

*Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail: polgarmester@nadap.hu*



NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2022.11.11-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 11-ei rendkívüli nyilvános testületi ülésén hozott döntései

Rendeletek:

17/2022.(XI.12.) önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

18/2022.(XI.12.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

19/2022.(XI.12.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatályba lépéséről

Határozatok:

126/2022.(XI.11.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

127/2022.(XI.11.) határozat a 114/2017. (XII. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott Települési Arculati Kézikönyv módosításáról

128/2022.(XI.11.) határozat a Vörösmarty Mihály Könyvtár beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről

129/2022.(XI.11.) határozat a Nadap Sukorói út 1. szám alatti kultúrház bérleti díjának emeléséről

130/2022.(XI.11.) határozat Nadap 251/18 hrsz ingatlan étékesítése nyilvános pályázat keretében

131/2022.(XI.11.) határozat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának felülvizsgálata

132/2022.(XI.11.) határozat Döntés Dezső Loen Ágnes vételi ajánlatáról a Nadap 174/6 hrsz. alatti ingatlan 293 m2 terület vonatkozásában

133/2022.(XI.11.) határozat Döntés Tüske Csilla és Tüske Gyula vételi ajánlatáról a Nadap 174/6 hrsz. alatti ingatlan 276 m2 terület vonatkozásában

134/2022.(XI.11.) határozat Döntés Májer Erzsébet vételi ajánlatáról a Nadap 174/6 hrsz. alatti ingatlan 557 m2 terület vonatkozásában

135/2022.(XI.11.) határozat döntés vételi ajánlatról a Nadap 174/6 helyrajzi szám alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

136/2022.(XI.11.) határozat támogatói nyilatkozatról

137/2022.(XI.11.) határozat Prizma-Junior Zrt vállalkozási díj változásáról

Jegyzőkönyv
amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 11. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Kápolnásnyék, Fő u. 28.

Jelen vannak: Köteles Zoltán polgármester
Tóth Károly alpolgármester
Bakos László képviselő
Győrik Balázs képviselő

dr. Pasqualetti Gergő képviselő igazoltan távol.

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Somogyi Réka igazgatási ügyintéző (jegyzői feladatokkal megbízott)

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 2 fő van jelen.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkormányzati referens

Köteles Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a rendkívüli nyilvános ülést 17.04 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2022.(XI.11.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2022.11.11-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Döntés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
2. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről
4. Az Önkormányzat tulajdonát képező, 8097 Nadap Sukorói út 1. szám alatti kultúrház bérleti díjának emeléséről
5. Javaslat Nadap 251/18 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére
6. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának módosításáról rendelkező önkormányzati rendelet tervezet előzetes véleményezése
7. Döntés vételi ajánlatról a Nadap 174/6 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában
8. Csatlakozás Szita Károly Kaposvár Város Polgármesterének, a MJVSZ Elnökének kezdeményezéséhez
9. A helyi adókról szóló 10/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Döntés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
2. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről
4. Az Önkormányzat tulajdonát képező, 8097 Nadap Sukorói út 1. szám alatti kultúrház bérleti díjának emeléséről
5. Javaslat Nadap 251/18 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére
6. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának módosításáról rendelkező önkormányzati rendelet tervezet előzetes véleményezése
7. Döntés vételi ajánlatról a Nadap 174/6 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában
8. Csatlakozás Szita Károly Kaposvár Város Polgármesterének, a MJVSZ Elnökének kezdeményezéséhez
9. A helyi adókról szóló 10/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

1. Napirend

Döntés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(1.számú mellékletben az előterjesztés, a határozat- és rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Az állami főépítéstől kaptunk egy írásos észrevételt, mely szerint a településkép védelméről szóló rendeletünk és a Települési Arculati Kézikönyvet összhangba kell hoznunk, mert voltak apró eltérések. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

127/2022.(XI.11.)

Határozata

a 114/2017. (XII. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott Települési Arculati Kézikönyv módosításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2), (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket határozza el:

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2017 (XII.27.) önkormányzati határozatával elfogadott Települési Arculati Kézikönyv 5. Eltérő karakterű településrészek felsorolása helyébe a következő felsorolás lép:

„A. Falusias lakóterületek, Lf, térképi ábrázolás színe: sötét piros

B. Kertvárosias lakóterületek, Lke, térképi ábrázolás színe: világos piros

- C. Üdülő területek, Üh, térképi ábrázolás színe: narancs
- D. Gazdasági területek, Gksz, térképi ábrázolás színe: lila
- E. Zöldterületek, Zkp, Zkk, térképi ábrázolás színe: világoszöld
- F. Kertes mezőgazdasági területek, Mk, térképi ábrázolás színe: sárga
- G. Erdő és általános mezőgazdasági területek,
- E, Má, térképi ábrázolás színe: sötétzöld”

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy ez a határozat a Településkép védelméről szóló 7/2018.(V.28.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges módosítást tartalmazza.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadás kapcsán szükségessé váló további intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2022.(XI.12.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 7/2018.(V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet a 1.sz. mellékletben.)

