

*Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail: polgarmester@nadap.hu*



## **NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

### **4. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**A 2023.03.27-ÉN MEGTARTOTT  
RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2023. március 27-i rendes nyilvános testületi ülésén hozott döntései**

**Rendeletek:**

**5/2023.(III.27.) az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**6/2023.(III.27.) a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házsámozásmegállapítás rendjéről**

**7/2023.(III.27.) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Határozatok:**

22/2023.(III.27.) határozat napirendi pont felvételéről

23/2023.(III.27.) határozat a napirendi pontok elfogadásáról

24/2023.(III.27.) határozat az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervéről

25/2023.(III.27.) határozat a Zöld Nadap Nonprofit Kft és SONYC Kft közötti könyvvizsgálói szerződés felmondása és fedezet biztosítása a fennálló tartozás kiegyenlítésére

26/2023.(III.27.) határozat az óvodai beíratás időpontjáról és módjáról

27/2023.(III.27.) határozat a civil szervezetek 2022. évi pénzügyi elszámolásáról

28/2023.(III.27.) határozat Tóth Károly alpolgármester kizárásáról

29/2023.(III.27.) határozat a civil szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatásáról

30/2023.(III.27.) határozat a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

31/2023.(III.27.) határozat a Trenkwalder Csoport és Nadap Község Önkormányzata közötti együttműködésről szóló szándéknyilatkozat határidejének meghosszabbításáról

32/2023.(III.27.) határozat az új beépítésre szánt területek és azok területnövekménye miatt szükséges zöldterület kijelöléséről

33/2023.(III.27.) határozat a 015/5 hrsz. alatti telek, mint új beépítésre szánt terület területnövekménye miatt szükséges zöldterület kijelöléséről

34/2023.(III.27.) határozat Nadap Község Településszerkezeti Tervéről szóló 89/2019. (IX. 5.) határozat módosításáról

35/2023.(III.27.) határozat rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról



**Jegyzőkönyv**  
**amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2023. március 27. napján megtartott rendes nyilvános ülésén**

Az ülés helye: Nadapi Polgármesteri Hivatal, Nadap Haladás út 56.

Jelen vannak: Köteles Zoltán polgármester  
Tóth Károly alpolgármester  
Bakos László képviselő  
Györík Balázs képviselő

dr. Pasqualetti Gergő képviselő igazoltan távol.

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Kállai Erika jegyző

Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető:

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 19 fő volt jelen.

Jegyzőkönyvvezető: dr. Somogyi Réka igazgatási ügyintéző

Köteles Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a rendes nyilvános ülést 09.00. órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes.

A napirendi pontok elfogadása előtt egy lakos jelezte, hogy szeretne felszólalni, neki megadta a szót.

Lakos felszólalása:

Az elmúlt 1 hónapban megtartott lakossági fórum és az azt követő aláírásgyűjtés, ahol 250 nadapi támogatta az irányú indítványunkat, hogy a HÉSZ-szel kapcsolatos szabályozás újra átgondolásra és teljes egészében átdolgozásra kerüljön. Ennek kapcsán készítettünk egy javaslattervezetet. Ezzel kapcsolatban mielőtt a konkrétumokat elmondom, szeretném, ha jegyzőkönyvbe kerülne vagy hangfelvétel készülne. Az összeállított és aláírt anyag a Képviselő-testületnek és Jegyző Asszonynak átadásra kerül. (13. mellékletben a beadvány)

Azt szeretnénk elérni, hogy napirendre kerüljön és módosító új javaslatként a HÉSZ szabályozás mellé bekerüljön. Konkrétan az előterjesztésünkben 2 fő csapásirány mellett haladtunk.

Az első az MK3 övezeti besorolással érintett területek kizárásában szeretnénk eredményeket elérni, magyarul a HÉSZ szabályozásnak az ezekre a területekre vonatkozó szabályozását szeretnénk hatályon kívül helyezni. Mégpedig leírtuk részletesen a helyzetértékelést, de csak röviden ez a 41, 39/45, 15/97, 15/98, 15/99, 15/100 és 15/79 hrsz területekre vonatkoznak, ezeket a területeket zárjuk ki a településrendezési eszközök hatálybalépése alól, mégpedig azokkal a javaslatainkkal és módosításokkal, konkrétan telepítési tanulmányterv készítése mellett ehhez kapcsolódóan beépítési terv készítésével azért, hogy pontosan megismerhessük azokat a fejlesztési szándékokat illetve azokat a szakmai szempontokat ami alapján a területnek a beépítési előírásai megismerhetőek lesznek.

Ezen kívül szeretnénk, hogyha a fejlesztések során a tulajdonosok vagy beruházók szándéknyilatkozatot tennének és előzetes településfejlesztési megállapodást kötnének az önkormányzattal azért, hogy ez minden módon ellenőrizhető, befolyásolható és akár módosítható legyen úgy, hogy egyébként a 250 fős aláírással megtámogatott lakosság is egyetértsen ebben.

A másik része az anyagnak a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a 42 hrsz úttal kapcsolatos visszaminősítés útból véderdővé. Ezt is részletesen kifejtettük a beadványban.

Az lenne a kérésünk, hogy az előbb felsorolt MK3-as övezeti besorolás módosításával érintett hrsz-ú területek vonatkozásában az ingatlanok kizárását fogadjátok el a hatályba lépés alól, illetve a 42-es hrsz ingatlan vonatkozásában pedig a településrendezési eszközök módosítását szintén fogadjátok el.

Győrik Balázs képviselő:

A jelenlegi előterjesztés szerint a 042 hrsz alsó fele, ahol most is utca van, az út marad, és onnantól kezdve egészen föl az erdészeti bejáróig véderdőként van a módosításban.

Lakos:

Legalább 3 különböző módon van több helyen feltüntetve.

Köteles Zoltán polgármester:

9.10. órakor szünetet rendelt el.

Köteles Zoltán polgármester:

9.21.órákor folytatódott az ülés.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület változatlan létszámmal, 4 fő jelenlétével továbbra is határozatképes. A napirendi pontok elfogadása előtt egy lakos jelezte, hogy szeretne felszólalni, kéri, hogy vegyék fel 13. Egyebek napirendi pontba a lakosság általi beadványt.

Kérte, aki a napirendi pont felvételét elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2023.(III.27.)  
Határozata  
napirendi pont felvételéről**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete lakossági szóbeli indítvány alapján egyhangúlag elfogadta a 2023.03.27-i rendes nyilvános ülés napirendi pontjai közé felvenni plusz napirendként tárgyalni:

1. Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat a plusz napirendi ponttal együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**23/2023.(III.27.)**  
**Határozata**  
**napirendi pontok elfogadásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2023.03.27-i rendes nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Nadap Község Önkormányzata 2023. évre vonatkozó összesített közbeszerzési tervének elfogadása
2. Zöld Nadap Nonprofit Kft és SONYC Kft. közötti könyvvizsgálati szerződés felmondása
3. Javaslat a Nadap Kerekerdő Óvoda 2023/2024 nevelési évre történő beiratkozás eljárásrendjének elfogadásáról
4. Beszámoló az önkormányzat által támogatott civil szervezetek működéséről, elszámolás a 2022. évi önkormányzati támogatással
5. Civil szervezetek pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálása
6. Beszámoló a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról
7. Döntés a Trenkwalder Csoport és Nadap Község Önkormányzata közötti együttműködésről szóló szándéknyilatkozat határidejének meghosszabbításának tárgyában
8. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
9. A közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás megállapítás rendjéről szóló rendelet megalkotása
10. A közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
11. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének és Nadap község 89/2019.(IX.5.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítása
12. Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtásáról
13. Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:**

1. Nadap Község Önkormányzata 2023. évre vonatkozó összesített közbeszerzési tervének elfogadása
2. Zöld Nadap Nonprofit Kft és SONYC Kft. közötti könyvvizsgálati szerződés felmondása
3. Javaslat a Nadap Kerekerdő Óvoda 2023/2024 nevelési évre történő beiratkozás eljárásrendjének elfogadásáról
4. Beszámoló az önkormányzat által támogatott civil szervezetek működéséről, elszámolás a 2022. évi önkormányzati támogatással
5. Civil szervezetek pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálása
6. Beszámoló a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról
7. Döntés a Trenkwalder Csoport és Nadap Község Önkormányzata közötti együttműködésről szóló szándéknyilatkozat határidejének meghosszabbításának tárgyában
8. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az

azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

9. A közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás megállapítás rendjéről szóló rendelet megalkotása
10. A közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
11. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének és Nadap község 89/2019.(IX.5.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítása
12. Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtásáról
13. Egyebek

## **1. Napirend**

Nadap Község Önkormányzata 2023. évre vonatkozó összesített közbeszerzési tervének elfogadása (1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

### **Köteles Zoltán polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2023.(III.27.) Határozata**

#### **az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervéről**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja Nadap Község Önkormányzata 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervét.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.

## **2. Napirend**

Zöld Nadap Nonprofit Kft és SONYC Kft. közötti könyvvizsgálati szerződés felmondása (2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

### **Köteles Zoltán polgármester:**

Könyvvizsgáló kéri, hogy a testületnek legyen erről döntése. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek

jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2023. (III.27.)  
Határozata**

**Zöld Nadap Nonprofit Kft és SONYC Kft közötti könyvvizsgálói szerződés felmondása és fedezet biztosítása a fennálló tartozás kiegyenlítésére**

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2022. (XI.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a Zöld Nadap Nonprofit Kft. működését 2022. november 30. napjával felfüggeszti, tevékenységét szünetelteti, feladatait az ügyvezető díjazás nélkül látja el. A Kft. működésének felfüggesztése miatt a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zöld Nadap Nonprofit Kft és SONYC Számviteli és Közgazdasági Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár Galántai u. 64.) között 2020. március 23. napján kötött könyvvizsgálói szerződést felmondja.
2. A Zöld Nadap Nonprofit Kft. 2023. március 08. napján fennálló tartozása a Sonyc Kft felé 575.006.- Ft. A Képviselő-testület a tartozás kiegyenlítésére a fedezetet a bérleti díjakból befolyó többletbevétel terhére rendeli biztosítani.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről írásban tájékoztassa a SONYC Kft-t.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán Jenő polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **3. Napirend**

javaslat a Nadap Kerekerdő Óvoda 2023/2024 nevelési évre történő beiratkozás eljárásrendjének elfogadásáról (3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Minden évben elfogadjuk, nem szoktunk beleszólni. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2023.(III.27.)  
határozata**

## az óvodai beíratás időpontjáról és módjáról

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Nadapi Kerekerdő Óvoda 2023/2024. nevelési évre történő beíratkozás időpontját 2023. május 3. – 2023. május 4. napjában határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse, valamint gondoskodjon a beíratkozás idejének és a beíratkozással kapcsolatos, e határozat 1. melléklete szerinti hirdetemének a jogszabály szerinti, az önkormányzat és az óvoda honlapján történő közzétételéről

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

26/2023. (III.27.) határozat melléklete

### HIRDETMÉNY

#### a Nadapi Kerekerdő Óvodába történő beíratkozás eljárásrendjéről

Tisztelettel értesítjük a kedves Szülőket, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározottaknak megfelelően Nadap Község Önkormányzata, mint a Nadapi Kerekerdő Óvoda fenntartója a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó óvodai beíratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg.

#### A beíratkozás időpontja:

**2023. május 3. szerda, 8.00 óra -16.00 óra**

**2023. május 4. csütörtök, 8.00 óra -16.00 óra**

Ezekon a napokon kell jelentkeztetni azokat a gyermekeket az óvodába, akik 2023. augusztus 31-ig betöltik legalább a 3. életévüket, és óvodai jogvisztonnyal még nem rendelkeznek.

#### A beíratás helye:

**Nadapi Kerekerdő Óvoda, 8097 Nadap Templom köz 2.**

**Az óvoda felvételi körzete: Nadap község közigazgatási területe**

#### A beíratáshoz szükséges dokumentumok:

- a szülő (gondviselő) személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát,
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványt,
- a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, TAJ kártyáját, oltási kiskönyv másolatát,

- **amennyiben a gyermek halmozottan hátrányos helyzetű, akkor az igazoló dokumentumot,**
- **a gyermek esetleges betegségeit igazoló dokumentumokat, szakértői véleményeket,**
- amennyiben gyermekük szakértői véleménnyel rendelkezik a sajátos nevelési igényről, beilleszkedési-tanulási-magatartási zavar megállapításáról, az erről szóló szakvélemény,
- az étkezési térítési díj megállapításához a gyermekvédelmi kedvezményről, tartós betegségről, 3 vagy több gyermek nevelése esetén családi pótlék folyósításáról szóló igazolások.

**Az Óvodavezető a gyermek óvodai felvétele tárgyában meghozott döntéséről, a döntést megalapozó indokolással, valamint a fellebbezésre vonatkozó tájékoztatással a beiratkozást követő 30 napon belül, legkésőbb 2023. május 27-ig írásban értesíti a szülőt.**

#### **Az óvodai felvételnél alkalmazandó szabályok:**

Az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárás rendjére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.), valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) az irányadó.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése szerint az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése alapján, a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától (2023. szeptember 1.) legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

#### **Az Nkt. 49.§ (1) – (3) bekezdése értelmében az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik.**

Az óvodába a gyermek – e törvényben foglalt kivétellel – harmadik életévének betöltése után vehető fel. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik vagy ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető, amennyiben az óvoda fenntartója több óvodát tart fenn, az óvoda fenntartója bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételeire.

Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik.

#### **Integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről**

A sajátos nevelési igényű gyermeknek joga, hogy különleges bánásmód keretében állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátásban részesüljön attól kezdődően, hogy igényjogosultságát megállapították. A különleges bánásmódnak megfelelő ellátást a szakértői bizottság véleményében foglaltak szerint kell biztosítani

A szülő választja ki a sajátos nevelési igényű tanuló számára megfelelő ellátást nyújtó nevelési-oktatási intézményt az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján, a szülő és a gyermek igényeinek és lehetőségeinek figyelembevételével.

A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, az e célra létrehozott gyógypedagógiai nevelési-oktatási intézményben, konduktív pedagógiai intézményben, óvodai csoportban, vagy a többi gyermekkel részben vagy egészben együtt, azonos óvodai csoportban történhet

Tájékoztatjuk a Tisztelt Szülőket, hogy a sajátos nevelési igényű gyermekek számára integrált óvodai nevelés, az önkormányzat által fenntartott intézményben az alapító okirat szerint folyik, a sajátos nevelési igényt megállapító szakértői véleményben foglaltak alapján.

### **Felmentés a kötelező óvodai foglalkozások alól**

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése alapján a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a 3. életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

A szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, a megyei kormányhivatal általános illetékességgel eljáró járási hivatala adhat felmentést a gyermek óvodai foglalkozáson való részvétele alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Az a szülő, aki felmentést kér a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, felmentési kérelmét a tárgyév április 15. napjáig nyújthatja be a megyei kormányhivatal általános illetékességgel eljáró járási hivatalához.

A kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól felmentett gyermek szülője a nevelési év közben kérheti a gyermek óvodai felvételét az óvoda vezetőjénél.

### **Az óvodakötelezettség külföldön történő teljesítése**

Amennyiben az óvodaköteles gyermek az óvodakötelezettséget külföldön teljesíti, a szülő köteles a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő 15 napon belül írásban értesíteni az illetékes járási hivatalt. Ez a kötelezettség a szülőt akkor is terheli, ha gyermeke már óvodai jogviszonyban áll és óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti. Ez esetben előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt.

### **Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről**

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermekét kellő időben az óvodába nem írhatja be, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § (1) bekezdés a) pontja alapján szabálysértést követ el, amely pénzbírsággal sújtható.

### **A jogorvoslati eljárás szabályai**

Az óvoda vezetője az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel. Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek átvétele esetén az óvoda vezetője a döntésről értesíti az előző óvoda vezetőjét.

Az óvoda döntése ellen a szülő a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül eljárást indíthat az óvodavezetőnél, a jogorvoslati kérelmet írásban, az óvoda vezetőjénél kell benyújtani.

Az óvodavezető döntése tekintetében a Nkt. 37. § (1-3) bekezdései, valamint 38. §-a alapján a fenntartó (jegyző) jár el és hoz másodfokú döntést. Az eljárás illetékmentes, a jegyző a döntés jogszerűségét vizsgálja. A szülő – jogszabálysértésre hivatkozással – a másodfokú döntés bírósági felülvizsgálatát kérheti a közléstől számított harminc napon belül.



A felmerülő kérdésekre szívesen adunk tájékoztatást az óvoda elérhetőségein  
telefon: 06/20/9537477 hétköznap 9.00-15.00, valamint a [nadapikerekovi@gmail.com](mailto:nadapikerekovi@gmail.com) címen.

Kelt: Nadap, 2023. 02. 27.

Köteles Zoltán  
polgármester

#### **4. Napirend**

#### **Beszámoló az önkormányzat által támogatott civil szervezetek működéséről, elszámolás a 2022. évi önkormányzati támogatással**

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Kérem a Pénzügyi Bizottságot, hogy ismertesse döntésüket.

Győrik Balázs képviselő:

Egy kivétellel minden civil szervezet elszámolását elfogadtuk, a Nadapi Karitasz tavaly kért 1,5 millió forintot működési költségeikre, rendezvényszervezésre és a karitasz épület felújítására. Akkor megítéltük nekik a felét azzal, hogy az önkormányzat kéri rendezvényekre költeni. Ehhez képest a 750 ezer felét számolták el rendezvényekre,

Az egynegyede gáz áram és mobil számlák, a másik egynegyed pénzügyi záráshoz szükséges munkák.

A Pénzügyi Bizottsági jegyzőkönyvben felsoroltuk azokat a tételeket aminek a cseréjét kérjük 30 napon belül, rendezvényhez kapcsolódó számlákra. (1,2,3,7,8,9,10,11,12,13,15,18,19,21,22 tételek helyett rendezvényszervezéssel kapcsolatos számlákat mutassanak be 30 napon belül. Ezzel a módosítással fogadjuk el a határozatot. Amennyiben 30 napon belül nem pótolják, akkor fizessék vissza a különbözetet.)

Tóth Károly alpolgármester:

A módosításokkal fogadjuk el.

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és a részletezett módosításokkal elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosításokkal a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet a módosításokkal elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**27/2023.(III.27.)**  
**határozata**  
**a civil szervezetek 2022. évi pénzügyi elszámolásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nadapi Karitatív Csoport Egyesület beszámolójának kivételével elfogadja a civil szervezetek támogatásának elszámolásáról szóló 2022. évi pénzügyi beszámolót.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Nadapi Karitatív Csoport Egyesületet, hogy az elszámolás szerinti 1,2,3,7,8,9,10,11,12,13,15,18,19,21,22 tételek helyett rendezvényszervezéssel kapcsolatos számlákat mutassanak be 30 napon belül. Amennyiben a pótlásnak nem tesznek eleget, a támogatás nem rendezvényszervezésre felhasznált részét vissza kell fizetni.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**5. Napirend**

**Civil szervezetek pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálása**  
(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy ismertesse döntésüket.

Tóth Károly alpolgármester:

Bejelentem érintettségem a napirendi pont tárgyalásánál.

Köteles Zoltán polgármester:

Először szavazzunk a bejelentett érintettségről. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt Tóth Károly alpolgármester kizárásáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**28/2023.(III.27.)**  
**határozata**  
**Tóth Károly alpolgármester kizárásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Tóth Károly alpolgármestert a civil szervezetek pénzügyi támogatására kiírt pályázatok elbírálása tárgyú döntéshozatali eljárásból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Győrik Balázs képviselő:

7 civil szervezettől érkezett 6.400.000.- Ft támogatásra igény, ezzel szemben 2.600.000.- Ft a keretünk a költségvetésben. Úgy javasolja Bizottság, hogy a Mushinkai Aikido Egyesület 150.000.- Ft, Nadapi Karitatív Csoport Egyesület 200.000.- Ft, az Együtt Nadapért Egyesület 300.000.- Ft- Nadapi Polgárőr Egyesület 300.000.- Ft, Nadapi Szupernagyik Nyugdíjas Klub 100.000.-Ft-, Nadapért Alapítvány 1.450.000.- Ft- a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület 100.000.- Ft támogatást kapjon.

