

*Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail: polgarmester@nadap.hu*



NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2023.03.20-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 20-i rendkívüli nyilvános testületi ülésén hozott döntései

Rendeletek:

-

Határozatok:

20/2023.(III.20.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

21/2023.(III.20.) határozat a Képviselő-testület 152/2022.(XII.09.) határozatának módosításáról

Jegyzőkönyv
amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 20. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Nadapi Polgármesteri Hivatal, Nadap Haladás út 56.

Jelen vannak: Köteles Zoltán polgármester
Bakos László képviselő
Győrik Balázs képviselő

Tóth Károly alpolgármester és dr. Pasqualetti Gergő képviselő igazoltan távol.

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Kállai Erika jegyző

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.

Jegyzőkönyvvezető: dr. Somogyi Réka igazgatási ügyintéző

Köteles Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a rendkívüli nyilvános ülést 08.10. órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 fő jelenlétével határozatképes. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2023.(III.20.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2023.03.20-i rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

1. Napirend

Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt

Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2023.(III.20.)
Határozata

A Képviselő-testület 152/2022.(XII.9.) határozatának módosításáról

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2022.(XII.9.) határozatát módosítja 256/3017 tulajdoni illetékességre és 256 m² területű ingatlanrészre, hogy az adásvételi szerződésre és a telekátalakításra haladéktalanul sor kerülhessen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításnak megfelelő Telekalakítási és Adásvételi szerződést aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.


A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester


A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 08.15 órakor bezárta.

Kmf


Köteles Zoltán
polgármester




dr. Kállai Erika
jegyző



Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 8097 Nadap, Haladás út 56.
 Tel/Fax: 06-22/470-001
 e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



Ügyiratszám: N/839/2022

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság
2023. március 20-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Köteles Zoltán polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív határozat

x határozat

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 152/2022. (XII.9.) határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Nadap 130/4 hrsz alatti kivett beépítetlen belterületi ingatlan 256/3418 tulajdoni illetékességét, 256 m² területű ingatlanrészt Ivák Tamás (8097 Nadap Sukorói út 2/A.) szám alatti lakos részére értékesíti, és az ingatlan forgalmi értékét, vételárát bruttó 1.785.000.-Ft, azaz egymillióhétszáznyolcvanötezer forintban állapította meg. Egyben a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges lépéseket megtegye.

Az adásvételi szerződés során merült fel az a probléma, hogy egy párhuzamosan folyamatban lévő telekátalakítás nem került figyelembe véve.

Fentiekre tekintettel szükséges Ivák Tamás szerződését 256/3017 tulajdoni illetékességre és 256 m²-re módosítani, hogy az adásvételi szerződésre és a telekátalakításra sor kerüljön. A korábbi határozat egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2023. március 20.



Köteles Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
...../2023. (III.20.)
határozata

A Képviselő-testület 152/2022.(XII.09.) határozatának módosításáról

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2022.(XII.9.) határozatát módosítsa 256/3017 tulajdoni illetékességre és 256 m² területű ingatlanrésze, hogy az adásvételi szerződésre és a telekátalakításra haladéktalanul sor kerülhessen.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati Javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2023. (III.20.)
határozata

A Képviselő-testület 152/2022.(XII.9.) határozatának módosításáról

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2022.(XII.9.) határozatát módosítja 256/3017 tulajdoni illetékességre és 256 m² területű ingatlanrészre, hogy az adásvételi szerződésre és a telekalakításra haladéktalanul sor kerülhessen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításnak megfelelő Telekalakítási és Adásvételi szerződést aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal