerződést az Angelika Családorvosi Közkereseti Társaság (2481 Velence, Tópart 38.) (képviseli: Dr. Szigeti Margit) kérelemének megfelelően alábbiak szerint módosítja:

1. A háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„14. A Megbízott köteles a finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben a Rendelőben rendelni az alábbi megosztás szerint:



|            |             |                             |
|------------|-------------|-----------------------------|
| Hétfő:     | 07.00-09.00 | Prevenációs rendelés Sukoró |
|            | 09.00-12.00 | Rendelés Sukoró             |
| Kedd:      | 08.00-10.00 | Rendelés Nadap              |
|            | 16.00-18.00 | Rendelés Sukoró             |
| Szerda:    | 08.00-12.30 | Rendelés Sukoró             |
| Csütörtök: | 08.00-10.30 | Rendelés Sukoró             |
|            | 10.30-12.30 | Prevenációs rendelés Sukoró |
|            | 12.00-13.00 | Terhes tanácsadás Sukoró    |
| Péntek:    | 13.00-15.00 | Rendelés Sukoró             |

A Megbízott a szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyének módosításával egyidejűleg a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

Az Angelika Családorvosi KKT adatai:

Név: Angelika Családorvosi Közkereseti Társaság

Cégvezetésre jogosult: dr. Sirák András

Cégjegyzékszám: Cg.07.03.001151

Adószám: 22056504-1-07

Székhely: 2481 Velence, Tópart utca 38.

Telephely: 8096 Sukoró, Fő utca 50.

Bankszámlaszám: OTP-Bank 11736082-20011868

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

1. melléklet a 86/2022.(VI.24.) határozathoz

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS</b><br/> <b>HÁZIORVOSI KÖRZET ELLÁTÁSÁRA</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

amely létrejött egyrészről:

- **Nadap Község Önkormányzata** (székhelye: 8097 Nadap, Haladás út 56., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364526, KSH statisztikai számjele: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: **Köteles Zoltán Jenő polgármester**), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Nadap Község Önkormányzata** –,
- **Sukoró Község Önkormányzata** (székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda utca 2./A, Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727628, KSH statisztikai számjele: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-1-07., képviseli: **Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester**), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Sukoró Község Önkormányzat** –, - továbbiakban együtt: **Megbízók**-,

másrészről **Angelika Családorvosi Közkereseti Társaság** (székhelye: 2481 Velence, Tópart

utca 38. cégjegyzékszám: 07-03-001151, KSH statisztikai számjele: 22056504-8621-211-07, adószáma: 22056504-1-07, képviselőre jogosult neve: **Dr. Szigeti Margit** **üzletvezetésre jogosult tag**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Szigeti Margit, orvosi nyilvántartási száma: 37048), mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban mind együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Nadap Község Önkormányzata és a Megbízott rögzítik, hogy 1994. július 15. napján 1994. július 15. napjától határozatlan időre szóló vállalkozói szerződést kötöttek a háziorvosi körzet működtetésére.

Sukoró Község Önkormányzata és a Megbízott rögzítik, hogy 1994. július 15. napján 1994. július 15. napjától határozatlan időre szóló vállalkozói szerződést kötöttek a háziorvosi körzet működtetésére.

Szerződő felek fenti szerződéseket közös megegyezéssel 2012. december 31. napjával jelen feladat-ellátási szerződéssel megszüntetnek, tekintettel arra, hogy 2013. január 1-jei hatállyal az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással.

2. A Megbízók az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény /továbbiakban: Eütv./ 152. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (1) - (2) bekezdésben meghatározott háziorvosi alapellátási feladatok ellátásával a feladat-ellátási szerződés – továbbiakban: szerződés – 1. számú mellékletében foglalt közigazgatási területre, a háziorvosi körzetre vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel megbízzák a Megbízottat, aki a megbízást vállalja.

A Velencei székhelyű háziorvosi körzet magába foglalja a Nadap Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata közigazgatási területét is, melyet Megbízók külön-külön rendeletben rögzítenek.

3. Ezen megbízás teljesítése során a háziorvosi feladatokat Dr. Szigeti Margit személyesen köteles ellátni, aki nyilatkozik, miszerint rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, feltételekkel, szakképzettséggel, s alkalmas a megbízás ellátására.
4. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet alapján kötött hatályos finanszírozási szerződés – továbbiakban: finanszírozási szerződés –. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, valamint a szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről a megbízás teljes időtartama alatt gondoskodik, annak költségeit viseli.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor a Megbízott működési engedéllyel és finanszírozási szerződéssel rendelkezik a 2. pontban rögzített feladatok vonatkozásában, így működése folyamatos.



5. A Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, jogszabály szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
6. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízók az ellátandó körzetet - az Eütv. 152. § (2) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva - egyoldalú jognyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatják. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosság megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek a Megbízókat terhelik.
  - 6.1. Amennyiben a körzetmódosítás a Megbízott kérésére, vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezés, házszámrendezés miatt válik szükségessé, úgy a Megbízókat kártalanítási kötelezettség nem terheli a Megbízott felé. A Megbízott jelen pontban felsorolt eseteiben kötelezi magát a változásnak megfelelően jelen szerződés módosításának aláírására.
  - 6.2. A Megbízókat a 6.1. pontban felsorolt eseteken kívüli körzethatár módosításakor az Öotv. 2/B. §-ban meghatározott kártalanítási kötelezettség terheli. Az Öotv. 2/B. § (5) bekezdésében foglalt felelősség a Megbízókat kizárólag a saját közigazgatási területüket érintően terheli.
7. A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet /továbbiakban: Kormányrendelet/ 2. § (2) bekezdésben leírt esetek kivételével – a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az Eütv. 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül.
8. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy - Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben történő - távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés időtartama alatt a napi rendelés elsősorban a 10. pontban megjelölt rendelőben történik. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén köteles a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével tájékoztatni.

A Megbízott helyettesítését a következő személyek látják el:

8.1. Dr. Sirák András (orvosi nyilvántartási száma: 29564)

9. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül köteles részt venni a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás keretében együttműködő önkormányzatok közigazgatási területén lévő házi orvosi és házi gyermekorvosi körzetek alapján - havonta  
30 ügyeleti nap figyelembevételével - a körzetet érintő lakosságszám arányosan



számított számú napra – töredék nap esetén a kerekítés általános szabályai szerinti számú napra –megállapított mértékben a központi és hétfélig orvosi ügyeleti ellátásban.

- 9.1. Amennyiben a Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül a fentiek szerint meghatározott mértékű havi ügyeleti napokat nem teljesíti, úgy gondoskodni köteles ügyeleti tevékenység ellátására jogosult szakképesítéssel rendelkező orvos általi helyettesítéséről.
  - 9.2. Az ügyeleti ellátást a szerződés megkötésekor a Velencei-tavi Kistérség Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Balatoni út 65. fszt. 1.), mint egészségügyi szolgáltató működteti.
  - 9.3. Az ügyeleti ellátásért járó díjazás az ügyeleti rendszert működtetővel kötött külön megállapodás alapján történik.
- 10.
- a) Nadap Község Önkormányzata a megbízás ellátásához a 8097 Nadap, Haladás út 56. szám alatti háziorvosi rendelőt - körzetre jutó terület: 52 m<sup>2</sup>, mely áll egy rendelő helyiségből (23 m<sup>2</sup>), betegváróból (19 m<sup>2</sup>), közös helyiségekből (10 m<sup>2</sup>) - továbbiakban: Rendelő 1 - Megbízott térítésmentes használatába adja. A Megbízott a megbízást a Rendelőben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el.
  - b) Sukoró Község Önkormányzata a megbízás ellátásához a 8096 Sukoró, Fő utca 50. szám alatti háziorvosi rendelőt - körzetre jutó terület: 70 m<sup>2</sup>, mely áll egy rendelő helyiségből (36 m<sup>2</sup>), betegváróból (21 m<sup>2</sup>), közös helyiségekből (13 m<sup>2</sup>) - továbbiakban: Rendelő 2 - Megbízott térítésmentes használatába adja. A Megbízott a megbízást a Rendelőben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el.
- 10.1. A használatba adott Rendelők berendezési tárgyainak, eszközeinek - továbbiakban: Ingóságok - leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés 1. sz. függeléke tartalmazza. A Szerződő felek kijelentik, hogy a Rendelő, valamint az Ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, és azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben /továbbiakban: miniszteri rendelet/ leírtaknak.
- 10.2. A miniszteri rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízott kötelezettsége. A Megbízott a használatba adott eszközök selejtezését az érintett Önkormányzatnál kezdeményezheti.
- 10.3. A Szerződő felek megállapodnak, miszerint a megbízás teljesítésével kapcsolatosan a Megbízott által okozott dologi kár esetében a jelen szerződés 1. sz. függelékében lévő eszközökre a károkozással kapcsolatos Megbízotti magatartást figyelembe véve kártérítési felelősség terheli a Megbízottat.
- 10.4. A Megbízott köteles a térítésmentesen használatba adott Rendelőt és Ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni, az épület és annak központi berendezéseinek kivételével a felmerülő karbantartásokat, javításokat a saját költségére elvégeztetni és a szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban a jelen szerződés 1. sz. függelékében foglaltaknak megfelelően

hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni. A Megbízott köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Rendelő és az Ingóságok értékét és állapotát védje.

- 10.5. Amennyiben a Megbízók értéknövelő beruházást végez a Rendelőben, úgy a jelen szerződés 1. sz. függelékében a változást ennek megfelelően szükséges átvezetni. A jelen szerződés 1. sz. függelékének naprakészen tartásáról a Megbízók gondoskodnak.
- 10.6. A Rendelő átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízott kizárólag a Megbízók előzetes írásbeli hozzájárulását követően külön megállapodás alapján jogosult.
- 10.7. A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a Rendelők és az Ingóságok továbbra is az érintett Önkormányzat tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bármilyen megterhelése vagy elidegenítése tilos. A Nadap Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata hozzájárul, hogy a Rendelőt a Megbízott telephelyeként megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentse.
- 10.8. A Megbízók a térítésmentesen átadott Ingóságok, valamint a Rendelő használati jogát kizárólagosan a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt háziiorvosi feladatok ellátása céljából biztosítja a Megbízottnak. A Megbízott a Rendelőben egyéb egészségügyi tevékenységet csak az érintett Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.
- 10.9. A rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány és fogyóeszköz beszerzéséről, valamint azok és az Ingóságok pótlásáról a Megbízott köteles gondoskodni azzal, hogy a pótoltt Ingóság a Megbízott tulajdonába kerül.
11. a) A Rendelő1 közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, egyedi fűtés díja, telefonköltség, internet szolgáltatás díja, kommunális szemét szállítás díja stb.) Nadap Község Önkormányzata köteles megfizetni.  
  
b) A Rendelő 2 közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, kommunális szemét szállítás díja) Sukoró Község Önkormányzata fizeti meg.
- 12.a) A Rendelő 1 takarításáról Nadap Község Önkormányzata saját költségén köteles gondoskodni.  
  
b) A Rendelő 2 azon helyiségeinek takarításáról amelyet a Megbízott kizárólagosan használ saját költségén köteles a Megbízott gondoskodni. A rendelő 2 további helyiségeinek takarításáról Sukoró Község Önkormányzata gondoskodik.
13. A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.

14. A Megbízott köteles a finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben a Rendelőben rendelni az alábbi megosztás szerint:

|            |             |                             |
|------------|-------------|-----------------------------|
| Hétfő:     | 07.00-09.00 | Prevenációs rendelés Sukoró |
|            | 09.00-12.00 | Rendelés Sukoró             |
| Kedd:      | 08.00-10.00 | Rendelés Nadap              |
|            | 16.00-18.00 | Rendelés Sukoró             |
| Szerda:    | 08.00-12.30 | Rendelés Sukoró             |
| Csütörtök: | 08.00-10.30 | Rendelés Sukoró             |
|            | 10.30-12.30 | Prevenációs rendelés Sukoró |
|            | 12:00-13:00 | Terhes tanácsadás Sukoró    |
| Péntek:    | 13.00-15.00 | Rendelés Sukoró             |

A Megbízott a szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyének módosításával egyidejűleg a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

Az Angelika Családorvosi KKT adatai:

Név: Angelika Családorvosi Közkereseti Társaság

Cégvezetésre jogosult: dr. Sirák András

Cégjegyzékszám: Cg.07.03.001151

Adószám: 22056504-1-07

Székhely: 2481 Velence, Tópart utca 38.

Telephely: 8096 Sukoró, Fő utca 50.

Bankszámlaszám: OTP-Bank 11736082-20011868

15. A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű ápoló foglalkoztatásával látja el, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.
16. A Megbízott köteles érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni, a szerződés időtartama alatt köteles mindazon károk megtérítésére, amelyet betegellátás során a beteg részére okozott.
17. A Megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott a feladat ellátására közvetlenül kössön finanszírozási szerződést.
18. A Megbízók a feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizetnek.
  - 18.1. Háziorvosi alapellátási feladatként díjazás ellenében végzendő – jogszabályban meghatározott – tevékenységből eredő pénzbevételek a Megbízottat illetik meg. A Megbízott által megállapított térítési díj összegéről köteles a Megbízókat tájékoztatni.
  - 18.2. A Megbízott köteles a térítésmentesen és a térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszteni.
19. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy, valamint az ápoló szakmai képzéséről, továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit.



20. Szerződő felek jelen szerződést 2013. január 1-jétől határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.
21. Jelen szerződést - a hatályba lépést követő 5 éven túl - hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indoklással egyoldalúan felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.
22. Jelen szerződést Szerződő felek - a hatályba lépést követő 5 éven belül is – írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, valamint Nadap Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata hat havi felmondási idő mellett felmondja, ha:
- 22.1. Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
- 22.2. A személyes ellátásra kötelezett orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 22.3. Megbízottnak a háziorvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyét visszavonták.
- 22.4. Nadap Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata területi ellátási kötelezettsége megszűnik.
- A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.
23. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének, és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával. Külön kérésre a Megbízókat tájékoztatja a 2. pontban foglalt feladat teljesítéséről.
24. A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben leírt jogok és kötelezettségek harmadik személyre nem ruházhatók át.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az egészségügyi szolgáltatások gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, illetve a helyükbe lépő szabályozások, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
26. A Szerződő felek jelen szerződésből eredő jogvitájukat békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik - értékhártól függően - a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
27. A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviseletére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő

károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízók felé.

28. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2012.(XII.17) számú határozatával a feladatellátási szerződést jóváhagyta, .../2022.(VI.24.) számú határozatával módosította, és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.
29. Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2012.(XII.20.) számú határozatával a feladatellátási szerződést jóváhagyta, s felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

**A Szerződő felek jelen szerződést – mely 6 (hat), egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 29 (huszonkilenc) pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.**

**Nadap, 2022. június .**

**Nadap Község  
Önkormányzata  
képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán :/  
polgármester  
Megbízó**

**Sukoró Község  
Önkormányzata  
képviselőjében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/  
polgármester  
Megbízó**

**Angelika Családvorosi Kkt.  
képviselőjében:**

**/: Dr. Szigeti Margit :/  
üzletvezetésre jogosult tag  
Megbízott**

***Feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete***  
**Háziorvosi körzet**

Dr. Szigeti Margit háziorvosi körzete

NADAP utcajegyzék:

1. Akácfa sor
2. Barackos utca
3. Bem utca
4. Béke utca
5. Bodza utca
6. Erdőkerülő út
7. Galagonya utca
8. Haladás út
9. Hegyalja út
10. Kenderföldi út
11. Rákóczi utca
12. Sukorói út
13. Szabadság utca
14. Templom köz
15. Tölgyes utca
16. Vörösmarty utca
17. Zengő park
18. Zengő utca



## Háziorvosi körzet

Dr. Szigeti Margit háziorvosi körzete

Sukoró utcajegyzék:

|               |      |
|---------------|------|
| Ady Endre     | utca |
| Berkenye      | utca |
| Borbás        | utca |
| Borjúvölgy    |      |
| Borostyán     | utca |
| Csalitos      | utca |
| Csend         | utca |
| Csúcsoshegyi  | út   |
| Domb          | utca |
| Donga         | utca |
| Dózsa György  | utca |
| Erdész        | utca |
| Erdőalja      | utca |
| Fagyal        | utca |
| Fagyöngy      | utca |
| Fehérvári     | út   |
| Fenyves       | utca |
| Forrás        | utca |
| Fő            | utca |
| Galagonya     | utca |
| Géczi hegyi   | út   |
| Görbe         | utca |
| Gyanta        | utca |
| Gyapjaszsák   | utca |
| Gyepes        | utca |
| Gyümölcs      | utca |
| Hajnal        | köz  |
| Halastófolyás | utca |
| Haraszt       | utca |
| Hegyalja      | út   |
| Hóvirág       | utca |
| Iharos        | utca |
| Ingókő        | utca |
| Ivókút        | utca |
| Jávorfa       | utca |
| Juharos       | köz  |
| Juharos       | utca |
| Kalász        | utca |
| Kereszt       | utca |
| Kilátó        | utca |
| Kis           | utca |
| Kossuth       | utca |
| Kőbányai      | út   |
| Kökény        | utca |
| Köpüs         | utca |

|              |      |
|--------------|------|
| Körmös       | utca |
| Kulacs       | utca |
| Lankás       | utca |
| Magas        | utca |
| Móga János   | utca |
| Moha         | utca |
| Nefelejcs    | utca |
| Nyárfa       | utca |
| Óbor         | utca |
| Oltvány      | utca |
| Óvoda        | utca |
| Öreg         | utca |
| Őz           | utca |
| Páfrány      | köz  |
| Pálinkaház   | utca |
| Páskom       | utca |
| Petőfi       | utca |
| Pince        | sor  |
| Présház      | köz  |
| Présház      | utca |
| Puttony      | utca |
| Rákóczi      | utca |
| Sorompóvölgy |      |
| Sukorói      | út   |
| Sziklás      | utca |
| Szilvás      | sor  |
| Szőlő        | sor  |
| Szőlőhegyi   | út   |
| Táncsics     | utca |
| Temető       | utca |
| Toboz        | utca |
| Toldi        | utca |
| Vadvirág     | utca |
| Vasvári Pál  | utca |
| Völgy        | utca |
| Vörösmarty   | utca |
| Zalka Máté   | utca |
| Zengő        | köz  |

**Önkormányzati vagyon egészségügyi szolgáltató általi használatáról**

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Forgószék                           | 2 db |
| Szék                                | 2 db |
| Polcos szekrény keskeny             | 1 db |
| Polcos szekrény széles              | 1 db |
| Fiókos szekrény                     | 1 db |
| Mosogatószekrény                    | 1 db |
| 4 fiókos görgős konténer            | 2 db |
| Orvosi asztal                       | 2 db |
| Mobil paraván                       | 1 db |
| Orvosi vizsgáló asztal              | 1 db |
| Fém fali fogas 7 akasztóval         | 2 db |
| Fém fali fogas                      | 2 db |
| Rozsdamentes hulladékgyűjtő 12 l-es | 3 db |
| Görgős kisasztal                    | 1 db |
| Váróban várótermi sorszék           | 3 db |

**9. Napirend**

**Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**

(9.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

**Köteles Zoltán polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

**Bakos László képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről szóló előterjesztést és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja.

**Tóth Károly alpolgármester:**

Bejelentem érintettségem a napirendi pont tárgyalásánál.

**Köteles Zoltán polgármester:**

A bejelentés értelmében akkor először döntenünk kell a kizárásról. Javaslom ne zárjuk ki a napirendi pont tárgyalásából Tóth Károly alpolgármestert. Szavazzunk. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása a kizárással kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja, hogy Tóth Károly alpolgármestert ne zárja ki a testület a napirendi pont tárgyalásánál. Kéri, aki a szóbeli javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Határozata**  
**Tóth Károly alpolgármester kizárásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Tóth Károly alpolgármestert a Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme tárgyú döntéshozatali eljárásból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**88/2022.(VI.24.)**  
**Határozata**  
**Döntés a Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről**

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018.(V.28.) önkormányzati rendelet alapján a Nadapi Polgárőr Egyesület részére 250.000.-Ft, azaz Kétszázötvenezer forint támogatási összeget állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Köteles Zoltán polgármestert a támogatási szerződés aláírására, Szabóné Ános Ildikó jegyzőt a támogatási szerződés előkészítésére, aláírást követően a támogatott szervezet részére a megállapított támogatás egy összegben történő utalásra.

A Képviselő-testület a támogatás összegére az önkormányzat költségvetésének többletbevétele terhére biztosít fedezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**10. Napirend**

**A Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület kérelme**

(10.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot. Tájékoztatást kér a bizottság döntéséről.

Győrik Balázs képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület kérelméről szóló előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek a polgármester felhatalmazását a jelen határozat mellékletét képező módosított nyilatkozat aláírására, viszont a bizottság egyhangúlag nem támogatja helyrajzi szám megnevezését és nem támogatja az eladást

sem rögzíteni a szándéknyilatkozatban. A bizottság csak a pályázatban való részvételt javasolja támogatni a testületnek, mivel a pályázati felhívás nem kéri helyrajzi szám megjelölését.

Bakos László képviselő:

Én azokkal a feltételekkel tudom csak ezt elfogadni, melyek Benkei Sándor részéről a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzottak.

Köteles Zoltán polgármester:

Akkor a pénzügyi bizottság által javasolt szóbeli módosításokkal kérem elfogadni a határozat-tervezetet. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet a szóbeli módosító indítványokkal együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2022.(VI.24.)**

**Határozata**

**a Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület támogatásáról szóló  
szándéknyilatkozat kibocsátása tárgyában**

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület (4320 Nagyálló, Bocskai út 37., Adószám: 18802670-1-15) TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése c. pályázaton való indulását.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa az Egyesületet az alábbiakról:
  - a) Jelenleg - mivel a Képviselő-testület megállapítása szerint a pályázatnak nem követelménye -, nem konkrét ingatlant ajánl fel a beruházás megvalósítására, hanem a nyertes pályázat esetére egy elvi lehetőséget valamelyik önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.
  - b) Amennyiben az Egyesület az Önkormányzat által a támogatásról szóló döntést követően vételre felajánlott ingatlant megvásárolja, úgy az Önkormányzat azt az alábbi feltételekkel értékesíti az Egyesület részére:
    - elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba,
    - kizárólag a pályázatban rögzített cél megvalósítására,
    - eltérő felhasználás esetén Nadap Község Önkormányzatának joga van arra, hogy az ingatlant az eladási áron, a vevő kártalanítása, költségeinek megtérítése nélkül visszavásárolja. Az ügylettel az ingatlanon felépített épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. A vevő a visszavásárlás során további követelést az Önkormányzattal szemben nem támaszthat, és az ingatlanon felépített épület bekerülési költségét sem követelheti.

- Az Önkormányzat, amennyiben a felek találhatnak egy megfelelő önkormányzati tulajdonú ingatlant, az eladási szándékot – 2022.december 31-ig tartja fenn.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

a 89/2022. (VI.24.) határozat melléklete

### **Szándéknyilatkozat**

Alulírott Köteles Zoltán polgármester (Nadap Község Önkormányzata 8097 Nadap, Haladás u. 56.) a Képviselő-testület 89/2022. (VI.24.) határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem:

Támogatom a Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület (4320 Nagykálló, Bocskai út 37., Adószám: 18802670-1-15) TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése c. pályázaton való indulását.

Rögzítem, hogy Nadap Község Önkormányzata a 89/2022. (VI. 24.) határozat meghozatalának időpontjában rendelkezik olyan ingatlannal, amely alkalmas a pályázatban foglalt célok megvalósítására.

Hozzájárulásomat adom, hogy a pályázat támogatása esetén a Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület Nadapon három családi bölcsődét (3 x 8 fő/csoport) létrehozson és azt a fenti projekt megvalósításának befejezésétől számított 5 évig fenntartsa.

Kelt: Nadap, 2022.....

Köteles Zoltán  
polgármester

### **11. Napirend**

#### **Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági kérelemről**

(11.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

#### **Köteles Zoltán polgármester:**

Érkezett egy beadvány, jelen pillanatban nincs döntési lehetőségünk. Most, mint lakossági kérelem a HÉSZ keretében tudjuk tárgyalni. Most arról kellene döntenünk, mint támogatandó kezdeményezést kérjük az ADI Stúdiót, hogy ők adjanak erre a kérelmezett módosításra javaslatot.

#### **Bakos László képviselő:**

Szentesi József már régóta szeretné idehozni a borászatát Nadapra. Ő most az összes szőlőjét itt termeli Nadapon, az itteni szőlősök nagyjából 50%-a az övé. Ő a borász szakmában nagy név, ő volt Borászok Borásza. Szerintem ez egy nagyon nagy érték lenne a falunak, ha megfelelő helyet sikerülne itt találnia, és nem kellene az egyébként itt megtermelt szőlőjét Budaörsre vinnie.



Köteles Zoltán polgármester:

Egyelőre arról kell szavaznunk, hogy támogatjuk-e ezt a lakossági kérelmet. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2022.(VI.24.)**

**Határozata**

**a 015/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó lakossági kérelem támogatása**

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági kérelemről” tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy Szentesi József településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a 015/5 hrsz alatti földterülettel kapcsolatosan, támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület településrendezési eszközök módosításra irányuló döntéséről a 015/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan az ADI STUDIO Építészeti Kft-t tájékoztassa és kérje fel a lehetséges megoldási javaslatok kidolgozására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Bakos László képviselő:

Mielőtt bezárjuk a mai ülést szeretném elmondani, hogy valószínűleg ez az utolsó testületi ülésünk ebben a polgármesteri hivatalban, mert ha minden jól megy egy hónapon belül elkezdődik a felújítás.

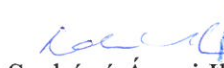
Köteles Zoltán polgármester:

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a rendes nyilvános ülést 18.40 órakor bezárta.

Kmf

  
Köteles Zoltán  
polgármester



  
Szabóné Ánosi Illdikó  
jegyző





Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



## 1. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 24-ei rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| Rendelet  | x |          |
| Határozat |   | normatív |
|           |   | egyedi   |

A döntéshez egyszerű

minősített x többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019-ben fogadta el Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), valamint 89/2019. (IX.5.) határozatával Nadap község településszerkezeti tervét.

Az elfogadott településrendezési eszközök hatálybalépése óta eltelt időszakban a Képviselő-testület megállapította, hogy a hatályos szabályozás nem minden pontja felel meg az önkormányzat településrendezési, településfejlesztési elképzeléseinek az időközben felmerült gyakorlati problémák miatt, ezért szükségesnek tartotta a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek felülvizsgálatát, módosítását, mely eljárás folyamatban van.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 21. § (1) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

A Képviselő-testület 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendeletével több nadapi ingatlan, és minden önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában változtatási tilalmat rendelt el, mely a településrendezési eszközök módosításnak időtartamára szól. A változtatási tilalom elrendelését a településképp előnyösebb kialakítása és az önkormányzat által indított ingatlanhasznosítási elképzelések megvalósítása indokolta.

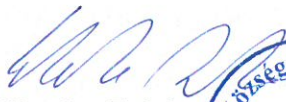
A változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követően az önkormányzathoz érkezett több vételi szándékot tartalmazó, és telekalakítással kapcsolatos kérelem, mely olyan önkormányzati ingatlanra vonatkozik, ami a változtatási tilalom hatálya alá esik.

A képviselő-testület tagjai előzetesen kifejezték azon szándékukat, hogy bizonyos önkormányzati ingatlanok, illetve ingatlanrészek értékesítésével egyetértenek. Ahhoz, hogy az ingatlanok adás-vétel tárgyát képezhessék és a telekalakítási eljárások is megvalósulhassanak, ezeket az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat ki kell venni a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet hatálya alól.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 130/4 és 124 hrsz alatti ingatlanokat vegye ki a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet hatálya alól.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Nadap, 2022. június 13.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(VI. ) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelete 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az 1. § szerinti változtatási tilalom Nadap 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 92/2, 93, 100, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 130/3, 131, 165/2, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174/3, 174/4, 174/5, 174/6, 174/8, 174/9, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 251/2, 251/3, 251/4, 251/5, 251/6, 251/7, 251/8, 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 251/15, 251/16, 251/17, 251/18, 251/19, 251/20, 251/21, 251/22, 251/23, 251/24, 251/25, 251/26, 251/27, 251/28, 251/31, 251/31, 251/32, 251/33, 251/34, 251/35, 251/36, 251/37, 251/39, 251/40, 251/41, 251/42, 251/43, 251/44, 251/45, 251/46, 251/47, 251/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Köteles Zoltán  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Nadap, 2022. június .

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

**Előzetes hatásvizsgálat  
rendelet-tervezethez**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(VI. ) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**1.Társadalmi hatások**

Az aktualizált helyi építési szabályzat és szabályozási tervek elfogadásáig indokolt a változtatási tilalom fenntartása az egyes területekre vonatkozóan a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása, településképi indokok, továbbá a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nem releváns.



### **3. Környezeti következmények, hatások**

Környezeti hatása a rendelet megalkotásának, hogy a jövőre nézve kialakíthatók azon építési szabályok, melyek következtében az érintett területeken a környezeti szempontok is megfelelően érvényesülnek. Az új HÉSZ előírások alapján várhatóan rendezettebb képet is mutat majd a település.

### **4. Egészségügyi következmények, hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Jelentős többlet terhet nem ró a hivatalra, az elfogadással tájékoztatási kötelezettség keletkezik.

### **6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletalkotás jelent garanciát arra, hogy a szabályozási tervek elfogadásáig az érintett területeken visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **Indokolás rendelet-tervezethez**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(VI. ) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## **Általános indokolás**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

## **Részletes indokolás**

1. §-hoz A változtatási tilalom területi hatályát határozza meg.
2. §-hoz Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.



Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



## 2. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 24-ei rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető  
dr. Somogyi Réka igazgatási ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet ☒

Határozat ☐ normatív határozat

☐ határozat

A döntéshez ☐ egyszerű többség szükséges

☒ minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

☒ igen ☐

☐ nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonrendelete 2013-ban került elfogadásra. Azóta számos jogszabályi változás történt, és a rendeletet a vagyonelemekben történt változás miatt 2020-ban módosítani kellett.

Az új rendelet megalkotásának célja, hogy a vagyonról és vagyongazdálkodásról szóló rendelkezések összhangban legyenek a megváltozott jogszabályi háttérrel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az önkormányzati rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Nadap, 2022.06.15.



Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
.../2022.(VI.24.)  
határozata

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelet elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelettervezet elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Rendelettervezethez**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2022. (VI....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról**

**Társadalmi hatása:** Az új rendelet megalkotásával biztosítható a vagyonrendelet összhangja a hatályos jogszabályokkal, mindenekelőtt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az Alaptörvény rendelkezéseivel.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** Az új vagyonrendelet megalkotása a hatályos jogszabályoknak történő megfelelés miatt szükséges, közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**Környezeti, egészségi hatása:** közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendeletervezetnek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** Az új vagyonrendelet megalkotása a hatályos jogszabályoknak történő megfelelés miatt szükséges. A jelenleg hatályos vagyonrendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2/2013. (II. 20.) több ponton ellentmond az elfogadása óta hatályba lépett jogszabályi rendelkezéseknek, ami állampolgári és önkormányzati jogsérelemhez is vezethet annak alkalmazása során.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet a meglévő szervezeti, személyi feltételekkel alkalmazható, a tárgyi feltételek megteremtése nagyobb megterhelést nem jelent.

**Indokolás**  
**Rendelettervezethez**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2022. (VI....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontja felhatalmazza a települési önkormányzatok képviselő-testületét, hogy rendeletben határozzák meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § szintén megfogalmaz a vagyonrendeletre vonatkozó kötelmet a helyi önkormányzatok részére. Fentiek alapján a hatályos jogszabályokkal összhangban álló vagyonrendelet megalkotása a Képviselő-testület feladata és felelőssége.



## **Részletes indokolás**

1.§-hoz

A rendelet tárgyi és személyi hatályát rögzíti.

2.§ -hoz

A rendelet értelmező rendelkezéseit tartalmazza.

3.-4. §-hoz

Az Önkormányzat vagyonának meghatározását és elemeit tartalmazza.

5. §-hoz

A vagyon besorolását tartalmazza.

6.-8. §-hoz

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályait tartalmazza.

9. §-hoz

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását tartalmazza.

10. §-hoz

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának visszterhes átruházását tartalmazza.

11.-14. §-hoz

Az önkormányzati vagyon hasznosítására és megterhelésére vonatkozó szabályokat rögzíti.

15.-17. §-hoz

Vagyon Önkormányzat javára történő megszerzésének szabályait tartalmazza.

18. §-hoz

Az Önkormányzat vagyonát érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozik.

19.-20. §-hoz

A társasági részesedés feletti rendelkezési joggal kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

21. §-hoz

Az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságánál működő felügyelőbizottsággal szembeni elvárásokra vonatkozik.

22.-27.§-hoz

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésre vonatkozó szabályokat rögzíti.

28.-31.§-hoz

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján történő működtetésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

32. §-hoz

A versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

33.§-hoz

A versenyeztetés nélküli elidegenítés szabályait tartalmazza.

34.-36. §-hoz

A versenyeztetési eljárás szabályait tartalmazza.

37.-45. §-hoz

A pályáztatás szabályait tartalmazza.

46.-50. §-hoz

A licitálás (árverés) szabályait tartalmazza.

51.-51. §-hoz

Vagyongazdálkodási koncepció, vagyongazdálkodási tervre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

53. §-hoz

A rendelet záró rendelkezéseit tartalmazza.

Nadap, 2022. június 16.

Köteles Zoltán  
polgármester





# 1. melléklet Forgalmképtelen törzsvagyon

| Naplószám | Helyrajzi szám | Megnevezés | Utcanév              | Ingatlanjelleg                             | Jogi rendezettség | I10. A vagyon jellege | I11. Az ingatlan forgalomképesége | I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt) | I32. Becsült érték - érték (eFt) |
|-----------|----------------|------------|----------------------|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1         | 323/2//        | út         | 8097 Nadap, SUKORÓI  | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN  | 7596                                           | 7596                             |
| 2         | 330/4//        | út         | 8097 Nadap, NÉVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN  | 68                                             | 68                               |
| 3         | 333/4//        | ÚT         | 8097 Nadap, NÉVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN  | 57                                             | 57                               |
| 4         | 351/5//        | ÚT         | 8097 Nadap, NÉVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN  | 75                                             | 75                               |
| 5         | 352/1//        | ÚT         | 8097 Nadap, NÉVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN  | 58                                             | 58                               |
| 6         | 359/8//        | ÚT         | 8097 Nadap, NÉVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN  | 262                                            | 262                              |
| 7         | 399/10//       | ÚT         | 8097 Nadap, NÉVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN  | 211                                            | 211                              |

|    |         |            |                         |                                                                  |           |                      |                                  |     |     |
|----|---------|------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------|-----|-----|
| 8  | 405///  | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 21124 -<br>BELTERÜLETI<br>KISZOLGÁLÓ ÉS<br>LAKÓUTAK              | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 356 | 356 |
| 9  | 507/3// | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 21124 -<br>BELTERÜLETI<br>KISZOLGÁLÓ ÉS<br>LAKÓUTAK              | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 107 | 107 |
| 10 | 508/9// | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 21124 -<br>BELTERÜLETI<br>KISZOLGÁLÓ ÉS<br>LAKÓUTAK              | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 30  | 30  |
| 11 | 323/3// | ÚT         | 8097 Nadap,<br>SUKORÓI  | 21124 -<br>BELTERÜLETI<br>KISZOLGÁLÓ ÉS<br>LAKÓUTAK              | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 185 | 185 |
| 12 | 501/5// | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 21124 -<br>BELTERÜLETI<br>KISZOLGÁLÓ ÉS<br>LAKÓUTAK              | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 500 | 500 |
| 13 | 502//   | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 21124 -<br>BELTERÜLETI<br>KISZOLGÁLÓ ÉS<br>LAKÓUTAK              | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 257 | 257 |
| 14 | 504//   | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 21124 -<br>BELTERÜLETI<br>KISZOLGÁLÓ ÉS<br>LAKÓUTAK              | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 260 | 260 |
| 15 | 355///  | KÖZTERÜLET | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 00001 - MŰVELÉS<br>ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 329 | 329 |
| 16 | 377///  | KÖZTERÜLET | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 00001 - MŰVELÉS<br>ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 370 | 370 |

|    |          |            |                         |                                                                  |           |                      |                                  |      |      |
|----|----------|------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------|------|------|
| 17 | 131///   | KÖZTERÜLET | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 00001 - MŰVELÉS<br>ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 870  | 870  |
| 18 | 135/3//  | KÖZTERÜLET | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 00001 - MŰVELÉS<br>ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 21   | 21   |
| 19 | 141/3//  | KÖZTERÜLET | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 00001 - MŰVELÉS<br>ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 13   | 13   |
| 20 | 143/3//  | KÖZTERÜLET | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 00001 - MŰVELÉS<br>ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 5    | 5    |
| 21 | 014/1//  | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK<br>21125 -                                | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 342  | 342  |
| 22 | 014/2//  | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK<br>21125 -                                | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 505  | 505  |
| 23 | 015/81// | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK<br>21125 -                                | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 622  | 622  |
| 24 | 018///   | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK<br>21125 -                                | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 783  | 783  |
| 25 | 020///   | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK<br>21125 -                                | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 825  | 825  |
| 26 | 023/2//  | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK<br>21125 -                                | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 223  | 223  |
| 27 | 024///   | ÚT         | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK<br>21125 -                                | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 1383 | 1383 |

|    |          |       |                            |                                   |           |                      |                                  |          |       |
|----|----------|-------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------|----------|-------|
| 28 | 026/2//  | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 462      | 462   |
| 29 | 027/3//  | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 433      | 433   |
| 30 | 029///   | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 48189,22 | 48189 |
| 31 | 035///   | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 28416,16 | 28416 |
| 32 | 046/1//  | ÚT    | 8097 Nadap,<br>ERDŐKERÜLŐ  | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 589      | 589   |
| 33 | 03///    | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 180      | 180   |
| 34 | 013///   | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 1371     | 1371  |
| 35 | 031///   | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 187      | 187   |
| 36 | 033///   | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 506      | 506   |
| 37 | 040///   | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 956      | 956   |
| 38 | 051/2//  | ÚT    | 8097 Nadap,<br>TEMPLOM KÖZ | 21125 -<br>KÜLTÉRÜLETI<br>KÖZUTAK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 878      | 878   |
| 39 | 18/107// | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK    | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 1726,312 | 1726  |
| 40 | 18/8//   | ÚT    | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN    | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK    | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 2328,848 | 1156  |
| 41 | 18/16//  | Közút | 8097 Nadap,<br>HEGYALJA    | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK    | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 5646,169 | 1859  |



|    |          |                        |                                   |                                |           |                      |                                  |          |          |
|----|----------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------|----------|----------|
| 42 | 18/51//  | Akácfa sor             | 8097 Nadap,<br>AKÁCFA SOR         | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 33779,73 | 28320,84 |
| 43 | 18/105// | Barackos utca          | 8097 Nadap,<br>BARACKOS           | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 7072,392 | 6403,8   |
| 44 | 174/9//  | Haladás utca           | 8097 Nadap,<br>HALADÁS            | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 13659,74 | 13659,4  |
| 45 | 39/73//  | Zengő utca             | 8097 Nadap,<br>ZENGŐ UTCA         | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 7955,72  | 7955,72  |
| 46 | 125///   | KÖZTERÜLET             | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN           | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 349      | 349      |
| 47 | 139/5//  | KÖZTERÜLET             | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN           | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 59       | 59       |
| 48 | 140/3//  | SAJÁT<br>HASZNÁLATÚ ÚT | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN           | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 76       | 76       |
| 49 | 144/3//  | ÚT                     | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN           | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 34       | 34       |
| 50 | 145/3//  | ÚT                     | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN           | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 33       | 33       |
| 51 | 147/3//  | KÖZÚT                  | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN           | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 90       | 90       |
| 52 | 184/23// | Vörösmarty utca        | 8097 Nadap,<br>VÖRÖSMARTY<br>UTCA | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 4083,968 | 4083,968 |
| 53 | 18/1//   | Béke utca              | 8097 Nadap,<br>BÉKE               | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 13963,12 | 13963,12 |
| 54 | 37///    | KÖZTERÜLET             | 8097 Nadap,<br>SZABADSÁG          | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 6695     | 8190     |
| 55 | 39/18//  | KÖZTERÜLET             | 8097 Nadap,<br>SZABADSÁG          | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 4472     | 4472     |

|    |          |                                                 |                              |                                                                            |           |                      |                                  |          |          |
|----|----------|-------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------|----------|----------|
| 56 | 40/1//   | Haladás utca                                    | 8097 Nadap,<br>HALADÁS       | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK                                             | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 22586,1  | 22586,4  |
| 57 | 69/1//   | Rákóczi utca                                    | 8097 Nadap,<br>RÁKÓCZI       | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK                                             | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 13970,25 | 13723,07 |
| 58 | 184/1//  | KÖZTERÜLET                                      | 8097 Nadap,<br>TEMPLOM KÖZ   | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK                                             | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 4169,596 | 4727     |
| 59 | 39/48//  | Beépítetlen<br>terület                          | 8097 Nadap,<br>BELTERÜLET    | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK                                             | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 463      | 463      |
| 60 | 132///   | KÖZTERÜLET                                      | 8097 Nadap,<br>SUKORÓI       | 21120 - HELYI UTAK<br>ÉS UTCÁK                                             | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 692      | 692      |
| 61 | 39/14//  | KÖZTERÜLET                                      | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN      | 21127 -<br>GYALOGUTAK ÉS<br>JÁRDÁK                                         | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 1358     | 1358     |
| 72 | 049///   | TEMETŐ                                          | 8097 Nadap,<br>KÜLTERÜLET    | 00004 - TEMETŐ                                                             | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 7577,36  | 7316,585 |
| 73 | 6///     | Temető                                          | 8097 Nadap,<br>TEMPLOM KÖZ 7 | 00004 - TEMETŐ                                                             | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 1008     | 1008     |
| 92 | 251/38// | Tölgyes utca                                    | NADAP, TÖLGYES<br>UTCA       | 21124 -<br>BELTERÜLETI<br>KISZOLGÁLÓ ÉS<br>LAKÓUTAK                        | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 9850,775 | 9850,775 |
| 94 | 10000/// | Idegen<br>tulajdonok<br>közvilágítási<br>lámpák | 8097 Nadap,<br>BELTERÜLET    | 24209 - EGYÉB,<br>EDDIG FEL NEM<br>SOROLT<br>ÉPÍTŐMÉRNOKI<br>LÉTESÍTMÉNYEK | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 11388,93 | 11388,93 |
| 95 | 40/4//   | Kivett út                                       | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN      | 00001 - MŰVELÉS<br>ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET           | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 446,7    | 2402     |

|    |        |           |                         |                                                                  |           |                      |                                  |                    |                  |
|----|--------|-----------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------|--------------------|------------------|
| 96 | 40/5// | Kivett út | 8097 Nadap,<br>NÉVTELEN | 00001 - MŰVELÉS<br>ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 484,2              | 2604             |
| 98 | 38/7// | Játszóter | NADAP,<br>SZABADSÁG TÉR | 00003 -<br>ZÖLDTERÜLET                                           | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON<br>RÉSZE | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 572,41<br>275071,7 | 572,41<br>269603 |





## 2. melléklet Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

| Naplószám | Helyrajzi szám | Megnevezés                   | Utcánév                | Ingatlanjelleg                                            | Jogi rendezettség | 110. A vagyon jellege | 111. Az ingatlan forgalomképessége  | 131. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt) | 132. Becsült érték - érték (eFt) |
|-----------|----------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| 74        | 2///           | KÖZSÉGHÁZA ÉS ORVOSI RENDELŐ | Nadap, HALADÁS 56      | 12200 - HIVATALI ÉPÜLETEK                                 | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.    | 29528,124                                      | 29044                            |
|           |                |                              | Nadap, TEMPLOM KÖZ 2   | 12632 - ÓVODA                                             | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.    | 60037,84                                       | 59811,138                        |
| 77        | 183///         | ÓVODA                        | Nadap, HALADÁS 13      | 12610 - SZÓRAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.    | 1507                                           | 1507                             |
| 78        | 165/1//        | KÖNYVTÁR                     | Nadap, SUKORÓI 1       | 12610 - SZÓRAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.    | 13026                                          | 13026                            |
| 79        | 133///         | KULTÚRHÁZ                    | Nadap, ZENGŐ PARK 8097 | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET   | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT. | 6069,326                                       | 5522,5                           |
| 88        | 251/1//        | Beépítetlen terület          | Nadap, ZENGŐ PARK 8097 | 00003 - ZÖLDTERÜLET                                       | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT. | 16249,015                                      | 15599,855                        |
| 89        | 251/14//       | Zengő park és sport park     | Nadap, ZENGŐ PARK 8097 | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET   | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT. | 3599,579                                       | 3275                             |
| 90        | 251/30//       | Beépítetlen terület          | Nadap, ZENGŐ PARK 8097 | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET   | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSE      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT. | 130016,884                                     | 127785,493                       |



### 3. melléklet Forgalmképes üzleti vagyon

| Naplósorszám | Helyrajzi szám | Megnevezés                | Utcánév                   | Ingatlanjelleg                                                               | Jogi rendezettség | 110. A vagyon jellege | 111. Az ingatlan forgalmképesség e | 131. Könyv szerinti bruttó érték (eFt) | 132. Becsült érték - érték (eFt) |
|--------------|----------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 63           | 85///          | BEÉPÍTETLEN TERÜLET       | 8097 Nadap, RÁKÓCZI 11/A  | 00005 - TERMŐFÖLD                                                            | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 68                                     | 68                               |
| 64           | 88///          | BEÉPÍTETLEN TERÜLET       | 8097 Nadap, RÁKÓCZI 17/A  | 00005 - TERMŐFÖLD                                                            | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 163                                    | 163                              |
| 67           | 100///         | TERÜLET                   | 8097 Nadap, BELTERÜLET    | 00005 - TERMŐFÖLD                                                            | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 2693                                   | 2693                             |
| 68           | 106///         | BEÉPÍTETLEN TERÜLET       | 8097 Nadap, RÁKÓCZI 11    | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET                      | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 1115                                   | 1115                             |
| 69           | 124///         | BEÉPÍTETLEN TERÜLET       | 8097 Nadap, BELTERÜLET    | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET                      | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 1879                                   | 1879                             |
| 70           | 130/4//        | BEÉPÍTETLEN TERÜLET       | 8097 Nadap, BELTERÜLET    | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET                      | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 3418                                   | 3418                             |
| 71           | 184/15//       | BEÉPÍTETLEN TERÜLET       | 8097 Nadap, BELTERÜLET    | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET                      | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 7322                                   | 7322                             |
| 75           | 174/5//        | GAZDASÁGI ÉPÜLET ÉS UDVAR | 8097 Nadap, HALADÁS 34    | 11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 4906                                   | 4906                             |
| 76           | 174/6//        | UDVAR                     | 8097 Nadap, HALADÁS       | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET                      | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 29145                                  | 29145                            |
| 84           | 251/18//       | Beépítetlen terület       | 8097 Nadap, GALAGONYA U 7 | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET                      | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 2000                                   | 2000                             |
| 93           | 042///         | Erdő /Küiterület/         | 8097 Nadap, KÜLTERÜLET    | 00005 - TERMŐFÖLD                                                            | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 12873,333                              | 12873,333                        |
| 97           | 40/6//         | Beépítetlen terület       | 8097 Nadap, NÉVTELEN      | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET                      | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 1714,8                                 | 20400                            |
| 99           | 184/3//        | Beépítetlen terület       | NADAP , BELTERÜLET        | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET                      | RENDEZETT         | EGYÉB VAGYON          | FORGALOMKÉPES                      | 356                                    | 356                              |
|              |                |                           |                           |                                                                              |                   |                       |                                    | 67653,133                              | 86338,333                        |





## **Rendelettervezet**

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VI....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat a következőket rendeli el:

## **I. Fejezet**

### **Általános rendelkezések**

#### **1. A rendelet hatálya**

**1. § (1)** E rendelet hatálya kiterjed a Nadap Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a)* ingatlanra és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b)* ingó vagyontárgyra,
- c)* immateriális javakra,
- d)* értékpapírra, valamint
- e)* társasági részesedésre.

**(2)** E rendelet szabályai

- a)* az Önkormányzat tulajdonában álló közterületre, lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre,
- b)* az Önkormányzat pénzügyi eszközére, valamint
- c)* az Önkormányzat követelésére

az e tárgykörben hatályban lévő más önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésben alkalmazandók.

**(3)** E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont bármilyen jogcímen használó szervezetre és személyre.

## **2. Értelmező rendelkezések**

### **2. § E rendelet alkalmazásában**

1. használatba adás: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott használat;
2. kiíró: az Önkormányzat, valamint az önkormányzati vagyon bérbe vagy használatba adására e rendelet szerint jogosult önkormányzati vagyont működtető szervezet a vagyonkezelő kivételével;
3. közérdekű tevékenység:
  - a) az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladata közé tartozó tevékenység (ideértve a feladatellátás feltételeinek biztosítását is), amelyet más személy vagy szervezet közreműködésével, vagy annak elfogadásával kíván vagy tud ellátni, vagy
  - b) az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladata ellátásához kapcsolódó, nem haszonszerzés céljából végzett egészségügyi, szociális, kulturális, köznevelési, közbiztonsági, katasztrófavédelmi, sporttevékenység;
4. működtetés: az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonra vonatkozó, a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott tevékenységek összessége, amely kiterjed a nemzeti vagyon felújítására és fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is;
5. Önkormányzat intézménye: az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv;
6. sportcélú ingatlan: az az ingatlan, ingatlanrész, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

## **II. Fejezet**

### **Az Önkormányzat vagyona**

#### **3. Az Önkormányzat vagyonának meghatározása és elemei**

**3. §** Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos vagy résztulajdonában lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, ingók, immateriális javak, társasági részesedések, értékpapírok, pénzeszközök, valamint követelések összessége.

**4. § (1)** Az Önkormányzat vagyona - rendeltetése szerint - törzsvagyon és üzleti vagyon.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(3) Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik

a) az 1. melléklet szerinti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törvényben meghatározott nemzeti vagyon, valamint

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon. Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal nem rendelkezik, az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

(4) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik a 2. melléklet szerinti

a) a törvényben ekként meghatározott vagyonelem, kivéve, amit az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonnak nyilvánít és

b) az Önkormányzat tulajdonában álló valamennyi sportcélú ingatlan.

(5) Mindaz a vagyon, amely törvény vagy e rendelet alapján nem tartozik a törzsvagyon körébe, forgalomképes üzleti vagyon. A forgalomképes üzleti vagyont a 3. melléklet tartalmazza.

#### **4. A vagyon besorolása**

5. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő vagyon a rendeltetése vagy tervezett rendeltetése alapján a 4. §-ban foglaltak figyelembevételével sorolandó be az ott meghatározott vagyoni körbe.

(2) Amennyiben az üzleti vagyon valamely eleme közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátásához vagy hatáskör gyakorlásához válik szükségessé, az adott vagyoni elem a 4. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a törzsvagyonba sorolandó át.

(3) Amennyiben a törzsvagyon valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, az adott vagyontárgy a törzsvagyon köréből kivonható, és az üzleti vagyonba átsorolható.

(4) A vagyon (1)-(3) bekezdés szerinti átsorolásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

(5) A vagyon (1)-(3) bekezdés szerinti átsorolásának nyilvántartásban történő átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

### **III. Fejezet**

#### **A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **5. Általános szabályok**

6. § Az Önkormányzat vagyonára vonatkozó tulajdonosi jogokat az e rendeletben szabályozottak szerint

a) a Képviselő-testület, vagy

b) polgármester

gyakorolhatja.

7. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon megszerzésére vagy átruházására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értéke a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel

a) ingatlanvagyon esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés,

b) értékpapír esetén a tőzsdére bevezetett részvélynél a tőzsdei árfolyam, valamint az üzletrésznél annak névértéke,

c) ingó vagyontárgy átruházása esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés vagy nyilvános értékelési módszer

(a továbbiakban az a)-c) pontokban foglaltak együtt: értékbecslés) alapján határozandó meg.

(2) Ingó vagyontárgy átruházása esetén 500.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatt mellőzhető értékbecslés beszerzése.

(3) Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabály alapján határozták meg.

(4) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon bérbe, használatba adására vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően a bérleti, használati díj összege és a vagyon megterhelése esetén a kártalanítás mértéke - a (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján határozandó meg.

(5) Az (4) bekezdésben foglaltakról eltérően mellőzhető a bérleti vagy használati díj összegére vonatkozó értékbecslés beszerzése

a) az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat és intézménye által a feladatellátáshoz használt ingatlan helyiségének a feladatellátáshoz szükséges időtartamon kívüli használatra történő bérbe vagy használatba adása és

b) ingó vagyontárgy bérbe vagy használatba adása

esetén.

(6) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe, működtetésbe vagy üzemeltetésbe adása esetén a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti bruttó értéke.

(7) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az (1) és (4) bekezdésben meghatározottnál régebben készült értékbecslés áll rendelkezésre, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

8. § (1) A vagyon feletti tulajdonosi jogot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján a Képviselő-testület, illetve a Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.21.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete alapján átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A vagyonérték megállapításának alapja

a) ingatlan, használat és egyéb vagyoni értékű jog esetében - a b) pontban foglaltak kivételével - az értébecslésben megállapított nettó forgalmi érték,

b) vételi jog biztosítása esetén a vételi jog tárgyát képező vagyontárgy nettó forgalmi értéke,

c) ingó vagyontárgy esetében az értébecslésben megállapított nettó forgalmi érték, ennek hiányában a bruttó nyilvántartási érték, valamint

d) bérlet esetében

da) határozott időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti nettó ellenszolgáltatás vagy

db) határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a jogviszony tárgyát képező vagyontárgy nettó forgalmi értéke, ennek hiányában a bruttó nyilvántartási érték.

## **6. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása**

**9. §** Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát - törvényben meghatározott esetek kivételével - ingyenesen átruházni nem lehet.

## **7. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának visszterhes átruházása**

**10. § (1)** A korlátozottan forgalomképes vagyon átruházásáról és feltételeiről értékhatárra tekintet nélkül - a (2)-(3) bekezdésben írt feltételekre figyelemmel - a Képviselő-testület dönt.

(2) A 4. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon a törzsvagyon köréből történő kivonás nélkül kizárólag törvényben meghatározott személy részére vagy törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén idegeníthető el.

(3) A (2) bekezdésben nem szabályozott esetben a 4. § (4) bekezdés a) pontjában, valamint a 4. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon átruházására abban az esetben van lehetőség

a) ha az adott vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a vagyonelem korlátozottan forgalomképességét megállapították, és

b) a Képviselő-testület legkésőbb az átruházásra vonatkozó döntéssel egyidejűleg dönt a vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról.

## **8. Az önkormányzati vagyon hasznosítása és megterhelése**

**11. § (1)** Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben lehet hasznosítani.

(2) Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték.



(3) A kedvezményezett nem mentesül a hasznosítást terhelő közterhek és a használattal járó egyéb költségek viselése vagy megtérítése alól.

**12. § (1)** Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott kivétellel terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona kizárólag a Magyar Állam vagy az államháztartás alrendszereihez tartozó szervezet javára terhelhető meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlan fölötti rendelkezési jogot érdemben nem érintő korlátozás, vagyonkezelői jog, szolgalmi jog és jogszabályon alapuló használati jog vonatkozásában kötendő megállapodásra, nyilatkozat megtételére.

(4) Az Önkormányzat üzleti vagyonának megterhelése a Képviselő-testület joga.

**13. § (1)** A forgalomképtelen vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény által lehetővé tett megterheléséről és annak feltételeiről a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes és a (3) bekezdésben foglaltak kivételével az üzleti vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról és feltételeiről a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról és feltételeiről a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(4) Az (1)-(3) bekezdéstől eltérően az önkormányzati vagyont működtető szervezetek működtetésében lévő vagyon bérbeadásáról

a) a vagyonkezelő szervezet vezetője vagy

b) a 31-32. §-ban foglaltak szerint az önkormányzati vagyont vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján működtető vezetője dönt.

**14. §** A Képviselő-testület dönt

a) az Önkormányzat tulajdonában álló vagyona haszonélvezeti jog alapításáról és

b) az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon vagyonkezelésbe adásáról.

## **9. Vagyon Önkormányzat javára történő megszerzése**

**15. § (1)** Az Önkormányzat vagyona gyarapítására

a) az éves költségvetési előirányzat terhére

aa) elővásárlási jog,

*ab)* településrendezési terv megvalósítása miatt,

*ac)* terület - és településfejlesztés érdekében,

*ad)* tulajdonjog rendezés miatt és

*b)* az a) pontban meghatározottakon túl egyéb esetben

a Képviselő-testület egyedi döntése alapján vásárol ingatlanokat és egyéb vagyontárgyakat.

(2) Ha valamely vagyonról az Önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, ezt a

lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(3) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az Önkormányzat és intézményei költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökhagyó, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(4) A felajánlott vagyon elfogadása különleges mérlegelést igényel, ha a vagyon olyan ingatlan vagy

ingatlanrész, amelyben az Önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy

hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, vagy olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész,

eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

**16. §** Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület dönt.

**17. § (1)** Az Önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon bérbe, használatba vagy vagyonkezelésbe vételéről - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület dönt.

(2) Az Önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagynon szolgalmi vagy egyéb közérdekű használati jog alapításáról a Képviselő-testület dönt.

## **10. Az Önkormányzat vagyonát érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása**

**18. §** Civil szervezet vagy vállalkozás székhely, telephely, fióktelep címeként önkormányzati ingatlan címe abban az esetben jegyezhető be, ha a civil szervezet vagy vállalkozás és az önkormányzat székhelyhasználati megállapodást köt. Az önkormányzati ingatlan civil szervezet vagy vállalkozás székhely, telephely, fióktelep címeként történő bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a polgármester dönt.

## **IV. Fejezet**

### **Az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok**

#### **11. A társasági részesedés feletti rendelkezési jog**

**19. §** Az önkormányzati tulajdonú társasági részesedéssel való rendelkezési jog a Képviselő-testület hatásköre.

**20. § (1)** Az egyszemélyes gazdasági társaság alapítói jogkörét a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A kisebbségi, illetve többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság közgyűlésén, taggyűlésén eljáró képviselő a Képviselő-testület - adott napirenddel kapcsolatos - döntéséhez kötve van.

(3) A kisebbségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság közgyűlésén, taggyűlésén eljáró képviselő - amennyiben az adott napirendi pontot a Képviselő-testület előzetesen nem tárgyalta - az Önkormányzat érdekének figyelembevételével köteles eljárni.

#### **12. Az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságánál működő felügyelőbizottsággal szembeni elvárások**

**21. § (1)** Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő valamennyi gazdasági társaságnál kötelező felügyelőbizottságot létrehozni.

(2) Az Önkormányzat egyszemélyes és többségi tulajdonú gazdasági társaságaiban a tulajdonosi ellenőrzési jogait a felügyelőbizottságokon keresztül gyakorolja.

(3) A felügyelőbizottságok szerepe az ügyvezetés, a gazdasági érdekek érvényesülésének és a szabályos működés feltételeinek ellenőrzése.

(4) A felügyelőbizottság működése során - a törvényben meghatározottakon túl - az alábbi feladatok ellátására köteles:

*a)* a legfőbb szerv elé kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést megvizsgálni,

*b)* a mérlegbeszámolót és adózott eredmény felhasználásáról szóló javaslatot írásban véleményezni,

*c)* a legfőbb szerv ülését összehívni, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége gazdasági érdeket sért vagy szabályellenes,

*d)* ügyrendjét összeállítani és a legfőbb szerv felé jóváhagyásra előterjeszteni,

*e)* üzleti tervet véleményezni,

*f)* évente egy alkalommal, a mérleg elfogadás időszakában írásban beszámolni tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

(5) Azokban az ügyekben, amelyekben a felügyelőbizottságnak nincs döntési hatásköre, a felügyelőbizottság köteles az Önkormányzat illetékes bizottsága felé állásfoglalását eljuttatni, így az önkormányzati bizottság előzetes állásfoglalásával és véleményezésével az Önkormányzat Képviselő-testülete dönthet, illetve kezdeményezhet intézkedéseket a gazdasági társaság legfőbb szerve felé.

## **V. fejezet**

### **Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon működtetése**

#### **13. Vagyonkezelés**

**22. § (1)** A Képviselő-testület az Önkormányzat közfadatainak átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonra - törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével - vagyonkezelési szerződés megkötésével vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog létesítésének elsődleges célja a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, illetve értékének növelése.

(3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye.

(4) A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékéről vagy a vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg dönt. A vagyonkezelői jog ellenértékét a Képviselő-testület a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy forgalmi értékének 0,01 - 5 %-a közötti értékben egyedileg határozza meg.

(5) Ingyenes vagyonkezelési szerződés kivételesen törvény alapján, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló

a) önkormányzati társulással, vagy

b) költségvetési szervvel, vagy

c) önkormányzati intézménnyel, vagy

d) az állammal, vagy

e) az Önkormányzat együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel köthető.

(6) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről a vagyonkezelői jog jogosultja saját költségén gondoskodik.

**23. § (1)** A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog gyakorlása során köteles

a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen kezelni és hasznosítani,

b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,

c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek eleget tenni,

d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és az e rendeletben előírtakat teljesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettsége megszegésével okozott kárért a vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

**24. § (1)** A vagyonkezelési szerződés - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére, valamint az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvényben foglaltakra - tartalmazza

a) a vagyonkezelő által ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,

b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához közreműködő igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezést, a közreműködő tevékenységének a vagyonkezelő általi folyamatos ellenőrzése kötelezettségére vonatkozó rendelkezést, valamint azt, hogy a vagyonkezelő az általa igénybe vett alvállalkozó, egyéb közreműködő tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal,

c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszköznek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,

d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezést és a vagyonnal való vállalkozás feltételét,

e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,

f) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtokba adására vonatkozó rendelkezést,

g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módját és formáját,

h) az Önkormányzatot megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetés teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezést,

i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezést,

j) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettséget és egyéb biztosítékot,

k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,

l) a vagyonkezelő által a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan megkötendő biztosítási szerződésre, a minimálisan kötelező biztosítási kategóriára vonatkozó rendelkezést, a kárfelelősség viselésére vonatkozó előírásokat, valamint

m) a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyon Önkormányzat részére történő birtokba adására vonatkozó eljárást.



(2) A vagyonkezelő az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe átadott vagyona az Önkormányzat által a vagyonkezelési szerződésben meghatározott biztosítási kategóriára saját költségére biztosítási szerződést köt. Amennyiben a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyona nem köt biztosítási szerződést, a kezelt vagyonban bekövetkezett bármilyen káresemény esetén a helyreállítás teljes költségét viseli, vagy a teljes költséget megtéríti.

(3) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, vagy a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő az Önkormányzatot 8 napon belül értesíti.

(4) A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelői szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

(5) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyont az Önkormányzat részére haladéktalanul és feltétel nélkül birtokba adja.

**25. § (1)** Az Önkormányzat a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzését, a vagyonkezelés ellenőrzését évente legalább egyszer elvégzi a vagyonkezelői jog gyakorlójának bevonásával, vele legalább 15 nappal korábban előzetesen egyeztetett időpontban, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok és a vagyonkezelői szerződés tartalmát.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont könyvvezetésében elkülönítetten köteles kezelni, ráfordításait és költségeit külön köteles kimutatni. Ezen felül minden évben, a tárgyévet követően február 15-ig beszámolót köteles készíteni a Képviselő-testület számára.

(3) A vagyonkezelő a tárgyévet követő február 15-ig a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában köteles adatot szolgáltatni az Önkormányzat felé a kezelésbe adott vagyon értékében bekövetkezett változásról.

(4) A (3) bekezdés szerinti adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell:

a) eszközönként tételesen az eszköz bruttó értékében bekövetkezett növekedéseket és csökkenéseket (beruházások és felújítások értéke, selejtezés, értékvesztés, stb.)

b) elszámolt értékcsökkenést.

(5) A vagyonkezelő a kezelésbe átvett vagyontárgyak vonatkozásában köteles az általa feltárt feleslegessé vált tárgyi eszközökről és készletekről jelentést tenni az Önkormányzat felé. A vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök és készletek esetében a selejtezést az Önkormányzat mindenkor hatályos tárgyi szabályzatának rendelkezései alapján kell végrehajtani.

**26. § (1)** A vagyonkezelési szerződésben meghatározott jog és kötelezettség teljesítését az Önkormányzat ellenőrzi.

(2) Az Önkormányzat tulajdonosi ellenőrzésének feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében annak vizsgálata, hogy a vagyonkezelő a kezelésbe adott vagyont a nemzeti vagyonról, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi, továbbá feladata az ellenőrzés során feltárt szabálytalanság megszüntetésére intézkedés kezdeményezése. Az Önkormányzat az ellenőrzést az eredményesség, gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével végzi.

(3) A kijelölt tulajdonosi ellenőr jogosult

a) az ellenőrzött vagyonkezelt ingatlanába szabadon belépni, figyelemmel az ellenőrzött biztonsági előírásaira, munkarendjére,

b) a tulajdonosi ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratba és más dokumentumba, elektronikus adathordozón tárolt adatba - külön jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni, valamint

c) az ellenőrzött szerv vezetőjétől (képviselőjétől) és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.

(4) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője), valamint dolgozója az ellenőrzés során együttműködésre köteles.

(5) A kijelölt tulajdonosi ellenőr vizsgálati jelentést készít úgy, hogy a vizsgálati jelentés tervezetét az ellenőrzött vezetőjével (képviselőjével) előzetesen egyezteti. A vizsgálati jelentés aláírását követően a vizsgálati jelentést a polgármesternek átadja. Amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, a tulajdonosi ellenőr haladéktalanul jelentést tesz a polgármesternek.

(6) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(7) A Képviselő-testület azonnali intézkedését nem igénylő esetben a polgármester a Képviselő-testületet évente tájékoztatja az adott évben lefolytatott ellenőrzések eredményéről.

## **27. § (1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik**

a) határozatlan idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott felmondás gyakorlásával,

b) határozott idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott időtartam elteltével vagy

c) rendkívüli felmondással törvényben meghatározott esetben, továbbá

d) ha megszűnik az a közfeladat, amelynek ellátására a vagyonkezelési szerződés létrejött.

(2) A vagyonkezelő az azonnali felmondás esetén a kezelt vagyont azonnal birtokba adja az Önkormányzatnak.

(3) A vagyonkezelési szerződés (2) bekezdésen kívüli okból történő megszűnése esetén a vagyonkezelő a kezelt vagyont a vagyonkezelési szerződésben meghatározott határidőben és módon adja az Önkormányzat birtokába.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámol.

## **14. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján történő működtetése**

## **28. § (1) Az önkormányzati vagyont vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján**

a) az Önkormányzat intézménye,

b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága és

c) az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, szervezet vagy természetes személy

(a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyont működtető szervezet) működtetheti.

(2) Az Önkormányzat intézménye részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használatát a közfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja. Az önkormányzati intézmény az alapító okiratban használatba adott vagyon működtetéséről törvényben és e rendeletben foglaltak figyelembevételével gondoskodik.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, szervezet vagy természetes személy a használatában lévő vagyon működtetéséről törvényben és e rendeletben meghatározottakon kívül a vele kötött szerződésben foglaltak alapján gondoskodik.

**29. § (1)** Az önkormányzati vagyont működtető szervezet a működtetés során jogosult a vagyon

a) birtoklására,

b) rendeltetésszerű használatára,

c) hasznai szedésére, valamint

d) az a)-c) pontokban meghatározott rendelkezési jogok továbbengedésére,

az e rendeletben és a vele kötött szerződésben foglaltak szerint.

(2) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet a vagyon működtetése során - a (6) bekezdésben foglalt kivétellel - a tűzvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi előírásoknak megfelelően gondoskodik

a) a vagyon fenntartásáról, ezen belül különösen

aa) a karbantartásról,

ab) a vagyon teljes vagy részleges felújításáról,

ac) a vagyon fejlesztéséről, beleértve a korszerűsítést, átalakítást és

ad) szükség esetén a bontásról, megsemmisítésről,

b) a vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ezen belül különösen

ba) a vagyonvédelemről,

bb) a vagyon működtetése költségeinek és

bc) a vagyonhoz fűződő közterhek viseléséről.

(3) Az Önkormányzat intézménye a (2) és (6) bekezdésben foglalt feladaton túl gondoskodik a működtetésébe adott vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartásáról, szükség esetén a használatra alkalmatlan vagyontárgyak selejtezéséről.

(4) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat intézménye használatába adott vagyoni eszköz használatának jogát megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja. Ebben az esetben az intézménynek az adott vagyoni eszköz működtetésére vonatkozó jogai és kötelezettségei is megszűnnek.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában álló és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetése során az önkormányzati vagyont működtető szervezet a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott feladatok ellátásáról gondoskodik.

**30. §** (1) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet jogosult a használatában lévő vagyon bérbeadására. Az ebből származó bevétel az önkormányzati vagyont működtető szervezetet illeti meg.

(2) A bérbeadásra irányuló szerződés határozatlan vagy a nemzeti vagyontörvény rendelkezéseinek megfelelő, a működtetés időtartamában maximalizált határozott időtartamra köthető.

(3) Határozatlan időre kötött bérleti szerződés esetén a rendes felmondás jogának gyakorlását indokolás nélküli négy hónapos felmondási időhöz kell kötni.

(4) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet az általa működtetett ingatlan bérbeadása során a tulajdonosi jogok körébe tartozó kötelezettséget nem vállalhat. Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a tulajdonosi jogok körébe tartozó kötelezettségvállalás szükségessége merül fel, ahhoz a tulajdonosi jogok 6. §-ban meghatározott gyakorlója előzetes hozzájárulásának a beszerzése szükséges.

(5) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet vagyonhasznosítása nem sértheti vagy veszélyeztetheti az intézmény vagy az Önkormányzat feladatainak ellátását.

**31. §** Az önkormányzati vagyont működtető, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság a működtetésében álló önkormányzati vagyont a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott időre, a társaság vezető tisztségviselőjének döntése alapján hasznosíthatja.

## **VI. fejezet**

### **A versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó szabályok**

**32.§** (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése az alábbi eljárások keretében történhet

a) nyilvános vagy zártkörű pályázat,

b) licit (a továbbiakban a) és b) együtt: versenyeztetés),

c) elidegenítés versenyeztetés nélkül.

(2) A tulajdonjog átruházására jogosult szabadon választhat az értékesítés (1) bekezdésben meghatározott módjai közül, figyelemmel a Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltakra.

(3) Az önkormányzat az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérő értékhatárt nem kíván meghatározni. Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha a hasznosítani kívánt vagyontárgy forgalmi értéke a mindenkori éves költségvetésről szóló törvényben az ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja.

(4) A vagyon elidegenítését, hasznosítását

a) a képviselő-testület és bizottságai,

b) polgármester, vagy

c) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(5) Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi Bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

**33.§ (1)** A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés: elidegenítés versenyeztetés nélkül.

a) ha az ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadása vagy átruházása idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület esetén a felépítmény tulajdonosa részére történik,

b) kisajátítást megelőző megállapodásra irányuló eljárásban vagy kisajátítás során csereingatlan biztosítása esetén,

c) ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadóval történő közös használatára,

d) ingatlan vagy ingatlanrész alkalmi rendezvények tartására történő bérbeadása esetén,

e) osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) vagy bérbeadása esetén,

f) ingatlannak vagy ingatlanrésznek

fa) közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy

fb) közérdekű tevékenység végzése

céljából történő átruházása, bérbe vagy használatba adása esetén a Képviselő-testület döntése alapján, a döntésben meghatározott feltételek szerint,

g) ingó vagyontárgy átruházása, bérbe vagy használatba adása esetén.

(2) Az önkormányzati vagyon (1) bekezdés szerinti átruházására, bérbe vagy használatba adására vonatkozó döntéssel egyidejűleg a döntéshozó a versenyeztetési eljárás mellőzéséről is dönt.



## **VII. Fejezet**

### **A versenyeztetési eljárás szabályai**

**34. § (1)** Ha az Önkormányzat olyan ajánlati felhívást tesz, amelyben több személytől kéri ajánlat benyújtását, azzal, hogy a beérkezett ajánlatok közül a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, a felhívást tevő felet szerződéskötési kötelezettség terheli.

(2) Az Önkormányzat a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte.

(3) Az Önkormányzat a felhívásban megjelölt határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

**35. § (1)** Az ajánlati kötöttség a felhívásban megjelölt határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.

(2) Az ajánlattevő a felhívásban meghatározott eredményhirdetési időpontot követően a felhívásban meghatározott időtartamig, de legalább hatvan napig marad kötve ajánlatához.

(3) Ha az ajánlattevő az ajánlattétel során biztosítékot adott, és ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a letett biztosítékot elveszti; egyébként a biztosíték a versenyeztetés lezárása után visszajár.

**36. § (1)** Ha a versenyeztetési eljárás kizárólag az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozik és az ajánlattevők egymás ajánlatát ismerve tesznek ajánlatot, a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

(2) Az ajánlat hatálya megszűnik, ha a versenyeztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be.

### **15. A pályáztatás**

**37. § (1)** A pályázati felhívás nyilvános vagy zártkörű lehet.

(2) Zártkörű pályázat írandó ki, ha

*a)* ha a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak,

*b)* a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint a hasznosítással kapcsolatos feladatok megvalósítása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetve társasági partnerek részvételét teszik szükségessé,

*c)* a nyilvános pályázat közérdeket sért, vagy

*d)* a közszolgáltatás ellátása, üzleti titok megóvása indokoltá teszi.

(3) A zártkörű pályázat meghirdetéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A nyilvános pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos lapjában és a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hivatalos lapjában való megjelentetése tekintendő.

(5) A zártkörű pályázati felhívásról a meghívott ajánlattevők egyidejűleg és közvetlenül, írásban kerülnek tájékoztatásra. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázónak meg kell küldeni a pályázati felhívást.

(6) A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt. A második fordulóra vagy a második fordulóban tett azonos ajánlatok közül a nyertes kiválasztására licit is kiírható, ha az a pályázati kiírásban szerepel.

(7) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.

(8) A pályázati kiírás elkészítéséről a kiíró szükség szerint szakértő bevonásával és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatallal történt egyeztetés alapján gondoskodik.

### **38. § (1) A pályázati kiírás tartalmazza**

*a)* a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha az Önkormányzat megbízásából önkormányzati vagyongazdálkodó szerv jár el, az erre való utalást,

*b)* a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), arra való utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelöléssel pályázhat,

*c)* a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését,

*d)* az alkalmazható fizetési módot, ezek jogi és gazdasági feltételeit,

*e)* az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,

*f)* az ajánlatok felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra és eredményhirdetésre vonatkozó időpontot és további körülményeit,

*g)* a pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételt, valamint visszafizetésének szabályait,

*h)* az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,

*i)* a részletes pályázati kiírást, megtekintésének vagy kiváltásának helyét, módját, idejét és költségét,

*j)* a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse,

*k)* adott esetben az alternatív ajánlattétel lehetőségét, valamint

*l)* a kiíró által a pályázati cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.

(2) A kiíró a pályázat kiírása tárgyában hozott döntésével egyidejűleg dönt arról, hogy a pályázatra beérkező ajánlatok értékelését (elbírálását) követően maga vagy más szerve jogosult az alábbi döntések meghozatalára:

- a) a pályázat nyertesének - illetve, ha indokolt, az 1-3. helyezett - megállapítására és kihirdetésére,
- b) a pályázat nyertesével kötendő szerződés aláírására,
- c) a pályázat eredménytelenné nyilvánítására,
- d) a pályázat eredménytelenségének megállapítása mellett új pályázat kiírására,
- e) eredménytelen pályázat esetén a kiírás érvényességének időtartamára.

(3) A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után a (4) bekezdésben meghatározott kivételektől eltekintve a pályázati kiírásban meghatározottak szerint vissza kell fizetni.

(4) Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) a pályázati kiírás szerint az szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- c) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
- d) a szerződéskötés az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

(5) Az (1) bekezdés i) pontjában szabályozott részletes pályázati kiírás különösen az alábbiakat tartalmazza:

- a) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot,
- b) az ismert hatósági előírásokat,
- c) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának kívánatos módjára és egyéb feltételeire vonatkozóan, valamint mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.

(6) Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 15 napnál.

**39. § (1)** A pályázati kiírás az ajánlat benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a kiíró a felhívással azonos módon tesz közzé.

(2) A pályázati kiírás különösen indokolt esetben az ajánlatok felbontása előtt is visszavonható, amennyiben a pályázat tárgyát képező vagyona vagy pályázati feltételre vonatkozóan merül fel olyan új adat vagy tény, amely a pályázat tartalmát lényegesen befolyásolja.

(3) A pályázati kiírás (2) bekezdés szerinti visszavonásáról a kiíró haladéktalanul, de legkésőbb az ajánlatok felbontásának időpontjáig értesíti a pályázatot benyújtó személyt vagy szervezetet.

(4) A kiírás visszavonásáról az Önkormányzat, mint kiíró esetén a polgármester dönt.

(5) A pályázati kiírás visszavonása esetén - ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ellenérték visszajár, az ajánlattevő pedig a dokumentációt visszaadja.

(6) A pályázó az ajánlatának összeállításával kapcsolatban felmerült és igazolt költségei megtérítésére eredményes vagy eredménytelen pályázat, illetve a pályázati kiírás visszavonása esetén sem tarthat igényt, kivéve, ha ezt a pályázati kiírás lehetővé teszi.

(7) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatot - törvényben vagy az e rendeletben szabályozott jogkövetkezmények nélkül - bármikor visszavonhatja.

**40. § (1)** A pályázatokat bíráló bizottság az elnökkel együtt páratlan létszámú és legalább 3 fős. A bizottság elnökét, tagjait és póttagjait, valamint a jegyzőkönyvvezetőt legkésőbb a pályázatok bontását megelőző napon az Önkormányzat, mint kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője bízza meg.

(2) A bíráló bizottság tagjai a bizottság munkájában való részvételért díjazásban nem részesülnek.

(3) A bíráló bizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van.

(4) A bíráló bizottság a határozatait jelenlévők több mint a felének egybehangzó szavazatával hozza.

(5) A bíráló bizottság dönt a pályázat elbírálásához esetlegesen szükséges szakértő meghívásáról.

**41. § (1)** A bíráló bizottság tagjait és a felkért szakértőt titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevő az e minőségében tudomására jutott információt kizárólag az ajánlat értékelésének (elbírálásának) a céljára használhatja fel.

(2) Az ajánlat elbírálásában nem vehet részt, aki

a) az ajánlattevő Ptk. szerinti hozzátartozója,

b) munkaviszony (ideértve a közalkalmazotti, közszolgálati, hivatásos szolgálati jogviszonyt is) alapján az ajánlattevő közvetlen felettese, beosztottja vagy alkalmazottja,

c) szerződéses jogviszony keretében az ajánlattevő foglalkoztatottja vagy

d) az ajánlattevő tulajdonosa (résztulajdonosa).

(3) Az ajánlat elbírálásában nem vehet részt az, akitől - bármely oknál fogva - nem várható el az ajánlat tárgyilagosság megítélése.

(4) A pályázat elbírálásában résztvevő köteles bejelenteni, ha vele szemben a (2)-(3) bekezdésben meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn.

(5) Összeférhetlenségi ügyben Önkormányzat kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője dönt. Az összeférhetlenség megállapításával egyidejűleg - ha az a bíráló bizottság valamely tagjával szemben merült fel - a döntésre jogosult gondoskodik új tag kijelöléséről. Amennyiben az összeférhetlenség az eljárásban közreműködő - a bíráló bizottság által meghívott - szakértővel szemben került megállapításra, az összeférhetlenség megállapítását követően új szakértő meghívásáról a bíráló bizottság gondoskodik.

(6) Az ajánlattevő a pályázat elbírálásában résztvevő személlyel szembeni összeférhetlenségi okot legkésőbb az ajánlatok elbírálásáig nyújthatja be.

(7) Amennyiben az ajánlattevő részéről a pályázat elbírálását követően merül fel összeférhetetlenségi okra hivatkozással kifogás, a kiíró nem köteles ennek alapján új eljárást lefolytatni.

**42. § (1)** Az ajánlat zárt borítékban, két példányban nyújtandó be és a borítékon feltüntetendő az adott pályázati kiírásra utaló jelzés. Az ajánlat egy példányát minden oldalon kézjeggyel ellátva, „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

(2) Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja a biztosíték összegének letételét.

(3) A pályázati felhívásra beküldött ajánlat tartalmazza az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen

a) a pályázatban kiírt feltételekre, azok megvalósításának határidejére, valamint

b) az igényelt esetleges ellenszolgáltatásra

vonatkozóan.

(4) Az ajánlattevő az ajánlathoz - a pályázati kiírásban közölt - elbírálási időpontot követő határidőig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejár.

**43. § (1)** Az ajánlat felbontásánál a bíráló bizottság tagjai, az ajánlattevő, a jegyző és a szakértő, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.

(2) Az összes ajánlat felbontását követően - az ajánlattevők azonosítása után - a bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek.

(3) Érvénytelen az ajánlat, ha

a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki, vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,

b) az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,

d) a pályázati kiírás hiánypótlásra ad lehetőséget és a hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el.

(4) Az érvénytelen ajánlat az elbírálás további szakaszában nem vehet részt.

(5) Az érvényesség megállapítását követően ismertetésre kerül az érvényes ajánlat lényeges tartalma azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

(6) Az ajánlat felbontásáról és a pályázattal kapcsolatos megállapításról jegyzőkönyv készül, amelyről az ajánlattevő másolatot kap.

**44. § (1)** Az ajánlatot az ajánlat felbontását követő 15 napon belül a bíráló bizottság elbírálja és javaslatát a döntéshozó elé terjeszti. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok elbírálásán a bíráló bizottság tagjain és a meghívott szakértőkön, a jegyzőn, valamint a jegyzőkönyvvezetőn kívül más nem vehet részt.

(2) Ha az ajánlat elbírálása bizonyos kérdés tisztázását teszi szükségessé, az ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet a bíráló bizottság.



(3) A bíráló bizottság az (1) bekezdésben foglalt határidőt egy ízben, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja, melyről haladéktalanul értesíti az érvényes ajánlatot benyújtó pályázót. Az elbírálásra nyitva álló határidő meghosszabbítása esetén a pályázó ajánlati kötöttsége a meghosszabbítás időtartamával meghosszabbodik.

**45. § (1)** A pályázatról a bíráló bizottság javaslatában foglaltak alapján a bizottság javaslatának benyújtását követő 5 napon belül, testületi döntés esetén a soron következő testületi ülésen

a) Önkormányzat, mint kiíró esetén a pályázat kiírásáról döntést hozó szerv vagy

b) egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője

dönt.

(2) Az ajánlat elbírálására vonatkozó döntés kihirdetése a kiírásban foglaltak szerint történik.

(3) Amennyiben a kiíró a pályázatot eredményesnek minősíti, abban az esetben a nyertes ajánlattevő a pályázati hirdetményben megjelölt határidőn belül a szerződést aláírja.

(4) Amennyiben - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben - meghiúsul a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval - azonos feltételek mellett - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(5) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha

a) a pályázati kiírás erre lehetőséget adott,

b) a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették,

c) a szerződésnek a kiíró által történő - a (4) bekezdésben foglalt okok miatti - felmondása vagy elállása esetében a b) pontban foglaltakon túl, a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

(6) Az ajánlattevő az ajánlat kidolgozásáért vagy az ajánlattétellel kapcsolatosan egyéb jogcímen térítést nem igényelhet.

(7) Amennyiben a kiíró egyik pályázatot sem fogadja el, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, melyről értesíti a pályázatot benyújtó ajánlattevőt.

## **16. A licitálás (árverés)**

**46.§ (1)** A licitálás a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése.

(2) A licitálás a 37. § (4) bekezdése szerint kerül meghirdetésre.

(3) A licitálásról és technikai feltételeinek biztosításáról a kiíró gondoskodik.

**47. § (1)** A licitálási hirdetmény tartalmazza különösen

- a) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételt,
- b) az ingatlan vagy egyéb vagyon megtekintési lehetőségét,
- c) a licitálás helyét és idejét,
- d) az áremelés alsó és felső határát,
- e) a bánatpénzzel (árverési előleggel) és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt, valamint
- f) a kiíró által a cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.

(2) A licitálás időpontját a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény közzétételének napja és a licitálás időpontja között a rendelkezésre álló határidő ne legyen kevesebb 15 napnál.

**48. § (1)** A licitálási hirdetmény a licitálás időpontjáig visszavonható, amely a meghirdetéssel azonos módon kerül közzétételre.

(2) Amennyiben a licitálás visszavonására okot adó körülmény felmerülésétől számítva a licit időpontjáig hátralévő idő az Önkormányzat hivatalos lapjában történő közzétételre már nem elegendő, a hirdetmény visszavonására az Önkormányzat honlapján történő közzététellel, indokolt esetben a licit megkezdése előtt, a jelenlévőkkel történő közléssel is sor kerülhet.

**49. § (1)** A licitálást páratlan létszámú, legalább 3 fős bizottság bonyolítja le.

(2) A bizottság tagjai a bizottság munkájában való részvételért díjazásban nem részesülnek.

(3) A bizottság tagjait és levezető elnökét az Önkormányzat, mint kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője bízza meg.

**50. § (1)** Az ajánlattevő azonosítása után a bizottság megállapítja, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a bizottság a jelenlévő tagok több mint a felének egybehangzó szavazatával dönt.

(2) Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen az vehet részt, aki az induló ár (kikiáltási ár) 10 %-át letéti díjként az önkormányzat számlájára, vagy a Polgármesteri Hivatal házipénztárába - legkésőbb az árverés megkezdéséig - befizeti.

(3) Az árverési tárgyalást a Kápolnásnyéki Közös Hivatal köztisztviselője, vagy a kiíró által megbízott személy vagy szerv képviselője vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat,) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5 %-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik, azonban a forgalmi, nyilvántartási értéktől eltérő kikiáltási ár esetén az árverés vezetője ettől eltérő licitlépcsőt határozhat meg. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. A licitáláson a legmagasabb vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez (a licitálás nyertese).

(4) Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy a végső, a legmagasabb azonos összegű ajánlatok közül sorshúzással kell meghatározni a licitálás nyertesét.

(5) A licitálás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot, ha a licitálási hirdetmény erre lehetőséget ad.

(6) A licitálás eredményének kihirdetése a licitálás lezárását követően azonnal, az ajánlattevők jelenlétében történik.

(7) A licitálás lefolytatásáról a bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyből a licitálás nyertese és a második legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő másolatot kap.

(8) A licitálás nyertese a hirdetményben meghatározott határidőn belül a szerződést aláírja és a teljes vételárat kiegyenlíti.

(9) A bánatpénz (árverési előleg) visszafizetésére a 35. § (3), 38. § (4) és 42. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazandók.

## **17. Vagyongazdálkodási koncepció, vagyongazdálkodási terv**

**51. § (1)** A Képviselő-testület a gazdasági program elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működtetésének költségigényét.

(2) A gazdasági programban meghatározott célkitűzések alapján, a polgármester írásos előterjesztésében tett javaslatára – a Pénzügyi Bizottságvéleményezése után - dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

**52. §** A képviselő-testület a vagyongazdálkodási tervet a gazdasági program részeként fogadja el.

## **VIII. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

**53. § (1)** Ez a rendelet 2022. június ... napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 20.) önkormányzati rendelet.

Köteles Zoltán  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Nadap, 2022. június

Szabóné Ános Ildikó  
jegyző

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### 3. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 24-ei rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele

Előterjesztő: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

|           |   |                 |
|-----------|---|-----------------|
| Határozat | x | <b>normatív</b> |
|           |   | egyedi          |

|             |                 |   |
|-------------|-----------------|---|
| A döntéshez | <b>egyszerű</b> | x |
|-------------|-----------------|---|

|            |   |                    |
|------------|---|--------------------|
| minősített | x | többség szükséges. |
|------------|---|--------------------|

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 113.§-a a jegyző számára az alábbi kötelezettséget írja elő: "113.§. A helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körét a jegyző legalább évente a helyben szokásos módon közzéteszi."

A közzététel módjáról a jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, melynek megtörténtét a Képviselő-testület határozattal veszi tudomásul.

A fent hivatkozott jogszabályi kötelezettség alapján tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat költségvetésével, költségvetés teljesítésével és ezzel összefüggő szakmai tevékenységével kapcsolatos értékelések adatai, a Képviselő-testület költségvetéssel kapcsolatos döntései, rendeletei és azok mellékletei (költségvetési rendelet, költségvetési rendelet módosításai, zárszámadási rendelet) a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglalt rendelkezésekre figyelemmel maradéktalanul közzétételre kerültek.

A közzététel formája:

- Nadap Község Önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététel,
- Nadap Község Önkormányzatának hivatalos honlapján,
- Nemzeti Jogszabálytár felületén.