Bakos László képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

És azzal a kiegészítéssel, hogy a meghatározott célok mindenkinél támogatottak, a Karitáznál a felújításokat nem tudjuk támogatni csak a rendezvényszervezést.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosításokkal a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosításokkal elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
29/2023.(III.27.)  
határozata**

**a civil szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatásáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018.(V.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a „Civil szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatása” pályázati kiírásra benyújtott pályázatokat elbírálta, és az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a szabad tartalék terhére a pályázók között az alábbiak szerint osztja fel:

|    | <b>Támogatott szervezet megnevezése</b> | <b>Támogatási összeg</b> | <b>Támogatás felhasználása</b>  |
|----|---|--------------------------|---|
| 1. | Együtt Nadapért Egyesület               | <b>300.000.- Ft</b>      | Nadapiac rendezésére  |
| 2. | Nadapi Karitatív Csoport Egyesület      | <b>200.000.- Ft</b>      | programszerzésre és a szociális támogatások gyűjtésére  |
| 3. | Nadapért Alapítvány                     | <b>1.450.000.-Ft</b>     | Majálisra tervezett rendezvényre, színpad költségre, színházi előadásra és szórakoztató műsorokra |
| 4. | Nadapi Szupernagyik Nyugdíjas Klub      | <b>100.000.-Ft</b>       | 90. es 70. éves születésnap köszöntésre   |

|    |  |              |  |
|----|--|--------------|--|
| 5. | Nadapi Polgárőr Egyesület                | 300.000.- Ft | közbiztonság védelmére, rászorultak támogatására, rendezvények biztosítására |
| 6. | Mushinkai Aikido Egyesület               | 150.000      | Nadapi Budo Találkozó szervezésére   |
| 7. | Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület | 100.000.- Ft | szertár helyreállításra esetleges újraépítésre                               |

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatásban részesített szervezetekkel a felhasználás módjára, feltételeire és elszámolás rendjére vonatkozó támogatási szerződést megkösse, és ezt követően intézkedjen a támogatási összeg kifizetéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## 6. Napirend

**Beszámoló a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról**  
(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Az előterjesztésben minden szerepel. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan.

Tóth Károly alpolgármester:

Szeretné, ha javítás lenne a határozat-tervezetben, ugyanis egy hivatkozás el van írva a tervezetben. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény nem 1991.évi hanem 2011. évi.

Dr. Kállai Erika jegyző:

Köszönjük az észrevételt, javítani fogjuk.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet az említett javítással. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**30/2023.(III.27.)**  
**határozata**

**a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolójának elfogadásáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra – megvitatta a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót és azt elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester, Dr. Kállai Erika jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## **7. Napirend**

Döntés a Trenkwalder Csoport és Nadap Község Önkormányzata közötti együttműködésről szóló szándéknyilatkozat határidejének meghosszabbításának tárgyában (7.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Folytatjuk az egyeztetést a Trenkwalderrel, az eddig kiadott szándéknyilatkozatot 90 nappal meghosszabbítjuk. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2023.(III.27.) határozata**

#### **a Trenkwalder Csoport és Nadap Község Önkormányzata közötti együttműködésről szóló szándéknyilatkozat határidejének meghosszabbításáról**

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 168/2022. (XII.9.) határozatával elfogadott szándéknyilatkozatban foglalt határidő meghosszabbítását 2023. június 30. napjáig szóló előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírását támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szándéknyilatkozatot írja alá.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Győrik Balázs képviselő:

A Trenkwaldert, illetve az EY-t kértük, hogy az önkormányzatnak és a jogszabálynak is megfelelő üzleti tervet találjanak ki. Ehhez képest most elküldték azt, hogy ők hogyan értelmezik a helyi iparüzési adókra vonatkozó rendeletünket. Ezért most meghosszabbítjuk június 30-ig a szándéknyilatkozatot. Hogy olyan üzleti terv legyen mögötte

## **8. Napirend**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

(8.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Törvényességi észrevételt kaptunk, hogy nem lehet díjat szedni a családi eseményekért, ezért ezt a Rendeletet szükséges hatályon kívül helyezni. Lehet tartani eseményeket, csak a díjszedést kell törölnünk. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

**az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.  
(A rendelet a 8.sz. mellékletben.)

**9. Napirend**

**A közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házsámozás megállapítás rendjéről szóló rendelet megalkotása**

(9.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Erről is szükséges rendeletet alkotnunk. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házsámozás-megállapítás rendjéről**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.  
(A rendelet a 9.sz. mellékletben.)

**10. Napirend**

**A közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

(10.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy ismertessék döntésüket.

Győrik Balázs képviselő:

Van egy 2015-ös rendeletünk, hogy hogyan lehet használni a közterületet, hogyan lehet kihelyezni táblát és ezért mennyi díjat kell fizetni. A Rendelet végére 2020-ban bevezettük a behajtási engedélyért fizetendő díjat. Először a díjat töröltették el velünk és most, hogy nem szedhetünk érte díjat, így a szabályozást is kivennék a rendeletből.

A Pénzügyi Bizottság nem javasolja a hatályon kívül helyezést, még maradjon a rendelet és a következő ülésre készüljön egy új Rendelet.

Köteles Zoltán polgármester:

Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 nem szavazattal a Rendelet hatályon kívül helyezését nem fogadta el.

### **11. Napirend**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének és Nadap község 89/2019.(IX.5.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítása**

(11.számú mellékletben az előterjesztés, határozat-tervezetek és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A főépítész által javasolt hibák javítását fogadjuk el. Kérdezi, hogy a hibajavításokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

Győrik Balázs képviselő:

Belekerült a MK3 mezőgazdasági területtel kapcsolatban egy 1000 m<sup>2</sup> korlát a táblázatba. Ezen a területen szabadon álló beépítés lehetséges, 4000 m<sup>2</sup> a legkisebb terület, 10% legnagyobb beépítettségi mérték, maximum 1000 m<sup>2</sup>. A területen csak gyümölcsstermesztéshez és feldolgozáshoz kapcsolódó rendeltetési egységű épület helyezhető el.

Köteles Zoltán polgármester:

Ezen kívül volt még a hosszú telkek végénél az úttal kapcsolatos átminősítésnek a jóváhagyása.

Bakos László képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke.

Kérdezi, hogy az érintettséget kell-e jelezni, mert a HÉSZ az egész faluról szól

Köteles Zoltán polgármester:

Nekem is van telkem.

Tóth Károly alpolgármester:

Itt mindenki érintett.

Szabóné Ánosi Ildikó

Először 2 határozatot hoz a képviselő testület.

Amit a főépítész kifogásolt, hogy a közút területe, amik megszűnnek és lesz belőle lakó vagy a lakóból lesz közutas rész. Ezek a változások hiányoztak a beépítésre szánt területek kijelöléséből. És hogy hol pótolja a testület a zöldterületeket. Tehát van az első döntés, ami erről szól. A másodiknál pedig 015/5 hrsz, ott is szintén nem határozta meg a testület, hogy hol pótolja azt a zöldterületet ami ott kiesik. Ha ezt a két határozatot elfogadta a testület akkor a következő határozattal a településszerkezeti tervet elfogadja, már minden módosítás átvezetésre került, meg azok a hiányok, amiket az állami főépítész és az országos főépítész kifogásolt, illetve pótolni kellett mert hiányzott. A 4. szavazás pedig magának az Építési Szabályzatnak az elfogadása.

Győrik Balázs képviselő:

Felolvassa az előterjesztés szerinti 1. határozat- tervezetet.

Köteles Zoltán polgármester:

Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2023.(III.27.)**

**határozata**

**Az új beépítésre szánt területek és azok területnövekménye miatt szükséges zöldterület  
kijelöléséről**

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy

- a Nadap 130/4 és 131 hrsz alatti telkek egy része (714 m<sup>2</sup>) a Közlekedési területből (KÖu) Kertvárosias lakóterületbe (Lke),
- a Nadap 130/4 hrsz alatti telkek egy része (642 m<sup>2</sup>) a Közlekedési területből (KÖu) Településközpont területbe (Vt),
- a Nadap 174/9 hrsz alatti telkek egy része (1963 m<sup>2</sup>) a Közlekedési területből (KÖu) Településközpont területbe (Vt), és
- a Nadap 129, 128, 127, 126, 124, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115 hrsz alatti telkek egy része (3721 m<sup>2</sup>) a Közlekedési területből (KÖu) Falusias lakóterületbe (Lf)

kerüljön, egyben nyilatkozik, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület a tervezett területfelhasználás céljára.

2. A Képviselő-testület az új beépítésre szánt területek területnövekménye miatt szükséges új zöldterületet a Nadap Hrsz.131 alatti telken (502 m<sup>2</sup>) jelöli ki.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Győrik Balázs képviselő:

Felolvassa az előterjesztés szerinti 2. határozat- tervezetet.

Köteles Zoltán polgármester:



Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2023.(III.27.)  
határozata**

**A 015/5 hrsz. alatti telek, mint új beépítésre szánt terület területnövekménye miatt szükséges  
zöldterület kijelöléséről**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadap 015/5 hrsz alatti telket új beépítésre szánt területnek (Kertes mezőgazdasági területből (Mk-2) Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területbe (Gksz-2)) jelölte ki 167/2022.(XII.9.) határozatával, és a Hrsz.015/5 alatti, új beépítésre szánt telek területnövekménye miatt szükséges új zöldterületet a Nadap Hrsz.93 alatti telken (574 m<sup>2</sup>) jelöli ki.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Győrik Balázs képviselő:  
Felolvassa az előterjesztés szerinti 3. határozat- tervezetet.

Köteles Zoltán polgármester:  
Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2023.(III.27.)  
határozata**

**Nadap Község Településszerkezeti Tervéről szóló  
89/2019. (IX. 5.) határozat módosításáról**

I. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nadap Község Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 6. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 89/2019. (IX.5.) számú határozatával elfogadott, Nadap Község Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 4. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete” Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata” lép.
2. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 5. melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete „Biológiai aktivitás érték számítás” lép.

3. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata  
6. melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete „Településszerkezeti Terv TSZT-M” lép.

4. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata  
2. melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete „Változások (beavatkozások és ütemezések)” lép.

II. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti tervmódosítás nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket, valamint gondoskodjon Nadap Község Településszerkezeti Tervének egységes szerkezetbe foglalásáról.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kőteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

34/2023.(III.27.) határozat 1. melléklete:

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

### 1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT-ben meghatározott szabályok szerint járunk el, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: FMTrT) tartalmazza. Nadap településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásaival az alábbi táblázat szerinti viszonyban áll:

| Térségi területfelhasználás       | FMTrT-ben meghatározott terület (ha) | OTrT által előírt megfelelés (ha) | TSZT-ben kijelölt terület (ha) | További felhasználható terület (ha) | Megfelelés |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Települési térség                 | 118,67<br>(100%)                     | -                                 | 114,59<br>(96,56%)             | 4,08<br>(3,44%)                     | √          |
| Megjegyzés: Területe nem változik |                                      |                                   |                                |                                     |            |
| Erdőgazdálkodási térség           | 252,71<br>(100%)                     | 189,53<br>(75%)                   | 311,80<br>(123,38%)            | -                                   | √          |
| Megjegyzés: Területe nem változik |                                      |                                   |                                |                                     |            |
| Mezőgazdasági térség              | 322,24<br>(100%)                     | 273,90<br>(85%)                   | 274,94<br>(85,32%)             | -                                   | √          |

Megjegyzés: A község településszerkezeti terve nem felel meg az OTrT előírásainak a mezőgazdasági térség tekintetében, mivel az FMTrT olyan területeken is mezőgazdasági térséget jelöl, ahol az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületet tart nyilván. Mivel az Adattár szerint erdőterületként nyilvántartott területeket 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni az OTrT 7.§

(1) bekezdés alapján, a mezőgazdasági térség területe 85%-ban nem sorolható mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe. Nem változik

| Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha) | Az OTrT 7.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha) | Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha) | Megfelelés |
|---|---|--|------------|
| 299,51(100%)  | 284,53 (95%)  | 311,80 (104,10%)   | √          |

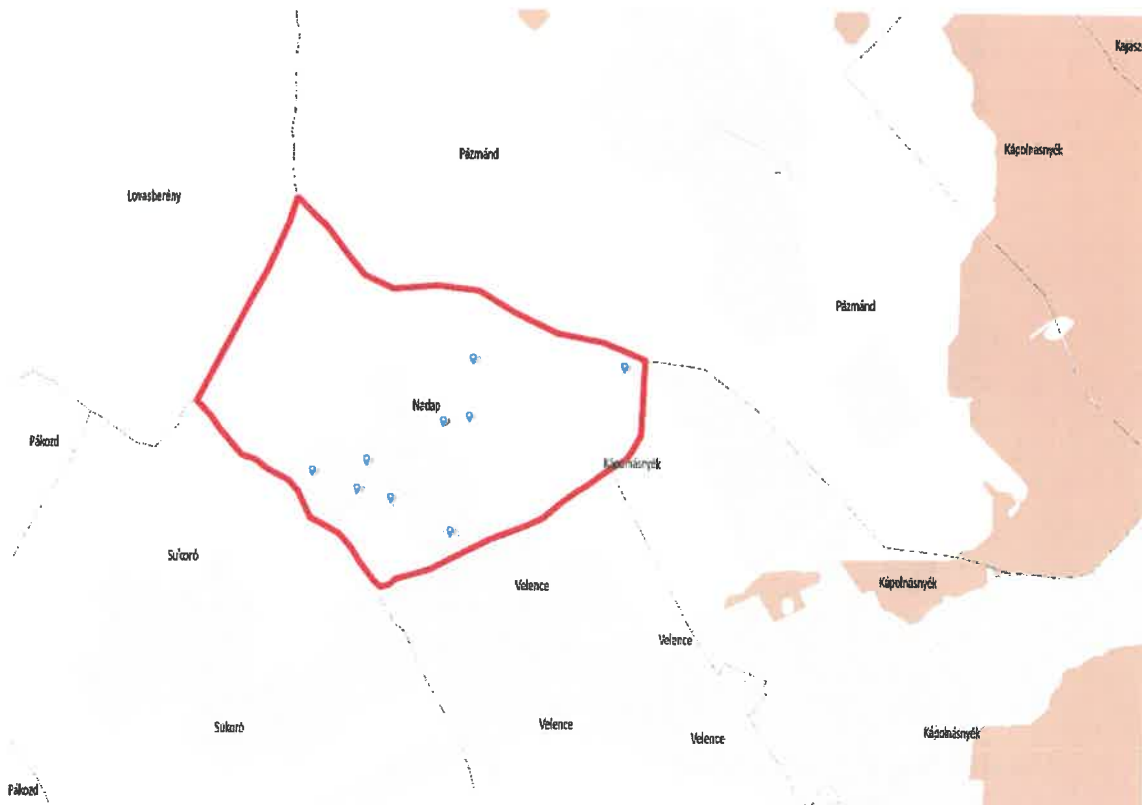
Az Országos Gyümölcsstermőhely Kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület. nem változik.

A szőlő termőhelyi kataszteri terület kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület. nem változik.

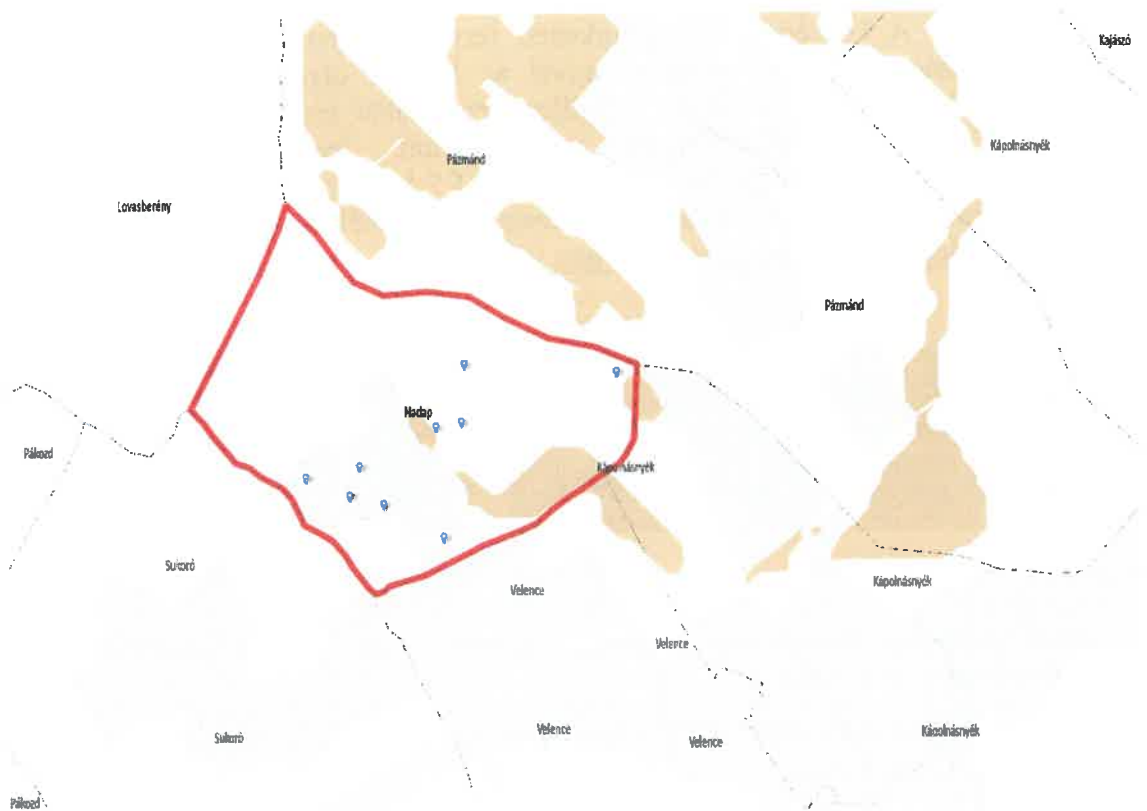
## 2. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

### 2.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

– Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, nem változik,



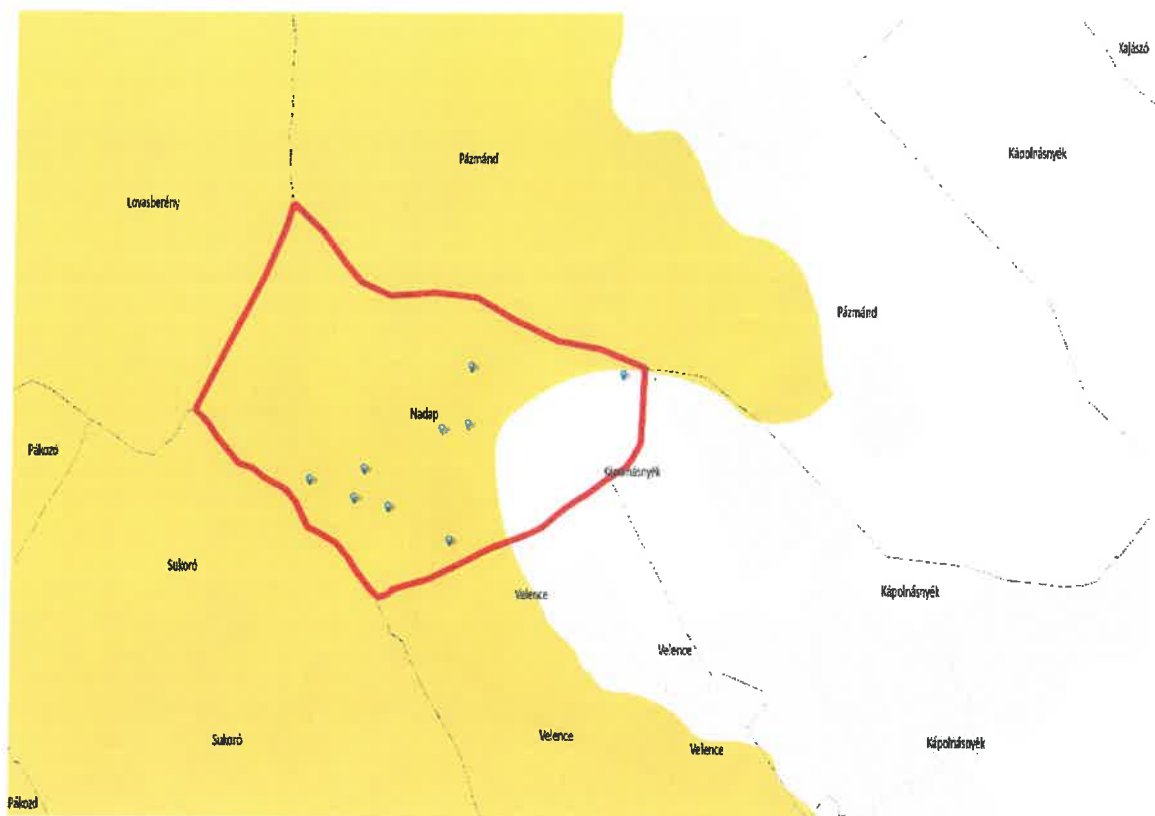
– Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, nem változik,