2. Napirend

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítása
(2.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Polgármesteri hatáskörök kerültek pontosításra. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2022.(XI.12.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(X.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet a 2.sz. mellékletben.)

3. Napirend

A Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Kötelező éves beszámolóról van szó. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2022.(XI.11.)

Határozata

a Vörösmarty Mihály Könyvtár beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2021. évi beszámolóját a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár részére küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

4. Napirend

Az Önkormányzat tulajdonát képező, 8097 Nadap Sukorói út 1. szám alatti kultúrház bérleti díjának emeléséről

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a pénzügyi bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bakos László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, 8097 Nadap Sukorói út 1. szám alatti kultúrház bérleti díjának emeléséről szóló előterjesztést és egyhangúlag javasolja a testületnek a bérleti díj határozat-tervezet szerinti emelését.

Köteles Zoltán polgármester:

Köszönöm. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2022.(XI.11.)

Határozata

a Nadap Sukorói út 1. szám alatti kultúrház bérleti díjának emeléséről

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nadap Sukorói út 1. szám alatti kultúrház bérleti díjának emeléséről szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy a DDSG Mahart Korlátolt Felelősségű Társaság (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5.-7.) által bérelt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, 8097 Nadap Sukorói út 1. szám alatti (hrs: 133) kultúrház megjelölésű ingatlan bérleti díját 2023. január 1. napjától 600.000.-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri Köteles Zoltán polgármestert, hogy az ingatlant bérlő, DDSG MAHART Kft. képviselőjét a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. Napirend

Javaslat Nadap 251/18 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére
(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkéri Bakos László képviselőt, a pénzügyi bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bakos László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Nadap 251/18 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és egyhangúlag javasolja a testületnek a nyilvános pályázat keretében történő értékesítést, mely szerint minden pályázónak 1 M Ft biztosítékot kell letennie. Kérjük rögzíteni, hogy a testület korábbi megállapodása szerint az ingatlan értékesítésekből származó bevételek kizárólag további beruházási célra fordíthatók.

Tóth Károly alpolgármester:

Likviditási problémát nem okoz az önkormányzatnak, ha rögzítjük ezt a kikötést?

Győrik Balázs képviselő:

A két nagyot kivéve, a lakosság nagyon jól teljesíti adókötelezettségét.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2022.(XI.11.)

Határozata

Nadap 251/18 hrsz ingatlan értékesítése nyilvános pályázat keretében

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú, Nadap 251/18 helyrajzi számon nyilvántartott, 1620 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, melynek minimum vételárát 33.881.000.- Ft-ban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a hirdetmény közzétételéről.
3. A pályázatra beérkező ajánlatok értékelését követően Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázat nyertesének kihirdetésére, a pályázat nyertesével kötendő szerződés aláírására, a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, a pályázat eredménytelenségének megállapítása mellett új pályázat kiírására, eredménytelen pályázat esetén a kiírás érvényességének időtartamára vonatkozóan.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlan eladásából származó bevétel kizárólag önkormányzati beruházások fedezetére használható fel.

A határozat végrehajtásáért felel: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. Napirend

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának módosításáról rendelkező önkormányzati rendelet tervezet előzetes véleményezése

(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

131/2022.(XI.11.)

Határozata

a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának felülvizsgálata

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának módosításáról rendelkező önkormányzati rendelet tervezet előzetes véleményezésére vonatkozó előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 19/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdésének azon módosításával, mely szerint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 2023. január 1.-napjától kezdődően szociális rászorultság esetén 85,-Ft/készülék/ellátási nap mértékben kerül meghatározásra egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat kivonatát a Velencei Polgármesteri Hivatal vezető Jegyző részére a Társulási Megállapodás V/19.2. pontjában foglaltaknak megfelelően küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

7. Napirend

Döntés vételi ajánlatról a Nadap 174/6 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

(7.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet, felkéri Bakos László képviselőt, a pénzügyi bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről

Bakos László képviselő:

Hosszasan megbeszélte a bizottság az előterjesztést és egyhangúlag elutasításra javasolja mindhárom vételi ajánlatot a testületnek, illetve új javaslatot tett a megoldás érdekében, kéri kezdeményezni egy esetleges bérleti megállapodásra vonatkozóan az előzetes feltételek feltérképezését annak figyelembevételével, hogy a testület számára a faluközpont, az óvoda megvalósítása az elsődleges.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában és a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve kéri, aki Dezső Loen Ágnes vételi ajánlatáról szóló határozat-tervezetet elutasítja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

132/2022.(XI.11.)