Kérem, hogy a tájékoztatóban foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat  
Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... /2022.(VI.24.) határozata

a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 113.§-ban a jegyző számára előírt közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap, 2022. június 10.

Szabóné Ános Ildikó  
jegyző



Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír.

A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő testület számára összegzést adjon Nadap Község Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

Fentiek alapján mellékletben található beszámolót terjesztem elő, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Nadap, 2022. június 9.

Szabóné Ános Ildikó  
jegyző



Határozati javaslat  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
..... /2022.(VI.24.) határozata  
az adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
..... /2022.(VI.24.) határozata  
az adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2021. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót és azt az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

# Beszámoló

## az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Az önkormányzatok számára a helyi adóztatás jogát, valamint a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja. Önkormányzatunk e törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2008.(XI.26.) rendeletet (továbbiakban Rendelet1) és a telekadóról szóló 16/2006. (XII.13.) (továbbiakban Rendelet2) melyek a jogszabályi változások, illetve az adók mértékében bekövetkezett változások miatt több alkalommal módosításra kerültek. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2019.(XI.25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról foglalja jelenleg egységes szerkezetbe.

A Htv. a helyi önkormányzatok számára a következő adónemek bevezetését teszi lehetővé:

- 1) Vagyoni típusú adók:
  - Építményadó
  - Telekadó
- 2) Kommunális jellegű adók
  - Magánszemély kommunális adója
- 3) Helyi iparűzési adó
- 4) Idegenforgalmi adó
- 5) Települési adó

Nadap Község Önkormányzatának illetékességi területén a következő adónemek kerültek bevezetésre:

- Magánszemély kommunális adója
- Telekadó

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül adóügyben kezeljük még a gépjárműadó, késedelmi pótlék, egyéb bevételek, idegen bevételek, talajterhelési díj és államigazgatási eljárási illeték beszedési számlákat.

### A helyi adók rendszere és értékelése

#### 1. Magánszemély kommunális adója

A **magánszemély kommunális adójának** összege a helyi adókról szóló rendelet alapján adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként **évi 20.000,- forint**.

A helyi rendelet az alábbi adózók számára biztosít mentességet kérelemre:

- aki saját háztartásában 3 vagy annál több gyermeket nevel vagy
- aki a 70. életévét betöltötte



A helyi adórendelet szerint 50%-os adókedvezmény jár kérelemre annak, aki:

- aki a 65.életévét betöltötte, vagy
- egyedülálló és saját háztartásában kiskorú gyermeket nevel

|                  | 2020.év       | 2021.év              |
|------------------|---------------|----------------------|
| adózók száma     | 238           | <b>250</b>           |
| adótárgyak száma | 272           | <b>297</b>           |
| kivetett adó     | 5.505.000.-Ft | <b>4 627 500.-Ft</b> |

A 2020-as kivetésnél a visszamenőlegesen (akár 5 évre) kivetett összegek is benne vannak.

**Kedvezményt** kap és 50%-ot fizetett **37** ingatlan tulajdonosa.

**Mentes** és nem fizet adót **63** ingatlantulajdonos.

A kommunális adó kivetése az adózók adatbejelentése alapján történik, illetve szűnik meg. E bejelentések alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget, vagy módosítja az adóztatást. Az adó alanya az, aki január 1.napján az ingatlan tulajdonosa.

## 2. Telekadó

A **telekadó** évi mértéke:

a) **150.-Ft** négyzetméterenként,

b) **20.-Ft/m<sup>2</sup>**, ha a telek Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Nadap Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(IV.08.) önkormányzati rendelete 7.§(1) bekezdése szerinti gazdasági vagy különleges övezetbe tartozik.

Mentes az adó alól az a telek, amely

- után a magánszemélyek kommunális adóját fizetik
- a HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon közpark (Zkp) vagy közkert (Zkk) övezeti besorolású,
- a HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon Mk-3 kertes mezőgazdasági terület övezetben van,
- az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben található, és az ingatlan teljes területe szőlő művelés alatt áll,
- az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. és II. Szabályozási Tervlapon EV-1 védelmi erdőterület övezeti besorolású, és az ingatlan teljes területe fásított terület, vagy
- az a telek, amelynek területe - a rendelet hatályba lépése napján - 3500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthető.”

A telekadó 2007. január 1-től került bevezetésre. A fenti mértékek 2021. január 1. napjától hatályosak.

|                  | 2019.év        | 2020.év        | 2021.év               |
|------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| Adózók száma     | 67             | 122            | <b>132</b>            |
| Adótárgyak száma | 96             | 142            | <b>146</b>            |
| Kivetett összeg  | 13.595.333.-Ft | 52.476.505.-Ft | <b>44 609 615.-Ft</b> |

(visszamenőlegessel együtt értendő!)

Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bejelentési kötelezettségüket sok esetben csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be adatbejelentésüket

Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bevallási kötelezettségének, így a rendszerben a korábbi adózó nevén szerepel adókivetés.



Az adókiivetés felülvizsgálata során a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lapok összevetésre kerülnek az adóprogram kiivetési állományaival. Amennyiben az adókiivetés hiányát tapasztaljuk, a haszonélvező, illetve tulajdonos részére adatbejelentési nyomtatvány kerül kiküldésre. A beérkezett bevallás nyomtatványok alapján az adó határozattal kiivetésre kerül. A felülvizsgálat célja Nadap Község Önkormányzat közigazgatási területén a helyi adórendelet szerinti lehetőleg teljes körű adóztatás.

Jelentős segítséget jelent a Földkönyv program használata, melybe egy évben egyszer ingyenesen letölthető állomány kérhető a Földhivaltól. A program alkalmas a változások kiszűrésére, ezzel nyomon követhetővé válnak a tulajdonosváltások is. Mivel évente egyszer igényelhető adat, ez az év közbeni változások követésére nem alkalmas. A munka java ezért az év elejére marad, hiszen a február végén kiküldött adószámla kivonatok és csekkek hatására érkeznek az (eladás, vétel, ajándékozás, felépült lakóház miatti) adatbejelentések.

Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és fel kell szólítani az új tulajdonosokat bevallási kötelezettségük teljesítésére. Ez minden évben egyre több és több munkát igényel, mivel az ingatlanok nagyon sűrűn cserélnek gazdát, akár éven belül többször is! Igen jelentős postaköltséget eredményez, mivel a felszólítások térítvényesen kerülnek kiküldésre, hogy később bizonyítható legyen a feladás ténye. Mivel a földhivatali tulajdoni lapokon az adatok nem frissülnek, igen sok esetben nagyon régi címek szerepelnek, sok levél jön vissza elköltözött, vagy címzett ismeretlen jelzéssel. Ezekkel a továbbiakban nem tudunk mit kezdeni, mivel egyéb elérhetőség előttünk ismeretlen, az esetleg adóhatóságilag kiivetett adóról sem tudnánk értesíteni.

### 3. Késedelmi pótlék és bírság bevételek:

Az önkormányzati adóhatóság fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot számít fel, a bevallási kötelezettség elmulasztása vagy késedelme miatt bírságot szabhat ki. Az önkormányzati adóhatóság bírság kiszabásától méltányosságból eltekintett, mert a hiányosságok a kommunikáció hatékonysága folytán pótlásra kerültek.

A késedelmi pótlék bevételek teljesülése igen alacsony. Ennek az a magyarázata, hogy a pótléktartozás elsősorban a behajthatatlan (az adózó nem rendelkezik végrehajtható jogviszonnyal, bankszámlával stb.) adótartozások vonzata, és a pótlék az idővel egyenes arányban emelkedik.

Késedelmi pótlék számlán keletkezett késedelmi pótlék bevétel: 272.021.-Ft

A késedelmi pótlék a mindenkori jegybanki alap 5 százalékponttal növelve, naponta. A.költséghatékonyság miatt az egyenlegértéktől a 200.-Ft alatti pótlék befizetéséhez nem teszünk csekket, mivel annak feldolgozási bankköltsége kb. 170.-Ft darabonként.

### Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján talajterhelési díj fizetési kötelezettség terheli azt az ingatlan tulajdonost, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, de szennyvízelhelyezést folytat (ideértve azt, aki egyedi zárt vagy elszívárgó szennyvíztárolót alkalmaz).

A talajterhelési díjat az önadózás szabályai szerint a fogyasztónak kell megállapítani, bevallani és megfizetni. A tényleges 2020. évi vízfogyasztási adatok alapján kellett bevallást tenni és a kiszámított talajterhelési díj összeget megfizetni. Ehhez minden év márciusában postázásra kerül a bevallási nyomtatvány csekkel, melyet a DRV adatszolgáltatása alapján küldünk ki a rendelet szerinti fogyasztóknak.

5 db bevallás került feldolgozásra, 125.400.-Ft került befizetésre.

A talajterhelési díj azokat sújtja, akik nem kötöttek rá a csatornahálózatra. Mivel általában eleve anyagi nehézségek miatt nem tették meg, ezért a díj behajtása is nehéz. Az erre a számlára befolyó összeg csak a környezetvédelmi alap számlára utalható, csak meghatározott célokra lehet felhasználni.

### **Átengedett központi adó**

#### Gépjárműadó:

A gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem helyi rendelet, hanem a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) gépjárműadó megosztásának szabályait az idei évben a Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése térítette el, ezt követően pedig a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 360. §-a módosította, figyelemmel arra, hogy **a települési önkormányzatokat nem illeti meg a beszedett gépjárműadó összege a 2020. évtől. 2021. évtől pedig már a teljes ügyintézés a NAV hatáskörébe került.**

Ez azt jelentette, hogy már nem fértünk hozzá a település gépjárműveinek adataihoz, újabb kivetések nem történtek, csak a fennmaradt hátralékok beszedése, túlfizetések visszafizetése (kizárólag az adózó írásos kérelmére) történhetett.

Gépjárműadó adónemben  
adóalanyok száma:

**68 fő**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Bevétel:                          | 844.582.-Ft |
| Adózóknak visszautalt túlfizetés: | 572.730.-Ft |
| Kincstári számlára utalás (100%): | 260.679.-Ft |
| Más adószámlára átvezetés:        | 11.173.-Ft  |

### **Adók módjára behajtandó köztartozások**

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek adók módjára történő behajtását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CLIII. törvény 38.§ alapján kéri az önkormányzati adóhatóságtól.

#### Idegen bevétel

Idegen bevétel számlára leggyakrabban adók módjára behajtandó szabálysértési bírság, igazgatási szolgáltatási díj, hulladékszállítási díjhátralékok stb. eredményes behajtásának következtében történik a befizetés.

Folyamatban lévő behajtások száma: 3 db.

Újabb összegek már ritkán kerülnek kimutatásra, a legtöbb behajtási ügy igen régi, behajthatatlan követelés, melyek hamarosan elévülnek. A jogszabályok változása miatt már

sok ügy behajtása átkerült a NAV hatáskörébe. A hulladékszállítási díjhátralékok mindegyike elévült. Amit jelenleg átadnak, azok az elővezetési költségek. Behajtásuk esetén a teljes összeg a kimutató szervet illeti meg, 100%-ban tovább utalásra kerül.

### **Behajtások, végrehajtások**

A behajtást hátráltatja, hogy sokan költöznek új címre úgy, hogy állandó lakóhelyük községünkben marad, ám kiértécsítésük és felszólításuk lehetetlen, egyre több postai küldemény érkezik vissza a címzett ismeretlen jelzéssel.

2021 októberétől - a II. félévi adó befizetésének határideje után - megkezdődött a kintlévőségek behajtásának folyamata. **96 db fizetési felszólítás** került postázásra tértivevényesen. Ezek hatására történtek befizetések.

Azoknál az adózóknál, akiknél a fizetési felszólító kiküldése nem vezet eredményre, a hátralékok beszedése érdekében végrehajtási cselekményeket foganatosíthat az önkormányzati adóhatóság. A gépjárműadóban éven túli tartozás esetén a gépjárművek forgalomból történő kivonatását kezdeményezhettük az Okmányirodánál. Mivel a továbbiakban nem áll rendelkezésünkre az adatbázis, így ez a fegyver kikerült a kezünkéből.

A NEAK rendszeréből van lehetőségünk az adózóink munkahelyi adatait lekérni, ám azok sokszor nem aktuálisak, régi adatokat tartalmaznak, a kiküldött munkabér letiltások emiatt eredménytelenek. A bankszámla inkasszó a következő lehetséges végrehajtási mód. Ehhez legalább 3-4 bankot kell levélben megkeresnünk, hogy adózó náluk vezet-e folyószámlát. Tapasztalatunk szerint ezeken a számlákon nincs fedezet, évek óta nem sikerült így behajtani adót.

### **Adóhatóság további tevékenységei**

Nadap községben az adóhatósági tevékenység során az alábbi számú ügyirat keletkezett: Adóigazgatási ügyekben keletkezett iktatott ügyiratok száma: 862 db.

Az adóhatósági munka tartalmazza továbbá **adó- és értékbizonyítványok** kiállítását hagyatéki és végrehajtási ügyekben. A lakóingatlanok esetében az okirat helyszíni szemle során kerül kiállításra. 2021. évben 14 db adó- és értékbizonyítványt állítottunk ki.

Az adózói megkeresésre **hatósági bizonyítvány** kerül kiállításra illetékmentesen, 2021. évben 16 db. (Legtöbbet bankok kérték hitelfelvételhez és önkormányzatok parkolási engedély kiadásához.)

A Központi Statisztikai Hivatal részére évente **adatszolgáltatást** teljesítünk a települési önkormányzat illetékességi területén működő infrastruktúrális szolgáltatást nyújtó gazdasági szervezetektől.

Az adózók fizetési kötelezettségükre fizetési könnyítésre (fizetési halasztás, részletfizetés) irányuló **kérelmet**, vagy adómérséklésre irányuló kérelmet nyújthatnak be az adóhatóság vezetőjéhez. A kérelmeket a hozzájuk becsatolt okatok alapján az adóhatóság vezetője, a jegyző bírálja el. **2021. évben 5 db kérelem került elbírálásra.**

A pénzügyi csoport részére a banki befizetésekről havonta elkészíti a számlakivonatokat listáját a befizetésekről és kiadásokról napi bontásban.

Az adócsoport a Magyar Államkincstár (MÁK) fele negyedévente az adóztatási tevékenységéről zárási **összesítőket, listákat**, havi változási jegyzéket készít. Az adatokat a



MÁK eadat rendszerén elektronikusan is továbbítja. Évváltási, terhelési munkafolyamat évente történik. Az adózók nyilvántartása a központilag kiadott és ellenőrzött ASP rendszerben történik. A rendszer folyamatosan frissül a változó jogszabályi háttérhez igazítva. Ezen frissítések követése nagyon nagy figyelmet igényel, többlet terhet ró az ügyintézőre.

ÖNEGM rendszerben évente kell **adatszolgáltatást** teljesíteni. A gépjárműadó számlát érintő valamennyi pénzmozgást dokumentáltan kell jelenteni.

Az adózók az adófizetési kötelezettségükről minden évben kétszer - az adók befizetésének határideje előtt néhány héttel – **értesítőt** kapnak számláikról, valamint mellékeljük az esedékes adótartozásuk befizetéséhez szükséges postai csekkeket is. Ez alkalmanként 550 lap postázását jelenti.

Nyilvántartó programunk naprakészsége érdekében folyamatosan **könyvelésre** kerülnek a banki kivonatokon szereplő be-, illetve kifizetések.

Az adók nyilvántartására szolgáló rendszer összetettsége és bonyolultsága miatt az egy-egy ügy elintézésre fordított idő megháromszorozódott. (Például csak a teljesen, pontosan kitöltött adatbejelentések, bevallások dolgozhatók fel. A hiányzó adatok pótlása legtöbbször telefonon vagy e-mailes levelezéssel történik, ami szintén idő. Az adózók által tévesen rossz adószámlára utalt összegek helyes számlára történő átvezetése csak az adózó tudtával, kitöltött, aláírt nyomtatvány alapján lehetséges, ami szintén plusz feladat.) Mivel a vírushelyzet miatt igen sokan részesítették előnyben az utalást a postai csekk feladással szemben, igen sok összeg érkezett téves számlára!

A következő nagy kihívást az **elektronikus ügyintézés** vállalkozók és vállalkozások számára kötelezővé tétele jelenti. (2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól) 2020-ban már nem fogadtuk el a papír alapon benyújtott nyomtatványokat, mindenkit tájékoztattunk az elektronikus ügyintézésről, annak módjáról, lehetőségeiről.

Még az általunk elküldött határozatok és értesítők is papír alapon kerültek postázásra, de már ügyfélkapura, illetve cégkapura is megküldésre kerültek. Sajnos még nagy számban át nem vett jelzéssel érkeznek vissza. A magánszemélyek számára nem kötelező az elektronikus ügyintézés, de kérelemre ők is intézhetik így ügyeiket, lekérdezhetik az aktuális adóegyenlegüket is. Még nagyon kevesen éltek ezzel a lehetőséggel.

**A helyi adókból és az adók módjára behajtandó köztartozásokból  
származó bevételek alakulása  
2021**

| Adónem/<br>Számla                             | Adózók száma | Kivetés                      | Bevétel           | Teljesítés<br>%-ban |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------------------|-------------------|---------------------|
| Magánszemély<br>kommunális<br>adója           | 250          | 4 627 500                    | <b>4 423 606</b>  | 95,6 %              |
| Telekadó                                      | 132          | 44 609 615                   | <b>36 210 136</b> | 81,17%              |
| <i>Gépjárműadó<br/>(tájékoztató)</i>          | 68           | <i>hátralék:<br/>485.429</i> | <i>281.516</i>    | -                   |
| <b>Adó összesen:</b><br>gépjárműadó<br>nélkül |              | <b>49.237.115</b>            | <b>40.633.742</b> | <b>82,53%</b>       |

A telekadó rossz teljesülése a nagy területre (60001 m2) 5 évre kivetett, de a mai napig meg nem fizetett összeg (12,6 millió forint) miatt van.

| Számla                              | Bevétel   | Utalás saját<br>kötségvetésnek |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Késedelmi pótlék                    | 272.021.- | 272.021.-                      |
| Idegen bevétel                      | 0.-       | 0.-                            |
| Államigazgatási<br>eljárási illeték | 3000.-    | -                              |



**2021. december 31-én fennálló hátralékok**

| <b>Adónem/ számla</b>                                                | <b>Összes hátralék</b> |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Magánszemélyek<br>kommunális adója                                   | 324.447.-              |
| Telekadó                                                             | 27.815.445.-           |
| Gépjárműadó<br>(ebből már semmi nem illeti<br>meg az önkormányzatot) | 790.169.-              |
| Késedelmi pótlék                                                     | 1.474.921.-            |
| <b>Összesen<br/>(kivéve a gépjárműadó)</b>                           | <b>29.614.813-</b>     |

A jelenleg nyilvántartott hátralékok 2017. év január 1. napjától 2021. december 31. napjáig keletkeztek.

A telekadóban a december 31-én fennálló hátralék összegéből 24.000.400.-Ft a nagy területű ingatlan adója, ami a kormányhivatal utasítására 2022.januárjában törlésre került és új eljárás vette kezdetét.

A pótlék összege szintén a meg nem fizetett telekadóhoz köthető, hiszen annak naponta igen nagy kamata számolódott. Ez is törlésre került. (január végén az összege 1.617.890.-Ft volt)

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



5. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság**  
**2022. június 24-ei rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat** normatív határozat

**x határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonában álló, 8097 Nadap 130/4 hrsz. alatt található, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan egy részére.

Az Ajánlattevő, Czuppon Dávid (8097 Nadap Sukorói út 6/A.) a 206 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, aki az ingatlanával szomszédos, 130/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból szeretne 401 m<sup>2</sup> területet megvásárolni - a melléklet változási vázrajz szerint -, és azt a tulajdonában álló ingatlanhoz kívánja csatolni ingatlanbővítés céljából.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) értelmében a vagyon elidegenítését a képviselő-testület és bizottságai, valamint a polgármester kezdeményezheti. Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi Bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

A Rendelet 20.§ (2) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az ingatlan és ingó vagyon esetén a Képviselő-testület által jóváhagyott forgalmi érték vagy 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján kell megállapítani.

A Nadap 130/4 hrsz-ú ingatlan 3418 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan, amely semmiféle közművel nem rendelkezik, köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthető.

A korábbiakban az önkormányzat egy hasonló adottságú (közút nélküli, gépjárművel nem megközelíthető) ingatlan vonatkozásában készítettett értébecslést, melynél az ingatlan fajlagos értékét 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg az ingatlanvagyon-értékelő.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 130/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 7.000.-Ft/m<sup>2</sup> vételárat állapítson meg, és a 401 m<sup>2</sup> területre 2.807.000.-Ft forgalmi értéket határozzon meg vételárként, amennyiben hozzájárul a terület értékesítéséhez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2022. június 10.

Köteles Zoltán  
polgármester



### Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottságának  
...../2022. (VI.24.)  
határozata

Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének  
vonatkozásában

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nadap Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Nadap 130/4 hrsz alatti kivett beépítetlen belterületi ingatlan 401/3418 tulajdoni illetékességét, 401 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt Czuppon Dávid 8097 Nadap Sukorói út 6/A. szám alatti lakos részére értékesítse és a 130/4 hrsz-ú ingatlan 401 m<sup>2</sup>-nyi területe vonatkozásában az ingatlan forgalmi értékét, vételárát bruttó 2.807.000.-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhétezer forintban állapítsa meg.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester felhatalmazását a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### Határozati Javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VI.24.)  
határozata

Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Nadap 130/4 hrsz alatti kivett beépítetlen belterületi ingatlan 401/3418 tulajdoni illetékességét, 401 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt Czuppon Dávid 8097 Nadap Sukorói út 6/A. szám alatti lakos részére értékesíti, és az ingatlan forgalmi értékét, vételárát bruttó 2.807.000.-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhétezer forintban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges lépéseket tegye és a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

../2022.(VI.24.) határozat melléklete



TÓTH Ügyvédi Iroda

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.

tel./fax: 06/22-574-067,-068, E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila ügyvéd

Fejér Megyei Ügyvédi Kamara

KASZ.: 36061158

### ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Nadap Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15364524-8411-321-07, adószám: 15364524-2-07) **8097 Nadap, Haladás út 56. szám** (képviselő: Köteles Zoltán polgármester, mint eladó (továbbiakban: **eladó**), másrészről: **Czuppon Dávid** – egyben születési név – (sz.: ., a.n.:, szem.az.:) **8097 Nadap Sukorói út 6/A. szám** alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között az alábbi feltételek szerint:

1. Az **eladó** eladja, a **vevő** 1/1 arányban megveszi az **eladó** kizárólagos (1/1) tulajdonát képező, a **nadapi 130/4** helyrajzi szám alatt felvett, 3418 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan 401/3418 tulajdoni illetőségét.  
Felek rögzítik, hogy a nevezett tulajdoni hányad vonatkozásában a felek külön területkimutatási rajzon rögzített, hogy a 401/3418 tulajdoni illetőség pontosan mely területrésznek felel meg, tehát a felek megállapodnak, hogy a megjelölt tulajdoni hányad a mellékelt rajzon meghatározott 401m<sup>2</sup>-es területnek felel meg.  
**Felek** rögzítik, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ./2022.(VI.24.) számú határozatával hagyta jóvá jelen adásvételi szerződést.

2. **Szerződő felek** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan vételárát: **2.807.000,-Ft-ban**, azaz **Kettőmillió-nyolcszázhétezer forintban** állapítják meg, melyet a **vevő** jelen szerződés hatályba lépésétől számított 3 (három) banki napon belül fizeti meg az **eladó** részére akként, hogy a vételárát az **eladó** ..... számú számlájára átutalja, aki a vételár maradéktalan megfizetését a számlára történő megérkezéssel ismeri el.

Az **eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetésének napján, a vételár maradéktalan megfizetéséről szóló nyilatkozatot, továbbá a **vevő** tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges engedélyt - egy okiratba foglalva - külön jognyilatkozatban megadja.

3. A **vevő** elismeri, hogy jelen szerződés megkötése előtt megismerte az adásvétel tárgyát képező ingatlan 2022.06.21. napján kiváltott E-tulajdoni lap másolatát.  
**Szerződő felek** rögzítik, hogy a **vevő** a fent írt hiteles tulajdoni lapon feltüntetett jogilag jelentős tények ismeretében írta alá jelen adásvételi szerződést.
4. **Vevő** jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az e szerződés tárgyát képező ingatlant természetben megtekintette, annak állapotával, fekvésével, műszaki ismérveivel tisztában van. Az ingatlan, illetve annak 401 m<sup>2</sup> alapterületű része közművel nem rendelkezik, bekerítetlen. A **vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén az ingatlan határpontjait kitzeti, és a területet a vele szomszédos, vevő tulajdonában lévő területtel egybekeríti.
5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **vevő** a vételár maradéktalan megfizetését követő napon lép az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól jogosult szedni annak hasznait és köteles viselni terheit. A birtokba adással a birtok átruházása is megvalósul.
6. Az **eladó** jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad per-, igény- és tehermentes.
7. Az **eladó** képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és képviselői minősége a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt ...../..... számon lefolytatott



eljárásban a képviselői minősége igazolásra került, és a képviselő személyében változás nem történt.

A **vevő** büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár és cselekvőképességét sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza.

8. A **felek** megállapodnak abban, hogy az **eladó** az ingatlanrészen fennálló tulajdonjogát a vételár maradéktalan megfizetéséig fenntartja, a **vételár maradéktalan megfizetése után** feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanra vonatkozóan – a 2. pontban írtak szerint - a tulajdonjog **401/3418** arányban a **vevő** javára **vétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.  
**Szerződő felek** kéri a Tisztelt Földhivalt, hogy kérelmüket az 1997. évi CXLI. Törvény 47/A. § (1) b. pontja alapján, legfeljebb 6 hónapos határidő elteltéig **függőben tartani** szíveskedjen.
9. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja, továbbá a vagyonszerzési illeték a **vevőt** terheli.
10. **Szerződő felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.  
**Felek** az ügyvédi tájékoztatásban foglaltakat a lakosság széles körében köztudomásúnak tekintik, eltekintenek attól, hogy jelen okiratban ezen szabályok külön rögzítésre kerüljenek.
11. **Felek** meghatalmazzák a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) – dr. Tóth Károly ügyvéd és/vagy dr. Halász Attila ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviseletüket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, gondoskodjék a változások ingatlan-nyilvántartáson történő keresztülvezetéséről.  
**Felek** rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat megbízási szerződésnek is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti meghatalmazást (megbízást) jelen okirat aláírásával fogadja el.  
**Felek** rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti megbízást jelen okirat aláírásával fogadja el.

**Felek** jelen szerződést - mely áll 2 oldalból és 11 pontból - elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 6 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

**Szerződő felek** elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2022. év .....hó.....napján

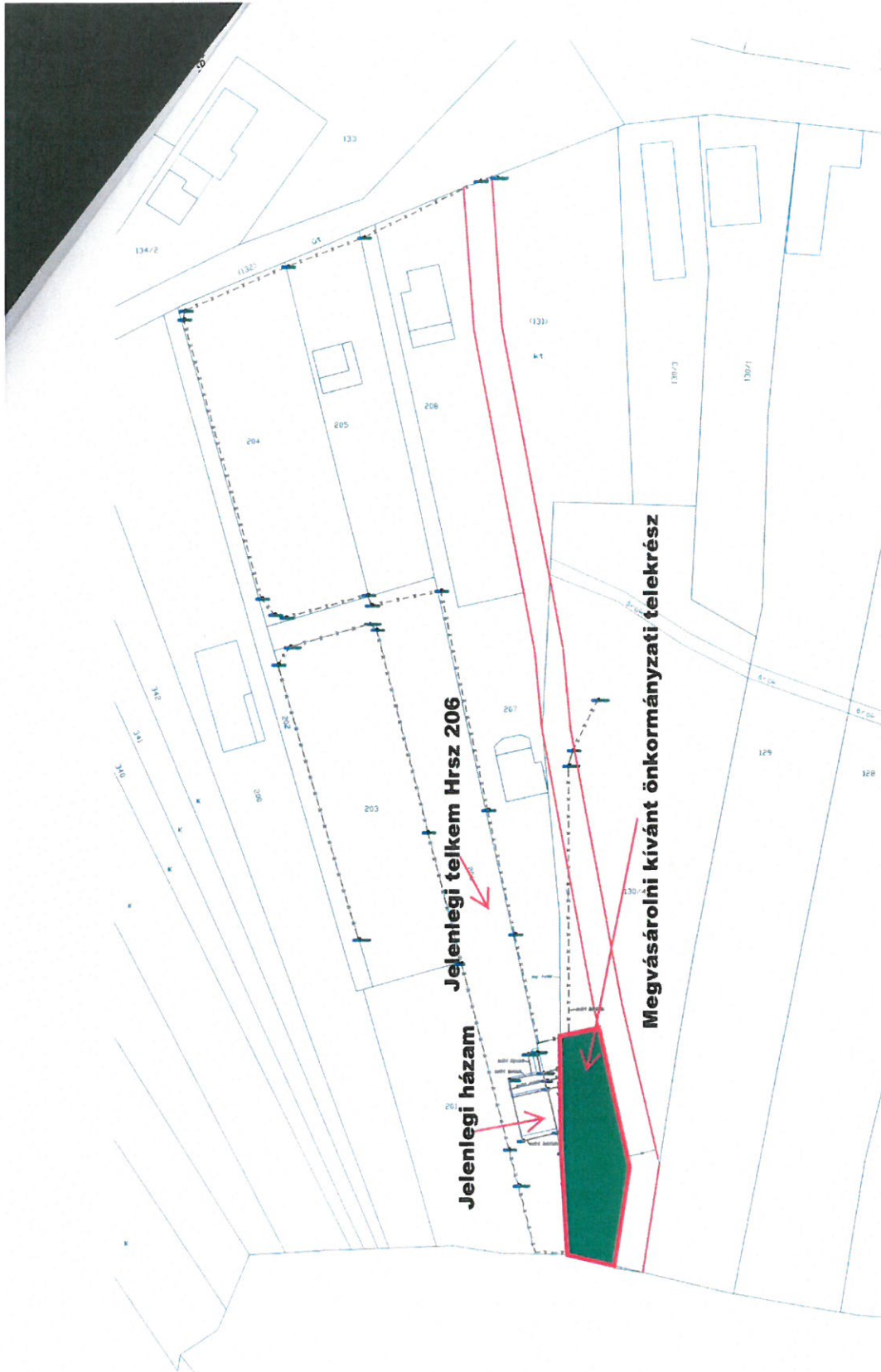
.....  
Nadap Község Önkormányzat eladó  
képv.: Köteles Zoltán polgármester

.....  
Czuppon Dávid  
vevő

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158, 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő személyeket ismerem, ezért az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) bekezdésében foglaltakat mellőztem. Felek vonatkozásában elvégeztem a 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél azonosítást, az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Tanúsítom, hogy jelen okiratot a felek előttem írták alá. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom.

Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2022. év hó . napján "**ellenjegyzem**"







Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



6. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2022. június 24-ei rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat** normatív határozat

**x határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egyes területeire vonatkozóan 62/2021.(VII.6.) számú határozatával a településrendezési eszközök módosítását határozta el. Ennek kapcsán a hatályos településrendezési eszközök – 89/2019. (IX. 5.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv, és a 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és annak Szabályozási Terv melléklete - módosítási eljárása zajlik, melyet az ADI STUDIO Építészeti Kft (1029 Budapest, Tamara utca 6.) készít elő.

A Képviselő-testület 62/2021.(VII.6.) határozatában megfogalmazta az egyes területek szabályozására vonatkozó elképzeléseket, melyek alapján a tervezők készítik a módosításokat.

Az eljárás során több alkalommal egyeztettünk a tervezőkkel, ennek során merült fel bennünk 3 olyan kérdés, amiről ismételten döntenünk szükséges.

A Képviselő-testület 62/2021.(VII.6.) határozatával előzetesen döntött arról, hogy a 174/3, 174/4, 177, 178 hrsz-ú telkeket átsorolja az Lf-1 területből a Vt-1 területbe. A döntés óta eltelt időben átgondoltuk ezt a döntési javaslatot és úgy véljük, hogy a településkép egységességének megőrzése érdekében ez a 4 ingatlan övezeti besorolása maradjon továbbra is Lf-1 övezet.

A 131 hrsz-ú önkormányzati ingatlant Köu területből Zkk-1 területbe szeretnénk volna átsorolni, azonban ezzel kapcsolatosan is változott a vélemény. Az ingatlan egy szakaszából utat szeretnénk kialakítani, nagyobb része Zkk-1 marad, és egy kisebb terület Lke-1 övezetbe kerülne.

Pázmánd felé, a belterületet elhagyva az út mindkét oldalán az Má-1 övezeti besorolású ingatlanok Mk-3 övezetbe sorolásáról döntöttünk, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét 3%-ban határoztuk meg. Ezen a területen az ingatlantulajdonosok borászatot szeretnének létesíteni, azonban egy korszerű borászat kialakításához - figyelemmel a mai technológiákhoz, és gazdaságossághoz szükséges üzemméretre – kevés a 3 %-os beépíthetőség. Kéri, hogy a Képviselő-testület az Mk-3 övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét emelje meg.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szabályozza az alkalmazható területhasználatot és a beépítettség mértékét. A Korm.rend. 29.§ (3) bekezdés 3. pontja értelmében: A mezőgazdasági területen az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.

Fentieket mérlegelve javaslom, hogy az Mk-3 területeken a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét a Képviselő-testület ....%-ban határozza meg.

Javaslom a fenti módosítások elfogadását és átvezetését a településrendezési eszközök módosítási anyagán,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2022. június 17.



Köteles Zoltán  
polgármester

### Határozati Javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VI.24.)  
határozata

Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy
  - a) a Nadap a 174/3, 174/4, 177, 178 hrsz-ú telkek övezeti besorolása Falusias lakóterület - Lf-1 övezet marad, és
  - b) a Nadap 131 hrsz-ú telek az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint út, közkert - Zkk-1, és kertvárosias - Lke-1 övezeti besorolásba kerül.
  - c) az Mk-3 területeken a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét 10...% -ra változtatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület településrendezési eszközök módosításra irányuló döntéséről az ADI STUDIO Építészeti Kft-t tájékoztassa.

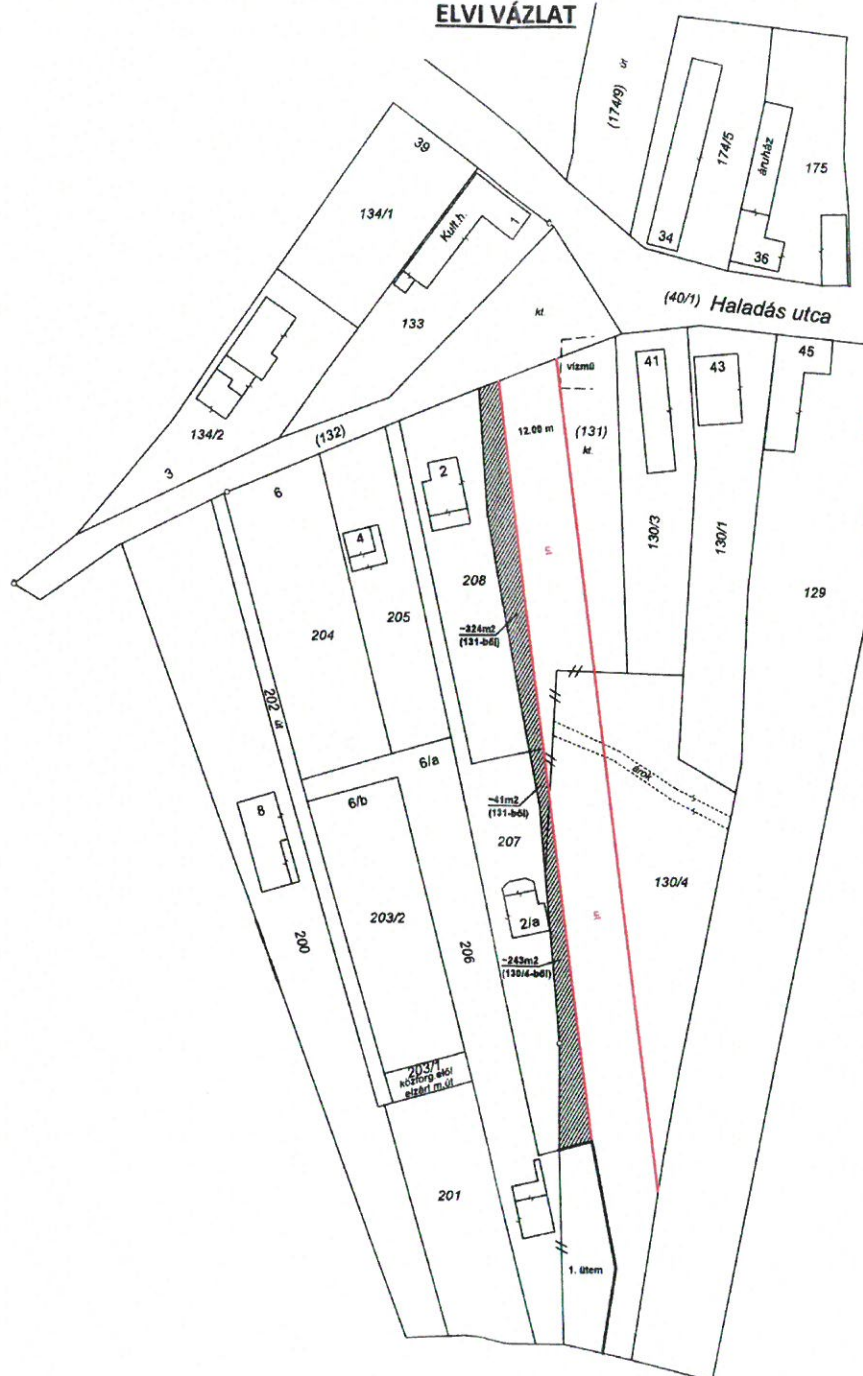
A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



**NADAP**  
**131, 130/4 helyrajzi számú földrésztelken út kialakítása**

**ELVI VÁZLAT**











**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8097 Nadap, Haladás út 56.**  
**Tel/Fax: 06-22/470-001**  
**e-mail cím: polgarmester@nadap.hu**



7. napirend

Ügyiratszám: N/ /2022

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. június 24-i rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: Javaslát Nadap 94 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának ajándékként történő elfogadására

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: dr. Somogyi Réka igazgatási ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

**x**

normatív

**egyéb**

A döntéshez **egyszerű** **x**  
minősített

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Egy elhanyagolt, gazos ingatlan tulajdonosainak felszólítása kapcsán vettük fel a kapcsolatot Nadap 94 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosával. Az ingatlan 3 tulajdonosa közül az egyik tulajdonos, Ujfaludi Szaniszlóné (1149 Budapest Pillangó park 14/D 3. emelet 20. ajtó ) ingyenesen felajánlotta 1/3 tulajdoni részét Önkormányzatunk számára, melyhez egy ajándékozási szerződés megkötése szükséges.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdése alapján a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ajándékozási szerződés és az ügyvédi megbízás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nadap, 2022. június 13.

Tisztelettel:

  
Köteles Zoltán  
polgármester



### **Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottságának  
/2022.(VI.24.)  
határozata

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Ujfaludi Szaniszlóné (1149 Budapest Pillangó park 14/D 3. emelet 20. ajtó) felajánlását- mely szerint Nadap 94 hrsz ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát ajándékozási szerződés keretében ingyenesen Nadap Község Önkormányzatának tulajdonába adja- elfogadja és az ajándékozási szerződés megkötéséhez szükséges ügyvédi munkadíjra, az önkormányzat 2022. évi általános tartaléka terhére 80.000.- Ft+ÁFA fedezetet biztosítson.

A határozat végrehajtásáért felel: Bakos László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022.(VI. 24.)  
határozata

8097 Nadap 94 hrsz 1/3 tulajdoni hányadának ingyenes megszerzésének elfogadásáról

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ujfaludi Szaniszlóné (1149 Budapest Pillangó park 14/D 3. emelet 20. ajtó) felajánlását- mely szerint Nadap 94 hrsz ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát ajándékozási szerződés keretében ingyenesen Nadap Község Önkormányzatának tulajdonába adja- elfogadja.
2. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajándékozási szerződés megkötéséhez szükséges ügyvédi munkadíjra az önkormányzat 2022. évi általános tartaléka terhére 80.000.- Ft+ÁFA azaz bruttó 101.600.- Ft fedezetet biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan 1/3 tulajdoni hányadára vonatkozó ajándékozási szerződés megkötéséhez szükséges lépéseket tegye és a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződést aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



## INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”) amely létrejött

### Ujfaludi Szaniszlóné

születési neve: Kenesei Mária  
anyja születési neve: Leitgeb Mária  
születési hely és idő: Nadap, 1932. január 15.  
személyi azonosító jele: 2-320115-2636  
személyi igazolvány száma: 529621AH  
adóazonosító jele: 8237542770  
lakcíme: 1149 Budapest, Pillangó park 14/D 3. emelet 20. ajtó  
állampolgársága: magyar  
mint ajándékozó (a továbbiakban: „Ajándékozó”),

### Nadap Község Önkormányzata

székhelye: 8097 Nadap Haladás út 56.  
Törzskönyvi azonosító szám: 364526  
Államháztartási egyedi azonosító: 707644  
adószáma: 15364524-2-07  
képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester  
mint megajándékozott (a továbbiakban: „Megajándékozott”)

(az Ajándékozó és a Megajándékozott a továbbiakban együttesen: "Felek")

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## 1 AZ INGATLAN

- 1.1 A Felek rögzítik, hogy a mai napon kiváltott tulajdoni lap másolat értelmében - amely jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi -, és az Ajándékozó kijelentése alapján is az Ajándékozó a tulajdonosa 1/3 tulajdoni hányadban a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában **Nadap belterület 94 helyrajzi szám** alatt feltüntetett "kivett beépítetlen terület" megjelölésű, 600 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlannak (továbbiakban: „Ingatlan”).
- 1.2 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan további 1/3 tulajdoni hányadú tulajdonosa a tulajdoni lap tanúsága szerint Kenesei János (anyja neve: Leitgib Mária, született 1928-ban, lakcíme: Budapest II. ker. Pesthidegkút, Kossuth út 10.) és ugyancsak 1/3 tulajdoni hányadú tulajdonosa Kenesei Vendel (anyja neve: Leitgit Mária; született 1933-ban, lakcíme: Németország, Wiesloch Hebel str. 21. BRG 6908).
- 1.3 Az Ingatlan tulajdoni lapja elintézetlen széljegyet, valamint III. pontbeli bejegyzést nem tartalmaz.
- 1.4 A Felek az Ingatlan Ajándékozó tulajdonában álló 1/3 tulajdoni hányadának forgalmi értékét [ \* ],-Ft (azaz [ \* ] forint) értékben állapítják meg.

Ujfaludi Szaniszlóné  
Ajándékozó

Nadap Község Önkormányzata  
Megajándékozott  
képviseli:  
Köteles Zoltán Jenő polgármester

Dr. Kálmán Tímea  
Ellenjegyző ügyvéd



## **2 AJÁNDÉKOZÁS**

- 2.1 Az Ajándékozó és a Megajándékozott ezennel ingatlan ajándékozási szerződést kötnek a fenti 1.1 pontban meghatározott Ingatlan 1/3 tulajdoni hányada (a továbbiakban: „Ajándék”) tekintetében, amelynek alapján az Ajándékozó elajándékozta az Ajándékot a Megajándékozottnak. A Megajándékozott az Ajándékot az Ajándékozótól elfogadja. A Felek megállapítják, hogy ezzel a Megajándékozott az Ingatlan 1/3 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosává válik.
- 2.2 Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Ajándékozó nem kér, a Megajándékozott pedig nem fizet semmilyen jogcímen semmilyen ellentételezést az Ajándékozónak a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan 1/3 tulajdoni hányada, azaz az Ajándék ajándékozásával kapcsolatosan.

## **3 BIRTOKÁTRUHÁZÁS**

- 3.1 A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül az Ajándék a Megajándékozott birtokába. A birtokbaadás napjáig az Ajándékozó, azt követően a Megajándékozott húzza az Ajándék hasznait, és viseli a költségeit, valamint a kárveszélyt.
- 3.2 Az Ajándékozó nyilatkozik, hogy az Ingatlannal kapcsolatban nincsenek fogyasztói szerződések hatályban, melyek átírásáról gondoskodni kellene, így a Felek külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.
- 3.3 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jövőben az Ajándékot terhelő egyéb díj, adó, költség, stb. igény kerülne érvényesítésre harmadik személy részéről, az Ajándék birtokbaadásának napjáig tartó időszakra vonatkozó bármilyen fizetési kötelezettség az Ajándékozót, a birtokbaadás napját követő naptól a Megajándékozottat terheli.

## **4 SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS**

- 4.1 A Megajándékozott kijelenti, hogy az Ingatlant és az Ajándékot fizikai formájában ismeri és azt a megtekintett állapotban fogadja el ajándékként.
- 4.2 Az Ajándékozó szavatol azért, hogy az ajándékozás tárgyát képező Ajándékon a Megajándékozott per-, teher-, és igénymentesen szerez tulajdonjogot.
- 4.3 Az Ajándékozó szavatol azért, hogy az Ingatlant és ezzel az Ajándékot adók, vagy adók módján behajtandó tartozások, illetve semmilyen egyéb magánjellegű vagy az Ingatlanhoz és ezzel az Ajándékoz kapcsolódó köztartozás nem terheli.
- 4.4 Az Ingatlanra és ezzel az Ajándékra nincs bejegyezve székhely, telephely vagy fióktelep.
- 4.5 A jelen Szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadok vonatkozásában a tulajdoni lap tanúsága szerint harmadik személy nem rendelkezik semmiféle joggal, amely az Ajándékkal való rendelkezést akadályozná, korlátozná, vagy ami a Megajándékozott jogainak megszerzését, zavartalan gyakorlását akadályozná, vagy veszélyeztetné, és ilyen ígényről tudomással sem bír.

---

Ujfaludi Szaniszlóné  
Ajándékozó

---

Nadap Község Önkormányzata  
Megajándékozott  
képviseli:  
Köteles Zoltán Jenő polgármester

---

Dr. Kálmán Tímea  
Ellenjegyző ügyvéd

## **5 INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK**

- 5.1 **Az Ajándékozó a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Ingatlanra 1/3 tulajdoni hányadú, öröklés jogcímén bejegyzett tulajdonjoga törlésre, és egyidejűleg a Megajándékozott 1/3 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.**
- 5.2 **A Felek kölcsönösen kérik az illetékes Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy a Megajándékozott tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az Ingatlan tulajdoni lapjára 1/3 tulajdoni hányadban jegyezze be.**

## **6 ILLETEKRE ÉS ADÓRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

- 6.1 **A Felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek – különösen ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díj, tulajdoni lap lekérés díja – a Megajándékozottat terhelik.**
- 6.2 **A jelen Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen az Ajándékozónál felmerülő vagy őt terhelő valamennyi adó bevallása és megfizetése kizárólag az Ajándékozó kötelezettsége és felelőssége.**
- 6.3 **A Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény („Itv.”) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül.**

## **7 VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 7.1 **A Felek megállapítják, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben alapján az Ingatlanról nem kell energetikai tanúsítványt készíteni, mert a jelen ügylet keretében nem ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás történik és az Ingatlan beépítetlen.**
- 7.2 **A jelen Szerződés alapján küldendő értesítéseket írásba kell foglalni és a Felek jelen Szerződésben foglalt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés vagy tértivevényes ajánlott levél útján.**
- 7.3 **Jelen megállapodásból eredő jogvitákat, beleértve a jelen Szerződés értelmezésére, érvényességére vonatkozó jogvitákat is, a Felek megkísérlik peren kívüli úton, tárgyalásokkal rendezni.**
- 7.4 **Az Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, és ingatlan tulajdonrész elidegenítési képessége korlátozva nincs. Megajándékozott kijelenti, hogy magyarországi települési önkormányzat (jogi személy) és ingatlan tulajdonrész szerzési képessége korlátozva nincs.**
- 7.5 **Az Ajándékozó mindenféle korlátozás nélkül jogosult a jelen ajándékozási szerződés tárgyát képező Ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának ajándékozással történő elidegenítésére. A Megajándékozott törvényes képviselője kijelenti, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban, a jelen szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bír, a Megajándékozott részéről a**

---

Ujfaludi Szaniszlóné  
Ajándékozó

---

Nadap Község Önkormányzata  
Megajándékozott  
képviseli:  
Köteles Zoltán Jenő polgármester

---

Dr. Kálmán Tímea  
Ellenjegyző ügyvéd

tulajdonszerzést Nadap Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a ..... számú Képviselőtestületi Határozattal jóváhagyólag elfogadta.

- 7.6 A jelen Szerződés valamennyi módosítása, kiegészítése írásbeli formát igényel, és az kizárólag valamennyi fél aláírásával érvényes.
- 7.7 Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 7.8 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.9 A Felek a jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jelen Szerződésbe foglalt jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási és egyéb, kapcsolódó eljárások lefolytatására, illetve a szükséges NAV nyomtatvány elkészítésére teljes jogkörrel a Kálmán Tímea Ügyvédi Irodát (székhely: 1221 Budapest, Hajlat utca 17.; eljáró ügyvéd: Dr. Kálmán Tímea; kamarai azonosítója: 36072932) bízzák és hatalmazzák meg. Jelen okirat az ügylet valamennyi lényeges körülményét rögzíti, így ügyvédi tényvázlatnak is minősül. A Kálmán Tímea Ügyvédi Iroda a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával elfogadja.
- 7.10 Az ügyvéd erre vonatkozó tájékoztatásának meghallgatása után a Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az ingatlan ajándékozással kapcsolatos adóra és illetékfizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezésekkel. A Felek rögzítik, hogy a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd az adójogi kérdésekben a felelősségét egyértelműen kizárja, és tájékoztatta őket arról, hogy az ügylet kapcsán adószakértő, adótanácsadó közreműködését is igénybe vehetik, a felmerülő adózási kérdések tisztázása, és a kockázatok elhárítása érdekében.
- 7.11 Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a Felek azonosítását elvégezni, továbbá a Felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni, a Felek ehhez kifejezetten hozzájárulnak. Az eljáró ügyvéd a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fenti jogszabályban említett esetekben, a törvény által megjelölt hatóságoknak ad.
- 7.12 A jelen szerződéshez csatolt mellékletek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 7.13 A jelen Szerződés a Felek általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

Ujfaludi Szaniszlóné  
Ajándékozó

Nadap Község Önkormányzata  
Megajándékozott  
képviseli:  
Köteles Zoltán Jenő polgármester

Dr. Kálmán Tímea  
Ellenjegyző ügyvéd

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag hat (6) példányban aláírták.

Budapest, 2022. június \_\_\_\_.

---

**Ujfaludi Szaniszlóné**  
Ajándékozó

---

**Nadap Község Önkormányzata**  
Megajándékozott  
képviseli:  
Köteles Zoltán Jenő polgármester

Kijelentem, hogy a Felek a jelen okiratot előttem, a megjelölt időpontban saját kezűleg írták alá. Jelen okiratot szerkesztettem, készítettem és ellenjegyzem: Budapest, 2022. június \_\_\_\_ napján:

---

**Dr. Kálmán Tímea**  
ügyvéd

---

Ujfaludi Szaniszlóné  
Ajándékozó

---

Nadap Község Önkormányzata  
Megajándékozott  
képviseli:  
Köteles Zoltán Jenő polgármester

---

Dr. Kálmán Tímea  
Ellenjegyző ügyvéd





**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

**Nadap Község Önkormányzata** (székhelye: 8097 Nadap Haladás út 56.; törzskönyvi azonosító szám: 364526; államháztartási egyedi azonosító: 707644; adószáma: 15364524-2-07; képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester) mint megbízó  
(a továbbiakban: „**Megbízó**”)

és

a **Kálmán Tímea Ügyvédi Iroda** (székhely: 1221 Budapest, Hajlat utca 17.; kamarai azonosító szám: 36072932) mint megbízott  
(a továbbiakban: „**Megbízott**”)

(a Megbízó és a Megbízott együttesen a továbbiakban: „**Felek**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## 1. A megbízás tárgya és tényvázlat

A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában **Nadap belterület 94 helyrajzi szám** alatt feltüntetett "kivett beépítetlen terület" megjelölésű, 600 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”) 1/3 tulajdoni hányada az Ingatlanról lekért tulajdoni lapjának tanúsága szerint **Ujfaludi Szaniszlóné** (születési neve: Kenesei Mária; anyja születési neve: Leitgeb Mária; születési hely és idő: Nadap, 1932. január 15.; lakcíme: 1149 Budapest, Pillangó park 14/D 3. emelet 20. ajtó; adóazonosító jele: 8237542770; a továbbiakban: „**Ajándékozó**”) tulajdonában áll. Az Ajándékozó szándékában áll az Ingatlanban fennálló 1/3 tulajdoni hányadát elajándékozni a Megbízó részére.

A Megbízó megbízza a Megbízottat az Ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának ajándékozása kapcsán az ajándékozási szerződés és a kapcsolódó dokumentumok elkészítésével és azok tartalmának egyeztetésével a Megbízóval és az Ajándékozóval, az iratok ellenjegyzésével és az illetékes földhivatal előtti eljárásban jogi képviselettel.

Az Ajándékozó és a Megbízó tehát ingatlan ajándékozási szerződést kötnek az Ingatlannak az Ajándékozó tulajdonában lévő 1/3 tulajdoni hányada tekintetében, amelynek alapján az Ajándékozó elajándékozza az Ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát a Megbízónak, a Megbízó az ajándékot elfogadja, és ezzel a Megbízó az Ingatlan 1/3 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosává válik.

A Megbízott a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Amennyiben azt a megbízás jellege vagy egyéb ok megkívánja, a megbízás végrehajtásában a Megbízott egyéb közreműködő ügyvédje (alvállalkozója) vagy a Megbízott helyettes ügyvédje részt vehet.

A megbízás tárgyának fenti leírása egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.

## 2. Megbízási díj, megfizetése és költségek

- a) A Felek a jelen megbízáshoz kapcsolódó jogi szolgáltatások díját 80.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg.
- b) A Megbízott jogosult a 2.a) pontban megjelölt díjon felül felmerülő tényleges költségeket a Megbízó felé teljes egészében tovább számlázni (hiteles tulajdoni lap, földhivatali igazgatási és szolgáltatási díj, egyéb díjak, futár- és egyéb ilyen jellegű költségek).
- c) A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a megbízási díjról a számláját átutalással történő megfizetéssel állítja ki.

## 3. Felelősség

A Megbízott által nyújtott jogi szolgáltatás alapján a Megbízott anyagi felelősségének felső határa a Megbízott által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, amelyet a biztosító az adott esetben téríteni vállal, de legfeljebb a Megbízó által a megbízás ellátásáért ténylegesen kifizetett díj kétszerese.

## 4. Felmondás

A Megbízó a szerződést indoklással vagy anélkül, bármikor, azonnali hatállyal, írásban felmondhatja. A Megbízott a megbízási szerződést tizenöt napos felmondási idővel felmondhatja.

A Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni, továbbá ezirányú kérés esetén intézkedik az ügy iratainak, dokumentumainak kiadása érdekében. A szerződés felmondása nem érinti a Megbízó kötelezettségét, hogy a Megbízott által a felmondást megelőzően teljesített szolgáltatások, és a Megbízottnál a Megbízó érdekében felmerült költségek tekintetében fennálló fizetési kötelezettségét teljesítse.

#### **5. A pénzmosási jogszabályoknak való megfelelés**

A szerződés fennállása alatt a Megbízó a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül köteles értesíteni a Megbízottat minden olyan adatában bekövetkezett változásról, amelyet a pénzmosási jogszabályok alapján előírt azonosítása körében a Megbízottnak meg kellett adnia.

#### **6. Adatvédelem**

Mind a Megbízott, mind pedig a Megbízó az adatvédelmi jogszabályok betartásával kötelesek eljárni. Megbízott vállalja, hogy nem ad át harmadik személyeknek semmilyen, a Megbízóval vagy működésével kapcsolatos személyes vagy egyéb adatot oly módon, amely az adatátadás céljával nem egyeztethető össze.

#### **7. Titoktartás**

A Megbízott kizárólag a Megbízó írásbeli hozzájárulásával hozhat nyilvánosságra bármely, a Megbízóval vagy annak működésével kapcsolatos információt, amely a megbízás ellátásával kapcsolatban jutott a tudomására. A Megbízott e titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek vagy amelyeket a Megbízott jogszabály alapján köteles felfedni.

#### **8. Vegyes rendelkezések**

A szerződés alkotja a megbízás tárgyában a Felek között létrejött teljes megállapodást, és felvált minden, a Felek között korábban létrejött írásbeli vagy szóbeli megegyezést.

A jelen szerződés csak írásbeli megállapodással módosítható.

A szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

A Felek kötelesek megkísérelni a szerződés alapján vagy az azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita békés úton történő rendezését. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, ezen jogvitáik eldöntésére a Felek kikötik a Budapesti Ügyvédi Kamara mellett működő állandó Választottbíróság kizárólagos hatáskörét. A Választottbíróság saját eljárási szabályzata és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint jár el. A választottbírósági eljárásra Budapesten, magyar nyelven kerül sor. A választottbírák által hozott döntés végleges, kötelező érvényű, jogerős és az illetékes bíróságok által végrehajtható.

#### **9. Nyelv és példányok**

A szerződés magyar nyelven, két példányban kerül aláírásra, amelyből mindegyik felet egy-egy példány illet meg.

[Aláírások a következő oldalon]

Budapest, 2022. június \_\_\_\_.

Megbízók:

---

**Megbízó**  
**Nadap Község Önkormányzata**  
képviselésében:  
Köteles Zoltán Jenő  
polgármester

---

**Megbízott**  
**Kálmán Tímea Ügyvédi Iroda**  
képviselésében:  
Dr. Kálmán Tímea

## 1. sz. melléklet

### ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

#### 1. A megbízás tárgya

##### 1.1. A megbízás tárgyának megváltozása

Amennyiben a megbízás ellátása során a megbízás tárgya megváltozik vagy a Megbízott további jogi közreműködést igénylő kérdést észlel, felveszi a kapcsolatot a Megbízóval a szerződés módosítása végett. A felek eltérő megállapodása hiányában azonban a jelen szerződés feltételei vonatkoznak a Megbízó részére végzendő további megbízások ellátására is.

##### 1.2. Teljesítési határidők

Amennyiben a megbízás teljesítésére vállalt határidők betartása nem várt körülmények miatt előreláthatólag nem lehetséges, a Megbízott haladéktalanul kapcsolatba lép a Megbízóval a teljesítési határidők módosítása végett.

##### 1.3. Megbízás átvétele folyamatban lévő ügyben

Olyan esetekben, ahol a megbízás egy már folyamatban lévő ügyre vonatkozik, a Megbízott felelőssége a megbízás ellátásáért a megbízási szerződés létrejöttétől kezdődően áll fenn. Ha a megbízás tárgya nem terjed ki arra, hogy a Megbízott a szerződés létrejöttéig végzett munka teljes körű ellenőrzését is végezze el, a Megbízott azt feltételezve jár el, hogy az elkészült és részére átadott iratok teljesek, pontosak és naprakészek, és a rábízott ügygel kapcsolatos tevékenységet a megbízási szerződés létrejöttéig megfelelően és pontosan ellátták.

#### 2. A Megbízó közreműködése

##### 2.1. Utasítások

A Megbízott a Megbízótól kapott utasítások szerint jár el.