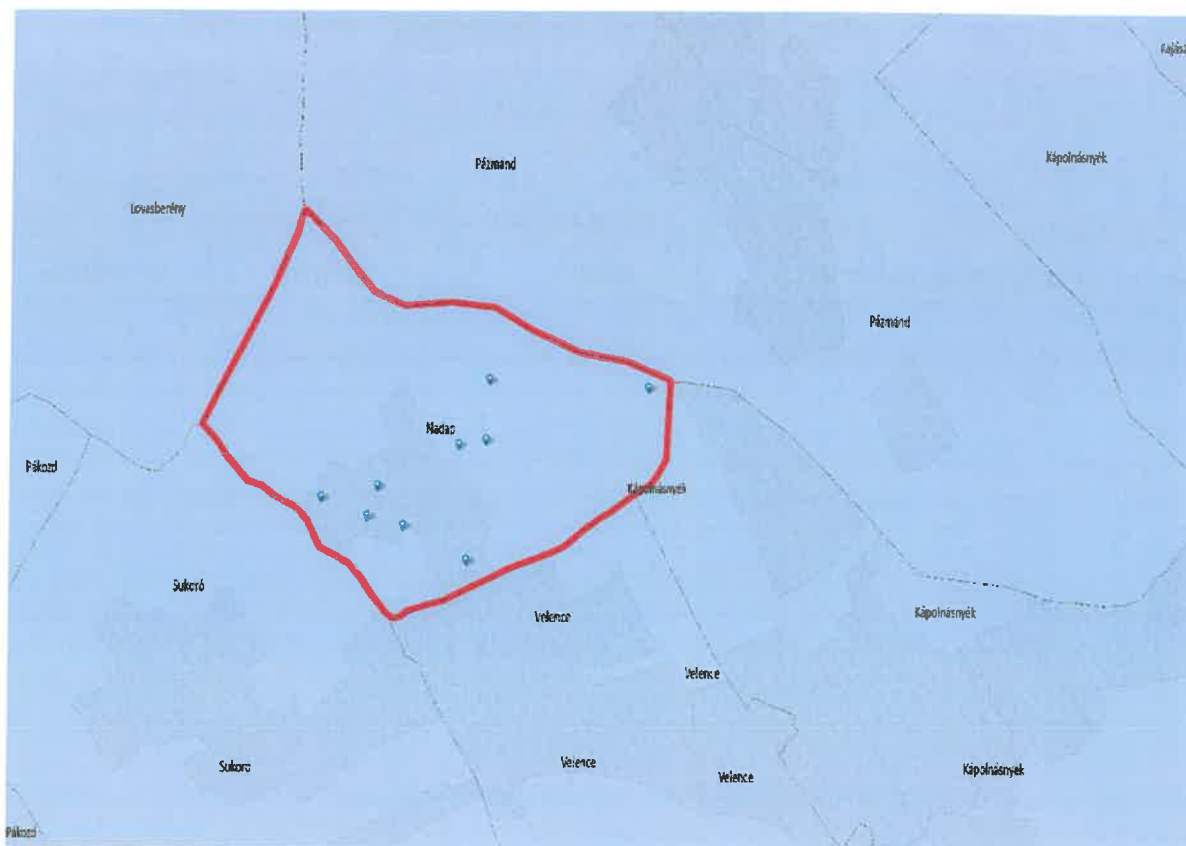
– Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, nem változik,



– Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, nem változik,



- Országos vízminőség-védelmi terület övezete, nem változik,



## 2.2. MEGYEI ÖVEZETEK



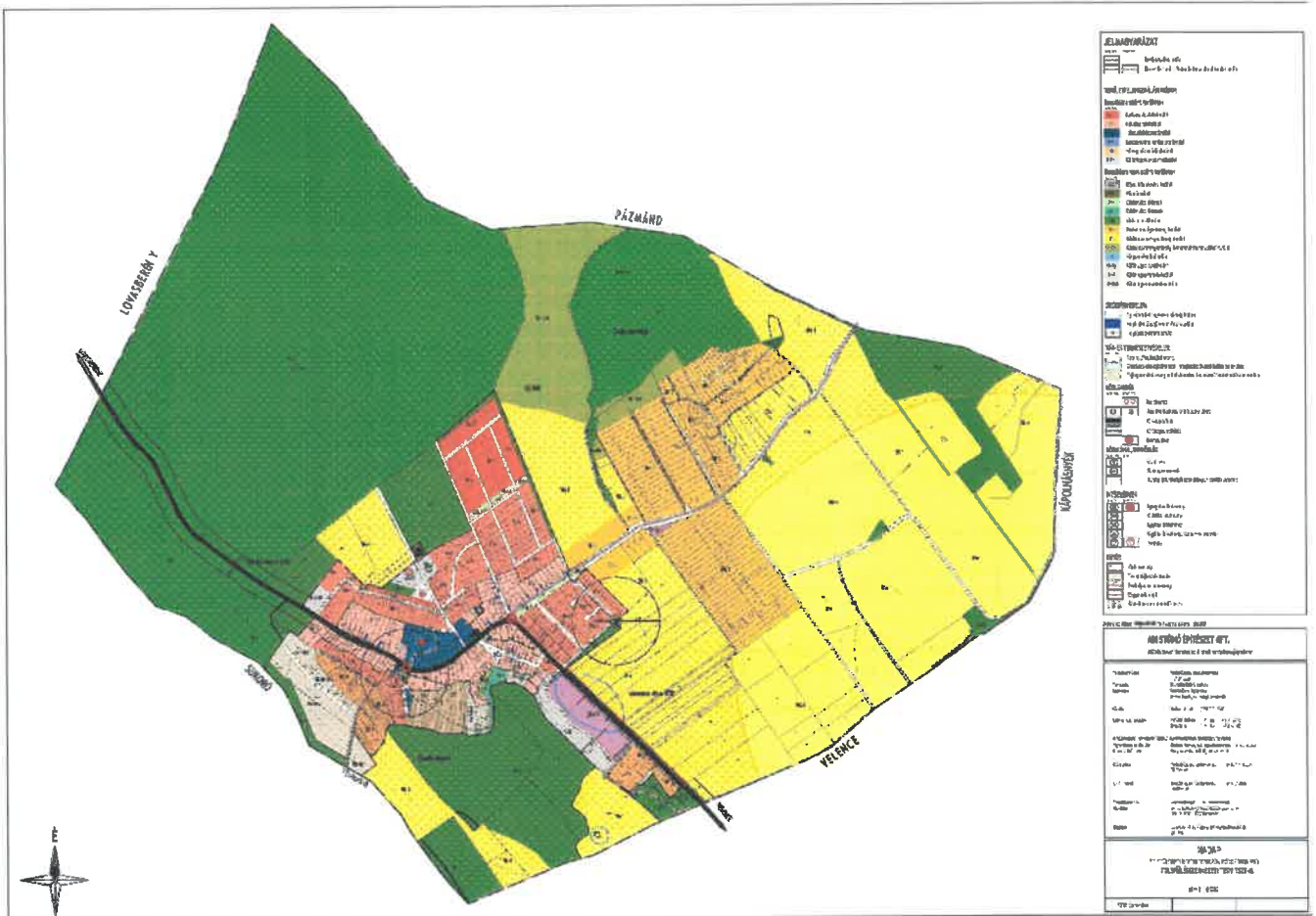
| Megyei övezet megnevezése               | Adatszolgáltatás alapján lehatárolt területe (ha) | TSZT-ben kijelölt területe (ha) | Megfelelés <sup>2</sup> |
|---|---|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Magterület övezete, nem változik</b> | <b>268,93</b>                                     | <b>268,93</b>                   | <b>100%</b>             |
|   |   |                                 |                         |



34/2023.(III.27.) határozat 2. melléklete:  
**BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS**

| Változással érintett helyrajzi számok  | Változással érintett terület mérete (ha) | Eredeti övezet    | Módosított övezet    | Meglévő BIA érték | Módosított BIA érték | Átszorolás utáni BIA érték egyenlege |
|--|--|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 150,155/2, 155/3, 155/4  | 0,7594                                   | Lf<br>BAÉ mutató  | Lke<br>BAÉ mutató    | 1,82256           | 2,05038              | 0,228                                |
| 184/3, 174/5, 174/6, 176,179,180,181   | 0,1996                                   | Vt<br>BAÉ mutató  | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,0998            | 0,11976              | 0,020                                |
| 174/9*<br>129,128,*  | 0,1963                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,11778           | 0,09815              | -0,020                               |
| 127,126,124,122,121,1220,119,118,117<br>,116,115   | 0,3721                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Lf<br>BAÉ mutató     | 0,22326           | 0,89304              | 0,670                                |
| 100  | 0,1074                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 0,06444           | 0,3222               | 0,258                                |
| 131  | 0,0502                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Zkp<br>BAÉ mutató    | 0,03012           | 0,3012               | 0,271                                |
| 92/2   | 0,0922                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Lf<br>BAÉ mutató     | 0,24894           | 0,22128              | -0,028                               |
| 92/2   | 0,0087                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,02349           | 0,00522              | -0,018                               |
| 93   | 0,2049                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 0,55323           | 0,6147               | 0,061                                |
| 93*  | 0,0574                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Zkp<br>BAÉ mutató    | 0,15498           | 0,3444               | 0,189                                |
| 93   | 0,0392                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,10584           | 0,02352              | -0,082                               |
| 74,75,,76,77,78,79,94,95,96,97,98,99   | 0,7527                                   | Zkp<br>BAÉ mutató | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 4,5162            | 2,2581               | -2,258                               |
| 100  | 0,5352                                   | Lf<br>BAÉ mutató  | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 1,28448           | 1,6056               | 0,321                                |
| 015/97,015/98,015/99,015/100,039/45,<br>041,015/79   | 3,3746                                   | Mk<br>BAÉ mutató  | Mk<br>BAÉ mutató     | 12,48602          | 16,873               | 4,387                                |
| 130/4  | 0,1386                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,37422           | 0,0693               | -0,305                               |
| 130/4*   | 0,0642                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,03852           | 0,0321               | -0,006                               |
| 130/4, 131*  | 0,0714                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Lke<br>BAÉ mutató    | 0,04284           | 0,19278              | 0,150                                |
| 130/4  | 0,0404                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,10908           | 0,02424              | -0,085                               |
| 131*   | 0,0502                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Zkp<br>BAÉ mutató    | 0,03012           | 0,3012               | 0,271                                |
| 015/5*   | 0,2524                                   | Mk<br>BAÉ mutató  | Gksz<br>BAÉ mutató   | 1,262             | 0,10096              | -1,161                               |
| 177,174/4,174/3,178  | 0,412                                    | Lf<br>BAÉ mutató  | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,9888            | 0,206                | -0,783                               |
| <b>ÖSSZEÍRT ÉRTÉK</b>  |  |                   |                      |                   |                      |                                      |
| <b>Módosítás utáni BIA egyenleg</b>  | <b>7,7791</b>                            |                   |                      | <b>24,57672</b>   | <b>26,65713</b>      | <b>2,080</b>                         |
| * - Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe vont területek  |  |                   |                      |                   |                      |                                      |
| + : Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe vonás miatt szükséges 5%-os zöldterület kijelölés számított terület: 0,05 * 0,7564 ha = 0,0378 ha ;tenylegesen kijelölt terület : 0,1076 ha |  |                   |                      |                   |                      |                                      |

34/2023.(III.27.) határozat 3. mellélete:  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TSZT-M**





34/2023.(III.27.) határozat 4. melléklete:

**VÁLTOZÁSOK** (beavatkozások, ütemezések)

1. Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
2. A Hrsz.150 telek déli részének, valamint a Hrsz.155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Lke Kertvárosias lakóterületbe,
3. Gyalogút kijelölése a Hrsz.184/3 út és a Haladás út között,
4. A Hrsz.174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből a Vt Településközponti területbe,
5. A Haladás út és a Rákóczi utca közötti új déli utca megszüntetése,
6. A Hrsz.131 telek átsorolása Köu Közlekedési területből Zkk Közpark területbe
7. A Hrsz.92/2 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Lf Falusias lakóterületbe, 8.
- A Hrsz.93 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
9. A Hrsz.74 délnyugati részének, a Hrsz.75, 76, 79, 94, 95, 96, 97, 98, 99 telkek átsorolása Zkp  
Közpark területből Kb-Rek Rekreációs területbe,
10. A Hrsz. 130/4 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Vt Településközponti területbe.
11. A Hrsz.100 telek átsorolása az Lke Kertvárosias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
12. A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig,
13. Új közút kijelölése a Haladás és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig,
14. A Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100, 039/45, a Hrsz.041 telek déli részének, a  
Hrsz 015/79 telek északi részének átsorolása Má Általános mezőgazdasági területből  
Mk Kertes mezőgazdasági területbe,
15. A Hrsz. 015/5 telek átsorolása Mk Kertes mezőgazdasági területből Gksz Gazdasági területbe,
16. Kötelező beültetési sáv kijelölése Velencei út mellett, valamint a Gksz Gazdasági terület és az Űh Hétfégi házas terület között, a Gksz Gazdasági területen belül,

Köteles Zoltán polgármester:

Most kell szavaznunk magáról a Rendeletéről. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.  
(A Rendelet a 11.sz. mellékletben.)

**12. Napirend**

**Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtásáról**  
(12.számú mellékletben az előterjesztés, határozat-tervezetek és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalták-e.

Bakos László képviselő:

Tárgyaltuk, támogatjuk.

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2023.(III.27.)  
Határozata**

**rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról**

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5 szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása tekintetében támogatási kérelmet nyújt be a 2023. évi önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt.  
A megpályázott összeg: 4.188.845.-Ft, azaz Négymillió-egyszáznyolcvannyolcezer-nyolcszáznegyvenöt forint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére és benyújtására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Ez az önkormányzatok rendkívüli támogatása, próbálunk mindig plusz forrásokhoz jutni, egy évben kétszer van lehetőség a benyújtására, a lejárt, ki nem fizetett számlákat lehet ide betenni.

Gyórik Balázs képviselő:

A tavalyi évben vettük észre, hogy sok település csinálja, hogy hagy lejárni számlákat, mert a Belügyminisztériumhoz be lehet nyújtani és majd kifizetik

Köteles Zoltán polgármester:

Egy részét, nem mindig az egészet.

### **13. Napirend**

**Egyebek**

(13. mellékletben a lakossági indítvány)

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi, hogy minden jelenlévő ismeri-e a testületi ülés elején beadott lakossági beadványt.

Lakos: nem

Köteles Zoltán polgármester:

Azt beszéltük meg Jegyző Asszonnyal is, hogy a következő testületi ülésre előkészítjük egy napirendi pontként és amit el tud fogadni ebből az önkormányzat arról fogunk határozatot hozni. A Rendeletet elfogadtuk, de szigorítani lehet bármikor. Kéri, hogy beszélgessenek kicsit erről a témáról.

Az előzetes egyeztetések alapján, amit a lakossággal folytattunk, abból tettünk bele észrevételeket. Elkezdi felolvasni a beadványt.

Dr. Kállai Erika jegyző:

Javasolja, hogy a következő testületi ülésen tárgyalja a testület napirendi pontként.

Tóth Károly alpolgármester:

A következő testületi ülésre elolvassuk.

Köteles Zoltán polgármester:

Én is elolvasnám, mert nem tudom mi van benne.

Kifogásolásra került az MK3 építési övezet, de a lakossági fórumon nem így zajlott, hogy teljes egészében utasítsuk el, hanem javaslatok érkeztek a beépítési százalékkal és korlátozással kapcsolatban. Van, amivel egyetértek.

A nagyobb beruházásoknál egyébként is szokott az önkormányzat települési együttműködési megállapodást kötni. Van tervtanácsunk, ami a telepítési tanulmány és beépítési terv ellenőrzését fogja vizsgálni.

Bakos László képviselő:

Tervtanács nincs, csak Rendeltünk van a Tervtanács létrehozásáról és működéséről.

Köteles Zoltán polgármester:

Az első olyan alkalommal amikor szükség lesz rá akkor össze fogja hívni a Főépítész, ahol ezeknek a dokumentumoknak az ellenőrzése fog megtörténni.

Lakos:

A telepítési tanulmányterv egy megelőző dokumentáció azoknak az alátámasztására, amik a helyi építési szabályzatban beépítési előírásként meghatározásra kerültek és utána, ha ezek meghatározásra kerültek akkor történhet kiviteli tervezés építési engedélyes tervezés és az kerül a tervtanács elé.

Bakos László képviselő:

Rossz a sorrend. Előbb engedélyes terv, Tervtanács, kiviteli terv.

Lakos:

A települési tanulmánytervet próbáltam hangsúlyozni, hogy az az első.

Bakos László képviselő:

Még nincs ilyen, de ez egy javaslat.

Köteles Zoltán polgármester:

Idáig azt próbáltam felsorolni, hogy most milyen kontrollok vannak. Az a kérdés, hogy a telepítési tanulmánytervet kinek kell elfogadni, ha a beruházó beadja az önkormányzatnak.

Lakos:

Az alapján kötnek egy együttműködési megállapodást és az alapján lehetne pontosan meghatározni, hogy milyen beépítési paraméterek legyenek az MK3 területre.

Bakos László képviselő:

De miért csak az MK3 területre, miért nem az egész falura?

Lakos:

Van olyan Rendelet amivel kizárnak a hatályba lépés alól területeket és hogyha a keret feltételek megismerésre kerülnek akkor azokat a területeket egy külön rendelettel egy egyszerűsített eljárás keretében hatályba léptetik.

Nem ismert számunkra, és azért vagyunk itt ennyien, mert mindenkiben aggályos, hogy milyen fejlesztési szándék van azon a területen, hogy mit szeretnének az ottani beruházók csinálni. Ezt meg akarjuk ismerni.

Köteles Zoltán polgármester:

Értem, át fogjuk nézni mi is, van olyan része, amivel én is egyetértek.

A 042-t meg fogjuk vizsgálni, nekem az az álláspontom, hogy azt fel kell bontani, albetétesíteni kell 2 vagy 3 részre, kérdés, hogy lehet-e.

Kérem, hogy továbbra is egyeztessünk, meg fogjuk vizsgálni ezt a beadványt és megígérem, hogy a következő testületi ülésen erről döntés fog születni.

Bakos László képviselő:

Lenne még egy kérdésem. Az aláírásgyűjtésen nem ezek a pontok szerepeltek. Ott a Csúcsoshegyi út szerepelt, az most ebben nem szerepel? Ahelyett jött a 042?

Lakos:

A 042 valószínű egy technikai hiba. A Csúcsoshegy a következő testületnek lesz majd feladat, szigorúbb szabályozással, mint ami jelenleg van.

Köteles Zoltán polgármester:

Az nagyon szigorúan be van szabályozva.

A mai indítványban szereplő dolgokat tudjuk vizsgálni, amit most adtak be.

Szeretném lezárni a jegyzőkönyvet, természetesen maradhatunk beszélgetni.

Lakos:

Kettő kérdésem van.

Kifogásolhatjuk technikailag az aláírásgyűjtést, de mégiscsak 250 ember aláírta.

A HÉSZ mikor fog hatályba lépni?

Dr. Kállai Erika jegyző:

A közlést követő 30. napon

Lakos:

Lehet-e az a technikai kérésünk, hogy a HÉSZ hatályba lépését megelőzően legyen olyan rendkívüli ülés amire napirendre tudjátok ezt tűzni és reményeink szerint el tudjátok fogadni.

Köteles Zoltán polgármester:

A következő rendes testületi ülésen tárgyaljuk, ha és amennyiben a határidő előtte lejár, akkor természetesen meg kell próbálnunk egy rendkívüli testületi ülésen. A következő testületi ülés 30 napon belül lesz. Szeretném lezárni az ülést, maradhatunk még utána beszélgetni.

Lakos:

Mikor lehet hivatalosan beszélgetni az MK3 területről?

Bakos László képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az elmúlt 3 évben

Kuller Tamás lakos:

Itt voltam az elmúlt 3 évben, nem kaptam írásos válaszokat, szeretném ezt jegyzőkönyvezni, Kuller Tamás vagyok.

Köteles Zoltán polgármester:

Mindenre válaszoltunk.

Bakos László képviselő:

90 százalékát be is építettük

Kuller Tamás lakos:

Miért pozitív ez falunk, hogy megváltoztatjuk a beépítési szabályokat, miért kell beépíteni a hegyen a területeket.

Köteles Zoltán polgármester:

Ez nem a hegyen van.

Kuller Tamás lakos:

Elindult egy kommunikációs igény a faluban, hogy beszéljünk erről, mert nem jól lett kialakítva a HÉSZ a falu szerint.

Köteles Zoltán polgármester:

Én úgy gondolom, hogy írásban, szóban a tervezői válaszokat figyelembe véve mindenre megkaptad a választ.

Bakos László képviselő:

10 kérdésből legalább 8 be is lett építve a HÉSZ-be

Kuller Tamás lakos:

Az a kérdésem, hogy kinek miért jó ez és mit fogtok csinálni?

Bakos László képviselő:

Ennek az volt a jogi folyamata, hogy beadtál lakossági észrevételt, erre a tervező válaszolt, tett javaslatot, a testület jóváhagyta. Itt ültél azon az ülésen, amiről beszélsz, hogy nem voltál itt.

Kuller Tamás lakos:

Azt kérdeztem, hogy kinek az érdeke, a falunak miért érdeke?

Köteles Zoltán polgármester:

De szerinted a falunak nem érdeke az, hogy egy gasztro borászat legyen?

Lakosok:

Nem. Egyértelműen nem. Ezt nem értitek meg, hogy nem egyforma értékrendünk van

Győrik Balázs képviselő:

Nekünk legalább annyi alátámasztásunk van, hogy egy borvidéken vagyunk, de nektek arra, hogy nem, arra semmilyen alátámasztásotok nincs

Kuller Tamás lakos:

Bizonyos emberek nem szeretnék, hogy ott változás legyen mert számukra nem az a fejlődés, hanem mondjuk az, ha úgy marad. Miért ne lehetne ez? Más az értékrendünk.

Köteles Zoltán polgármester:

Ebben most van egy nézetkülönbség. Én tudok másik 200 embert, aki meg támogatja ezt.