Határozata

Döntés Dezső Loen Ágnes vételi ajánlatáról a Nadap 174/6 hrsz. alatti ingatlan 293 m2 terület vonatkozásában

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Nadap 174/6 hrsz alatti kivett udvar megnevezésű ingatlan 293 m2 területű ingatlanrészét Dezső Loen Ágnes 8096 Sukoró Sorompóvölgy 3. szám alatti lakos részére nem értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában és a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve kéri, aki Tüske Csilla és Tüske Gyula vételi ajánlatáról szóló határozat-tervezetet elutasítja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

133/2022.(XI.11.)

Határozata

Döntés Tüske Csilla és Tüske Gyula vételi ajánlatáról a Nadap 174/6 hrsz. alatti ingatlan 276

m2 terület vonatkozásában

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Nadap 174/6 hrsz alatti kivett udvar megnevezésű ingatlan 276 m² területű ingatlanrészét Tüske Csilla és Tüske Gyula 8097 Nadap Haladás út 42/A. szám alatti lakosok részére nem értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről tájékoztassa a kérelmezőket.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában és a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve kéri, aki Májer Erzsébet vételi ajánlatáról szóló határozat-tervezetet elutasítja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

134/2022.(XI.11.)

Határozata

Döntés Májer Erzsébet vételi ajánlatáról a Nadap 174/6 hrsz. alatti ingatlan 557 m2 terület vonatkozásában

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Nadap 174/6 hrsz alatti kivett udvar megnevezésű ingatlan 557 m² területű ingatlanrészét Májer Erzsébet 2440 Százhalombatta Vörösmarty Mihály utca 16. szám alatti lakos/kérelmező részére nem értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság által indítványozott határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az indítványnak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

135/2022.(XI.11.)

Határozata

döntés vételi ajánlatról a Nadap 174/6 helyrajzi szám alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy Nadap Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Nadap 174/6

hrsz alatti ingatlan egy részére érkezett ajánlatok tárgyában további egyeztetéseket folytasson az érintettekkel területbérleti megállapodásokra vonatkozóan az óvoda megvalósítását szem előtt tartva.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. Napirend

Csatlakozás Szita Károly Kaposvár Város Polgármesterének, a MJVSZ Elnökének kezdeményezéséhez

(8.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Elsődlegesen a polgármestereket keresték meg ezzel a támogatói kérelemmel, s mivel én személy szerint ezzel 95%-ban egyetértek, így én ezt aláírtam, mivel maximálisan tudom támogatni. Majd kb. másfél hete újból megkerestek minket és erről kértek egy támogatói testületi döntést is. Én úgy gondolom ez egy elvi támogatás.

Tóth Károly alpolgármester:

Ez a testület függetlenként indult a választásokon, és ezért én ehhez a függetlenséghez szeretnék ragaszkodni.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

136/2022.(XI.11.)

Határozata

támogatói nyilatkozatról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csatlakozás Szita Károly Kaposvár Város Polgármesterének, a MJVSZ Elnökének kezdeményezéséhez tárgyú előterjesztést és nyilatkozik arról, hogy egyetért Szita Károly Kaposvár Polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke által Ursula von der Leyennek, az Európai Bizottság elnökének címzett levél tartalmával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatói Nyilatkozat aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

9. Napirend

A helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

(9.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolta. Itt tulajdonképpen a kedvezmények kerültek pontosításra. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2022.(XI.12.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő
hatályba lépéséről**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet a 9.sz. mellékletben.)

Köteles Zoltán polgármester:

Mielőtt bezárjuk az ülést, lenne még egy megbeszélni valónk. A Prizma-Junior Zrt jelezte, hogy a megemelkedett energiaárakat és nyersanyagárakat tekintve áremelésre lesz szükség 2023.01.01-től. Ők 40%-ot kértek, én javasolom az étkezés biztosítása érdekében a 30% emelés elfogadását. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása a szóbeli indítvány szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet a szóbeli indítványnak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2022.(XI.11.)
Határozata
Prizma-Junior Zrt vállalkozási díj változásáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Prizma-Junior Zrt vállalkozási díj emelési kérelmét és úgy dönt, hogy a vállalkozó által kért 40%-os emeléssel szemben 2023.01.01-től a vállalkozói díj 30%-os emelését támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a testület döntéséről a vállalkozót tájékoztassa és a szükséges intézkedéseket tegye meg a folyamatos étkezés biztosítása érdekében.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 17.25 órakor bezárta.

Kmf

Köteles Zoltán
polgármester



dr. Somogyi Réka
igazgatási ügyintéző