##### 2.2. A Megbízó alkalmazottainak képviseleti joga

A Megbízott ellentétes információ hiányában a Megbízó azon alkalmazottait, akikről a megbízás teljesítésére vonatkozó utasításokat kapja, a Megbízó képviseletére jogosult személyeknek jogosult tekinteni.

##### 2.3. Információnyújtás

A Megbízó köteles a Megbízott számára rendelkezésre bocsátani valamennyi, a megbízás teljesítéséhez szükséges, birtokában lévő információt és dokumentumot. Amennyiben a megbízás teljesítési határidejének betartásához a Megbízótól származó információra van szükség és a Megbízó az információt késedelmesen szolgáltatja, a határidő emiatti elmulasztásából eredő károkért a Megbízott felelősséggel nem tartozik.

#### 3. Megbízási díj

##### 3.1. Az óradíjak felülvizsgálata

A Megbízott óradíjait évente felülvizsgálja. Óradíj-emelés esetén a Megbízott a megbízás folytatása előtt értesíti a Megbízót. Az óradíjemelés tekintetében való megállapodás hiányában az addigi óradíjak irányadók.



### **3.2. A számla pénzneme és adótartalma**

A Megbízott számláit magyar forintban, és felszámítja a megfelelő mértékű általános forgalmi adót.

### **3.3. Fizetési késedelem**

A Megbízó fizetési késedelme esetén a Megbízott a mindenkori jegybanki alapkamat +4% mértékű késedelmi kamatra jogosult.

## **4. Adatvédelem és titoktartás**

### **4.1. Adatvédelem**

Mind a Megbízott, mind pedig a Megbízó az adatvédelmi jogszabályok betartásával köteles eljárni. Megbízott vállalja, hogy nem ad át harmadik személyeknek semmilyen, a Megbízóval vagy működésével kapcsolatos személyes vagy egyéb adatot oly módon, amely az adatátadás céljával nem egyeztethető össze.

### **4.2. Titoktartás**

A Megbízott kizárólag a Megbízó írásbeli hozzájárulásával hozhat nyilvánosságra bármely, a Megbízóval vagy annak működésével kapcsolatos információt, amely a megbízás ellátásával kapcsolatban jutott a tudomására. A Megbízott e titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek vagy amelyeket a Megbízott jogszabály alapján köteles felfedni.

### **4.4. Fax/e-mail**

Amennyiben a Megbízó a Megbízott részére fax- vagy e-mail-címet adott meg, a Megbízott ellenkező értelmű utasítás kézhezvételéig a Megbízóval való kommunikáció céljára igénybe veheti ezen kommunikációs eszközöket. Ilyen esetben a Megbízottat nem terheli felelősség a Megbízónak ezen kommunikációs rendszerek meghibásodásából, leállításából, az azokba történő illetéktelen behatolásból eredő kára tekintetében.

## **5. Szerzői jog**

### **5.1. A megbízás során előállított dokumentumok szerzői joga**

A Megbízott által a megbízás keretében előállított valamennyi, a Megbízónak bármilyen (papíralapú vagy elektronikus) formában átadott dokumentum szerzői joga a Megbízottat illeti.

### **5.2. A dokumentumok szabad felhasználása**

A Megbízó részére átadott dokumentumokban található, vagy a megbízás ellátása során egyébként kialakított megoldásokat, információkat és know-how-t a Megbízott továbbfejlesztheti és felhasználhatja.

### **5.3. Végleges szakmai álláspont**

A Megbízott által fenntartással adott szóbeli tanácsok vagy az írásbeli tanácsok tervezete nem tekinthető a Megbízott végleges álláspontjának. A végleges szakmai álláspontot kizárólag a végleges dokumentum tartalmazza.

### **5.4. Dokumentumok megőrzése**

A Megbízó által a Megbízottnak átadott dokumentumokról és a megbízás során keletkezett iratokról a Megbízott a megbízás tartalmának és szerződésszerű teljesítésének igazolására másolatot készíthet. A Megbízó által vissza- ill. megküldeni kért iratoktól eltekintve a Megbízott

a megbízással kapcsolatos iratokat a megbízási szerződés megszűnését követő öt év elteltéig megőrzi, majd ezt követően megsemmisíti.

## **6. Felelősség**

### **6.1. A Megbízott munkatársaival szembeni igényérvényesítés**

A megbízás teljesítésével kapcsolatban elszenvedett kárért a Megbízó igényt csak a Megbízottal szemben érvényesíthet. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási szerződésből vagy szerződésen kívül felmerült károkkal kapcsolatban a Megbízott munkavállalói, tagjai, alvállalkozói ellen peres vagy nemperes eljárást nem indít.

### **6.2. A megtérítendő kár köre**

A Megbízott nem felel az elmaradt haszonért és/vagy közvetett károkért.

### **6.3. Elévülés**

A megbízással kapcsolatos igény érvényesítésére irányuló jogi eljárást a felek csak azt követően indíthatnak, hogy a másik felet ezirányú szándékukról írásban értesítették. Igényérvényesítésre az azt követő egy éven belül kerülhet sor, hogy az értesítést adó fél a másik fél felelősségét vagy állítólagos felelősségét kiváltó tényről értesült vagy arról megfelelő gondosság tanúsítása mellett értesülnie kellett volna, de legkésőbb az azt követő két éven belül, hogy a kifogásolt cselekményre vagy mulasztásra sor került.

### **6.4. Jogszabályváltozás, eltérő jogértelmezés**

A Megbízott nem felel a kárért, amely akár a jogszabályok változása vagy a bíróság, hatóság Megbízottól eltérő jogértelmezése miatt következett be.

### **6.5. A dokumentumok megváltoztatása**

A Megbízott a dokumentumok felhasználásával kapcsolatos károkért kizárólag akkor vállal felelősséget, ha a károk a dokumentumoknak a Megbízott által végleges formában átadott, változatlan vagy a Megbízottal egyeztetett változtatásokkal ellátott, továbbá az eredetileg meghatározott körülmények között történt felhasználásából erednek.

## **7. Vegyes rendelkezések**

### **7.1. Teljes megállapodás**

A szerződés alkotja a megbízás tárgyában a felek között létrejött teljes megállapodást, és felvált minden, a felek között korábban létrejött írásbeli vagy szóbeli megegyezést.

### **7.2. Módosítás**

A jelen szerződés csak írásbeli megállapodással módosítható.

### **7.3. Értesítések**

A felek a jelen szerződés alapján tett nyilatkozataikat – amennyiben egymásnak fax- vagy e-mail-címet ill. a jelen szerződés vagy jogszabály alapján nem kötelezően írásban teendő nyilatkozatok megtételére telefonszámot nem adnak meg – tértivevényes ajánlott küldemény formájában kötelesek a címzett jelen szerződésben vagy a későbbiekben a jelen pontnak megfelelően megadott címére küldeni. Az ajánlott küldeményt a feladástól számított ötödik naptári napon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt a címzett fél bármely okból nem veszi át. Amennyiben a másik fél a neki szóló nyilatkozatot személyesen vagy képviselője útján veszi át, el lehet tekinteni a tértivevényes ajánlott kézbesítési formától.

**7.4. Címek**

A szerződésben szereplő címek csak a könnyebb áttekinthetőséget szolgálják, és nem érintik a szerződés értelmezését.

**7.5. Irányadó jog**

A szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

**7.6. Jogviták rendezése**

A felek kötelesek megkísérelni a szerződés alapján vagy az azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita békés úton történő rendezését. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, ezen jogvitáik eldöntésére a felek kikötik a Budapesti Ügyvédi Kamara mellett működő állandó Választottbíróság kizárólagos hatáskörét. A Választottbíróság saját eljárási szabályzata és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint jár el. A választottbírói eljárásra Budapesten, magyar nyelven kerül sor. A választottbírák által hozott döntés végleges, kötelező érvényű, jogerős és az illetékes bíróságok által végrehajtható.

Budapest, 2022. június \_\_\_\_.

---

**Megbízó**

**Nadap Község Önkormányzata**  
képviselésében:  
Köteles Zoltán Jenő  
polgármester

---

**Megbízott**

**Kálmán Tímea Ügyvédi Iroda**  
képviselésében:  
Dr. Kálmán Tímea

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



8. napirend

Ügyiratszám: N/531/2022

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2022. június 24-ei rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: A háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

normatív határozat

**x határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. december 17-i ülésén, 63/2012.(XII.17) határozatával fogadta el a háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést, melyet az Angelika Családorvosi Közkereseti Társasággal (2481 Velence, Tópart 38.) (képviseli: Dr. Szigeti Margit) kötött az Önkormányzat.

Dr. Szigeti Margit háziorvos kérte a szerződés módosítását, mivel az egészségügyi alapellátásban jelenleg zajló átalakulás során a bevezetésre kerülő csoportpraxis rendszer okán szükséges minden háziorvosnak a rendelési időket felülvizsgálni és prevenciós rendelőt bevezetni heti 4 órában, a kötelező heti 20 óra rendelési időn belül.

A feladat-ellátási szerződés módosítása következtében megváltozik a háziorvosi rendelési idő, és ezt a változást a szerződésben szükséges feltüntetni.

Javaslom a fenti módosítás elfogadását és átvezetését a feladat-ellátási szerződésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2022. június 20.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



### Határozati Javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VI.24.)  
határozata

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Feladat-ellátási szerződés háziorvosi körzet ellátására tárgyú szerződést az Angelika Családorvosi Közkereseti Társaság (2481 Velence, Tópart 38.) (képviseli: Dr. Szigeti Margit) kérelemének megfelelően alábbiak szerint módosítja:

1. A háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„14. A Megbízott köteles a finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben a Rendelőben rendelni az alábbi megosztás szerint:*

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| <i>Hétfő:</i>     | <i>07.00-09.00 Prevenciós rendelés Sukoró</i> |
|                   | <i>09.00-12.00 Rendelés Sukoró</i>            |
| <i>Kedd:</i>      | <i>08.00-10.00 Rendelés Nadap</i>             |
|                   | <i>16.00-18.00 Rendelés Sukoró</i>            |
| <i>Szerda:</i>    | <i>08.00-12.30 Rendelés Sukoró</i>            |
| <i>Csütörtök:</i> | <i>08.00-10.30 Rendelés Sukoró</i>            |
|                   | <i>10.30-12.30 Prevenciós rendelés Sukoró</i> |
|                   | <i>12.00-13.00 Terhes tanácsadás Sukoró</i>   |
| <i>Péntek:</i>    | <i>13.00-15.00 Rendelés Sukoró</i>            |



A Megbízott a szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyének módosításával egyidejűleg a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

Az Angelika Családorvosi KKT adatai:

Név: Angelika Családorvosi Közkereseti Társaság

Cégvezetésre jogosult: dr. Sirák András

Cégjegyzékszám: Cg.07.03.001151

Adószám: 22056504-1-07

Székhely: 2481 Velence, Tópart utca 38.

Telephely: 8096 Sukoró, Fő utca 50.

Bankszámlaszám: OTP-Bank 11736082-20011868

”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

1. melléklet a /2022.(VI.24.) határozathoz

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| <b>FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS<br/>HÁZIORVOSI KÖRZET ELLÁTÁSÁRA</b> |
|--------------------------------------------------------------------|

amely létrejött egyrészről:

- **Nadap Község Önkormányzata** (székhelye: 8097 Nadap, Haladás út 56., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364526, KSH statisztikai számjele: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: **Köteles Zoltán Jenő polgármester**), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Nadap Község Önkormányzata** –,
- **Sukoró Község Önkormányzata** (székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda utca 2./A, Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727628, KSH statisztikai számjele: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-1-07., képviseli: **Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester**), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Sukoró Község Önkormányzat** –, - továbbiakban együtt: **Megbízók**-,

másrészről **Angelika Családorvosi Közkereseti Társaság** (székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 38. cégjegyzékszáma: 07-03-001151, KSH statisztikai számjele: 22056504-8621-211-07, adószáma: 22056504-1-07, képviselőre jogosult neve: **Dr. Szigeti Margit üzletvezetésre jogosult tag**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Szigeti Margit, orvosi nyilvántartási száma: 37048), mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban mind együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Nadap Község Önkormányzata és a Megbízott rögzítik, hogy 1994. július 15. napján 1994. július 15. napjától határozatlan időre szóló vállalkozói szerződést kötöttek a háziorvosi körzet működtetésére.

Sukoró Község Önkormányzata és a Megbízott rögzítik, hogy 1994. július 15. napján 1994. július 15. napjától határozatlan időre szóló vállalkozói szerződést kötöttek a háziorvosi körzet működtetésére.

Szerződő felek fenti szerződéseket közös megegyezéssel 2012. december 31. napjával jelen feladat-ellátási szerződéssel megszüntetnek, tekintettel arra, hogy 2013. január 1-jei hatállyal az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással.

2. A Megbízók az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény /továbbiakban: Eütv./ 152. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (1) - (2) bekezdésben meghatározott háziorvosi alapellátási feladatok ellátásával a feladat-ellátási szerződés – továbbiakban: szerződés – 1. számú mellékletében foglalt közigazgatási területre, a háziorvosi körzetre vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel megbízzák a Megbízottat, aki a megbízást vállalja.

A Velencei székhelyű háziorvosi körzet magába foglalja a Nadap Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata közigazgatási területét is, melyet Megbízók külön-külön rendeletben rögzítenek.

3. Ezen megbízás teljesítése során a háziorvosi feladatokat Dr. Szigeti Margit személyesen köteles ellátni, aki nyilatkozik, miszerint rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, feltételekkel, szakképzettséggel, s alkalmas a megbízás ellátására.
4. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet alapján kötött hatályos finanszírozási szerződés – továbbiakban: finanszírozási szerződés –. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, valamint a szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről a megbízás teljes időtartama alatt gondoskodik, annak költségeit viseli.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor a Megbízott működési engedéllyel és finanszírozási szerződéssel rendelkezik a 2. pontban rögzített feladatok vonatkozásában, így működése folyamatos.

5. A Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, jogszabály szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha

heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

6. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízók az ellátandó körzetet - az Eütv. 152. § (2) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva - egyoldalú jognyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatják. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosság megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek a Megbízókat terhelik.
  - 6.1. Amennyiben a körzetmódosítás a Megbízott kérésére, vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezés, házszámrendezés miatt válik szükségessé, úgy a Megbízókat kártalanítási kötelezettség nem terheli a Megbízott felé. A Megbízott jelen pontban felsorolt eseteiben kötelezi magát a változásnak megfelelően jelen szerződés módosításának aláírására.
  - 6.2. A Megbízókat a 6.1. pontban felsorolt eseteken kívüli körzethatár módosításakor az Öotv. 2/B. §-ban meghatározott kártalanítási kötelezettség terheli. Az Öotv. 2/B. § (5) bekezdésében foglalt felelősség a Megbízókat kizárólag a saját közigazgatási területüket érintően terheli.
7. A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet /továbbiakban: Kormányrendelet/ 2. § (2) bekezdésben leírt esetek kivételével – a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az Eütv. 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül.
8. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy - Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben történő - távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés időtartama alatt a napi rendelés elsősorban a 10. pontban megjelölt rendelőben történik. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén köteles a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével tájékoztatni.

A Megbízott helyettesítését a következő személyek látják el:

  - 8.1. Dr. Sirák András (orvosi nyilvántartási száma: 29564)
9. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül köteles részt venni a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás keretében együttműködő önkormányzatok közigazgatási területén lévő háziorvosi és házi gyermekorvosi körzetek alapján - havonta 30 ügyeleti nap figyelembevételével - a körzetet érintő lakosságszám arányosan számított számú napra – töredék nap esetén a kerekítés általános szabályai szerinti számú napra –megállapított mértékben a központi és hétvégi orvosi ügyeleti ellátásban.
  - 9.1. Amennyiben a Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül a fentiek szerint meghatározott mértékű havi ügyeleti napokat nem teljesíti, úgy gondoskodni köteles ügyeleti tevékenység ellátására jogosult szakképesítéssel rendelkező orvos általi helyettesítéséről.
  - 9.2. Az ügyeleti ellátást a szerződés megkötésekor a Velencei-tavi Kistérség Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Balatoni út 65. fszt. 1.), mint egészségügyi szolgáltató működteti.



9.3. Az ügyeleti ellátásért járó díjazás az ügyeleti rendszert működtetővel kötött külön megállapodás alapján történik.

10. a) Nadap Község Önkormányzata a megbízás ellátásához a 8097 Nadap, Haladás út 56. szám alatti háziorvosi rendelőt - körzetre jutó terület: 52 m<sup>2</sup>, mely áll egy rendelő helyiségből (23 m<sup>2</sup>), betegváróból (19 m<sup>2</sup>), közös helyiségekből (10 m<sup>2</sup>) - továbbiakban: Rendelő 1 - Megbízott térítésmentes használatába adja. A Megbízott a megbízást a Rendelőben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el.
  - b) Sukoró Község Önkormányzata a megbízás ellátásához a 8096 Sukoró, Fő utca 50. szám alatti háziorvosi rendelőt - körzetre jutó terület: 70 m<sup>2</sup>, mely áll egy rendelő helyiségből (36 m<sup>2</sup>), betegváróból (21 m<sup>2</sup>), közös helyiségekből (13 m<sup>2</sup>) - továbbiakban: Rendelő 2 - Megbízott térítésmentes használatába adja. A Megbízott a megbízást a Rendelőben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el.
- 10.1. A használatba adott Rendelők berendezési tárgyainak, eszközeinek - továbbiakban: Ingóságok - leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés 1. sz. függeléke tartalmazza. A Szerződő felek kijelentik, hogy a Rendelő, valamint az Ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, és azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben /továbbiakban: miniszteri rendelet/ leírtaknak.
  - 10.2. A miniszteri rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízott kötelezettsége. A Megbízott a használatába adott eszközök selejtezését az érintett Önkormányzatnál kezdeményezheti.
  - 10.3. A Szerződő felek megállapodnak, miszerint a megbízás teljesítésével kapcsolatosan a Megbízott által okozott dologi kár esetében a jelen szerződés 1. sz. függelékében lévő eszközökre a károkozással kapcsolatos Megbízotti magatartást figyelembe véve kártérítési felelősség terheli a Megbízottat.
  - 10.4. A Megbízott köteles a térítésmentesen használatába adott Rendelőt és Ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni, az épület és annak központi berendezéseinek kivételével a felmerülő karbantartásokat, javításokat a saját költségére elvégeztetni és a szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban a jelen szerződés 1. sz. függelékében foglaltaknak megfelelően hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni. A Megbízott köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Rendelő és az Ingóságok értékét és állagát védje.
  - 10.5. Amennyiben a Megbízók értéknövelő beruházást végez a Rendelőben, úgy a jelen szerződés 1. sz. függelékében a változást ennek megfelelően szükséges átvezetni. A jelen szerződés 1. sz. függelékének naprakészen tartásáról a Megbízók gondoskodnak.
  - 10.6. A Rendelő átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízott kizárólag a Megbízók előzetes írásbeli hozzájárulását követően külön megállapodás alapján jogosult.
  - 10.7. A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a Rendelők és az Ingóságok továbbra is az érintett Önkormányzat tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bárminemű megterhelése vagy elidegenítése tilos. A Nadap Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata hozzájárul, hogy a Rendelőt a Megbízott telephelyeként megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentse.

- 10.8. A Megbízók a térítésmentesen átadott Ingóságok, valamint a Rendelő használati jogát kizárólagosan a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt háziorvosi feladatok ellátása céljából biztosítja a Megbízottnak. A Megbízott a Rendelőben egyéb egészségügyi tevékenységet csak az érintett Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.
- 10.9. A rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány és fogyóeszköz beszerzéséről, valamint azok és az Ingóságok pótlásáról a Megbízott köteles gondoskodni azzal, hogy a pótoltt Ingóság a Megbízott tulajdonába kerül.
11. a) A Rendelő 1 közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, egyedi fűtés díja, telefonköltség, internet szolgáltatás díja, kommunális szemét szállítás díja stb.) Nadap Község Önkormányzata köteles megfizetni.
- b) A Rendelő 2 közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, kommunális szemét szállítás díja) Sukoró Község Önkormányzata fizeti meg.
- 12.a) A Rendelő 1 takarításáról Nadap Község Önkormányzata saját költségén köteles gondoskodni.
- b) A Rendelő 2 azon helyiségeinek takarításáról amelyet a Megbízott kizárólagosan használ saját költségén köteles a Megbízott gondoskodni. A rendelő 2 további helyiségeinek takarításáról Sukoró Község Önkormányzata gondoskodik.
13. A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.

14. A Megbízott köteles a finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben a Rendelőben rendelni az alábbi megosztás szerint:

|            |                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hétfő:     | 07.00-09.00 Prevenciós rendelés Sukoró<br>09.00-12.00 Rendelés Sukoró                                         |
| Kedd:      | 08.00-10.00 Rendelés Nadap<br>16.00-18.00 Rendelés Sukoró                                                     |
| Szerda:    | 08.00-12.30 Rendelés Sukoró                                                                                   |
| Csütörtök: | 08.00-10.30 Rendelés Sukoró<br>10.30-12.30 Prevenciós rendelés Sukoró<br>12:00-13:00 Terhes tanácsadás Sukoró |
| Péntek:    | 13.00-15.00 Rendelés Sukoró                                                                                   |

A Megbízott a szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyének módosításával egyidejűleg a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

*Az Angelika Családorvosi KKT adatai:*

Név: Angelika Családorvosi Közkereseti Társaság

Cégvezetésre jogosult: dr. Sirák András

Cégjegyzékszám: Cg.07.03.001151

Adószám: 22056504-1-07

Székhely: 2481 Velence, Tópart utca 38.

Telephely: 8096 Sukoró, Fő utca 50.

Bankszámlaszám: OTP-Bank 11736082-20011868

15. A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű ápoló foglalkoztatásával látja el, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.



16. A Megbízott köteles érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni, a szerződés időtartama alatt köteles mindazon károk megtérítésére, amelyet betegellátás során a beteg részére okozott.
17. A Megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott a feladat ellátására közvetlenül kössön finanszírozási szerződést.
18. A Megbízók a feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizetnek.
  - 18.1. Háziorvosi alapellátási feladatként díjazás ellenében végzendő – jogszabályban meghatározott – tevékenységből eredő pénzbevételek a Megbízottat illetik meg. A Megbízott által megállapított térítési díj összegéről köteles a Megbízókat tájékoztatni.
  - 18.2. A Megbízott köteles a térítésmentesen és a térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszteni.
19. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy, valamint az ápoló szakmai képzéséről, továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit.
20. Szerződő felek jelen szerződést 2013. január 1-jétől határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.
21. Jelen szerződést - a hatályba lépést követő 5 éven túl - hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indoklással egyoldalúan felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.
22. Jelen szerződést Szerződő felek - a hatályba lépést követő 5 éven belül is – írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, valamint Nadap Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata hat havi felmondási idő mellett felmondja, ha:
  - 22.1. Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
  - 22.2. A személyes ellátásra kötelezett orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
  - 22.3. Megbízottnak a háziorvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyét visszavonták.
  - 22.4. Nadap Község Önkormányzata és Sukoró Község Önkormányzata területi ellátási kötelezettsége megszűnik.A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.
23. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének, és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával. Külön kérésre a Megbízókat tájékoztatja a 2. pontban foglalt feladat teljesítéséről.
24. A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben leírt jogok és kötelezettségek harmadik személyre nem ruházhatók át.

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az egészségügyi szolgáltatások gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, illetve a helyükbe lépő szabályozások, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
26. A Szerződő felek jelen szerződésből eredő jogvitájukat békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik - értékhatártól függően - a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
27. A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviselőre és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízók felé.
28. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2012.(XII.17) számú határozatával a feladatellátási szerződést jóváhagyta, .../2022.(VI.24.) számú határozatával módosította, és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.
29. Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2012.(XII.20.) számú határozatával a feladatellátási szerződést jóváhagyta, s felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

**A Szerződő felek jelen szerződést – mely 6 (hat), egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 29 (huszonkilenc) pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.**

**Nadap, 2022. június .**

**Nadap Község  
Önkormányzata  
képviselőtében:**

**Sukoró Község  
Önkormányzata  
képviselőtében:**

**/: Köteles Zoltán :/  
polgármester  
Megbízó**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/  
polgármester  
Megbízó**

**Angelika Családorvosi Kkt.  
képviselőtében:**

**/: Dr. Szigeti Margit:/  
üzletvezetésre jogosult tag**

Megbízott

*Feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete*  
**Háziorvosi körzet**

Dr. Szigeti Margit háziorvosi körzete

NADAP utcajegyzék:

1. Akácfa sor
2. Barackos utca
3. Bem utca
4. Béke utca
5. Bodza utca
6. Erdőkerülő út
7. Galagonya utca
8. Haladás út
9. Hegyalja út
10. Kenderföldi út
11. Rákóczi utca
12. Sukorói út
13. Szabadság utca
14. Templom köz
15. Tölgyes utca
16. Vörösmarty utca
17. Zengő park
18. Zengő utca

### Háziorvosi körzet

Dr. Szigeti Margit háziorvosi körzete

Sukoró utcajegyzék:

|               |      |
|---------------|------|
| Ady Endre     | utca |
| Berkenye      | utca |
| Borbás        | utca |
| Borjúvölgy    |      |
| Borostyán     | utca |
| Csalitos      | utca |
| Csend         | utca |
| Csúcsoshegyi  | út   |
| Domb          | utca |
| Donga         | utca |
| Dózsa György  | utca |
| Erdész        | utca |
| Erdőalja      | utca |
| Fagyal        | utca |
| Fagyöngy      | utca |
| Fehérvári     | út   |
| Fenyves       | utca |
| Forrás        | utca |
| Fő            | utca |
| Galagonya     | utca |
| Géczi hegyi   | út   |
| Görbe         | utca |
| Gyanta        | utca |
| Gyapjaszák    | utca |
| Gyepes        | utca |
| Gyümölcs      | utca |
| Hajnal        | köz  |
| Halastófolyás | utca |
| Haraszt       | utca |
| Hegyalja      | út   |
| Hóvirág       | utca |
| Iharos        | utca |
| Ingókő        | utca |
| Ivókút        | utca |
| Jávorfa       | utca |
| Juharos       | köz  |
| Juharos       | utca |
| Kalász        | utca |
| Kereszt       | utca |
| Kilátó        | utca |
| Kis           | utca |
| Kossuth       | utca |
| Kőbányai      | út   |
| Kökény        | utca |
| Köpüs         | utca |
| Körmös        | utca |



|              |      |
|--------------|------|
| Kulacs       | utca |
| Lankás       | utca |
| Magas        | utca |
| Móga János   | utca |
| Moha         | utca |
| Nefelejcs    | utca |
| Nyárfa       | utca |
| Óbor         | utca |
| Oltvány      | utca |
| Óvoda        | utca |
| Öreg         | utca |
| Őz           | utca |
| Páfrány      | köz  |
| Pálinkaház   | utca |
| Páskom       | utca |
| Petőfi       | utca |
| Pince        | sor  |
| Présház      | köz  |
| Présház      | utca |
| Puttony      | utca |
| Rákóczi      | utca |
| Sorompóvölgy |      |
| Sukorói      | út   |
| Sziklás      | utca |
| Szilvás      | sor  |
| Szőlő        | sor  |
| Szőlőhegyi   | út   |
| Táncsics     | utca |
| Temető       | utca |
| Toboz        | utca |
| Toldi        | utca |
| Vadvirág     | utca |
| Vasvári Pál  | utca |
| Völgy        | utca |
| Vörösmarty   | utca |
| Zalka Máté   | utca |
| Zengő        | köz  |

*Feladat-ellátási szerződés 1. sz. függeléke***Önkormányzati vagyon egészségügyi szolgáltató általi használatáról**

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Forgószék                           | 2 db |
| Szék                                | 2 db |
| Polcos szekrény keskeny             | 1 db |
| Polcos szekrény széles              | 1 db |
| Fiókos szekrény                     | 1 db |
| Mosogatós szekrény                  | 1 db |
| 4 fiókos görgős konténer            | 2 db |
| Orvosi asztal                       | 2 db |
| Mobil paraván                       | 1 db |
| Orvosi vizsgáló asztal              | 1 db |
| Fém fali fogas 7 akasztóval         | 2 db |
| Fém fali fogas                      | 2 db |
| Rozsdamentes hulladékgyűjtő 12 l-es | 3 db |
| Görgős kisasztal                    | 1 db |
| Váróban várótermi sorszék           | 3 db |

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



9. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság**  
**2022. június 24-ei rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: A Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat** normatív határozat

**x határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nadapi Polgárőr Egyesület képviselőjében Tóth Károly elnök kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Az Egyesület tavasszal, a civil szervezetek pályázati kiírására a község közbiztonságának védelme, rászorultak támogatása, rendezvények biztosítása, Nadapi Majális szervezése céljából 250.000.-Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be, melyet a Képviselő-testület meg is szavazott. A Képviselő-testületi ülésen Tóth Károly elmondta, hogy csak a tavalyi támogatás felét igényelték, bízva abban, hogy ez az összeg fedezi a kiadásait. Sajnálatos módon azonban a Majális szervezésénél magasabbak lettek a várt költségek, ezért ismételt kérelmet nyújt be a Polgárőrség második félévi működtetési támogatására.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Polgárőrség kérelmét, és részükre 250.000.-Ft támogatást állapítson meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2022. június 21.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



### **Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottságának  
...../2022. (VI.24.)  
határozata

Döntés a Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek a Nadapi Polgárőr Egyesület részére 250.000.- Ft támogatás megállapítását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **Határozati Javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VI.24.)  
határozata

Döntés a Nadapi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018. (V.28.) önkormányzati rendelet alapján a Nadapi Polgárőr Egyesület részére 250.000.-Ft, azaz Kétszázötvenezer forint támogatási összeget állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Köteles Zoltán polgármestert a támogatási szerződés aláírására, Szabóné Ánosi Ildikó jegyzőt a támogatási szerződés előkészítésére, aláírást követően a támogatott szervezet részére a megállapított támogatás egy összegben történő utalásra.