Lakos:

Én, ha 10 embert megkérdezek abból 1 fogalmam sincs és 9 azt mondja, hogy nem.

Lakos:

Szeretnénk látni, hogy mit szeretnétek ott csinálni.

Köteles Zoltán polgármester:

Én nem szeretnék ott semmit csinálni.

Nadap szerintem egy borvidék. Az 1200-as évektől bortermesztéssel foglalkozik. Van szőlőhegyünk, szőlőterületünk, vannak borászok, akik itt bort termelnek és nem tudják a faluban feldolgozni, mert nincs rá lehetőség. Mi a koncepciónk mentén azt a helyet határoztuk meg a

faluban az egyetlen olyan lehetőséget a tervezők által jóváhagyott területen, ahol erre lehetőség van vagy lehetőséget lehet biztosítani azoknak, akik ezzel szeretnének foglalkozni.

Azért sérelmezem kicsit ezt a dolgot, mert közben a másik borász, aki konkrétan meghatározta, hogy mit szeretne, azzal senkinek semmi baja nincsen. Az nem volt benne semelyik előterjesztésben, beadványban. Ő egy neves borász, aki 20 éve szeretne idejönni a faluba. Most is itt termeli a borát meg a szőlőjét, csak nem tudja itt feldolgozni. A Szentesiről beszélünk, avval senkinek semmi baja nem volt.

Itt egy picit diszkriminatívnak érzem ezt az egész dolgot. MK3-ban ő a saját területén kért egy átminősítést.

Lakos:

De ő ott nem fog építkezni.

Köteles Zoltán polgármester:

Dehogynem.

Győrik Balázs képviselő:

Borászatot fog oda építeni.

Lakos:

Erről most hallok először.

Tóth Károly alpolgármester:

Nem olvastátok ezt el?

Köteles Zoltán polgármester:

Minden évben megjelenik kétszer a Hírmondó, a napirendi pontok, a testületi ülések mindig mindenhol fent vannak. Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a rendes nyilvános ülést 10.07 órakor bezárta.

Kmf

Köteles Zoltán  
polgármester



Dr. Kállai Erika  
jegyző







Nadap Község Önkormányzat  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



**1. napirend**

**Ügyszám: N/...../2023.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2023. március 27-ei ülésére**

Tárgy: Nadap Község Önkormányzata 2023. évre vonatkozó összesített közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

normatív  
hatósági  
**x** **egyéb**

A döntéshez **egyszerű** **x**  
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42.§-a a következő rendelkezést írja elő:

**42. § (1)** Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.

**43. § (1)** Az ajánlatkérő köteles az EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe), valamint az EKR-ben közzétenni

a) a 9. § (1) bekezdés h)–i) pontjának, valamint a 12. § (1)–(5) bekezdésének alkalmazásával megkötött szerződéseket a szerződéskötést, valamint a szerződésmódosításokat a szerződés módosítását követően haladéktalanul;

b) közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a 37. § (1) bekezdés h) pontja szerinti hirdetmény megjelenését - a 37. § (4) bekezdése szerinti hirdetménnyel érintett szerződések esetében a szerződéskötést - követően haladéktalanul, valamint a szerződésmódosításokat a 37. § (1) bekezdés j) pontja szerinti hirdetmény megjelenését követően haladéktalanul;

c) a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:

ca) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),

cb) a szerződő felek megnevezését,

cc) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,

cd) a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, valamint

ce) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél – támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – által történt teljesítését követő harminc napon belül.

(1a) \* Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást az EKR-ben kell teljesíteni, amely gondoskodik az adatoknak a CoRe-ba történő, a feltöltést követő azonnali, változtatás nélküli automatikus továbbításáról.

(2) Az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni

a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul;

b) az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos 80. § (2) bekezdése szerinti adatokat az előzetes vitarendezési kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul;

c) a részvételi jelentkezések és az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést, a részvételre jelentkezőknek vagy az ajánlattevőknek való megküldéssel egyidejűleg;

d) a 103. § (6) bekezdés és 115. § (7) bekezdés szerinti dokumentumokat.

e) a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő következő adatokat:

ea) az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét az alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő harminc napon belül, továbbá

eb) az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét az (1) bekezdés c) pontja szerinti adatok rögzítésével egy időben.

(3) Az (1)–(2) bekezdés szerinti adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Ettől eltérően amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a 44. § alkalmazandó.

(4) A (2) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési tervnek a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv EKR-ben történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

(5) A (2) bekezdés b)–c) pontja szerinti adatokat, információt, dokumentumot legalább a 46. § (2) bekezdésében meghatározott időtartamra kell elérhetővé tenni.

(6) Az (1) bekezdés a)–b) pontja szerinti szerződéseket legalább a teljesítéstől számított öt évig kell elérhetővé tenni.

(7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti tájékoztatást az egy évnél hosszabb vagy határozatlan időre kötött szerződés esetében a szerződés megkötésétől számítva évenként kell aktualizálni.

A Kbt. értelmében tehát minden közbeszerzési ajánlatkérőnek (így önkormányzatunknak is) a költségvetési év elején, lehetőség szerint március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet (továbbiakban: közbeszerzési terv) kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 77.§-ában foglalt értékhatárok tekintetében az Önkormányzatoknak közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2023. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni az értékhatáron felüli beruházásokat.

7. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,

c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,

c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,

d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Nadap Község Önkormányzata a 2023. évi költségvetésében a fentiekben részletezett nettó közbeszerzési értékhatárt meghaladó árubeszerzést, építési beruházást, építési koncessziót, szolgáltatás megrendelést nem tervez.

Év közben lehetőség van a közbeszerzési tervben nem szereplő eljárások lefolytatására, ebben az esetben az elfogadott közbeszerzési tervet módosítani szükséges.

Az önkormányzatnak a közbeszerzési tervet a nyilvánosság biztosítása érdekében a honlapján közzé kell tennie. A tervnek a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

Kérjük a Pénzügyi Bizottságot, hogy elfogadásra javasolja, a Képviselő-testületet, hogy fogadja el Nadap Község Önkormányzata 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervét.

Nadap, 2023. március 8.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT  
Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága  
.../2023. (III.27.)  
H a t á r o z a t a

az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervéről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztésnek megfelelően Nadap Község Önkormányzata 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervét.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Nadap, 2023. március 27.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2023.(III.27.)  
Határozata

az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervéről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja Nadap Község Önkormányzata 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervét.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.

Nadap, 2023. március 27.

NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2023. ÉVI ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERVE

| A közbeszerzés tárgya és mennyisége     | CPV kód | Irányadó eljárásrend | Tervezett eljárási típus | Időbeli ütemezés   |  | Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére? |
|---|---------|----------------------|--------------------------|--|--|---|
|   |         |                      |                          | az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja | szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama |   |
| <b>I.</b><br>Árubeszerzés               |         |                      |                          |  |  |   |
|   |         |                      |                          |  |  |   |
| <b>II.</b> Építési beruházás            |         |                      |                          |  |  |   |
|   |         |                      |                          |  |  |   |
|   |         |                      |                          |  |  |   |
| <b>III.</b><br>Szolgáltatás-megrendelés |         |                      |                          |  |  |   |
|   |         |                      |                          |  |  |   |
| <b>IV.</b> Építési koncesszió           |         |                      |                          |  |  |   |
|   |         |                      |                          |  |  |   |
| <b>V.</b><br>Szolgáltatási koncesszió   |         |                      |                          |  |  |   |
|   |         |                      |                          |  |  |   |





## 2. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2023. március 27-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Zöld Nadap Nonprofit Kft és SONYC Kft. közötti könyvvizsgálati szerződés felmondása

Előterjesztő: Köteles Zoltán Jenő polgármester

Készítette: dr. Somogyi Réka igazgatási ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat  normatív

**egyéb**

A döntéshez **egyszerű**   
minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 139/2022.(XI.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a Zöld Nadap Nonprofit Kft. működését 2022. november 30. napjával felfüggeszti, tevékenységét szünetelteti, feladatait az ügyvezető díjazás nélkül látja el.

Silye Sándor a Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a SONYC Számviteli és Közgazdasági Szolgáltató Kft-vel kötött könyvvizsgálati szerződést szükséges lenne felmondani.

A Sonyc Számviteli és Közgazdasági Szolgáltató Kft tájékoztatott, hogy a Zöld Nadap Kft. 2023. március 8. napján fennálló tartozása 575.006 Ft. A szerződés felmondásával ezen összegen felül más költség nincs (1. melléklet Zöld Nadap Kft tartozása).

Javaslom, hogy a Zöld Nadap Nonprofit Kft. tartozását egyenlítse ki a képviselő testület a bérleti díjából befolyó többletbevétel terhére.

A szerződés felmondásához a képviselő-testületi döntése szükséges, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú a Zöld Nadap Nonprofit Kft. (2. melléklet a könyvvizsgálati szerződés).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Nadap, 2023. március 8.

  
Köteles Zoltán Jenő  
polgármester



Határozati javaslat  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
...../2023.(III.27.)  
határozata

Zöld Nadap Nonprofit Kft és SONYC Kft közötti könyvvizsgálói szerződés felmondása és fedezet biztosítása a fennálló tartozás kiegyenlítésére

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zöld Nadap Nonprofit Kft és a SONYC Számviteli és Közgazdasági Szolgáltató Kft (8000 Székesfehérvár Galántai u. 64.) között 2020. március 23. napján kötött könyvvizsgálói szerződést mondja fel és a fennálló 575.006.- Ft tartozást egyenlítse ki.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat  
**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2023. (III.27.)**  
**HATÁROZATA**

Zöld Nadap Nonprofit Kft és SONYC Kft közötti könyvvizsgálói szerződés felmondása és fedezet biztosítása a fennálló tartozás kiegyenlítésére

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2022. (XI.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a Zöld Nadap Nonprofit Kft. működését 2022. november 30. napjával felfüggeszti, tevékenységét szünetelteti, feladatait az ügyvezető díjazás nélkül látja el. A Kft. működésének felfüggesztése miatt a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zöld Nadap Nonprofit Kft és SONYC Számviteli és Közgazdasági Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár Galántai u. 64.) között 2020. március 23. napján kötött könyvvizsgálói szerződést felmondja.
2. A Zöld Nadap Nonprofit Kft. 2023. március 08. napján fennálló tartozása a Sonyc Kft felé 575.006.- Ft. A Képviselő-testület a tartozás kiegyenlítésére a fedezetet a bérleti díjából befolyó többletbevétel terhére rendeli biztosítani.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről írásban tájékoztassa a SONYC Kft-t.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán Jenő polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



1.  
melléklet

SONYC Kft.

Dátum: 2023. 03. 08.

**Az összes kiegyenlített bizonylat. (Vevők) 2023.03.08-n**

| Sor-<br>szám                                  | Teljesítési<br>Dátum | Bizonylatszám | Kapcsolódó<br>bizonylatszám | Bizonylat<br>összege | Nyitott<br>összeg | Fizetési<br>határidő | Megjegyzés      |
|---|----------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| <b>** 31100261 - Zöld Nadap Nonprofit Kft</b> |                      |               |                             |                      |                   |                      |                 |
| 0   | 2023.00.01           | 22/000175     |                             | 55.880               | 55.880            | 2022.05.31           | Egyenl. áthozat |
| 0   | 2023.00.01           | 22/000218     |                             | 55.880               | 55.880            | 2022.06.30           | Egyenl. áthozat |
| 0   | 2023.00.01           | 22/000251     |                             | 55.880               | 55.880            | 2022.07.31           | Egyenl. áthozat |
| 0   | 2023.00.01           | 22/000282     |                             | 55.880               | 55.880            | 2022.08.31           | Egyenl. áthozat |
| 0   | 2023.00.01           | 22/000313     |                             | 55.880               | 55.880            | 2022.09.30           | Egyenl. áthozat |
| 0   | 2023.00.01           | 22/000347     |                             | 55.880               | 55.880            | 2022.10.31           | Egyenl. áthozat |
| 0   | 2023.00.01           | 22/000383     |                             | 55.880               | 55.880            | 2022.11.30           | Egyenl. áthozat |
| 0   | 2023.00.01           | 22/000424     |                             | 55.880               | 55.880            | 2022.12.31           | Egyenl. áthozat |
| 41  | 2023.01.20           | 23/000031     |                             | 63.983               | 63.983            | 2023.01.31           | könyvvizsgálat  |
| 164   | 2023.02.20           | 23/000067     |                             | 63.983               | 63.983            | 2023.02.28           | könyvvizsgálat  |
| <b>** Részesítés:</b>                         |                      |               |                             |                      | <b>575.006</b>    |                      |                 |
| <b>Összesen:</b>                              |                      |               |                             |                      | <b>575.006</b>    |                      |                 |

## KÖNYVVIZSGÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött a  
**Zöld Nadap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**8097 Nadap, Haladás út 56.**  
**Cégjegyzékszám: .....**  
(mint megbízó, a továbbiakban: „Társaság” vagy „Megbízó”)

és a

**SONYC Számviteli és Közgazdasági Szolgáltató Kft.**  
**8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.**  
**Cégjegyzékszám: 07 09 002782**  
**Könyvvizsg.ny.sz: 000500**  
(mint megbízott, a továbbiakban: „Könyvvizsgáló” vagy „Megbízott”)

között, a következő feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Társaság a 2020-2021-2022-2023-2024. üzleti évekre vonatkozó, a számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített (egyszerűsített) éves beszámolójának (jog szerinti) könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása, valamint a jogszabályban előírt, a társaság állandó könyvvizsgálója által elvégzendő feladatok ellátása.
- 1.2 A Könyvvizsgáló a Társaság által biztosított információk alapján, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzi feladatát.
- 1.3 Megbízott a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló/könyvvizsgáló cég, aki/amely jogosult a Társaság könyvvizsgálatának elvégzésére. A Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: **Vágvölgyi László** (kamarai nyilvántartási szám: 000442)



## 2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1. A Társaság felel számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a Magyarországon hatályos előírások szerinti (egyszerűsített) éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) és üzleti jelentés elkészítéséért.

Ez a felelősség magában foglalja:

- az akár csalásból, akár hibából eredő hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítésére vonatkozó belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását
  - megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint
  - az adott körülmények között megfelelő számviteli becslések elkészítését.
- 2.2. A Társaság a beszámolóval, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetével kapcsolatos minden szükséges információt időben hozzáférhetővé tesz, illetve megad a Könyvvizsgáló részére. Megbízó a könyvvizsgálót e tisztségével összefüggésben nem utasíthatja.
- 2.3. A Könyvvizsgáló ez irányú igénye esetén a Társaság vezetői és alkalmazottai teljességi nyilatkozat formájában megerősítik, hogy a megbízás teljesítéséhez írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek.
- 2.4. A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél a szerződés megszűnése után is bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely ilyen információt.
- 2.5. Az állandó Könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság (egyszerűsített) éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Jelen szerződés céljainak elérése érdekében a Könyvvizsgáló elsősorban a következőket vizsgálja, tekinti át:

- a Társaság belső szabályozottsága
- összhang a Társaság éves beszámolója és a kialakított számviteli nyilvántartásai között
- az éves beszámoló számviteli alapelveknek és vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelése
- a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez kapott és összegyűjtött információk és magyarázatok összhangja a beszámolóval
- fordulónap utáni események.



- 2.6. Az esetleges szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége a Társaságot terheli. A Könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja az éves beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a pénzügyi kimutatásokról adott könyvvizsgálói záradékhoz (véleményhez) és az nem foglalja magában az olyan csalások, szabálytalanságok vagy hibák felderítését, amelyek nem eredményeznek lényeges téves állításokat az éves beszámolóban.
- 2.7. A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói vélemény (záradék) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy az éves beszámoló mentes minden hibától.
- 2.8. Adózással kapcsolatos kötelezettségek teljesítése ennek a szerződésnek nem tárgya, azokért a Megbízó felel. A Könyvvizsgáló az éves beszámoló könyvvizsgálata részeként részletesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat. Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni, és hogy a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített éves beszámoló könyvvizsgálói záradéka nem nyújt biztosítékot arra, hogy a Társaság által benyújtott éves beszámolót és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja.
- 2.9. A Társaság tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés nem választható külön az (egyszerűsített) éves beszámólótól. Ha a Társaság a könyvvizsgálói jelentést a jogszabályban előírt közzétételtől eltérő módon illetve terjedelemben kívánja felhasználni – pl. az éves beszámólótól függetlenül –, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.
- 2.10. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) a könyvvizsgálóknak ügyfél-átvilágítási kötelezettséget ír elő. Ennek alapján a jelen szerződéskötéskor a Társaság, valamint annak képviselője (a képviselőjére jogosultak közül a szerződést aláírók és kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerülnek, melynek során a Könyvvizsgáló a Pmt.-ben meghatározott adatok rögzítésére, továbbá az ott meghatározott okiratok bemutatásának kérésére kötelezett, valamint köteles az ügyfeletti jogosultságról, meghatalmazással történő eljárás esetén a meghatalmazás érvényességéről meggyőződni. Előzőeken túl, a Pm.t-ben foglaltak alapján a Könyvvizsgáló az ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása során a számára bemutatott okiratokról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – köteles másolatot készíteni.

A Könyvvizsgáló a Pmt. értelmében köteles biztosítani, hogy a Társaságra és az üzleti kapcsolatra (jelen szerződésre) vonatkozóan előzőek alapján rendelkezésre álló adatok és okiratok naprakészek legyenek. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében a Könyvvizsgáló köteles ellenőrizni az ügyfeleiről rendelkezésre álló adatokat. Ha az ellenőrzés során a Könyvvizsgálónak kétsége merül fel az adatok és a nyilatkozatok naprakészségét illetően, akkor ismételt elvégzi az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket. A Társaság a szerződéses kapcsolat fennállása alatt köteles 5 munkanapon belül a Könyvvizsgálót értesíteni, ha az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban (akár a



Társaság, akár az azonosított képviselő, akár a tényleges tulajdonos vonatkozásában) változás következne be.

A Könyvvizsgáló az előzőek során birtokába jutott személyes adatokat kizárólag a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából, az azok ellátásához szükséges mértékben ismeri meg és kezeli. A Könyvvizsgáló az előzőek szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat a Pmt. rendelkezései értelmében az üzleti kapcsolat (jelen szerződés) megszűnésétől számított nyolc évig köteles és jogosult kezelni, az adatok ezt követően megsemmisítésre, törlésre kerülnek.

### 3. A megbízás díja:

- 3.1. Az 1.1. pontban leírt könyvvizsgálói tevékenység elvégzéséért járó díj **40.000 Ft + ÁFA/hó, azaz negyvenezer forint + ÁFA/hó.**
- 3.2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 3.1. szakaszban meghatározott díjat a Társaság havonta 8 napos fizetési határidővel fizeti meg.
- 3.3. A fizetést a számlában megjelölt bankszámlára kell teljesíteni.
- 3.4. A díj(részlet) a számla kibocsátása hónapja utolsó napján esedékes (folyamatos teljesítés).
- 3.5. A díj értékállóságának megőrzése érdekében a díj mértéke minden tárgyévet követő év első napjától a KSH által közzétett, a tárgyévre vonatkozó fogyasztói árindex (infláció) változásával növelésre kerül.
- 3.6. Amennyiben a Társaság késedelme vagy más a Társaságnak felróható okok miatt a Könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében a könyvvizsgálói feladatok határidőben nem végezhetőek el, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Társaság vezetését. Ilyen esetben a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítás alapján további díjazásra jogosult.

### 4. Felmondás, jogvita

- 4.1 A Könyvvizsgáló és a Társaság a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Ptk. VI. könyvében meghatározott rendelkezések szerint felelnek, azzal, hogy a Könyvvizsgáló kártérítési felelőssége maximum egy évi szolgáltatási díj értékben kerül meghatározásra.
- 4.2 A szerződést felmondani csak megfelelő okból lehet és mindig meg kell indokolni. A szerződés felmondási ideje mindkét fél részére kötelező érvényűen 3 hónap, továbbá mindkét fél a szerződés felmondásakor köteles írásban indokolni, megjelölni azon okokat, amely értelmében a szerződést felbontja.

A beszámolóval vagy a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos véleményeltérés nem lehet felmondási ok. Amennyiben a szerződést jogszabály előírása miatt folytatni nem lehet vagy a Könyvvizsgáló felmondja a szerződést, a Könyvvizsgálót időarányos díjazás illeti meg.

- 4.3 Megbízó felmondása esetén, amennyiben a felmondásra nem Megbízott szerződésszegése miatt kerül sor, Könyvvizsgáló a felmondási idő végéig járó díjazásra tarthat igényt.

## 5. A jelentések megírásához használt nyelv

- 5.1. Az éves beszámolót magyar nyelven kell elkészíteni. A könyvvizsgálói jelentést magyar nyelven kell elkészíteni, és ehhez mellékelni kell az angol nyelvű fordítást.

## 6. Adatvédelemre és titoktartásra vonatkozó rendelkezések

- 6.1 A Könyvvizsgáló kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység<sup>1</sup> teljesítésével összefüggésben, a Megbízó jogos érdekére<sup>2</sup> alapítva kezeli a Megbízó által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Megbízó szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségért.
- 6.2 A Könyvvizsgáló adatkezelése a szakmai előírásokban<sup>3</sup> foglalt cél eléréséhez szükséges mértékig terjed. A Könyvvizsgáló az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen
- az **Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének** (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: **GDPR**), valamint
  - az **információs önmeghatározási jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek** (a továbbiakban: **Infotv.**), továbbá az ezeken alapuló **belső adatkezelési rendjének** betartásával végzi.
- 6.3 A Könyvvizsgálót tevékenysége során a *Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről* szóló 2007. évi **LXXV. törvény** (a továbbiakban: **Kkt.**) 66. §-a szerinti titoktartás köti, amely értelmében az adatokhoz kizárólag az arra jogosultak férnek hozzá.

<sup>1</sup> 1.1. pont

<sup>2</sup> GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont


<sup>3</sup> 1.2. pont



## 7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A fenti feltételeket mindkét fél értelmezte, és mint akaratával mindenben egyezőt elfogadja. Megbízó kijelenti, hogy az e szerződésben meghatározott időszakra illetve beszámolóra más könyvvizsgálóval nincs érvényes szerződése.
- 7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Pmt., a GDPR, az Infotv., valamint a Kkt. előírásai az irányadók.
- 7.3. Jelen megbízási szerződés az aláírás napjával lép hatályba és a Könyvvizsgáló megválasztásának megfelelően határozott időtartamig, a Társaság **2024 év december hó 31** napjával végződő üzleti évre vonatkozó (egyszerűsített) éves beszámoló elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb **2025 év 03 hó 22** napjáig tart. Idegen nyelven (is) készült szerződés, jelentés esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

Székesfehérvár, 2020. március 23.

  
.....  
Társaság nevében

  
.....  
Könyvvizsgáló (.....) nevében





3. napirend

Ügyiratszám: N/ /2023

## ELŐTERJESZTÉS

### Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 27-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A Nadapi Kerekerdő Óvoda 2023/2024 nevelési évre történő beiratkozás eljárásrendjének elfogadásáról

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Lampert-Szűcs Szabina óvodavezető, Dr. Kállai Erika jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

normatív  
x egyéb

A döntéshez egyszerű minősített x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 8. § (2) bekezdése alapján a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

A Nktv. 83.§ (2) b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 20.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a május 20-a között kerül sor.

A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról, a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább 30 nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

Az EMMI rendelet 20.§ (1a) bekezdése meghatározza a fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmi követelményeit.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

- a) az óvodai felvétélről, az óvodai jogviszony létesítéséről,
  - b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
  - c) a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
  - d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
  - e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
  - f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
  - g) az óvoda felvételi körzetéről
- szóló tájékoztatást,
- h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beíratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint
  - i) a jogorvoslati eljárás szabályait.

A fentiekre tekintettel – az óvoda vezetővel történt egyeztetés alapján - javaslom, hogy a Nadap Község Önkormányzata fenntartásában működő Nadapi Kerekerdő Óvodába a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó beíratás időpontját 2023. május 3. – 2023. május 4. napjában határozzuk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2023. március 02.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



## Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023.(III.27.)  
határozata

az óvodai beíratás időpontjáról és módjáról

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Nadapi Kerekerdő Óvoda 2023/2024. nevelési évre történő beíratkozás időpontját 2023. május 3. – 2023. május 4. napjában határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse, valamint gondoskodjon a beíratkozás idejének és a beíratkozással kapcsolatos, e határozat 1. melléklete szerinti hirdetésménynek a jogszabály szerinti, az önkormányzat és az óvoda honlapján történő közzétételéről

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

..../2023. (III.27.) határozat melléklete

## HIRDETMÉNY

### a Nadapi Kerekerdő Óvodába történő beíratkozás eljárásrendjéről

Tisztelettel értesítjük a kedves Szülőket, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározottaknak megfelelően Nadap Község Önkormányzata, mint a Nadapi Kerekerdő Óvoda fenntartója a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó óvodai beíratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg.

#### A beíratkozás időpontja:

**2023. május 3. szerda, 8.00 óra -16.00 óra**  
**2023. május 4. csütörtök, 8.00 óra -16.00 óra**

Ezekon a napokon kell jelentkezteni azokat a gyermekeket az óvodába, akik 2023. augusztus 31-ig betöltik legalább a 3. életévüket, és óvodai jogviszonnal még nem rendelkeznek.

#### A beíratás helye:

**Nadapi Kerekerdő Óvoda, 8097 Nadap Templom köz 2.**

**Az óvoda felvételi körzete: Nadap község közigazgatási területe**

#### A beíratáshoz szükséges dokumentumok:

- a szülő (gondviselő) személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát,
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványt,

- a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, TAJ kártyáját, oltási kiskönyv másolatát,
- amennyiben a gyermek halmozottan hátrányos helyzetű, akkor az igazoló dokumentumot,
- a gyermek esetleges betegségeit igazoló dokumentumokat, szakértői véleményeket,
- amennyiben gyermekük szakértői véleménnyel rendelkezik a sajátos nevelési igényről, beilleszkedési-tanulási-magatartási zavar megállapításáról, az erről szóló szakvélemény,
- az étkezési térítési díj megállapításához a gyermekvédelmi kedvezményről, tartós betegségről, 3 vagy több gyermek nevelése esetén családi pótlék folyósításáról szóló igazolások.

**Az Óvodavezető a gyermek óvodai felvétele tárgyában meghozott döntéséről, a döntést megalapozó indokolással, valamint a fellebbezésre vonatkozó tájékoztatással a beiratkozást követő 30 napon belül, legkésőbb 2023. május 27-ig írásban értesíti a szülőket.**

#### **Az óvodai felvételnél alkalmazandó szabályok:**

Az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárás rendjére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.), valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) az irányadó.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése szerint az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése alapján, a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától (2023. szeptember 1.) legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

#### **Az Nkt. 49.§ (1) – (3) bekezdése értelmében az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik.**

Az óvodába a gyermek – e törvényben foglalt kivétellel – harmadik életévének betöltése után vehető fel. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik vagy ahol szülője dolgozik. A felvételről, átvételről az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető, amennyiben az óvoda fenntartója több óvodát tart fenn, az óvoda fenntartója bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre.

Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik.

#### **Integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről**

A sajátos nevelési igényű gyermekek joga, hogy különleges bánásmód keretében állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátásban részesüljön attól kezdődően, hogy igényjogosultságát megállapították. A különleges bánásmódnak megfelelő ellátást a szakértői bizottság véleményében foglaltak szerint kell biztosítani

A szülő választja ki a sajátos nevelési igényű tanuló számára megfelelő ellátást nyújtó nevelési-oktatási intézményt az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján, a szülő és a gyermek igényeinek és lehetőségeinek figyelembevételével.

A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, az e célra létrehozott gyógypedagógiai nevelési-oktatási intézményben, konduktív pedagógiai intézményben, óvodai csoportban, vagy a többi gyermekkel részben vagy egészben együtt, azonos óvodai csoportban történhet

Tájékoztatjuk a Tisztelt Szülőket, hogy a sajátos nevelési igényű gyermekek számára integrált óvodai nevelés, az önkormányzat által fenntartott intézményben az alapító okirat szerint folyik, a sajátos nevelési igényt megállapító szakértői véleményben foglaltak alapján.

#### **Felmentés a kötelező óvodai foglalkozások alól**

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése alapján a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a 3. életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

A szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnak az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, a megyei kormányhivatal általános illetékességgel eljáró járási hivatala adhat felmentést a gyermek óvodai foglalkozáson való részvétele alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Az a szülő, aki felmentést kér a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, felmentési kérelmét a tárgyév április 15 napjáig nyújthatja be a megyei kormányhivatal általános illetékességgel eljáró járási hivatalához.

A kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól felmentett gyermek szülője a nevelési év közben kérheti a gyermek óvodai felvételét az óvoda vezetőjénél.

#### **Az óvodakötelezettség külföldön történő teljesítése**

Amennyiben az óvodaköteles gyermek az óvodakötelezettséget külföldön teljesíti, a szülő köteles a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő 15 napon belül írásban értesíteni az illetékes járási hivatalt. Ez a kötelezettség a szülőt akkor is terheli, ha gyermeke már óvodai jogviszonyban áll és óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti. Ez esetben előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt.

#### **Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről**

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermekét kellő időben az óvodába nem iratja be, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § (1) bekezdés a) pontja alapján szabálysértést követ el, amely pénzbírsággal sújtható.

#### **A jogorvoslati eljárás szabályai**

Az óvoda vezetője az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel. Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek átvétele esetén az óvoda vezetője a döntésről értesíti az előző óvoda vezetőjét.

Az óvoda döntése ellen a szülő a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül eljárást indíthat az óvodavezetőnél, a jogorvoslati kérelmet írásban, az óvoda vezetőjénél kell benyújtani.

Az óvodavezető döntése tekintetében a Nkt. 37. § (1-3) bekezdései, valamint 38. §-a alapján a fenntartó (jegyző) jár el és hoz másodfokú döntést. Az eljárás illetékmentes, a jegyző a döntés jogszerűségét vizsgálja. A szülő – jogszabálysértésre hivatkozással – a másodfokú döntés bírósági felülvizsgálatát kérheti a közléstől számított harminc napon belül.

A felmerülő kérdésekre szívesen adunk tájékoztatást az óvoda elérhetőségein  
telefon: 06/20/9537477 hétköznap 9.00-15.00, valamint a [nadapikerekovi@gmail.com](mailto:nadapikerekovi@gmail.com) címen.

Kelt: Nadap, 2023. 03. 27.

Köteles Zoltán  
polgármester



Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



4. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának**

**2023. március 27-i rendes, nyilvános ülésére**

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat által támogatott civil szervezetek működéséről,  
elszámolás a 2022. évi önkormányzati támogatásról

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: dr. Somogyi Réka igazgatási ügyintéző, Bognár Dalma pénzügyi ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

|   |                                     |                    |
|---|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Határozat</b>                          | <input checked="" type="checkbox"/> | normatív<br>egyéb  |
| A döntéshez <b>egyszerű</b><br>minősített | <input checked="" type="checkbox"/> | többség szükséges. |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022-ben Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018.(V.28.) önkormányzati rendelete alapján kiírt pályázat szerint az 51/2022. (III.25.) számú határozatával a következő támogatási összegeket állapította meg: (1. mellékletben nyilvántartás)

|    | <b>Támogatott szervezet megnevezése</b>  | <b>Támogatási összeg</b> |
|----|--|--------------------------|
| 1. | Nadapi Szupernagyik Nyugdíjas Klub       | 100.000 Ft               |
| 2. | Nadapi Polgárőr Egyesület                | 250.000 Ft               |
| 3. | NaKaKó Együttes                          | 100.000 Ft               |
| 4. | Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület | 100.000 Ft               |
| 5. | Nadapi Baba Klub                         | 300.000 Ft               |
| 6. | Nadapi Karitatív Csoport Egyesület       | 750.000 Ft               |
| 7. | Együtt Nadapért Egyesület                | 250.000 Ft               |
| 8. | Mushinkai Aikido Egyesület               | 200.000 Ft               |
| 9. | Nadapért Alapítvány                      | 290.000 Ft               |

Az 5/2018.(V.28.) önkormányzati rendelet 10.§-a értelmében a támogatottnak a támogatás felhasználásáról legkésőbb a támogatás évét követő év január hó 31. napjáig el kell számolnia e rendelet 4. melléklete szerinti elszámoló lap kitöltésével a számlamások benyújtásával egyidejűleg. Az előterjesztés 2. mellékletét képezi az összes szervezet támogatási összegéről szóló elszámolása.

A Képviselő-testület két tagja, Tóth Károly és Dr. Pasqualetti Gergő már az ülés előtt bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont előterjesztésének tárgyalásával kapcsolatosan és kérték, hogy a képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 49.§ (1) bekezdése alapján döntsön a döntéshozatalból történő kizárásukról.

Az Mötv. 49.§ (1) bekezdése szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Mötv. 50. §-a alapján az önkormányzati képviselő kizárásához minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a Pénzügyi Bizottságot, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

/2023.(III.27.)

határozata

a civil szervezetek 2022. évi elszámolásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a civil szervezetek 2022. évi támogatásainak pénzügyi elszámolásáról szóló pénzügyi beszámolót.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

/2023.(III.27.)

határozata

Tóth Károly alpolgármester kizárásról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Tóth Károly a társadalmi szervezeteknek nyújtott 2022. évi pénzügyi elszámolásáról szóló döntéséből.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

/2023.(III.27.)

határozata

Dr. Pasqualetti Gergő képviselő kizárásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Dr. Pasqualetti Gergő képviselőt a társadalmi szervezeteknek nyújtott 2022. évi pénzügyi elszámolásáról szóló döntéséből.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

/2023.(III.27.)

határozata

a civil szervezetek 2022. évi pénzügyi elszámolásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a civil szervezetek támogatásának elszámolásáról szóló 2022. évi pénzügyi beszámolót.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap, 2023. március 13.

Tisztelettel

Köteles Zoltán  
polgármester





## Nadap Község Önkormányzata

8097 Nadap, Haladás út 56.

Tel/Fax: 06-22/470-001

e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### NYILVÁNTARTÁS

az Önkormányzat által – nem szociális ellátásként – juttatott összegekről, valamint az azokkal kapcsolatos megállapodásokról

Év: 2022.

| Nyt. sorsz. | Támogatott                               |                                      | Támogatott cél  | Megtölt támogatás összege (Ft) | Kifizetés   |              | Számadási kötelezettség |                          |
|-------------|--|--------------------------------------|---|--------------------------------|-------------|--------------|-------------------------|--------------------------|
|             | Neve                                     | Címe                                 |   |                                | Időpontja   | Összege (Ft) | Határideje              | Tejjesítésének időpontja |
| 1.          | Mushinkai Aikido Egyesület               | 8079 Nadap, Rákóczi u. 31.           | Nadapi Budo Találkozó szervezése  | 200.000                        | 2022.04.19. | 200.000      | 2023.01.31.             | 2023.01.28.              |
| 2.          | Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület | 2481 Velence, Bercsényi Miklós u. 3. | működési és fenntartási költségek fedezése  | 100.000                        | 2022.04.12. | 100.000      | 2023.01.31.             | 2022.12.31.              |
| 3.          | Nadapi Polgárőr Egyesület                | 8097 Nadap, Haladás út 56.           | közbiztonság védelme, rászorultak támogatása, rendezvények biztosítása, nadapi Majális szervezése | 250.000                        | 2022.04.20. | 250.000      | 2023.01.31.             | 2023.01.10.              |

## Nadap Község Önkormányzata

8097 Nadap, Haladás út 56.

Tel/Fax: 06-22/470-001

e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



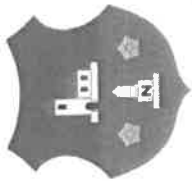
| Nyt. sorsz. | Támogatott                         |                              | Támogatott cél   | Megtölt támogatás összege (Ft) | Kifizetés   |              | Számadási kötelezettség |                          |
|-------------|------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------|-------------|--------------|-------------------------|--------------------------|
|             | Neve                               | Címe                         |  |                                | Időpontja   | Összege (Ft) | Határideje              | Teljesítésének időpontja |
| 4.          | Együtt Nadapért Egyesület          | 8097 Nadap, Haladás utca 63. | NadaPiknik és termelői piac (NadaPiac) szervezése  | 250.000                        | 2022.04.22. | 250.000      | 2023.01.31.             | 2022.09.07.              |
| 5.          | Nadapi Karitatív Csoport Egyesület | 8097 Nadap, Haladás út 58.   | működési költségek támogatása, Karitászház külső szigetelése, ház körüli munkálatok, rendezvények szervezése | 750.000                        | 2022.04.13. | 750.000      | 2023.01.31.             | 2023.01.27.              |
| 6.          | Nadapi Szupermagyik Nyugdíjas Klub | 8097 Nadap, Haladás utca 29. | 80. életévüket betöltött tagok köszöntése  | 100.000                        | 2022.04.12. | 100.000      | 2023.01.31.             | 2023.01.12.              |
| 7.          | Nadapért Alapítvány                | 8097 Nadap, Haladás út 56.   | egészségügyi programokra, mobil tudósztúró busz szolgáltatására  | 290.000                        | 2022.04.19. | 290.000      | 2023.01.31.             | 2023.01.31.              |

## Nadap Község Önkormányzata

8097 Nadap, Haladás út 56.

Tel/Fax: 06-22/470-001

e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



| Nyt. sorsz. | Támogatott                            |                            | Támogatott cél   | Megtíelt támogatás összege (Ft) | Kifizetés   |              | Számadási kötelezettség |                          |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--|---------------------------------|-------------|--------------|-------------------------|--------------------------|
|             | Neve                                  | Címe                       |  |                                 | Időpontja   | Összege (Ft) | Határideje              | Tejjesítésének időpontja |
| 8.          | Nadapi Kamara Kórus – NaKaKó Együttes | 8097 Nadap, Béke utca 17.  | Kottaállványok, hangtechnikai eszközök, új hangszerek beszerzése   | 100.000                         | 2022.04.13. | 100.000      | 2023.01.31.             | 2023.01.30.              |
| 9.          | Nadapi Baba Klub                      | 8097 Nadap, Haladás út 58. | működésének finanszírozása, tároló dobozok és fix babakocsitároló beszerzése, kezdő csomag összeállítása | 300.000                         | 2022.05.16. | 300.000      | 2023.01.31.             | 2023.01.27.              |
| 10.         | Nadapi Polgárőr Egyesület             | 8097 Nadap, Haladás út 56. | Polgárőrség második félévi működtetésére   | 250.000                         | 2022.07.04. | 250.000      | 2023.01.31.             | 2023.01.10.              |

4.melléklet az 5/2018. (V.28.) önkormányzati rendelethez

|                 |
|-----------------|
| nyzata          |
| 06.             |
| Mell: 54-5/2023 |

### ELSZÁMOLÓ LAP

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Támogatott szervezet neve:          | Mushinkai Aikido Egyesület |
| Székhely címe:                      | 8097 Nadap, Rákóczi u. 31. |
| Törvényes képviselő neve:           | Pasqualetti Gergő          |
| A folyósított támogatási (Ft):      | 200.000                    |
| Felhasznált támogatási összeg (Ft): | 200.000                    |

#### Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról (kiadások tematikus felsorolása)

| Srsz.   | Kiadási tétel | Időpont, időszak | Összeg (Ft) | Megjegyzés        |
|---|---------------|------------------|-------------|-------------------|
| 1   | Oktatás       | 2022.06.30.      | 50.000      | Támogatás terhére |
| 2   | Oktatás       | 2022.12.05.      | 150.000     | Támogatás terhére |
| 3   |               |                  |             |                   |
| 4   |               |                  |             |                   |
| 5   |               |                  |             |                   |
| 6   |               |                  |             |                   |
| 7   |               |                  |             |                   |
| 8   |               |                  |             |                   |
| 9   |               |                  |             |                   |
| 10  |               |                  |             |                   |
| A támogatásból felhasznált kiadások összege összesen (Ft) |               |                  | 200.000     |                   |

A támogatott hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen Pénzügyi kimutatásban feltüntetett kiadási tételeket alátámasztó pénzügyi bizonylatok maradéktalanul, záradékolva, rendelkezésre állnak a szervezet székhelyén.

Dátum: 2023. január 28.