A Képviselő-testület a támogatás összegére az önkormányzat költségvetésének többletbevétele terhére biztosít fedezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal





Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



10. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság**  
**2022. június 24-ei rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: A Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület kérelme

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit aljegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat** normatív határozat

**x** **határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

A Bababarátt Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület (4320 Nagykálló, Bocskai út 37., Adószám: 18802670-1-15) elnöke, Dr. Kirilla Szilvia a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése c. pályázat kapcsán kereste meg Önkormányzatunkat, amelyet be kívánnak nyújtani.

Az egyesület közhasznú, 2011 óta működik. 2017-től saját családi bölcsődét működtetnek. Jelenleg Nagykállóban egy 6 fős családi bölcsődét működtetnek, melyet 8-ra bővítenek. Nyíregyházán szeptembertől egy másik 8 fős családi bölcsődét nyitnak. Valamennyi (2\*8 fős) férőhely tekintetében az egyesület normatíva igénylésére jogosult.

Az egyesület elnöke Dr. Kirilla Szilvia, aki óvónőképző szakközépiskolában érettségizett. Jelenleg ügyvéd (jogi egyetemi végzettségű), azonban kisgyermekgondozó- nevelő végzettségű szakember. Az egyesület 6 fős családi bölcsődéjében 1 fő középfokú végzettségű kisgyermekgondozó- nevelő végzettségű szakember a szolgáltatást nyújtó. A helyettesítő és kisegítő családi napközi vezető végzettségű, tanító szakos felsőfokú végzettségű szakember.

A bővítési szándékuk indokául előadták, hogy a családi bölcsődére, mint magasabb minőségű szolgáltatásra igényt tartók száma folyamatosan nő. A szülők felismerték, hogy a családi bölcsőde lényegesen kisebb csoportokban működtethető és magasabb szintű gondozást, fejlesztést képes biztosítani, melyben egyesületünk esetében idegennyelvű fejlesztés (angol) is zajlik.

A pályázat keretében az egyesület családi bölcsőde építését tervezi Nadapon. Három (csoportonként 8 fős) csoport létrehozását tervezik, megfelelő új építésű ingatlannal, eszközökkel pályázati úton. Az önkormányzatra nézve ez semmilyen anyagi vagy egyéb kötelezettséggel nem jár.

A pályázat beadásához az egyesületnek szüksége van egy szándéknyilatkozatra arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén a tulajdonos Önkormányzat 1/1 önkormányzati tulajdonú, Nadap 174/5 hrsz-ú belterületi, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű, 961 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant az egyesület részére értékesíti.

Részemről támogatom a projektet, így – nyertes pályázat esetén – az Önkormányzat úgy értékesíthetne egy saját tulajdonú ingatlant, hogy ott a legalább 5 éven át megoldott lesz a bölcsődés korú gyermekek elhelyezése. Ezzel több sürgető problémát sikerülne megoldanunk, hiszen a bölcsődei ellátás biztosítása mellett egyúttal az óvoda zsúfoltsága is csökkenthető lenne.

Nyertes pályázat esetén a vételár az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) ab) pontja alapján három hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján kerülne meghatározásra. Ez valószínűleg meg fogja haladni az ugyanezen jogszabályhely 28. § (4) bekezdés a) ab) pontja szerinti, ingatlanokra vonatkozó 20.000.000 Ft-os értékhatárt, mely alapján kötelező lenne a versenyeztetés, ugyanakkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pont szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2022. június 22.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



### **Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottságának  
...../2022. (VI.24.)  
határozata

a Nadap 174/5 hrsz. alatti ingatlan feltételes értékesítéséről szóló szándéknyilatkozat  
kibocsátása tárgyában

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nadap Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Nadap 174/5 hrsz. ú belterületi, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű, 961 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület (4320 Nagykálló, Bocskai út 37., Adószám: 18802670-1-15 ) részére értékesítse azzal a feltétellel, hogy az Egyesület által benyújtott TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése c. pályázat támogatásban részesül.

A Bizottság javasolja, hogy az ingatlan forgalmi értékét, vételárát a Képviselő-testület a szerződéskötés időpontjához képest 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján állapítsa meg.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester felhatalmazását a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **Határozati Javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VI.24.)  
határozata

a Nadap 174/5 hrsz. alatti ingatlan feltételes értékesítéséről szóló szándéknyilatkozat  
kibocsátása tárgyában

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Nadap Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Nadap 174/5 hrsz.ú belterületi, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű, 961 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlannak a Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület (4320 Nagykálló, Bocskai út 37., Adószám: 18802670-1-15 ) részére történő értékesítését azzal a feltétellel, hogy az Egyesület által benyújtott TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése c. pályázat támogatásban részesül.

Az ingatlan forgalmi értékét, vételárát a Képviselő-testület nyertes pályázat esetén a szerződéskötés időpontjához képest 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



**Szándéknyilatkozat**

**a Nadap 174/5 hrsz. alatti ingatlan feltételes értékesítéséről**

Alulírott, Köteles Zoltán polgármester (Nadap Község Önkormányzata 8097 Nadap, Haladás u. 56.) az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. Nadap Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 8097 Nadap 174/5 Hrsz alatti ingatlan (8097 Nadap Haladás út 34.).
2. A Képviselő-testület .../2022. (VI.24.) határozatában foglaltaknak megfelelően Nadap Község Önkormányzata az ingatlant a Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület (4320 Nagykálló, Bocskai út 37., Adószám: 18802670-1-15 ) részére értékesíti azzal a feltétellel, hogy az Egyesület által benyújtott TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése c. pályázat támogatásban részesül.
3. Hozzájárulásomat adom, hogy a pályázat támogatása esetén a Bababarát Gyermekjóléti Közhasznú Egyesület a 8097 Nadap 174/5 Hrsz alatti (8097 Nadap Haladás út 34.) ingatlanon három családi bölcsődét (3 x 8 fő/csoport) létrehozson és azt a fenti projekt megvalósításának befejezésétől számított 5 évig fenntartsa.

Kelt: Nadap, 2022.....

Köteles Zoltán  
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1116210/4/2022

2022.06.20

Szektor : 53

NADAP

Belterület 174/5 helyrajzi szám

8097 NADAP Haladás út 34.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett gazdasági épület, udvar

0

961

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35723/1991.04.04

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8097 NADAP Haladás út 56

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62449/1995.11.29

Önálló szöveges bejegyzés a tulajdonjogokat a 8502/6/A/1-88. helyrajzi számú ingatlanok tartalmazzák.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



11. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2022. június 24-ei rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági kérelemről

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

normatív határozat

**x határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentesi József a Nadap 015/5 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa megkereste önkormányzatunkat, hogy a tulajdonában álló földterületen egy 800 m<sup>2</sup>-es borászatot szeretne kialakítani. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása során a képviselő-testület támogassa a kérelmét.

A borászok előtt nem ismertelen Szentesi József neve, aki a Velencei-tó környéki településeken, köztük Nadapon is foglalkozik szőlészettel, borászattal. Településünk hírnevének jó lenne, ha Szentesi József itt tudná megépíteni borászatát.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy támogassuk Szentesi József kérelmét, és a településrendezési eszközök módosításának tervezését végző céget bízzuk meg a lehetséges megoldási javaslatok kidolgozásával

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2022. június 24.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



### **Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VI.24.)  
határozata

a 015/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó lakossági kérelem támogatása

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági kérelemről” tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy Szentesi József településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a 015/5 hrsz alatti földterülettel kapcsolatosan, támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület településrendezési eszközök módosításra irányuló döntéséről a 015/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan az ADI STUDIO Építészeti Kft-t tájékoztassa és kérje fel a lehetséges megoldási javaslatok kidolgozására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló Nadap község képviselő testületének 27/2020 (XII.30..) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

Az 1. § szerinti változtatási tilalom Nadap 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 92/2, 93, 100, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 130/3, 131, 165/2, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174/3, 174/4, 174/5, 174/6, 174/8, 174/9, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 251/2, 251/3, 251/4, 251/5, 251/6, 251/7, 251/8, 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 251/15, 251/16, 251/17, 251/18, 251/19, 251/20, 251/21, 251/22, 251/23, 251/24, 251/25, 251/26, 251/27, 251/28, 251/31, 251/31, 251/32, 251/33, 251/34, 251/35, 251/36, 251/37, 251/39, 251/40, 251/41, 251/42, 251/43, 251/44, 251/45, 251/46, 251/47, 251/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Köteles Zoltán  
polgármester

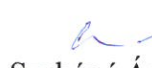


  
Szabóné Ános Ildikó  
jegyző



A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Nadap, 2022. június 27.

  
Szabóné Ános Ildikó  
jegyző





# **Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelete**

## **az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Nadap Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) ingatlanra és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) ingó vagyontárgyra,
- c) immateriális javakra,
- d) értékpapírra, valamint
- e) társasági részesedésre.

(2) E rendelet szabályai

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közterületre, lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre,
- b) az Önkormányzat pénzügyi eszközére, valamint
- c) az Önkormányzat követelésére

az e tárgykörben hatályban lévő más önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésben alkalmazandók.

(3) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont bármilyen jogcímen használó szervezetre és személyre.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

E rendelet alkalmazásában

- 1. használatba adás: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott használat;
- 2. kiíró: az Önkormányzat, valamint az önkormányzati vagyon bérbe vagy használatba adására e rendelet szerint jogosult önkormányzati vagyont működtető szervezet a vagyonkezelő kivételével;
- 3. közérdekű tevékenység:

- a) az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladata közé tartozó tevékenység (ideértve a feladatellátás feltételeinek biztosítását is), amelyet más személy vagy szervezet közreműködésével, vagy annak elfogadásával kíván vagy tud ellátni, vagy
  - b) az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladata ellátásához kapcsolódó, nem haszonszerzés céljából végzett egészségügyi, szociális, kulturális, köznevelési, közbiztonsági, katasztrófavédelmi, sporttevékenység;
4. működtetés: az Önkormányzat tulajdonában álló vagyona vonatkozó, a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott tevékenységek összessége, amely kiterjed a nemzeti vagyon felújítására és fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is;
5. Önkormányzat intézménye: az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv;
6. sportcélú ingatlan: az az ingatlan, ingatlanrész, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

## *II. Fejezet*

### *Az Önkormányzat vagyona*

### **3. Az Önkormányzat vagyonának meghatározása és elemei**

#### **3. §**

Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos vagy résztulajdonában lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, ingók, immateriális javak, társasági részesedések, értékpapírok, pénzeszközök, valamint követelések összessége.

#### **4. §**

- (1) Az Önkormányzat vagyona - rendeltetése szerint - törzsvagyon és üzleti vagyon.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (3) Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik
- a) az 1. melléklet szerinti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törvényben meghatározott nemzeti vagyon, valamint
  - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon. Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal nem rendelkezik, az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonra vagyonelemet nem minősít.
- (4) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik a 2. melléklet szerinti
- a) a törvényben ekként meghatározott vagyonelem, kivéve, amit az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonnak nyilvánít és
  - b) az Önkormányzat tulajdonában álló valamennyi sportcélú ingatlan.
- (5) Mindaz a vagyon, amely törvény vagy e rendelet alapján nem tartozik a törzsvagyon körébe, forgalomképes üzleti vagyon. A forgalomképes üzleti vagyont a 3. melléklet tartalmazza.

### **4. A vagyon besorolása**

#### **5. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő vagyon a rendeltetése vagy tervezett rendeltetése alapján a 4. §-ban foglaltak figyelembevételével sorolandó be az ott meghatározott vagyoni körbe.

(2) Amennyiben az üzleti vagyon valamely eleme közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátásához vagy hatáskör gyakorlásához válik szükségessé, az adott vagyoni elem a 4. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a törzsvagyona sorolandó át.

(3) Amennyiben a törzsvagyona valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, az adott vagyontárgy a törzsvagyona köréből kivonható, és az üzleti vagyona átsorolható.

(4) A vagyona (1)–(3) bekezdés szerinti átsorolásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

(5) A vagyona (1)–(3) bekezdés szerinti átsorolásának nyilvántartásban történő átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

### *III. Fejezet*

#### *A vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlása*

## **5. Általános szabályok**

### **6. §**

Az Önkormányzat vagyona vonatkozó tulajdonosi jogokat az e rendeletben szabályozottak szerint

- a) a Képviselő-testület, vagy
  - b) polgármester
- gyakorolhatja.

### **7. §**

(1) Az önkormányzati vagyona körébe tartozó vagyona megszerzésére vagy átruházására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értéke a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel

- a) ingatlanvagyona esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés,
- b) értékpapír esetén a tőzsdére bevezetett részvélynél a tőzsdei árfolyam, valamint az üzletrésznél annak névértéke,
- c) ingó vagyontárgy átruházása esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés vagy nyilvános értékelési módszer

(a továbbiakban az a)–c) pontokban foglaltak együtt: értékbecslés) alapján határozandó meg.

(2) Ingó vagyontárgy átruházása esetén 500.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatt mellőzhető értékbecslés beszerzése.

(3) Ingatlanvagyona megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabály alapján határozták meg.



(4) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon bérbe, használatba adására vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően a bérleti, használati díj összege és a vagyon megterhelése esetén a kártalanítás mértéke - a (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az erre vonatkozó értébecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értébecslés alapján határozandó meg.

(5) Az (4) bekezdésben foglaltakról eltérően mellőzhető a bérleti vagy használati díj összegére vonatkozó értébecslés beszerzése

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat és intézménye által a feladatellátáshoz használt ingatlan helyiségének a feladatellátáshoz szükséges időtartamon kívüli használatra történő bérbe vagy használatba adása és
- b) ingó vagyontárgy bérbe vagy használatba adása esetén.

(6) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe, működtetésbe vagy üzemeltetésbe adása esetén a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti bruttó értéke.

(7) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az (1) és (4) bekezdésben meghatározottnál régebben készült értébecslés áll rendelkezésre, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

## **8. §**

(1) A vagyon feletti tulajdonosi jogot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján a Képviselő-testület, illetve a Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.21.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete alapján átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A vagyonérték megállapításának alapja

- a) ingatlan, használat és egyéb vagyoni értékű jog esetében - a b) pontban foglaltak kivételével - az értébecslésben megállapított nettó forgalmi érték,
- b) vételi jog biztosítása esetén a vételi jog tárgyát képező vagyontárgy nettó forgalmi értéke,
- c) ingó vagyontárgy esetében az értébecslésben megállapított nettó forgalmi érték, ennek hiányában a bruttó nyilvántartási érték, valamint
- d) bérlet esetében
  - da) határozott időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti nettó ellenszolgáltatás vagy
  - db) határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a jogviszony tárgyát képező vagyontárgy nettó forgalmi értéke, ennek hiányában a bruttó nyilvántartási érték.

## **6. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása**

## **9. §**

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát - törvényben meghatározott esetek kivételével - ingyenesen átruházni nem lehet.

## **7. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának visszerhes átruházása**

## **10. §**

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon átruházásáról és feltételeiről értékhatárra tekintet nélkül - a (2)-(3) bekezdésben írt feltételekre figyelemmel - a Képviselő-testület dönt.

(2) A 4. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon a törzsvagyon köréből történő kivonás nélkül kizárólag törvényben meghatározott személy részére vagy törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén idegeníthető el.

(3) A (2) bekezdésben nem szabályozott esetben a 4. § (4) bekezdés a) pontjában, valamint a 4. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon átruházására abban az esetben van lehetőség

- a) ha az adott vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a vagyonelem korlátozottan forgalomképességét megállapították, és
- b) a Képviselő-testület legkésőbb az átruházásra vonatkozó döntéssel egyidejűleg dönt a vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról.

## **8. Az önkormányzati vagyon hasznosítása és megterhelése**

### **11. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben lehet hasznosítani.

(2) Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték.

(3) A kedvezményezett nem mentesül a hasznosítást terhelő közterhek és a használattal járó egyéb költségek viselése vagy megtérítése alól.

### **12. §**

(1) Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott kivétellel terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona kizárólag a Magyar Állam vagy az államháztartás alrendszereihez tartozó szervezet javára terhelhető meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlan fölötti rendelkezési jogot érdemben nem érintő korlátozás, vagyonkezelői jog, szolgalmi jog és jogszabályon alapuló használati jog vonatkozásában kötendő megállapodásra, nyilatkozat megtételére.

(4) Az Önkormányzat üzleti vagyonának megterhelése a Képviselő-testület joga.

### **13. §**

(1) A forgalomképtelen vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény által lehetővé tett megterheléséről és annak feltételeiről a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.



(2) A korlátozottan forgalomképes és a (3) bekezdésben foglaltak kivételével az üzleti vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról és feltételeiről a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról és feltételeiről a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(4) Az (1)–(3) bekezdéstől eltérően az önkormányzati vagyont működtető szervezetek működtetésében lévő vagyon bérbeadásáról

- a) a vagyonkezelő szervezet vezetője vagy
- b) a 31–32. §-ban foglaltak szerint az önkormányzati vagyont vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján működtető vezetője dönt.

## **14. §**

A Képviselő-testület dönt

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló vagyona hasznélvezeti jog alapításáról és
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon vagyonkezelésbe adásáról.

## **9. Vagyon Önkormányzat javára történő megszerzése**

## **15. §**

(1) Az Önkormányzat vagyona gyarapítására

- a) az éves költségvetési előirányzat terhére
    - aa) elővásárlási jog,
    - ab) településrendezési terv megvalósítása miatt,
    - ac) terület - és településfejlesztés érdekében,
    - ad) tulajdonjog rendezés miatt és
  - b) az a) pontban meghatározottakon túl egyéb esetben
- a Képviselő-testület egyedi döntése alapján vásárol ingatlanokat és egyéb vagyontárgyakat.

(2) Ha valamely vagyronról az Önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(3) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az Önkormányzat és intézményei költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökhagyó, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(4) A felajánlott vagyon elfogadása különleges mérlegelést igényel, ha a vagyon olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az Önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, vagy olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

## **16. §**

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület dönt.

## **17. §**

(1) Az Önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon bérbe, használatba vagy vagyonkezelésbe vételéről - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület dönt.

(2) Az Önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon szolgalmi vagy egyéb közérdekű használati jog alapításáról a Képviselő-testület dönt.

## **10. Az Önkormányzat vagyonát érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **18. §**

Civil szervezet vagy vállalkozás székhely, telephely, fióktelep címeként önkormányzati ingatlan címe abban az esetben jegyezhető be, ha a civil szervezet vagy vállalkozás és az önkormányzat székhelyhasználati megállapodást köt. Az önkormányzati ingatlan civil szervezet vagy vállalkozás székhely, telephely, fióktelep címeként történő bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a polgármester dönt.

### *IV. Fejezet*

*Az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok*

## **11. A társasági részesedés feletti rendelkezési jog**

### **19. §**

Az önkormányzati tulajdonú társasági részesedéssel való rendelkezési jog a Képviselő-testület hatásköre.

### **20. §**

(1) Az egyszemélyes gazdasági társaság alapítói jogkörét a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A kisebbségi, illetve többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság közgyűlésén, taggyűlésén eljáró képviselő a Képviselő-testület - adott napirenddel kapcsolatos - döntéséhez kötve van.

(3) A kisebbségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság közgyűlésén, taggyűlésén eljáró képviselő - amennyiben az adott napirendi pontot a Képviselő-testület előzetesen nem tárgyalta - az Önkormányzat érdekének figyelembevételével köteles eljárni.

## **12. Az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságánál működő felügyelőbizottsággal szembeni elvárások**

### **21. §**

(1) Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő valamennyi gazdasági társaságnál kötelező felügyelőbizottságot létrehozni.

(2) Az Önkormányzat egyszemélyes és többségi tulajdonú gazdasági társaságaiban a tulajdonosi ellenőrzési jogait a felügyelőbizottságokon keresztül gyakorolja.



(3) A felügyelőbizottságok szerepe az ügyvezetés, a gazdasági érdekek érvényesülésének és a szabályos működés feltételeinek ellenőrzése.

(4) A felügyelőbizottság működése során - a törvényben meghatározottakon túl - az alábbi feladatok ellátására köteles:

- a) a legfőbb szerv elé kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést megvizsgálni,
- b) a mérlegbeszámolót és adózott eredmény felhasználásáról szóló javaslatot írásban véleményezni,
- c) a legfőbb szerv ülését összehívni, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége gazdasági érdeket sért vagy szabályellenes,
- d) ügyrendjét összeállítani és a legfőbb szerv felé jóváhagyásra előterjeszteni,
- e) üzleti tervet véleményezni,
- f) évente egy alkalommal, a mérleg elfogadás időszakában írásban beszámolni tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

(5) Azokban az ügyekben, amelyekben a felügyelőbizottságnak nincs döntési hatásköre, a felügyelőbizottság köteles az Önkormányzat illetékes bizottsága felé állásfoglalását eljuttatni, így az önkormányzati bizottság előzetes állásfoglalásával és véleményezésével az Önkormányzat Képviselő-testülete dönthet, illetve kezdeményezhet intézkedéseket a gazdasági társaság legfőbb szerve felé.

#### *V. Fejezet*

#### *Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon működtetése*

### **13. Vagyonkezelés**

#### **22. §**

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat közfeladatainak átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonra - törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével - vagyonkezelési szerződés megkötésével vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog létesítésének elsődleges célja a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, illetve értékének növelése.

(3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye.

(4) A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékéről vagy a vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg dönt. A vagyonkezelői jog ellenértékét a Képviselő-testület a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy forgalmi értékének 0,01 - 5 %-a közötti értékben egyedileg határozza meg.

(5) Ingyenes vagyonkezelési szerződés kivételesen törvény alapján, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló

- a) önkormányzati társulással, vagy
- b) költségvetési szervvel, vagy
- c) önkormányzati intézménnyel, vagy
- d) az állammal, vagy
- e) az Önkormányzat együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel

köthető.

(6) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről a vagyonkezelői jog jogosultja saját költségén gondoskodik.

### 23. §

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog gyakorlása során köteles

- a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen kezelni és hasznosítani,
- b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,
- c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek eleget tenni,
- d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és az e rendeletben előírtakat teljesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettsége megszegésével okozott kárért a vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

### 24. §

(1) A vagyonkezelési szerződés - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére, valamint az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvényben foglaltakra - tartalmazza

- a) a vagyonkezelő által ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
- b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához közreműködő igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezést, a közreműködő tevékenységének a vagyonkezelő általi folyamatos ellenőrzése kötelezettségére vonatkozó rendelkezést, valamint azt, hogy a vagyonkezelő az általa igénybe vett alvállalkozó, egyéb közreműködő tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszköznek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékeivel együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezést és a vagyonnal való vállalkozás feltételét,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtokba adására vonatkozó rendelkezést,
- g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módját és formáját,
- h) az Önkormányzatot megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetés teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezést,
- i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezést,
- j) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettséget és egyéb biztosítékot,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- l) a vagyonkezelő által a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan megkötendő biztosítási szerződésre, a minimálisan kötelező biztosítási kategóriára vonatkozó rendelkezést, a kárfelelősség viselésére vonatkozó előírásokat, valamint



m) a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyon Önkormányzat részére történő birtokba adására vonatkozó eljárást.

(2) A vagyonkezelő az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe átadott vagyona az Önkormányzat által a vagyonkezelési szerződésben meghatározott biztosítási kategóriára saját költségére biztosítási szerződést köt. Amennyiben a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyona nem köt biztosítási szerződést, a kezelt vagyonban bekövetkezett bármilyen káresemény esetén a helyreállítás teljes költségét viseli, vagy a teljes költséget megtéríti.

(3) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, vagy a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő az Önkormányzatot 8 napon belül értesíti.

(4) A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelői szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

(5) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyont az Önkormányzat részére haladéktalanul és feltétel nélkül birtokba adja.

## 25. §

(1) Az Önkormányzat a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzését, a vagyonkezelés ellenőrzését évente legalább egyszer elvégzi a vagyonkezelői jog gyakorlójának bevonásával, vele legalább 15 nappal korábban előzetesen egyeztetett időpontban, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok és a vagyonkezelői szerződés tartalmát.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont könyvvezetésében elkülönítetten köteles kezelni, ráfordításait és költségeit külön köteles kimutatni. Ezen felül minden évben, a tárgyévet követően február 15-ig beszámolót köteles készíteni a Képviselő-testület számára.

(3) A vagyonkezelő a tárgyévet követő február 15-ig a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában köteles adatot szolgáltatni az Önkormányzat felé a kezelésbe adott vagyon értékében bekövetkezett változásról.

(4) A (3) bekezdés szerinti adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell:

- a) eszközönként tételesen az eszköz bruttó értékében bekövetkezett növekedéseket és csökkenéseket (beruházások és felújítások értéke, selejtezés, értékvesztés, stb.)
- b) elszámolt értékcsökkenést.

(5) A vagyonkezelő a kezelésbe átvett vagyontárgyak vonatkozásában köteles az általa feltárt feleslegessé vált tárgyi eszközökről és készletekről jelentést tenni az Önkormányzat felé. A vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök és készletek esetében a selejtezést az Önkormányzat mindenkor hatályos tárgyi szabályzatának rendelkezései alapján kell végrehajtani.

## 26. §

(1) A vagyonkezelési szerződésben meghatározott jog és kötelezettség teljesítését az Önkormányzat ellenőrzi.

(2) Az Önkormányzat tulajdonosi ellenőrzésének feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében annak vizsgálata, hogy a vagyonkezelő a kezelésbe adott vagyont a nemzeti vagyonról, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól



szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi, továbbá feladata az ellenőrzés során feltárt szabálytalanság megszüntetésére intézkedés kezdeményezése. Az Önkormányzat az ellenőrzést az eredményesség, gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével végzi.

(3) A kijelölt tulajdonosi ellenőr jogosult

- a) az ellenőrzött vagyonkezelte ingatlanába szabadon belépni, figyelemmel az ellenőrzött biztonsági előírásaira, munkarendjére,
- b) a tulajdonosi ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratba és más dokumentumba, elektronikus adathordozón tárolt adatba - külön jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni, valamint
- c) az ellenőrzött szerv vezetőjétől (képviselőjétől) és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.

(4) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője), valamint dolgozója az ellenőrzés során együttműködésre köteles.

(5) A kijelölt tulajdonosi ellenőr vizsgálati jelentést készít úgy, hogy a vizsgálati jelentés tervezetét az ellenőrzött vezetőjével (képviselőjével) előzetesen egyezteti. A vizsgálati jelentés aláírását követően a vizsgálati jelentést a polgármesternek átadja. Amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, a tulajdonosi ellenőr haladéktalanul jelentést tesz a polgármesternek.

(6) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(7) A Képviselő-testület azonnali intézkedését nem igénylő esetben a polgármester a Képviselő-testületet évente tájékoztatja az adott évben lefolytatott ellenőrzések eredményéről.

## 27. §

(1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik

- a) határozatlan idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott felmondás gyakorlásával,
- b) határozott idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott időtartam elteltével vagy
- c) rendkívüli felmondással törvényben meghatározott esetben, továbbá
- d) ha megszűnik az a közfeladat, amelynek ellátására a vagyonkezelési szerződés létrejött.

(2) A vagyonkezelő az azonnali felmondás esetén a kezelt vagyont azonnal birtokba adja az Önkormányzatnak.

(3) A vagyonkezelési szerződés (2) bekezdésen kívüli okból történő megszűnése esetén a vagyonkezelő a kezelt vagyont a vagyonkezelési szerződésben meghatározott határidőben és módon adja az Önkormányzat birtokába.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámol.

## 14. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján történő működtetése

## 28. §

- (1) Az önkormányzati vagyont vagyonnekezelésnek nem minősülő jogviszony alapján
- a) az Önkormányzat intézménye,
  - b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága és
  - c) az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, szervezet vagy természetes személy
- (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyont működtető szervezet) működtetheti.
- (2) Az Önkormányzat intézménye részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használatát a közfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja. Az önkormányzati intézmény az alapító okiratban használatba adott vagyon működtetéséről törvényben és e rendeletben foglaltak figyelembevételével gondoskodik.
- (3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, szervezet vagy természetes személy a használatában lévő vagyon működtetéséről törvényben és e rendeletben meghatározottakon kívül a vele kötött szerződésben foglaltak alapján gondoskodik.

## 29. §

- (1) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet a működtetés során jogosult a vagyon
- a) birtoklására,
  - b) rendeltetésszerű használatára,
  - c) hasznai szedésére, valamint
  - d) az a)–c) pontokban meghatározott rendelkezési jogok továbbengedésére,
- az e rendeletben és a vele kötött szerződésben foglaltak szerint.
- (2) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet a vagyon működtetése során - a (6) bekezdésben foglalt kivétellel - a tűzvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi előírásoknak megfelelően gondoskodik
- a) a vagyon fenntartásáról, ezen belül különösen
    - aa) a karbantartásról,
    - ab) a vagyon teljes vagy részleges felújításáról,
    - ac) a vagyon fejlesztéséről, beleértve a korszerűsítést, átalakítást és
    - ad) szükség esetén a bontásról, megsemmisítésről,
  - b) a vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ezen belül különösen
    - ba) a vagyonvédelemről,
    - bb) a vagyon működtetése költségeinek és
    - bc) a vagyonhoz fűződő közterhek viseléséről.
- (3) Az Önkormányzat intézménye a (2) és (6) bekezdésben foglalt feladaton túl gondoskodik a működtetésébe adott vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartásáról, szükség esetén a használatra alkalmatlan vagyontárgyak selejtezéséről.
- (4) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.
- (5) A Képviselő-testület az Önkormányzat intézménye használatába adott vagyoni eszköz használatának jogát megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja. Ebben az esetben az intézménynek az adott vagyoni eszköz működtetésére vonatkozó jogai és kötelezettségei is megszűnnek.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában álló és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetése során az önkormányzati vagyont működtető szervezet a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott feladatok ellátásáról gondoskodik.