*Pasqualetti Gergő*  
Előadás  
Rákóczi u. 31.  
8097 Nadap,  
Mushinkai Aikido Egyesület  
Adószám: 18247291-1-07

VELENCE VÁROS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLETE

Bizonylatösszesítő

| Bizonylat sorszáma | Bizonylat kiállításának kelte | Bizonylat kiállítója | Bizonylat tartalma | Bizonylat bruttó végösszege |
|--------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|
| BBE-2019-86        | 2022.05.28                    | OLAAND Catering      | Étkezés            | 40 000 Ft                   |
| SZRSZ-2022-12      | 2022.07.12                    | Szauer-Szabó Kft.    | szivattyú javítás  | 60 000 Ft                   |
|                    |                               |                      |                    |                             |
|                    |                               |                      |                    |                             |
|                    |                               |                      |                    |                             |

Kelt: 2022. év december hó 31. nap

100 000 Ft



2023 JAN 16

4.melléklet az 5/2018. (V.28.) önkormányzati rendelethez

| ELSZÁMOLÓ LAP  |                                  |                           |                  |                             |
|--|----------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|
| Támogatott szervezet neve:   |                                  | Nadapi Polgárőr Egyesület |                  |                             |
| Székhely címe:   |                                  | 8097. Nadap Haladás út 56 |                  |                             |
| Törvényes képviselő neve:  |                                  | Tóth Károly               |                  |                             |
| A folyósított támogatási (Ft):   |                                  | 500.000.-                 |                  |                             |
| Felhasznált támogatási összeg (Ft):  |                                  | 500.000.-                 |                  |                             |
| <b>Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról</b><br>( kiadások tematikus felsorolása ) |                                  |                           |                  |                             |
| Srsz.  | Kiadási tétel                    | Időpont,<br>időszak       | Összeg (Ft)      | Megjegyzés                  |
| 1  | BIZX00014/2022 (Majális színpad) | 2022.05.06                | 500.000.-        | Teljes összeg<br>elszámolva |
| 2  |                                  |                           |                  |                             |
| 3  |                                  |                           |                  |                             |
| 4  |                                  |                           |                  |                             |
| 5  |                                  |                           |                  |                             |
| 6  |                                  |                           |                  |                             |
| 7  |                                  |                           |                  |                             |
| 8  |                                  |                           |                  |                             |
| 9  |                                  |                           |                  |                             |
| 10   |                                  |                           |                  |                             |
| A támogatásból felhasznált kiadások összege összesen (Ft)                                    |                                  |                           | <b>500.000.-</b> |                             |

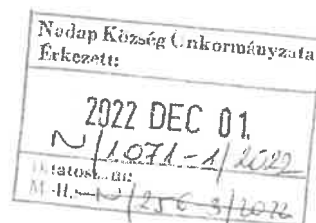
*A támogatott hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen Pénzügyi kimutatásban feltüntetett kiadási tételeket alátámasztó pénzügyi bizonylatok maradéktalanul, záradékolva, rendelkezésre állnak a szervezet székhelyén.*

Dátum: 2023.01.10

Nadapi  
Polgárőr Egyesület  
8097. Nadap Haladás út 56.  
Kiadási időszak: 2023.01.07  
Aláírás

ELSZÁMOLÓ LAP

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Támogatott szervezet neve:         | Együtt Nadapért Egyesület  |
| Székhely címe:                     | 8097 Nadap, Haladás út 63. |
| Törvényes képviselő neve:          | Deli Zsolt Attila          |
| Folyósított támogatás (Ft)         | 250.000,-                  |
| Felhasznált támogatási összeg (Ft) | 250.000,-                  |



| Sorszám   | Számla sorszám | Kiadási tétel                      | időpont   | Összeg     |
|---|----------------|------------------------------------|-----------|------------|
| 1   | WR2022005668   | Vasalható címke, Wondex Kft        | 5/27/2022 | 15 455 Ft  |
| 2   | KA2022/00962   | Nyomtatás, Copyguru                | 6/29/2022 | 5 720 Ft   |
| 3   | BU2022/02506   | Nyomtatás, Copyguru                | 7/13/2022 | 8 960 Ft   |
| 4   | 2022/07844     | Mikrofon, MK                       | 7/15/2022 | 10 980 Ft  |
| 5   | TM48221/2022   | Molino előleg, Truemaker Kft       | 8/1/2022  | 34 227 Ft  |
| 6   | 0038/00002     | könyv, Libri Kft.                  | 8/4/2022  | 4 709 Ft   |
| 7   | WEB-2022-6841  | Nyomtatás, Minicopy                | 8/5/2022  | 5 000 Ft   |
| 8   | TM48306/2022   | Molino, Truemaker Kft.             | 8/5/2022  | 0 Ft       |
| 9   | WEB-2022-6910  | Nyomtatás, Minicopy                | 8/8/2022  | 6 020 Ft   |
| 10  | SZA06371/2022  | Tasak, doboz stb, Studio-Best Kft. | 8/9/2022  | 10 505 Ft  |
| 11  | WEB-2022-7032  | Nyomtatás, Minicopy                | 8/12/2022 | 14 240 Ft  |
| 12  | 2022/000714    | Bélyegző, Tóth Ádám                | 8/8/2022  | 6 580 Ft   |
| 13  | NJ6SA7823205   | Ajándék, Málna és Birizli          | 8/14/2022 | 2 000 Ft   |
| 14  | DI-2022-29     | Ajándék, Dénes Ildikó              | 8/14/2022 | 13 500 Ft  |
| 15  | BIZX00055/2022 | Ajándék, Lencsés Rita              | 8/14/2022 | 11 400 Ft  |
| 16  | AH-2022-13     | Fotózás, Honfi Anna                | 8/14/2022 | 30 000 Ft  |
| 17  | KP-2022-28     | Ajándék, Nagy Zsolt                | 8/15/2022 | 9 000 Ft   |
| 18  | HA-2022-3      | Fagylalt, Hebők András             | 8/16/2022 | 37 600 Ft  |
| 19  | 00866/2022     | Mobil WC, Car Boxy                 | 9/5/2022  | 63 500 Ft  |
| A támogatásból felhasznált kiadások összege összesen (Ft) |                |                                    |           | 289 396 Ft |

A támogatott szervezet hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen Pénzügyi kimutatásban feltüntetett kiadási tételeket alátámasztó pénzügyi bizonylatok maradéktalanul, záradékolva, rendelkezésre állnak a szervezet székhelyén.

Dátum 2022.09.07.

Nadap



aláírás

|                             |
|-----------------------------|
| Nádap Községi önkormányzata |
| Érkezeti:                   |
| 2023 JAN 25.                |
| Iktatószám: N/54-2/2023     |
| Dátum:                      |

4.melléklet az 5/2018. (V.28.) önkormányzati rendelethez

| ELSZÁMOLÓ LAP   |                        |                                    |             |            |
|---|------------------------|------------------------------------|-------------|------------|
| Támogatott szervezet neve:  |                        | Nádapi Szupernagyik Nyugdíjas Klub |             |            |
| Székhely címe:  |                        | 809F Nádap Haladai út 29.          |             |            |
| Törvényes képviselő neve:   |                        | Eötvös Gizella                     |             |            |
| A folyósított támogatási (Ft):  |                        | 100.000,-                          |             |            |
| Felhasznált támogatási összeg (Ft):   |                        | 100.000,-                          |             |            |
| Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról<br>(kiadások tematikus felsorolása) |                        |                                    |             |            |
| Srsz.   | Kiadási tétel          | Időpont, időszak                   | Összeg (Ft) | Megjegyzés |
| 1   | Rendezvényhez italok   | 2022.05.28                         | 7.000,-     | Részösszeg |
| 2   | Virág                  | 2022.05.28                         | 8.000,-     |            |
| 3   | Torta                  | 2022.05.28.                        | 20.000,-    |            |
| 4   | Rendezvényen ételfogy. | 2022.06.01                         | 65.000,-    |            |
| 5   |                        |                                    |             |            |
| 6   |                        |                                    |             |            |
| 7   |                        |                                    |             |            |
| 8   |                        |                                    |             |            |
| 9   |                        |                                    |             |            |
| 10  |                        |                                    |             |            |
| A támogatásból felhasznált kiadások összege összesen (Ft)                           |                        |                                    | 100.000,-   |            |

*A támogatott hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen Pénzügyi kimutatásban feltüntetett kiadási tételeket alátámasztó pénzügyi bizonylatok maradéktalanul, záradékolva, rendelkezésre állnak a szervezet székhelyén.*

Dátum: Nádap, 2023. 01. 12.

Eötvös Gizella  
aláírás



4. melléklet az 5/2018. (V.28.) önkormányzati rendelethez

| ELSZÁMOLÓ LAP   |   |                          |             |              |
|---|---|--------------------------|-------------|--------------|
| Kedvezményezett civil szervezet neve:   |   | NADAPÉRT ALAPÍTVÁNY      |             |              |
| Székhely címe:  |   | 8097 MADAR TIALADÁS U 56 |             |              |
| Törvényes képviselő neve:   |   | GALLO NÓRINKA            |             |              |
| A folyósított támogatási (Ft):  |   | 290.000.-                |             |              |
| Felhasznált támogatási összeg (Ft):   |   | 290.000.-                |             |              |
| Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról<br>(kiadások tematikus felsorolása) |   |                          |             |              |
| Srsz.   | Kiadási tétel                             | Időpont,<br>időszak      | Összeg (Ft) | Megjegyzés   |
| 1   | MADAR HÁLTI SZERELTETSZOLGÁLAT EGYENLELET | 2023.03.03               | 290.000.-   | mobil töltés |
| 2   |   |                          |             |              |
| 3   |   |                          |             |              |
| 4   |   |                          |             |              |
| 5   |   |                          |             |              |
| 6   |   |                          |             |              |
| 7   |   |                          |             |              |
| 8   |   |                          |             |              |
| 9   |   |                          |             |              |
| 10  |   |                          |             |              |
| A támogatásból felhasznált kiadások összege összesen (Ft)                           |   |                          |             |              |

A civil szervezet hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen Pénzügyi kimutatásban feltüntetett kiadási tételeket alátámasztó pénzügyi bizonylatok maradéktalanul, záradékolva, rendelkezésre állnak a szervezet székhelyén.

Dátum: Madar, 2023. 01 31

NADAPÉRT ALAPÍTVÁNY  
 Gallo Nórinka  
 aláírás

| ELSZÁMOLÓ LAP   |                                    |                           |             |  |
|---|------------------------------------|---------------------------|-------------|--|
| Kedvezményezett civil szervezet neve:   |                                    | Nakakó Egyesület          |             |  |
| Székhely címe:  |                                    | 8097 Nadap, Haladás út 58 |             |  |
| Törvényes képviselő neve:   |                                    | Sidóné Koller Andrea      |             |  |
| A folyósított támogatási (Ft):  |                                    | 100000                    |             |  |
| Felhasznált támogatási összeg (Ft):   |                                    | 100000                    |             |  |
| Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról<br>(kiadások tematikus felsorolása) |                                    |                           |             |  |
| Sorsz.  | Kiadási tétel                      | Időpont,<br>időszak       | Összeg (Ft) | Megjegyzés   |
| 1   | kottaállványok                     | 2022.06.22                | 8580        | magánszemélyre névre, tudtunk számlát kért   |
| 2   | fellépő ruha                       | 2022.06.22                | 10485       | magánszemélyre névre, tudtunk számlát kért   |
| 3   | fellépő ruha                       | 2022.06.22                | 8985        | magánszemélyre névre, tudtunk számlát kért   |
| 4   | fellépő ruha                       | 2022.06.05                | 21960       | magánszemélyre névre, tudtunk számlát kért   |
| 5   | kottatartó mappa                   | 2022.06.22                | 5994        | magánszemélyre névre, tudtunk számlát kért   |
| 6   | élelmiszer a rendezvényre          | 2022.04.02                | 18612       | Nakcse nevére tudtunk számlát kért, a Költészet napi rendezvényen vendégeltük meg az óvodai fellépőköté és felkészítőket |
| 7   | díszvilágítás adventi rendezvényre | 2022.11.2.                | 25384       | Nakcse nevére tudtunk számlát kért az Adventü rendezvények díszvilágítását finanszíroztuk,                               |

|   |
|---|
| Nadap Községi önkormányzati<br>Elkezesztés: |
| 2023 MARE 06.                               |
| Időpont:<br>M. H.: N / 54-7/2023            |

|   |  |  |            |         |
|---|--|--|------------|---------|
|   |  |  |            | belőle. |
| 8   |  |  |            |         |
| 9   |  |  |            |         |
| 10  |  |  |            |         |
| A támogatásból felhasznált kiadások összege összesen (Ft) |  |  | 100 000 Ft |         |

*A civil szervezet hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen Pénzügyi kimutatásban felüntetett kiadási tételeket alátámasztó pénzügyi bizonylatok maradéktalanul záradékosul, rendelkezésre állnak a szervezet székhelyén.*

Dátum: Nadap, 2023.01.30.

  
Sidóné Koller Andrea

|                             |
|-----------------------------|
| Nadap Községi önkormányzata |
| Elteremt:                   |
| 2023 MARE 06.               |
| 2023.01.27/54-6/2023        |

4. melléklet az 5/2018. (V.28.) önkormányzati rendelethez

| ELSZÁMOLÓ LAP   |   |                            |                   |                      |
|---|---|----------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Kedvezményezett civil szervezet neve:</b>  |   | Nadapi Baba Mama Klub      |                   |                      |
| <b>Székhely címe:</b>   |   | 8097 Nadap, Haladás út 58. |                   |                      |
| <b>Törvényes képviselő neve:</b>  |   | Bédné Molnár Hajnalka      |                   |                      |
| <b>A folyósított támogatási (Ft):</b>   |   | 300.000 Ft                 |                   |                      |
| <b>Felhasznált támogatási összeg (Ft):</b>  |   | 300.000 Ft                 |                   |                      |
| Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról<br>(kiadások tematikus felsorolása) |   |                            |                   |                      |
| Srsz.   | Kiadási tétel   | Időpont,<br>időszak        | Összeg (Ft)       | Megjegyzés           |
| 1   | Surnovszky és Tsa. kft.   | 2022.02.10.                | 10 800 Ft         | SUR4-SZ-1679110      |
| 2   | Illés-Rigó Beáta ev./játék állomány fejlesztés                      | 2022.05.30.                | 5 980 Ft          | JPMK1455/2022        |
| 3   | Setyien Kft./babacsomagba   | 2022.05.31.                | 3 780 Ft          | Setyien11845         |
| 4   | Ajándék-Játék webáruház /játék állomány fejlesztés                  | 2022.05.31.                | 4 180 Ft          | AJWB/2022/007921     |
| 5   | Trendi cuccok webáruház/játékkállomány fejlesztés                   | 2022.06.13.                | 3 998 Ft          | E-TREND-2022-4784    |
| 6   | Balázs Szabó ev./babacsomagba                                       | 2022.06.03.                | 15 650 Ft         | E-BS-2022-254        |
| 7   | Motring Bt./polár thermo anyagvásárlás, bébi takarónak Babacsomagba | 2022.10.24.                | 79 500 Ft         | MOT-UT-2022-421      |
| 8   | Berénykert Kft. /cukorborsó bébi sapka                              | 2022.11.04.                | 50 006 Ft         | BRNYK-2022-223       |
| 9   | Horváth Tibor ev./pelenkázó alátét                                  | 2022.10.29.                | 125 100 Ft        | 2022-000259          |
| 10  | Hanobo Duo Kft.   | 2022.11.11.                | 1 006 Ft          | A03103311/0586/00002 |
| <b>A támogatásból felhasznált kiadások összege összesen (Ft)</b>                    |   |                            | <b>300.000 Ft</b> |                      |

*A civil szervezet hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen Pénzügyi kimutatásban feltüntetett kiadási tételeket alátámasztó pénzügyi bizonylatok maradványként, záradékolva, rendelkezésre állnak a szervezet székhelyén.*

Dátum: Nadap, 2023.január 27.

*plén*  
aláírás

4. melléklet az 5/2018. (V.28.) önkormányzati rendelethez

| <b>ELSZÁMOLÓ LAP</b>   |   |                                    |                    |                       |
|--|---|------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Kedvezményezett civil szervezet neve:</b>   |   | Nadapi Karitatív Csoport Egyesület |                    |                       |
| <b>Székhely címe:</b>  |   | 8097 Nadap, Haladás út 58.         |                    |                       |
| <b>Törvényes képviselő neve:</b>   |   | Dömsödi Balázs                     |                    |                       |
| <b>A folyósított támogatási (Ft):</b>  |   | 750.000 Ft                         |                    |                       |
| <b>Felhasznált támogatási összeg (Ft):</b>   |   | 750.298 Ft                         |                    |                       |
| <b>Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról</b><br>(kiadások tematikus felsorolása) |   |                                    |                    |                       |
| <b>Srsz.</b>   | <b>Kiadási tétel</b>  | <b>Időpont, időszak</b>            | <b>Összeg (Ft)</b> | <b>Megjegyzés</b>     |
| 1  | Datatrans Internet Kft. internet havi díj   | 2022.03.07.                        | 13.650 Ft          | KI22-07748            |
| 2  | Datatrans Internet Kft. router szerelés   | 2022.03.16.                        | 31.740 Ft          | KI22-09997            |
| 3  | MVM Zrt. Gázdíj/rezsi ktg.elszámolás  | 2022.03.16.                        | 47.507 Ft          | 113750013336          |
| 4  | Szenzenstein Rita EV növények vásárlása, ültetés                                  | 2022.03.17.                        | 27.960 Ft          | M-2022-3              |
| 5  | SPAR Magyarország Kft. /Plébánia takarításra vásárlás                             | 2022.03.13.                        | 8.236 Ft           | A03104502/0167/0000   |
| 6  | SPAR Magyarország Kft. /Plébánia takarításra étel/üdítő vásárlás az önkénteseknek | 2022.03.16.                        | 39.634 Ft          | A/03104502/0169/00002 |
| 7  | Telenor Magyarország Kft./mobil ktg.elszámolása                                   | 2022.03.16.                        | 20.726 Ft          | 100256340878          |
| 8  | MVM Zrt. Gázdíj/rezsi ktg.elszámolás  | 2022.04.11.                        | 33.567 Ft          | 105500301354          |
| 9  | Vass Melinda EV/ 2021.éves zárasi pü-i munkák                                     | 2022.04.11.                        | 144.000 Ft         | FAN-2022-14           |
| 10   | E-ON Áramszolgáltató Kft. /áram rezsi ktg.elszámolása                             | 2022.04.08.                        | 2.736 Ft           | 110563444682          |
| 11   | Datatrans Internet Kft. internet havi díj   | 2022.05.06.                        | 8.390 Ft           | KI22-14266            |
| 12   | DRV Zrt./víz rezsi ktg. elszámolása   | 2022.05.11.                        | 5.451 Ft           | 5022380479            |
| 13   | MVM Zrt. Gázdíj/rezsi ktg.elszámolás  | 2022.05.12.                        | 24.113 Ft          | 105250435092          |
| 14   | Marker Papír Kft./családi napra talpas papírtáska ajándékokhoz                    | 2022.05.26.                        | 5.955 Ft           | SM-2022/394           |
| 15   | E-ON Áramszolgáltató Kft. /áram rezsi ktg.elszámolása                             | 2022.06.08.                        | 2.736 Ft           | 110696200131          |
| 16   | SPAR Magyarország Kft. /családi nap rendezvényre vásárlás                         | 2022.06.09.                        | 11.637 Ft          | A03104502/0248/00002  |
| 17   | Vezír-hús kft./családi nap rendezvényre   | 2022.06.10.                        | 29.858 Ft          | 20220768              |

|   |   |             |                   |                      |
|---|---|-------------|-------------------|----------------------|
|   | étel vásárlás   |             |                   |                      |
| 18  | Yettel Magyarország/mobil rezsiktg.elszámolás                               | 2022.06.13. | 20.726 Ft         | 100262105989         |
| 19  | Yettel Magyarország/mobil rezsiktg.elszámolás                               | 2022.08.10. | 21.650 Ft         | 100265984374         |
| 20  | Szenzenstein Rita EV/zöldterület kezelés Plébánia/Rozália búcsúra           | 2022.08.30. | 52.500 Ft         | M-2022-15            |
| 21  | Datrans Internet Kft. internet havi díj                                     | 2022.08.08. | 8.390 Ft          | KI22-24007           |
| 22  | Yettel Magyarország/mobil rezsiktg.elszámolás                               | 2022.09.12. | 22.026 Ft         | 100267902033         |
| 23  | SPAR Magyarország Kft./Rozália búcsúra bevásárlás ételekhez                 | 2022.09.02. | 52.558 Ft         | A03104502/0332/00001 |
| 24  | SPAR Magyarország Kft./karácsonyi nyugdíjas csomagokhoz élelmiszer vásárlás | 2022.12.12. | 68.652 Ft         | A03104502/0431/00001 |
| 25  | SPAR Magyarország Kft./karácsonyi nyugdíjas csomagokhoz élelmiszer vásárlás | 2022.12.13. | 45.900 Ft         | A03104502/0431/00002 |
| A támogatásból felhasznált kiadások összege összesen (Ft) |   |             | <b>750.298 Ft</b> |                      |

*A civil szervezet hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen Pénzügyi kimutatásban feltüntetett kiadási tételeket alátámasztó pénzügyi bizonylatok maradéktalanul, záradékolva, rendelkezésre állnak a szervezet székhelyén.*

Dátum: Nadap, 2023.január 27.



aláírás

**NADAPI KARITATÍV  
CSOPORT EGYESÜLET**  
8097 Nadap, Haladás út 58.  
Adószám: 18503900-1-07  
Bank: 10700787-88010586-51100005

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



5 . napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának**

**2023. március 27-i rendes, nyilvános ülésére**

Tárgy: Civil szervezetek pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: dr. Somogyi Réka igazgatási ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

|                  |                               |                                     |                    |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Határozat</b> |                               | <input checked="" type="checkbox"/> | normatív<br>egyéb  |
| A döntéshez      | <b>egyszerű</b><br>minősített | <input checked="" type="checkbox"/> | többség szükséges. |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. április 20-án megalkotta Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018.(V.28.) önkormányzati rendeletét. A Képviselő-testület 12/2023.(II.10.) határozatával döntött a civil szervezetek részére támogatási pályázat kiírásáról.