### 30. §

(1) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet jogosult a használatában lévő vagyon bérbeadására. Az ebből származó bevétel az önkormányzati vagyont működtető szervezetet illeti meg.

(2) A bérbeadásra irányuló szerződés határozatlan vagy a nemzeti vagyontörvény rendelkezéseinek megfelelő, a működtetés időtartamában maximalizált határozott időtartamra köthető.

(3) Határozatlan időre kötött bérleti szerződés esetén a rendes felmondás jogának gyakorlását indokolás nélküli négy hónapos felmondási időhöz kell kötni.

(4) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet az általa működtetett ingatlan bérbeadása során a tulajdonosi jogok körébe tartozó kötelezettséget nem vállalhat. Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a tulajdonosi jogok körébe tartozó kötelezettségvállalás szükségessége merül fel, ahhoz a tulajdonosi jogok 6. §-ban meghatározott gyakorlója előzetes hozzájárulásának a beszerzése szükséges.

(5) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet vagyonhasznosítása nem sértheti vagy veszélyeztetheti az intézmény vagy az Önkormányzat feladatainak ellátását.

### 31. §

Az önkormányzati vagyont működtető, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság a működtetésében álló önkormányzati vagyont a nemzeti vagyontörvényben meghatározott időre, a társaság vezető tisztségviselőjének döntése alapján hasznosíthatja.

## VI. Fejezet

### *A versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó szabályok*

### 32. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése az alábbi eljárások keretében történhet

- a) nyilvános vagy zártkörű pályázat,
- b) licit (a továbbiakban a) és b) együtt: versenyeztetés),
- c) elidegenítés versenyeztetés nélkül.

(2) A tulajdonjog átruházására jogosult szabadon választhat az értékesítés (1) bekezdésben meghatározott módjai közül, figyelemmel a Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltakra.

(3) Az önkormányzat az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérő értékhatárt nem kíván meghatározni. Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha a hasznosítani kívánt vagyontárgy forgalmi értéke a mindenkor éves költségvetésről szóló törvényben az ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja.

(4) A vagyon elidegenítését, hasznosítását

- a) a képviselő-testület és bizottságai,



- b) polgármester, vagy
- c) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(5) Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi Bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

### 33. §

(1) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés: elidegenítés versenyeztetés nélkül.

- a) ha az ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadása vagy átruházása idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület esetén a felépítmény tulajdonosa részére történik,
- b) kisajátítást megelőző megállapodásra irányuló eljárásban vagy kisajátítás során csereingatlan biztosítása esetén,
- c) ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadóval történő közös használatára,
- d) ingatlan vagy ingatlanrész alkalmi rendezvények tartására történő bérbeadása esetén,
- e) osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) vagy bérbeadása esetén,
- f) ingatlannak vagy ingatlanrésznek
  - fa) közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy
  - fb) közérdekű tevékenység végzésecéljából történő átruházása, bérbe vagy használatba adása esetén a Képviselő-testület döntése alapján, a döntésben meghatározott feltételek szerint,
- g) ingó vagyontárgy átruházása, bérbe vagy használatba adása esetén.

(2) Az önkormányzati vagyon (1) bekezdés szerinti átruházására, bérbe vagy használatba adására vonatkozó döntéssel egyidejűleg a döntéshozó a versenyeztetési eljárás mellőzéséről is dönt.

## VII. Fejezet

### A versenyeztetési eljárás szabályai

### 34. §

(1) Ha az Önkormányzat olyan ajánlati felhívást tesz, amelyben több személytől kéri ajánlat benyújtását, azzal, hogy a beérkezett ajánlatok közül a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, a felhívást tevő felet szerződéskötési kötelezettség terheli.

(2) Az Önkormányzat a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte.

(3) Az Önkormányzat a felhívásban megjelölt határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

### 35. §

(1) Az ajánlati kötöttség a felhívásban megjelölt határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.

(2) Az ajánlattevő a felhívásban meghatározott eredményhirdetési időpontot követően a felhívásban meghatározott időtartamig, de legalább hatvan napig marad kötve ajánlatához.

(3) Ha az ajánlattevő az ajánlattétel során biztosítékot adott, és ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a letett biztosítékot elveszti; egyébként a biztosíték a versenyeztetés lezárása után visszajár.

### **36. §**

(1) Ha a versenyeztetési eljárás kizárólag az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozik és az ajánlattevők egymás ajánlatát ismerve tesznek ajánlatot, a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

(2) Az ajánlat hatálya megszűnik, ha a versenyeztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be.

## **15. A pályáztatás**

### **37. §**

(1) A pályázati felhívás nyilvános vagy zártkörű lehet.

(2) Zártkörű pályázat írandó ki, ha

- a) ha a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak,
- b) a pályázat tárgyul szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint a hasznosítással kapcsolatos feladatok megvalósítása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetve társasági partnerek részvételét teszik szükségessé,
- c) a nyilvános pályázat közérdeket sért, vagy
- d) a közszolgáltatás ellátása, üzleti titok megóvása indokoltá teszi.

(3) A zártkörű pályázat meghirdetéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A nyilvános pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos lapjában és a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hivatalos lapjában való megjelentetése tekintendő.

(5) A zártkörű pályázati felhívásról a meghívott ajánlattevők egyidejűleg és közvetlenül, írásban kerülnek tájékoztatásra. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázónak meg kell küldeni a pályázati felhívást.

(6) A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt. A második fordulóra vagy a második fordulóban tett azonos ajánlatok közül a nyertes kiválasztására licit is kiírható, ha az a pályázati kiírásban szerepel.

(7) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.

(8) A pályázati kiírás elkészítéséről a kiíró szükség szerint szakértő bevonásával és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatallal történt egyeztetés alapján gondoskodik.

### **38. §**



(1) A pályázati kiírás tartalmazza

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha az Önkormányzat megbízásából önkormányzati vagyonkezelő szerv jár el, az erre való utalást,
- b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), arra való utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelöléssel pályázhat,
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését,
- d) az alkalmazható fizetési módot, ezek jogi és gazdasági feltételeit,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- f) az ajánlatok felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra és eredményhirdetésre vonatkozó időpontot és további körülményeit,
- g) a pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételt, valamint visszafizetésének szabályait,
- h) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- i) a részletes pályázati kiírást, megtekintésének vagy kiváltásának helyét, módját, idejét és költségét,
- j) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indokolás nélkül is, eredménytelennek minősítse,
- k) adott esetben az alternatív ajánlattétel lehetőségét, valamint
- l) a kiíró által a pályázati cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.

(2) A kiíró a pályázat kiírása tárgyában hozott döntésével egyidejűleg dönt arról, hogy a pályázatra beérkező ajánlatok értékelését (elbírálását) követően maga vagy más szerve jogosult az alábbi döntések meghozatalára:

- a) a pályázat nyertesének - illetve, ha indokolt, az 1-3. helyezett - megállapítására és kihirdetésére,
- b) a pályázat nyertesével kötendő szerződés aláírására,
- c) a pályázat eredménytelenné nyilvánítására,
- d) a pályázat eredménytelenségének megállapítása mellett új pályázat kiírására,
- e) eredménytelen pályázat esetén a kiírás érvényességének időtartamára.

(3) A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után a (4) bekezdésben meghatározott kivételektől eltekintve a pályázati kiírásban meghatározottak szerint vissza kell fizetni.

(4) Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) a pályázati kiírás szerint az szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- c) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
- d) a szerződéskötés az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

(5) Az (1) bekezdés i) pontjában szabályozott részletes pályázati kiírás különösen az alábbiakat tartalmazza:

- a) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot,
- b) az ismert hatósági előírásokat,
- c) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának kívánatos módjára és egyéb feltételeire vonatkozóan, valamint mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.

(6) Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 15 napnál.

### 39. §

(1) A pályázati kiírás az ajánlat benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a kiíró a felhívással azonos módon tesz közzé.

(2) A pályázati kiírás különösen indokolt esetben az ajánlatok felbontása előtt is visszavonható, amennyiben a pályázat tárgyát képező vagyona vagy pályázati feltételre vonatkozóan merül fel olyan új adat vagy tény, amely a pályázat tartalmát lényegesen befolyásolja.

(3) A pályázati kiírás (2) bekezdés szerinti visszavonásáról a kiíró haladéktalanul, de legkésőbb az ajánlatok felbontásának időpontjáig értesíti a pályázatot benyújtó személyt vagy szervezetet.

(4) A kiírás visszavonásáról az Önkormányzat, mint kiíró esetén a polgármester dönt.

(5) A pályázati kiírás visszavonása esetén - ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ellenérték visszajár, az ajánlattevő pedig a dokumentációt visszaadja.

(6) A pályázó az ajánlatának összeállításával kapcsolatban felmerült és igazolt költségei megtérítésére eredményes vagy eredménytelen pályázat, illetve a pályázati kiírás visszavonása esetén sem tarthat igényt, kivéve, ha ezt a pályázati kiírás lehetővé teszi.

(7) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatot - törvényben vagy az e rendeletben szabályozott jogkövetkezmények nélkül - bármikor visszavonhatja.

### 40. §

(1) A pályázatokat bíráló bizottság az elnökkel együtt páratlan létszámú és legalább 3 fős. A bizottság elnökét, tagjait és pótagjait, valamint a jegyzőkönyvvezetőt legkésőbb a pályázatok bontását megelőző napon az Önkormányzat, mint kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője bízza meg.

(2) A bíráló bizottság tagjai a bizottság munkájában való részvételért díjazásban nem részesülnek.

(3) A bíráló bizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van.

(4) A bíráló bizottság a határozatait jelenlévők több mint a felének egybehangzó szavazatával hozza.

(5) A bíráló bizottság dönt a pályázat elbírálásához esetlegesen szükséges szakértő meghívásáról.

### 41. §

(1) A bíráló bizottság tagjait és a felkért szakértőt titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevő az e minőségében tudomására jutott információt kizárólag az ajánlat értékelésének (elbírálásának) a céljára használhatja fel.

(2) Az ajánlat elbírálásában nem vehet részt, aki

a) az ajánlattevő Ptk. szerinti hozzátartozója,



- b) munkaviszony (ideértve a közalkalmazotti, közszolgálati, hivatásos szolgálati jogviszonyt is) alapján az ajánlattevő közvetlen felettese, beosztottja vagy alkalmazottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében az ajánlattevő foglalkoztatottja vagy
- d) az ajánlattevő tulajdonosa (résztulajdonosa).

(3) Az ajánlat elbírálásában nem vehet részt az, akitől - bármely oknál fogva - nem várható el az ajánlat tárgyilagossága megítélése.

(4) A pályázat elbírálásában résztvevő köteles bejelenteni, ha vele szemben a (2)–(3) bekezdésben meghatározott összeférhetetlenségi ok áll fenn.

(5) Összeférhetetlenségi ügyben Önkormányzat kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője dönt. Az összeférhetetlenség megállapításával egyidejűleg - ha az a bíráló bizottság valamely tagjával szemben merült fel - a döntésre jogosult gondoskodik új tag kijelöléséről. Amennyiben az összeférhetetlenség az eljárásban közreműködő - a bíráló bizottság által meghívott - szakértővel szemben került megállapításra, az összeférhetetlenség megállapítását követően új szakértő meghívásáról a bíráló bizottság gondoskodik.

(6) Az ajánlattevő a pályázat elbírálásában résztvevő személlyel szembeni összeférhetetlenségi okot legkésőbb az ajánlatok elbírálásáig nyújthatja be.

(7) Amennyiben az ajánlattevő részéről a pályázat elbírálását követően merül fel összeférhetetlenségi okra hivatkozással kifogás, a kiíró nem köteles ennek alapján új eljárást lefolytatni.

## 42. §

(1) Az ajánlat zárt borítékban, két példányban nyújtandó be és a borítékon feltüntetendő az adott pályázati kiírásra utaló jelzés. Az ajánlat egy példányát minden oldalon kézjeggyel ellátva, „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

(2) Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja a biztosíték összegének letételét.

(3) A pályázati felhívásra beküldött ajánlat tartalmazza az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen

- a) a pályázatban kiírt feltételekre, azok megvalósításának határidejére, valamint
- b) az igényelt esetleges ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

(4) Az ajánlattevő az ajánlathoz - a pályázati kiírásban közölt - elbírálási időpontot követő határidőig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejár.

## 43. §

(1) Az ajánlat felbontásánál a bíráló bizottság tagjai, az ajánlattevő, a jegyző és a szakértő, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.

(2) Az összes ajánlat felbontását követően - az ajánlattevők azonosítása után - a bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek.

- (3) Érvénytelen az ajánlat, ha
- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki, vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
  - b) az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
  - d) a pályázati kiírás hiánypótlásra ad lehetőséget és a hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el.
- (4) Az érvénytelen ajánlat az elbírálás további szakaszában nem vehet részt.
- (5) Az érvényesség megállapítását követően ismertetésre kerül az érvényes ajánlat lényeges tartalma azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
- (6) Az ajánlat felbontásáról és a pályázattal kapcsolatos megállapításról jegyzőkönyv készül, amelyről az ajánlattevő másolatot kap.

#### 44. §

- (1) Az ajánlatot az ajánlat felbontását követő 15 napon belül a bíráló bizottság elbírálja és javaslatát a döntéshozó elé terjeszti. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok elbírálásán a bíráló bizottság tagjain és a meghívott szakértőkön, a jegyzőn, valamint a jegyzőkönyvvezetőn kívül más nem vehet részt.
- (2) Ha az ajánlat elbírálása bizonyos kérdés tisztázását teszi szükségessé, az ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet a bíráló bizottság.
- (3) A bíráló bizottság az (1) bekezdésben foglalt határidőt egy ízben, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja, melyről haladéktalanul értesíti az érvényes ajánlatot benyújtó pályázót. Az elbírálásra nyitva álló határidő meghosszabbítása esetén a pályázó ajánlati kötöttsége a meghosszabbítás időtartamával meghosszabbodik.

#### 45. §

- (1) A pályázatról a bíráló bizottság javaslatában foglaltak alapján a bizottság javaslatának benyújtását követő 5 napon belül, testületi döntés esetén a soron következő testületi ülésen
- a) Önkormányzat, mint kiíró esetén a pályázat kiírásáról döntést hozó szerv vagy
  - b) egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője
- dönt.
- (2) Az ajánlat elbírálására vonatkozó döntés kihirdetése a kiírásban foglaltak szerint történik.
- (3) Amennyiben a kiíró a pályázatot eredményesnek minősíti, abban az esetben a nyertes ajánlattevő a pályázati hirdetményben megjelölt határidőn belül a szerződést aláírja.
- (4) Amennyiben - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben - megghiúsul a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval - azonos feltételek mellett - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.
- (5) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha
- a) a pályázati kiírás erre lehetőséget adott,
  - b) a pályázat eredményének közzétevésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették,



c) a szerződésnek a kiíró által történő - a (4) bekezdésben foglalt okok miatti - felmondása vagy elállása esetében a b) pontban foglaltakon túl, a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

(6) Az ajánlattevő az ajánlat kidolgozásáért vagy az ajánlattétellel kapcsolatosan egyéb jogcímen térítést nem igényelhet.

(7) Amennyiben a kiíró egyik pályázatot sem fogadja el, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, melyről értesíti a pályázatot benyújtó ajánlattevőt.

## **16. A licitálás (árverés)**

### **46. §**

(1) A licitálás a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése.

(2) A licitálás a 37. § (4) bekezdése szerint kerül meghirdetésre.

(3) A licitálásról és technikai feltételeinek biztosításáról a kiíró gondoskodik.

### **47. §**

(1) A licitálási hirdetmény tartalmazza különösen

- a) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételt,
- b) az ingatlan vagy egyéb vagyon megtekintési lehetőségét,
- c) a licitálás helyét és idejét,
- d) az áremelés alsó és felső határát,
- e) a bánatpénzzel (árverési előleggel) és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt, valamint
- f) a kiíró által a cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.

(2) A licitálás időpontját a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény közzétételének napja és a licitálás időpontja között a rendelkezésre álló határidő ne legyen kevesebb 15 napnál.

### **48. §**

(1) A licitálási hirdetmény a licitálás időpontjáig visszavonható, amely a meghirdetéssel azonos módon kerül közzétételre.

(2) Amennyiben a licitálás visszavonására okot adó körülmény felmerülésétől számítva a licit időpontjáig hátralévő idő az Önkormányzat hivatalos lapjában történő közzétételre már nem elegendő, a hirdetmény visszavonására az Önkormányzat honlapján történő közzététellel, indokolt esetben a licit megkezdése előtt, a jelenlévőkkel történő közléssel is sor kerülhet.

### **49. §**

(1) A licitálást páratlan létszámú, legalább 3 fős bizottság bonyolítja le.

(2) A bizottság tagjai a bizottság munkájában való részvételért díjazásban nem részesülnek.



(3) A bizottság tagjait és levezető elnökét az Önkormányzat, mint kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője bízza meg.

## **50. §**

(1) Az ajánlattevő azonosítása után a bizottság megállapítja, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a bizottság a jelenlévő tagok több mint a felének egybehangzó szavazatával dönt.

(2) Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen az vehet részt, aki az induló ár (kikiáltási ár) 10 %-át letéti díjként az önkormányzat számlájára, vagy a Polgármesteri Hivatal házipénztárába - legkésőbb az árverés megkezdéséig - befizeti.

(3) Az árverési tárgyalást a Kápolnásnyéki Közös Hivatal köztisztviselője, vagy a kiíró által megbízott személy vagy szerv képviselője vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat,) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5 %-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik, azonban a forgalmi, nyilvántartási értéktől eltérő kikiáltási ár esetén az árverés vezetője ettől eltérő licitlépcsőt határozhat meg. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. A licitáláson a legmagasabb vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez (a licitálás nyertese).

(4) Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy a végső, a legmagasabb azonos összegű ajánlatok közül sorshúzással kell meghatározni a licitálás nyertesét.

(5) A licitálás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot, ha a licitálási hirdetmény erre lehetőséget ad.

(6) A licitálás eredményének kihirdetése a licitálás lezárását követően azonnal, az ajánlattevők jelenlétében történik.

(7) A licitálás lefolytatásáról a bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyből a licitálás nyertese és a második legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő másolatot kap.

(8) A licitálás nyertese a hirdetményben meghatározott határidőn belül a szerződést aláírja és a teljes vételárat kiegyenlíti.

(9) A bánatpénz (árverési előleg) visszafizetésére a 35. § (3), 38. § (4) és 42. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazandók.

## **17. Vagyongazdálkodási koncepció, vagyongazdálkodási terv**

### **51. §**

(1) A Képviselő-testület a gazdasági program elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működtetésének költségigényét.

(2) A gazdasági programban meghatározott célkitűzések alapján, a polgármester írásos előterjesztésében tett javaslatára – a Pénzügyi Bizottságvéleményezése után - dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok

értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

## 52. §

A képviselő-testület a vagyongazdálkodási tervet a gazdasági program részeként fogadja el.

### VIII. Fejezet Záró rendelkezések

## 53. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet.

## 54. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Köteles Zoltán  
polgármester  


  
Szabóné Ános Ildikó  
jegyző  


A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2022. június 27.

  
Szabóné Ános Ildikó  
jegyző  


## Forgalomképtelen törzsvagyon

| Naplószám | Helyrajzi szám | Megnevezés | Utcanev              | Ingatlanjelleg                                          | Jogi rendezettség | I10. A vagyon jellege | I11. Az ingatlan forgalomképtessége | I31. Könyvi szerinti érték (eft) | I32. Becsült bruttó érték - érték (eft) |
|-----------|----------------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1         | 323/2//        | út         | 8097 Nadap, SUKORÓI  | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 7596                             | 7596                                    |
| 2         | 330/4//        | út         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 68                               | 68                                      |
| 3         | 333/4//        | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 57                               | 57                                      |
| 4         | 351/5//        | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 75                               | 75                                      |
| 5         | 352/1//        | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 58                               | 58                                      |
| 6         | 359/8//        | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 262                              | 262                                     |
| 7         | 399/10//       | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 211                              | 211                                     |
| 8         | 405/1//        | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 356                              | 356                                     |
| 9         | 507/3//        | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 107                              | 107                                     |
| 10        | 508/9//        | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 30                               | 30                                      |
| 11        | 323/3//        | ÚT         | 8097 Nadap, SUKORÓI  | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 185                              | 185                                     |
| 12        | 501/5//        | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 500                              | 500                                     |
| 13        | 502/1//        | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 257                              | 257                                     |
| 14        | 504/1//        | ÚT         | 8097 Nadap, NEVTELEN | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ES LAKÓUTAK              | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 260                              | 260                                     |
| 15        | 355/1//        | KÖZTERÜLET | 8097 Nadap, NEVTELEN | 00001 - MŰVELES ALÁ NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN    | 329                              | 329                                     |



|    |           |            |                            |        |                                                                  |           |                   |                                  |          |       |
|----|-----------|------------|----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|----------------------------------|----------|-------|
| 16 | 377/III   | KÖZTERÜLET | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 00001 - MŰVELÉS ALÁ<br>NEM BEÉPÍTETLEN<br>TARTOZÓ<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 370      | 370   |
| 17 | 131/III   | KÖZTERÜLET | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 00001 - MŰVELÉS ALÁ<br>NEM BEÉPÍTETLEN<br>TARTOZÓ<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 870      | 870   |
| 18 | 135/3/II  | KÖZTERÜLET | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 00001 - MŰVELÉS ALÁ<br>NEM BEÉPÍTETLEN<br>TARTOZÓ<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 21       | 21    |
| 19 | 141/3/II  | KÖZTERÜLET | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 00001 - MŰVELÉS ALÁ<br>NEM BEÉPÍTETLEN<br>TARTOZÓ<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 13       | 13    |
| 20 | 143/3/II  | KÖZTERÜLET | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 00001 - MŰVELÉS ALÁ<br>NEM BEÉPÍTETLEN<br>TARTOZÓ<br>FÖLDTERÜLET | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 5        | 5     |
| 21 | 014/1/II  | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 342      | 342   |
| 22 | 014/2/II  | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 505      | 505   |
| 23 | 015/81/II | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 622      | 622   |
| 24 | 018/II    | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 783      | 783   |
| 25 | 020/II    | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 825      | 825   |
| 26 | 023/2/II  | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 223      | 223   |
| 27 | 024/II    | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 1383     | 1383  |
| 28 | 026/2/II  | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 462      | 462   |
| 29 | 027/3/II  | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 433      | 433   |
| 30 | 029/III   | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 48189,22 | 48189 |
| 31 | 035/III   | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 28416,16 | 28416 |
| 32 | 046/1/II  | ÚT         | 8097<br>ERDŐKERÜLŐ         | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 589      | 589   |
| 33 | 03/II     | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 180      | 180   |
| 34 | 013/III   | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 1371     | 1371  |
| 35 | 031/III   | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 187      | 187   |
| 36 | 033/III   | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 506      | 506   |
| 37 | 040/III   | ÚT         | 8097<br>NEVTELEN           | Nadap. | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 956      | 956   |
| 38 | 051/2/II  | ÚT         | 8097 Nadap, TEMPLOM<br>KÖZ |        | 21125 - KÜLTERÜLETI<br>KÖZUTAK                                   | RENDEZETT | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 878      | 878   |



|    |          |                                           |                              |                                                  |                                        |                   |                   |                                  |          |          |
|----|----------|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|----------|----------|
| 39 | 18/107// | ÚT                                        | 8097<br>NÉVTELEN             | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 1726,312 | 1726     |
| 40 | 18/8//   | ÚT                                        | 8097<br>NÉVTELEN             | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 2328,848 | 1156     |
| 41 | 18/16//  | Közüti                                    | 8097 Nadap, HEGYALJA         | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK                   | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 5646,169 | 1859     |
| 42 | 18/51//  | Akácfa sor                                | 8097 Nadap, AKÁCFA<br>SOR    | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK                   | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 33779,73 | 28320,84 |
| 43 | 18/105// | Barackos utca                             | 8097 BARACKOS                | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 7072,392 | 6403,8   |
| 44 | 174/9//  | Haladás utca                              | 8097 Nadap, HALADÁS          | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK                   | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 13659,74 | 13659,4  |
| 45 | 39/73//  | Zengő utca                                | 8097 Nadap, ZENGŐ<br>UTCA    | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK                   | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 7955,72  | 7955,72  |
| 46 | 125//    | KÖZTERÜLET                                | 8097 NÉVTELEN                | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 349      | 349      |
| 47 | 139/5//  | KÖZTERÜLET                                | 8097 NÉVTELEN                | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 59       | 59       |
| 48 | 140/3//  | SAJÁT HASZNÁLATÚ<br>ÚT                    | 8097 NÉVTELEN                | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 76       | 76       |
| 49 | 144/3//  | ÚT                                        | 8097 NÉVTELEN                | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 34       | 34       |
| 50 | 145/3//  | ÚT                                        | 8097 NÉVTELEN                | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 33       | 33       |
| 51 | 147/3//  | KÖZÚT                                     | 8097 NÉVTELEN                | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 90       | 90       |
| 52 | 184/23// | Vörösmarty utca                           | 8097 VÖRÖSMARTY UTCA         | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 4083,968 | 4083,968 |
| 53 | 18/1//   | Béke utca                                 | 8097 Nadap, BÉKE             | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK                   | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 13963,12 | 13963,12 |
| 54 | 37//     | KÖZTERÜLET                                | 8097 SZABADSÁG               | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 6695     | 8190     |
| 55 | 39/18//  | KÖZTERÜLET                                | 8097 SZABADSÁG               | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 4472     | 4472     |
| 56 | 40/1//   | Haladás utca                              | 8097 Nadap, HALADÁS          | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK                   | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 22586,1  | 22586,4  |
| 57 | 69/1//   | Rákóczi utca                              | 8097 Nadap, RÁKÓCZI          | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK                   | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 13970,25 | 13970,07 |
| 58 | 184/1//  | KÖZTERÜLET                                | 8097 Nadap, TEMPLOM<br>KÖZ   | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK                   | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 4169,596 | 4727     |
| 59 | 39/48//  | Bépipitelet terület                       | 8097 BELTERÜLET              | Nadap,<br>UTCÁK                                  | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 463      | 463      |
| 60 | 132//    | KÖZTERÜLET                                | 8097 Nadap, SUKORÓ           | 21120 - HELYI UTAK ÉS<br>UTCÁK                   | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 692      | 692      |
| 61 | 39/14//  | KÖZTERÜLET                                | 8097 NÉVTELEN                | Nadap,<br>JÁRDÁK                                 | 21127 - GYALOGUTAK ÉS<br>JÁRDÁK        | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 1358     | 1358     |
| 72 | 049//    | TEMETŐ                                    | 8097 KÜLTERÜLET              | Nadap,<br>KÜLTERÜLET                             | 00004 - TEMETŐ                         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 7577,36  | 7316,585 |
| 73 | 6//      | Temető                                    | 8097 Nadap, TEMPLOM<br>KÖZ 7 | 00004 - TEMETŐ                                   | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 1008     | 1008     |
| 92 | 251/38// | Tölgyes utca                              | NADAP, TÖLGYES<br>UTCA       | 21124 - BELTERÜLETI<br>KISZOLGÁLÓ ÉS<br>LAKOUTAK | RENDEZETT                              | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 9850,775 | 9850,775 |
| 94 | 10000//  | Idegen tulajdonok<br>közvilágítási lámpák | 8097 BELTERÜLET              | Nadap,<br>FEL NEM SOROLT                         | 24209 - EGYÉB, EDDIG<br>FEL NEM SOROLT | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZÉ | FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN | 11388,93 | 11388,93 |

[illegible]

## Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

| Naplószám | Helyrajzi szám | Megnevezés                   | Utcanev                         | Ingatlanjelleg                                              | Jogi rendezettség | I10. A vagyon jellege | I11. Az ingatlan forgalomképesége | I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt) | I32. Becsült érték - érték (eFt) |
|-----------|----------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| 74        | 2/III          | KÖZSÉGHÁZA<br>ORVOSI RENDELŐ | 8097<br>Nadap,<br>HALADÁS 56    | 12200 - HIVATALI ÉPÜLETEK                                   | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | KORLÁT.<br>TÖRVÉNY A.             | 29528,124                                      | 29044                            |
| 77        | 183/III        | ÓVODA                        | 8097<br>Nadap,<br>TEMPLOM KÖZ 2 | 12632 - ÓVODA                                               | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | KORLÁT.<br>TÖRVÉNY A.             | 60037,84                                       | 59811,138                        |
| 79        | 133/III        | KULTÚRHÁZ                    | 8097<br>Nadap,<br>SUKORÓI 1     | 12610 - SZÓRAKOZTATÁSRA,<br>KÖZMŰVELŐDÉSRE<br>ÉPÜLETEK      | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | KORLÁT.<br>TÖRVÉNY A.             | 13026                                          | 13026                            |
| 88        | 251/1/II       | Bépipitelen terület          | 8097<br>Nadap,<br>ZENGE PARK    | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BÉPIPITELLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | KORLÁT.<br>HELYI DONT.            | 6069,326                                       | 5522,5                           |
| 89        | 251/14/II      | Zengő park és sport park     | 8097<br>Nadap,<br>ZENGE PARK    | 00003 - ZÖLDTERÜLET                                         | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | KORLÁT.<br>HELYI DONT.            | 16249,015                                      | 15599,855                        |
| 90        | 251/30/II      | Bépipitelen terület          | 8097<br>Nadap,<br>ZENGE PARK    | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BÉPIPITELLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON RÉSZE     | KORLÁT.<br>HELYI DONT.            | 3599,579                                       | 3275                             |
| 76        | 174/6          | udvar                        | 8097<br>Haladás                 | 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ<br>BÉPIPITELLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT         | TÖRZSVAGYON VAGYON    | KORLÁT.<br>HELYI DONT.            | 29145                                          | 29145                            |