A felhívás alapján az alábbi civil szervezetek nyújtották be pályázatukat (1. mellékletben)

|    | Pályázó szervezet                        | Kérelmezett támogatási összeg | Támogatás célja   | iktatószám |
|----|--|-------------------------------|---|------------|
| 1. | Együtt Nadapért Egyesület                | 400.000.- Ft                  | NadaPiknik és NadaPiac szervezése   | N/673/2023 |
| 2. | Nadapi Karitatív Csoport Egyesület       | 3.000.000.-Ft                 | Működési költségek támogatása, Karitás ház külső szigetelése, ház körüli kert és terasz kialakítása, Rozália napi búcsú, Gyermeknapi rendezvény, Adventi rendezvények | N/675/2023 |
| 3. | Nadapért Alapítvány                      | 2.250.000.- Ft                | Majálisra tervezett színpadköltség: 1.400.000.- Ft<br>Április 30-i színház: 350.000.- Ft<br>Május 1-i szórakoztató műsorok 500.000.-Ft                                | N/676/2023 |
| 4. | Nadapi Szupernagyik Nyugdíjas Klub       | 100.000.- Ft                  | 90. és 70. életévüket betöltött tagok ünnepélyes köszöntése   | N/677/2023 |
| 5. | Nadapi Polgárőr Egyesület                | 300.000.- Ft                  | Község közbiztonságának védelme, rászorultak támogatása, rendezvények biztosítása   | N/678/2023 |
| 6. | Mushinkai Aikido Egyesület               | 250.000.- Ft                  | Nadapi Budo Találkozó   | N/679/2023 |
| 7. | Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület | 100.000.- Ft                  | szertár helyreállítása esetleg újraépítése  | N/680/2023 |

**A civil szervezetek által igényelt támogatás összege összesen: 6.400.000.-Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, és a Pénzügyi, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület két tagja, Tóth Károly és Dr. Pasqualetti Gergő már az ülés előtt bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont előterjesztésének tárgyalásával kapcsolatosan és kérték, hogy a képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 49.§ (1) bekezdése alapján döntsön a döntéshozatalból történő kizárásukról.

Az Mötv. 49.§ (1) bekezdése szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Mötv. 50. §-a alapján az önkormányzati képviselő kizárásához minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a Pénzügyi Bizottságot, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának

/2023.(III.27.)

határozata

a civil szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek hogy a „Civil szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatása” pályázati kiírásra az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a szabad tartalék terhére a pályázók között az alábbiak szerint ossza fel:

|    | <b>Támogatott szervezet megnevezése</b> | <b>Támogatási összeg</b> |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Együtt Nadapért Egyesület               |                          |
| 2. | Nadapi Karitatív Csoport Egyesület      |                          |
| 3. | Nadapért Alapítvány                     |                          |
| 4. | Nadapi Szupernagyik Nyugdíjas Klub      |                          |
| 5. | Nadapi Polgárőr Egyesület               |                          |
| 6. | Mushinkai Aikido Egyesület              |                          |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 7. | Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület |  |
|----|--|--|

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023.(III.27.)  
határozata

Tóth Károly alpolgármester kizárásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Tóth Károly alpolgármestert a civil szervezetek pénzügyi támogatására kiírt pályázatok elbírálása tárgyú döntéshozatali eljárásból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023.(III.27.)  
határozata

Dr. Pasqualetti Gergő képviselő kizárásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Dr. Pasqualetti Gergő képviselőt a civil szervezetek pénzügyi támogatására kiírt pályázatok elbírálása tárgyú döntéshozatali eljárásból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Határozati javaslat**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023.(III.27.)  
határozata

a civil szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 5/2018.(V.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a „Civil szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatása” pályázati kiírásra benyújtott pályázatokat elbírálta, és az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a szabad tartalék terhére a pályázók között az alábbiak szerint osztja fel:

1.

|    | Támogatott szervezet megnevezése | Támogatási összeg |
|----|----------------------------------|-------------------|
| 1. | Együtt Nadapért Egyesület        |                   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 2. | Nadapi Karitatív Csoport Egyesület       |  |
| 3. | Nadapért Alapítvány                      |  |
| 4. | Nadapi Szupernagyik Nyugdijas Klub       |  |
| 5. | Nadapi Polgárőr Egyesület                |  |
| 6. | Mushinkai Aikido Egyesület               |  |
| 7. | Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület |  |

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatásban részesített szervezetekkel a felhasználás módjára, feltételeire és elszámolás rendjére vonatkozó támogatási szerződést megkösse, és ezt követően intézkedjen a támogatási összeg kifizetéséről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap, 2023. március 10.

Tisztelettel



Köteles Zoltán  
polgármester

2023.02.10.  
K/679 4/2023

I. melléklet az 5/2018. (V.28.) önkormányzati rendelethez  
**PÁLYÁZATI ADATLAP<sup>1</sup>**

**1. A támogatást kérő szervezet adatai**

- 1.1. A szervezet megnevezése: Mushinkai Aikido Egyesület
- 1.2. A szervezet székhelye: 8097 Nadap, Rákóczi u. 31
- 1.3. A szervezet levelezési címe: u.a.
- 1.4. A szervezet képviselőjének neve, elérhetősége (telefon, e-mail cím):...  
dr. Pasqualetti Gergő elnök (+32.460.840.103, drpasqualetti@gmail.com)
- 1.5. A szervezet pénzügyi számlaszáma: 13597539-12302010-00065666
- 1.6. A szervezet tagjainak száma: 10
- 1.7. A szervezet jogállása (egyesület, klub stb.): Egyesület.

**2. A támogatási kérelem tartalma**

- 2.1. A támogatással megvalósítandó cél (program): "Nadapi Budo Találkozó" Az eseményt először 2019-ben "Nadapi Harcművészeti Nap" címen rendeztük meg három másik térségi civil szervezet (Karate, Judo, Jiu-Jitsu) bevonásával. Másodszor 2020. szeptemberében, a COVID-19 korlátozások ellenére is teljes létszámmal képviseltették magukat a környékbeli harcművészettel és küzdősporttal foglalkozó klubok. 2021-ben tovább folytattuk a hagyományt, növelni tudtuk az együttműködő civil szervezetek számát. 2023-ban ötödik éve fogjuk megrendezni. A rendezvény tagtoborzó, sportágválasztó jellegét kívánjuk hangsúlyozni, a rendezvényt ismét az Európai Sporthétre időzíténénk.
- 2.2. A kérelmezett támogatás összege: 250.000 Ft
- 2.3. Rendelkezésre álló saját forrás (adott célhoz): 100.000 Ft
- 2.4. A megvalósítás helyszíne: Szintezési Ősjezy
- 2.5. Időpont/idetartam: 2023. szeptember 23, szombat (Európai Sporthét).
- 2.6. Részvevők várható létszáma: 100-150 fő
- 2.7. Tagok által fizetett tagdíj összege: 1.000 Ft
- 2.8. Egyéb megjegyzés:

**Nyilatkozat**

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nadap, 2023. február 28.



Aláírás (civil) szervezet képviselője)

**Mushinkai Aikido Egyesület**  
8097 Nadap,  
Rákóczi u. 31.  
Adószám: 16247291-1-07

<sup>1</sup> Csatolandó: 1. alapító okirat, működési szabályzat, cégkivonat másolata. 2. banki aláírási bejelentő. 3. a 2. melléklet szerinti nyilatkozatok

### ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Mushinkai Aikido Egyesület

A Pályázó székhelye: 8097 Nadap, Rákóczi u. 31.

Képviselőjének neve: dr. Pasqualetti Gergő

Céjegyzékszama (gazdasági társaság esetén):

Adószama (gazdasági társaság esetén):

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén): 01-02-0010222

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén): Fővárosi Bíróság

---

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az e) pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni: 2

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:


Önkormányzati képviselő vagyok, Nadap Község Képviselő Testületének és az Gyermekvédelmi, Ifjúsági- és Sportbizottságnak tagja.

**Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:**  
A döntéshozatalban, döntéselőkészítésben nem veszek részt az általam képviselt egyesület pályázata vonatkozásában. Érintettségemet a döntést hozó bizottsági és testületi üléseken bejelentem, amennyiben ilyenekre sor kerülne, ami a vészhelyzet miatt nem valószínű.

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét a jelen Nyilatkozat csatolmányaként mellékelt űrlapon kezdeményeztem.**

Dátum: 2023. február 28.

PH.

  
.....  
cégszerű aláírás

**Mushinkai Aikido Egyesület**  
8097 Nadap,  
Rákóczi u. 31.  
Adószám: 18247291-1-07



## PÁLYÁZATI ADATLAP<sup>1</sup>

### 1. A támogatást kérő szervezet adata

- 1.1. A szervezet megnevezése: **Nadapi Karitatív Csoport Egyesület**
- 1.2. A szervezet székhelye: **8097 Nadap, Haladás út 58.**
- 1.3. A szervezet levelezési címe: **8097 Nadap, Haladás út 58.**
- 1.4. A szervezet képviselőjének neve, elérhetősége (telefon, e-mail cím): **Dömsödi Balázs elnök;  
06 20 399 9835; [domsodi.balazs@nakecse.hu](mailto:domsodi.balazs@nakecse.hu)**
- 1.5. A szervezet pénzügyi számlaszáma: **10700787-68010566-51100005**
- 1.6. A szervezet tagjainak száma: **11 fő**
- 1.7. A szervezet jogállása (egyesület, klub stb.): **Egyesület**

### 2. A támogatási kérelem tartalma

- 2.1. A támogatással megvalósítandó cél (program): **a Nadapi Karitatív Csoport Egyesület 2023 évi működési költségeinek támogatására. A támogatást a Karitás ház külső szigetelésére, a ház körüli kert és terasz kialakítására szeretnénk fordítani. A folyamatosan emelkedő építőanyag árak miatt, sajnos nem lesz elegendő a pályázati úton elnyert támogatás a tervezett munkálatokra, így nagyon számítunk az önkormányzat segítségére. Természetesen a hagyományainknak megfelelő programjaink szervezésére is segítséget nyújt az önkormányzat támogatása úgy, mint a Rozália napi búcsú, a Gyermeknap rendezvény és az Adventi rendezvények. A karácsonyi időszakban a nyugdíjasoknak szánt csomag egy részét is a támogatásból fedezzük.**
- 2.2. A kérelmezett támogatás összege: **3.000.000 Ft, azaz hárommillió Forint**
- 2.3. Rendelkezésre álló saját forrás (adott célhoz): **2.000.000 Ft**
- 2.4. A megvalósítás helyszíne: **Nadap**
- 2.5. Időpont/idejtartam: **2023.január 01-2023.december 31.**
- 2.6. Résztevők várható létszáma: **500 fő**
- 2.7. Tagok által fizetett tagdíj összege: **55.000 Forint/év \_ 5.000 Forint/tag/év**
- 2.8. Egyéb megjegyzés:.....

### Nyilatkozat

**Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Nadap, 2023.március 05.

  
Aláírás

**NADAPI KARITATÍV  
CSOPORT EGYESÜLET**  
8097 Nadap, Haladás út 58.  
Adószám: 18503900-1-07  
Bank: 10700787-68010566-51100005

<sup>1</sup> Csatolandó: 1. a lapító okirat, működési szabályzat, cégkivonatmásolata, 2. banki aláírási bejelentő, 3. a 2. melléklet szerinti nyilatkozatok

## ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Nadapi Karitatív Csoport Egyesület

A Pályázó székhelye: 8097 Nadap, Haladás út 58.

Képviselőjének neve: Dömsödi Balázs elnök

Cégjegyzékszám (gazdasági társaság esetén): .....

Adószám (gazdasági társaság esetén): 18503900-1-07

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén): 07-02-0002830

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén):

Székesfehérvári Törvényszék

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:  1

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:  1

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét a jelen Nyilatkozat csatolmányaként mellékeltem úrlapon kezdeményeztem.

Dátum: Nadap, március 05.

PH.

*Dömsödi Balázs*  
.....  
cégszerű aláírás

NADAPI KARITATÍV  
CSOPORT EGYESÜLET  
8097 Nadap, Haladás út 58.  
Adószám: 18503900-1-07  
Snrk: 10700787-88010586-51100005

1. melléklet az 5/2018 (V. 28.) önkormányzati rendelethez  
PÁLYÁZATI ADATLAP<sup>1</sup>

1. A támogatást kérő szervezet adatai

- 1.1. A szervezet megnevezése: Együtt Nadapért Egyesület
- 1.2. A szervezet székhelye: 8097 Nadap, Haladás út 63.
- 1.3. A szervezet levelezési címe: 8097 Nadap, Haladás út 63
- 1.4. A szervezet képviselőjének neve, elérhetősége (telefon, e-mail cím):  
Deli Zsolt Anikó, +36706785500, deli.zsolt.aniko@gmail.com
- 1.5. A szervezet pénzügyi számlaszáma: 50420104-10004517-00000000
- 1.6. A szervezet tagjainak száma: 42
- 1.7. A szervezet jogállása (egyesület, klub stb): Egyesület

2. A támogatási kérelem tartalma

- 2.1. A támogatással megvalósítandó cél (program):  
Hagyományteremtő NadaPiknik és termelői piac (NadaPiac) szervezése  
A NadaPiacot a május 1-i rendezvények közé illetve szeretnénk megtartani. A környékbeli termelőkkel és kézművesekkel egy igazi, hiánypótló piacot rendezni, hangulatos térzenével.  
Az előző évekhez hasonlóan tervezzük a NadaPiknik nap megszervezését, a helyi közösség életét meghatározó, értékmegőrző, értékteremtő program előkészítésével és megvalósításával, a program keretében szabadidős sporttevékenységre is szeretnénk buzdítani a látogatókat. A családi piknik alkalmával, a környezetvédelemmel, kertműveléssel és gasztronómiával kapcsolatos programok, termelői és kézműves vásár is megszervezésre kerülne.  
Költségek:  
marketinganyagok szerkesztése, legyártása, kampány lebonyolítása  
mobil WC  
sátor, asztalok, padok bérlése  
hangosítás  
közös piknik, bogrács, környezetharűt evőeszközök  
meghívott előadók esetleges díjai  
fűtős díja, egyéb felmerülő költség
- 2.2. A kérelmezett támogatás összege: 400.000 Ft
- 2.3. Rendelkezésre álló saját forrás (adott célhoz): 100.000 Ft
- 2.4. A megvalósítás helyszíne: Nadap
- 2.5. Időpont/Időtartam: NadaPiac 2023 április 30; NadaPiknik 2023 augusztus 13.
- 2.6. Részvevők várható létszáma: NadaPiac 100 fő, NadaPiknik 400 fő
- 2.7. Tagok által fizetett tagdíj összege: 1000 Ft/fő év
- 2.8. Egyéb megjegyzés:...

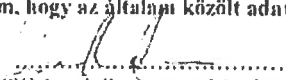
<sup>1</sup>Csatolandó 1. alapító okirat, működési szabályzat, cégkivonat másolata, 2. banki aláírási bejelentő, 3. a 2. melléklet szerinti nyilatkozatok

2.9

**Nyilatkozat**

**Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Nadap, .....2023 március 7.....

  
.....  
Aláírás (civil szervezet képviselője)

### ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Együtt Nadapért Egyesület

A Pályázó székhelye: 8097 Nadap, Haladás út 63.

Képviselőjének neve: Deli Zsolt Attila

Cégjegyzékszám (gazdasági társaság esetén):

Adószáma (gazdasági társaság esetén):

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén): 07-02-0003286

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén):

Székesfehérvári Törvényszék

---

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:  1

- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:  1

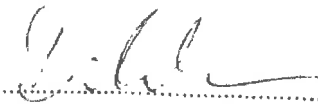
Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét a jelen Nyilatkozat csatolmányaként mellékelt úrlapon kezdeményeztem.

Dátum: 2023 március 7.

PH.

  
.....  
cégszerű aláírás

2023.03.10

N/678-1/2023

1. melléklet az 5/2018. (V.28.) önkormányzati rendelethez  
**PÁLYÁZATI ADATLAP<sup>1</sup>**

**1. A támogatást kérő szervezet adatai**

- 1.1. A szervezet megnevezése:..... **Nadapi Polgárőr Egyesület**
- 1.2. A szervezet székhelye:... **8097 Nadap, Haladás út 56**
- 1.3. A szervezet levelezési címe:... **ugyanaz**
- 1.4. A szervezet képviselőjének neve, elérhetősége (telefon, e-mail cím):.....  
**Tóth Károly (0620 367 4809, 1992thbt@gmail.com)**
- 1.5. A szervezet pénzügyi számlaszáma:... **57800167-10012961**
- 1.6. A szervezet tagjainak száma:..... **28**
- 1.7. A szervezet jogállása (egyesület, klub stb.):... **Egyesület**

**2. A támogatási kérelem tartalma**

- 2.1. A támogatással megvalósítandó cél (program):.....

**A község közbiztonságának védelme, rászorultak támogatása, rendezvények biztosítása**

- 2.2. A kérelmezett támogatás összege:..... **300.000.- forint**
- 2.3. Rendelkezésre álló saját forrás (adott célhoz):..... **Ø**
- 2.4. A megvalósítás helyszíne:..... **Nadap**
- 2.5. Időpont/idejtartam:..... **2023**
- 2.6. Résztevők várható létszáma:..... **28**
- 2.7. Tagok által fizetett tagdíj összege:..... **300.- Ft/év**
- 2.8. Egyéb megjegyzés:.....

**Nyilatkozat**

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nadap, ...2023.03.09

Aláírás (civil szervezet képviselője)

  
**2. Nadapi  
Polgárőr Egyesület  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Adószám: 20497-17-1-07**

<sup>1</sup> Csatolandó: 1. alapító okirat, működési szabályzat, cégkivonat másolata, 2. banki aláírási bejelentő, 3. a 2. melléklet szerinti nyilatkozatok



## ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: **Nadapi Polgárőr Egyesület**

A Pályázó székhelye: **8097 Nadap, Haladás út 56**

Képviselőjének neve: **Tóth Károly**

Cégjegyzékszám (gazdasági társaság esetén):

Adószám (gazdasági társaság esetén):

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén): **07-02-0002220**

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén):

Székesfehérvári Törvényszék

---

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....  
.....  
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét a jelen Nyilatkozat csatolmányaként mellékelt űrlapon kezdeményeztem.**

Dátum: Nadap, 2023.03.09

2 Nadapi  
Polgárör Egyesület  
8077 Nadapi Hírdő utca  
Adószám: 2024-07-1-01



.....  
cégszerű aláírás

1. melléklet az 5/2018. (V.28.) önkormányzati rendelethez  
**PÁLYÁZATI ADATLAP<sup>1</sup>**

**1. A támogatást kérő szervezet adatai**

- 1.1. A szervezet megnevezése: Nadapi Szupernagyik Nyugdíjas Klub  
1.2. A szervezet székhelye: 803F Nadap Haladás út 29.  
1.3. A szervezet levelezési címe: u.a.  
1.4. A szervezet képviselőjének neve, elérhetősége (telefon, e-mail cím):  
Eötvös Gizella 06 30 4890764 geotvos@gmail.com  
1.5. A szervezet pénzügyi számlaszáma: 0  
1.6. A szervezet tagjainak száma: 14 fő  
1.7. A szervezet jogállása (egyesület, klub stb.): klub

**2. A támogatási kérelem tartalma**

- 2.1. A támogatással megvalósítandó cél (program):  
Egy tagunk ebben az évben tölti be 90. életévét, további 2 tagunk 70 éves lett. Szeretnénk illendően, ünnepélyes keretek között köszönteni őket  
2.2. A kérelmezett támogatás összege: 100.000 Ft  
2.3. Rendelkezésre álló saját forrás (adott célhoz): 14.000 Ft  
2.4. A megvalósítás helyszíne: Nadap  
2.5. Időpont/idejtartam: tavaszi - nyári időszak  
2.6. Résztevők várható létszáma: 14 fő  
2.7. Tagok által fizetett tagdíj összege: 14.000 Ft  
2.8. Egyéb megjegyzés:

**Nyilatkozat**

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nadap, 2023.03.10.

Eötvös Gizella  
Aláírás (civil szervezet képviselője)

<sup>1</sup> Csatolandó: 1. alapító okirat, működési szabályzat, cégkivonat másolata, 2. banki aláírási bejelentő, 3. a 2. melléklet szerinti nyilatkozatok

### ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Nadapi Szupernagyik Nyugodtjás Klub

A Pályázó székhelye: 809F Nadap Haladás út 29.

Képviselőjének neve: Eötvös Gizella

Cégjegyzékszama (gazdasági társaság esetén):  $\emptyset$

Adószáma (gazdasági társaság esetén):  $\emptyset$

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén):  $\emptyset$

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén):  $\emptyset$

---

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:  1

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:  1

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

**Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:**

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét a jelen Nyilatkozat csatolmányaként mellékelt úrlapon kezdeményeztem.**

Dátum: 2023. 03. 10

PH.

Eötvös Gizella  
cégszerű aláírás

## PÁLYÁZATI ADATLAP<sup>1</sup>

### 1. A támogatást kérő szervezet adatai

- 1.1. A szervezet megnevezése: Nadapért Alapítvány
- 1.2. A szervezet székhelye: 8097 Nadap, Haladás u. 56. ....
- 1.3. A szervezet levelezési címe: 8097 Nadap, Haladás u. 56.
- 1.4. A szervezet képviselőjének neve, elérhetősége (telefon, e-mail cím): .....
- Galló Mónika, [moncsi.gallo@gmail.com](mailto:moncsi.gallo@gmail.com), 06-30/656-9049
- 1.5. A szervezet pénzügyi számlaszáma: 1736082-22484514
- 1.6. ....
- 1.7. A szervezet tagjainak száma: ...3.....
- 1.8. A szervezet jogállása (egyesület, klub stb.): .....alapítvány.....

### 2. A támogatási kérelem tartalma

- 2.1. A támogatással megvalósítandó cél (program): .....
1. rész: Majálisra tervezett rendezvénysorozat színpadköltség: 1.400.000 Ft
  2. rész: Majálisra tervezett rendezvénysorozat április 30-ai színházi előadás: 350.000 Ft
  3. rész: Majálisra tervezett rendezvénysorozat május 1-ei szórakoztató műsorok: 500.000 Ft
- .....
- 2.2. A kérelmezett támogatás összege: .....2.250.000 Ft.....
- 2.3. Rendelkezésre álló saját forrás (adott célhoz): .....0 Ft.....
- 2.4. A megvalósítás helyszíne: ...Nadap Szintezési Ősjegy
- 2.5. Időpont/idejtartam: .....idén megvalósuló rendezvény.....
- 2.6. Részvevők várható létszáma: .....max.700 fő.....
- 2.7. Tagok által fizetett tagdíj összege: .....-.....
- 2.8. Egyéb megjegyzés: Kérem az elbírálásnál és kihirdetésnél pályázati összeg színpadköltségeit külön kiemelni szíveskedjenek.

### Nyilatkozat

A felforró büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóság megfelelnek.

Nadap, 2023. 03. 10. ....

NADAPÉRT ALAPÍTVÁNY  
Galló Mónika  
.....  
Aláírás (civil szervezet képviselője)

### ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: NADAPÉRT ALAPITVANY

A Pályázó székhelye: 8097 NADAP, HALADÁS U 56.

Képviselőjének neve: GALLÓ KÖNKA

Cégjegyzékszám (gazdasági társaság esetén):

Adószáma (gazdasági társaság esetén): 19296906-2-07

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén): 07-02-0001168

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén): SZÉKESFEHÉRVÁRI TÖRÉNYKÖZSÉG

---

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:



**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét a jelen Nyilatkozat csatolmányaként mellékelt úrlapon kezdeményeztem.**

Dátum: *Nadap, 2023.03.10*

PH.

*KADAPÉRT ALFÖLTVÁNY*

*Gallo István*

.....  
cégszerű aláírás



Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2481 Velence, Tópart u. 26.,

### Támogatási kérelem

|   |
|---|
| Nyilvánított önkormányzati feltevése      |
| 2023 MARE 10.                             |
| Helyi önkormányzat<br>M.sz.: K/680-1/2023 |

**Tisztelt Önkormányzat!**  
**Tisztelt Köteles Zoltán Polgármester Úr!**

Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete nevében, azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzat képviselő testületéhez és Önhöz, hogy az Egyesület 2023. évi működését támogatni szíveskedjenek.

Egyesületünk mozgalmas évet tudhat maga mögött. 2022. január 1. és 2022. december 31. között az egyesület számos esetben kezdte meg a vonulást és működött közre a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Pusztaszabolcs Katasztrófavédelmi Őrs beavatkozásainál. A riasztások többsége I. fokozatú volt. Az Egyesület tagjai elláttak helyszínbiztosítási feladatokat, helyismerettel segítettek a tűzoltó vízforrások keresését, szükség esetén táplálást szereltek, részt vettek az oltási feladatokban, első kiérkezés esetén megkezdték a felderítést és jelentették a látottakat, számos fakidülés esetén hivatásos irányítás mellett gallyazást, darabolást végeztek.

Részt vettünk óvodai látogatásokon és számos rendezvényeken is. A Válon megrendezésre kerülő kismotor szerelési versenyen ifi csapatunk az 5. helyen felnőtt, csapatunk a 3. helyen végzett.

A 2022-es év sorsfordító volt az életünkben, hiszen a 136 éves fennállásunk óta először lett saját tulajdonú gépjárműfecskendője Egyesületünknek.

Új kitűzött célunk a szertárunk helyreállítása esetleges újrakepítése.

Kérem Önöket, hogy egyesületünket a 2023-as évben 100000,- azaz egyszázezer forinttal támogatni szíveskedjenek, melyet működési és fenntartási költségekre fordítanánk!

Velence, 2023.03.07.

Tisztelettel:



*Tóthné Pongrácz Beáta*  
Tóthné Pongrácz Beáta  
elnök

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



## 6. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 27-én tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Kállai Erika jegyző

Készítette: Dr. Kállai Erika jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat  normatív

**egyéb**

A döntéshez **egyszerű**

minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 84. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat – és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.

A már korábban körjegyzőségi hivatalt fenntartó, működtető Kápolnásnyék és Nadap Község Képviselő-testülete megállapodást kötött a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2013. január 1-vel történő létrehozására. 2014-ben Vereb Község Képviselő-testülete határozatában fejezte ki azon szándékát, hogy 2015.01.01. napjától kezdődően csatlakozni kíván a Kápolnásnyék és Nadap községek által létrehozott Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalhoz. A csatlakozásról szóló megállapodást mindhárom települési önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta. A megállapodás szerint a közös önkormányzati hivatal székhelye Kápolnásnyék, állandó kirendeltség működik Nadapon és Vereben.


2013. január 1-jén lépett hatályba az Mőtv. 81. § (3) bekezdés f) pontja, amelynek értelmében a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolóval e kötelezettségemnek kívánok eleget tenni, további célunk, hogy Kápolnásnyék, Nadap és Vereb lakossága is értesüljön a Közös Hivatal működéséről és tevékenységéről. A beszámoló keretei között átfogó képet kívánunk nyújtani a hivatal belső szervezeti egységeinek munkájáról, az azzal összefüggésben felmerülő legjelentősebb problémákról, a megoldásra váró feladatokról.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően külön elkészítendő beszámolók (pl. a gyermekvédelmi feladatokról, a belső ellenőrzésről, a helyi adózási feladatokról, a költségvetés végrehajtásáról stb.) nem képezik jelen hivatali beszámoló részét, azok külön előterjesztés formájában kerülnek betérjesztésre a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2023. március 11.

  
Dr. Kállai Erika  
jegyző



**Határozati javaslat**  
**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2023.(III.27.)**  
**határozata**

**a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolójának elfogadásáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra – megvitatta a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót és azt elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester, Dr. Kállai Erika jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**Beszámoló a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról**

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalt Kápolnásnyék, Nadap és Vereb Község Önkormányzata alapította. Az Alapító Okirat szerint a Közös Önkormányzati Hivatal székhelye 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., telephelyei: 8097 Nadap, Haladás út 56. és 2477 Vereb, Fő út 10., illetékességi területe Kápolnásnyék, Vereb és Nadap települések teljes közigazgatási területére terjed ki.

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal jogi személyiséggel rendelkező, önálló költségvetési szerv, feladata az Mőtv. 84. § (1) bekezdése alapján Kápolnásnyék, Nadap és Vereb Község Önkormányzata működésével, valamint az Önkormányzatok polgármesterei, vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása, és közreműködés az Önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Nadapi és Verebi Kirendeltsége – a továbbiakban együtt: Hivatal – a rá irányadó jogszabályok és a Képviselő-testületek által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat alapján végezte a munkáját.

A Közös Önkormányzati Hivatal működésének fedezetét a mindenkor hatályos éves költségvetési törvényben meghatározott központi költségvetési hozzájárulás, továbbá – amennyiben az nem fedezi a működési költségeket – a három település képviselő-testületei lakosságszámuk arányában viselik.

**I.**

**A Közös Önkormányzati Hivatal létszáma, szervezeti felépítése**

A közös hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők jogállását, munkavégzésének kereteit a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) határozza meg.

A köztisztviselői illetményalap 2008 óta nem változott, továbbra is 38.650 forint. Itt szeretnék köszönetet mondani a Képviselő-testületeknek, hogy munkánk elismeréseként 2022-ben a köztisztviselői illetményalapot 60.000.-Ft-ban határozták meg, így lehetőségeinkhez képest

magasabb illetményt tudunk megállapítani a Hivatal dolgozóinak, ezzel is kifejezve megbecsülésünket a magasan képzett, eredményes és jó munkát végző kollégáink iránt.

A Közös Hivatal minimális engedélyezett létszáma 2022-ben 15,65 fő (kerekítve 16 fő), melyből a székhely településen 15 fő, a verebi kirendeltségen 1 fő látja el feladatát. A hivatal dolgozói valamennyien köztisztviselők.

A Közös Hivatal munkáját segíti a Kápolnásnyék Önkormányzata által Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatott 1 fő önkormányzati referens, 2 fő kézbesítő és takarító, 5 fő parkgondozó, 1 fő művelődésszervező és 1 fő orvosi rendelő takarító-karbantartó; Nadap Önkormányzata által foglalkoztatott 1 fő parkgondozó és karbantartó, és 1 fő művelődésszervező; Vereb Önkormányzatának foglalkoztatásában álló 1 fő művelődésszervező, 1 fő takarító, 1 fő kézbesítő, 1 fő falugondnok és 1 fő 6 órában foglalkoztatott óvodai kisegítő.

#### A Közös Hivatal szervezeti felépítése:

- jegyző: 1 fő,
- aljegyző: 1 fő,
- igazgatási iroda: 5 fő
- pénzügyi iroda: 9 fő, (ezen belül adóügyi iroda: 2 fő)

A Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közzolgálati jogviszonyban álló munkavállalók mindegyike rendelkezik a munkaköréhez jogszabályban előírt képesítési követelménnyel. Felsőfokú végzettségűek: 10 fő, középfokú végzettségűek száma 6 fő.

A Közös Hivatal korösszetétel szempontjából átlagosnak mondható, több fiatal kisgyermekes anyuka is dolgozik nálunk. A Közös Hivatal jelenlegi köztisztviselőinek nagyobb része hosszabb ideje dolgozik a szervezeten belül. A munkafegyelem viszonylag jónak mondható, a dolgozók többsége nemcsak kereseti lehetőségnek tekinti munkáját, hanem hivatásnak is. Jogszerűen, megfelelő empátiával végzik munkájukat.

A jegyzővel kapcsolatos munkáltatói jogokat a kinevezés, felmentés tekintetében Kápolnásnyék, Vereb és Nadap Községek polgármesterei közösen gyakorolják, az egyéb munkáltatói jogköröket pedig Kápolnásnyék Község polgármestere gyakorolja. A hivatal közzolgálati tisztviselői tekintetében a munkáltatói jogokat, az aljegyző tekintetében pedig – kivéve a kinevezést, felmentést – az egyéb munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja. Az Igazgatási és a Pénzügyi Iroda közvetlenül a jegyző vezetésével, irányításával az aljegyző közreműködésével látja el feladatát.

## II.

### Köztisztviselők továbbképzése, teljesítményértékelése

A közzolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012.(IX.8.) Kormányrendelet értelmében 2014-től a köztisztviselők tervszerű, egységes, rendszeres továbbképzési kötelezettsége a közzolgálati továbbképzési, valamint szakmai továbbképzési programokkal, illetve a vezetőképzésekben való részvétellel teljesíthető. A 4 éves képzési időszakban a felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők legalább 128 tanulmányi pontot, a középfokú köztisztviselőknek 64 pontot kell teljesíteni.

A Közös Hivatalban valamennyi köztisztviselő teljesítette időarányosan a továbbképzési kötelezettségét. A köztisztviselők rendelkeznek a vonatkozó jogszabályokban meghatározott iskolai és szakmai végzettséggel, valamint – az újonnan belépett kollégák kivételével – közigazgatási alap- és szakvizsgával.

A Kttv., a közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013.(I.21.) Korm. rendelet, valamint a közszolgálati tisztviselők egyéni teljesítményértékeléséről szóló 10/2013.(VI.30.) KIM. rendelet tartalmazza a teljesítményértékelés jogszabályi kereteit. A közszolgálati tisztviselő egyéni teljesítményértékelése fél évente ismétlődő, formalizált keretek közt zajló, a munkáltatói jogkör gyakorlója által végzett tevékenység.

A teljesítményértékelés során munkaköri leírásában foglalt eseti, valamint kiegészítő jellegű feladatai alapján 3, legfeljebb 4 teljesítménykövetelményt kell meghatározni. A közszolgálati tisztviselők tárgyévre vonatkozó súlyozással megállapított teljesítményértékelési eredményeinek százalékban meghatározott számtani átlaga adja meg a közszolgálati tisztviselő minősítését. Az értékelés eredményeként a Kttv.-ben foglaltak szerint lehetőség van az illetmény legfeljebb 50%-kal történő megemelésére vagy legfeljebb 20%-kal történő csökkentésére. A Közös Hivatal valamennyi dolgozója tekintetében élni tudtunk az illetményemelés lehetőségével, csökkentésre nem került sor.

### III.

#### **A Közös Hivatal feladatellátásának anyagi és tárgyi feltételei**

A Közös Hivatal 2022. évi működési költségeinek teljes összege 128.833.241.-Ft volt.

2022. évre az állami támogatás 92.386.741.-Ft volt.

Ezen felül Kápolnásnyék 22.939.382.- Ft-ot, Nadap 4.148.606.- Ft-ot biztosított a működtetésre. Vereb Község Önkormányzatára vonatkozóan kiegészítő támogatásban részesült a székhely önkormányzat (Kápolnásnyék) a Közös Hivatal működtetéséhez, mivel Vereb iparüzési adóerő képessége nagyon alacsony volt, így Verebnek külön önkormányzati támogatást nem kellett biztosítania.

2022. évben az országgyűlési képviseléválasztás lebonyolítására, költségeire 3.100.556. Ft, míg a népszámlálás költségeire 4.933.050 Ft központi támogatást kaptunk.

A Közös Hivatal feladatellátásának tárgyi, technikai feltételei minden dolgozó számára biztosítottak. A székhely településen az irodák egy külsőleg felújított, hőszigetelt épületben kaptak helyet, az irodák belső felújítását, bútorok cseréjét folyamatosan végezzük. A Pénzügyi iroda különálló, bérelt épületben található, klimatizált helyisége megfelelően berendezett.

A Közös Hivatal informatikai feladatai közé tartozik a számítástechnikai-, informatikai rendszer szabályszerű. biztonságos működtetése, amely nemcsak a mindennapi munka előírás szerinti elvégzéséhez alapkövetelmény, hanem az adatvédelmi jogszabályoknak történő teljes megfeleléshez is biztosítja a szükséges hátteret. Az utóbbi években jelentős előrelépést értünk el az információtechnológia, ezen belül főként a számítástechnikai eszközök korszerűsítése terén. Ezt főleg a kötelezően alkalmazandó ASP rendszer tette szükségessé.

#### IV.

### **A Képviselő-testületek és Bizottságok működésével kapcsolatos feladatok**

A Képviselő-testületek és szerveik, valamint a hivatal kapcsolata példaértékűnek mondható.

A Képviselő-testületekkel és Bizottságokkal történő együttműködésre mindig nagy hangsúlyt fektettünk, hiszen a Közös Hivatal egyik legfontosabb feladata mind a három Képviselő-testület és Bizottságai működésével kapcsolatos tevékenység.

A Közös Hivatalnak az önkormányzatokkal és szerveikkel összefüggő, valamint államigazgatási-, hatósági feladatai nehezen szétválaszthatók. A hivatal méretéből, a foglalkoztatottak számából adódóan a tisztviselők ellátják mind az önkormányzati feladatokkal, mind pedig az államigazgatási-, hatósági ügyintézésrel összefüggő tevékenységet. Kizárólag önkormányzat működésével összefüggő belső szervezeti egység, illetve munkakörök nem jöttek létre.

A Képviselő-testületi és a Bizottsági ülések jogi kontrolljával kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat a jegyző, az aljegyző és a pénzügyi irodavezető, valamint a jegyző irányítása alatt álló Közös Hivatal látja el.

A Képviselő-testületek működése nem valósítható meg a testületi és bizottsági ülések előkészítése, előterjesztésekkel kapcsolatos adminisztratív teendők ellátása, és lebonyolítása nélkül. Jelentős feladat hárul a Közös Hivatal dolgozóira az üléseken hozott döntések végrehajtása során is. Az ülések jegyzőkönyveinek és a határozatok elkészítése, majd ezt követően a rendeletek és a jegyzőkönyvek Kormányhivatalnak történő megküldése, ezen dokumentumok feltöltése az önkormányzatok saját honlapjaira, valamint előzőek Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kiemelt odafigyelést igényel.

Tekintettel a képviselő-testületek aktivitására az ilyen jellegű adminisztrációs teher nem csökkent az elmúlt évben sem, és folyamatos a nyomás a kollégákon, hogy mind a jogszabályi előírásoknak, mind a testületek elvárásoknak meg tudjunk felelni. A kollégák magas fokú odafigyelése, szakmai felkészültsége alapvető feltétele fenti feladatok, valamint a helyi közösségeket érintő ügyek megfelelő ellátásának, az esetlegesen előforduló hibákat a legrovidebb időn belül igyekszünk orvosolni.

A hivatal munkatársai mindent megtettek annak érdekében, hogy a Képviselő-testületek és Bizottságaik működése mindenben megfeleljen a törvényes követelményeknek, a testületi és bizottsági előterjesztések és ahhoz kapcsolódó döntési javaslatok, alternatívák megfelelő segítséget nyújtsanak a törvényes, jogszabályon alapuló döntések meghozatalához.

A Képviselő-testületek és Bizottságaik üléséről készült jegyzőkönyveket az önkormányzati referens készíti el és gondoskodik annak határidőben Kormányhivatal részére történő megküldéséről.



Az alábbi táblázat adatai mutatják be az önkormányzatok képviselő-testületi ülésekkel kapcsolatos 2022. évi adatait:

|   |  | Rendes<br>száma<br>(közmeghallgatás-<br>sal, zárt üléssel<br>együtt) | Rendkívüli ülések<br>száma | Határozatok<br>száma | Rendeletek<br>száma |
|---|--|--|----------------------------|----------------------|---------------------|
| Kápolnásnyék<br>Önkormányzat<br>testülete   | Község<br>Képviselő-<br>testülete  | 15   | 8                          | 172                  | 24                  |
| Kápolnásnyék<br>Önkormányzat<br>testületének<br>Településfejlesztési<br>Bizottsága                          | Község<br>Képviselő-<br>testületének<br>Pénzügyi és<br>Bizottsága                                  | 9  | 7                          | 127                  | 0                   |
| Kápolnásnyék<br>Önkormányzat<br>testülete   | Község<br>Képviselő-<br>testületének<br>Kulturális<br>Bizottsága                                   | 0  | 0                          | 0                    | 0                   |
| A   | Képviselő-testület<br>hatáskörében eljáró<br>Polgármester  | 0  | 0                          | 0                    | 0                   |
| Nadap<br>Község<br>Önkormányzat<br>Képviselő-testülete  | Község<br>Önkormányzat<br>Képviselő-testülete  | 10   | 9                          | 172                  | 8                   |
| Nadap<br>Község<br>Önkormányzat<br>Képviselő-testületének<br>Bizottsága                                     | Község<br>Önkormányzat<br>Képviselő-testületének<br>Pénzügyi<br>Bizottsága                         | 9  | 8                          | 122                  | 0                   |
| Nadap<br>Község<br>Önkormányzat<br>Képviselő-testületének<br>Gyermekjóléti, Ifjúsági és Sport<br>Bizottsága | Község<br>Önkormányzat<br>Képviselő-testületének<br>Gyermekjóléti, Ifjúsági és Sport<br>Bizottsága | 2  | 0                          | 6                    | 0                   |
| A   | Képviselő-testület<br>hatáskörében eljáró<br>polgármester  | 0  | 0                          | 0                    | 0                   |
| Vereb<br>Község<br>Önkormányzat<br>Képviselő-testülete  | Község<br>Önkormányzat<br>Képviselő-testülete  | 11   | 4                          | 101                  | 19                  |
| Vereb<br>Község<br>Önkormányzat<br>Képviselő-testületének<br>Bizottsága                                     | Község<br>Önkormányzat<br>Képviselő-testületének<br>Pénzügyi<br>Bizottsága                         | 8  | 2                          | 72                   | 0                   |
| A   | Képviselő-testület<br>hatáskörében eljáró<br>polgármester  | 0  | 0                          | 0                    | 0                   |

## V.

### A Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeinek feladatai, működése

#### Ügyiratforgalom

Az ügyirat statisztika a Közös Hivatalban dolgozók leterheltségének egyik fokmérője lehetne, azonban az egyes ügyintézőkre jutó feladatok nagyságát, nehézségét ez nem tükrözi ténylegesen. Minden egyes ügyirattal foglalkozni kell, mindegyik valamilyen ügyintézési igényel, a kérdés az, hogy az ügy tudomásulvétellel, válaszlevéllel, határozattal vagy ezek kombinációjával együtt záródik le. Egy ügyirat mögött lehet egy egyszerűbb ügy, ami rövidebb ügyintézési időt igényel és lehet mögötte egy hosszas és bonyolult hatósági döntés. Nem kerül minden ügy (főleg adó- és pénzügyi feladatok, számlák érkeztetése, utalása stb.) iktatásra, azonban attól még ezeket a feladatokat is el kell végezni. Az iktatott ügyiratok közt nem szerepel pl. az adókötelezettség teljesítésére vonatkozó értesítés sem, pedig azok elkészítése, postázása is időt igénylő feladat (Kápolnásnyék kb. 4500 db/év, Nadap kb. 1100 db/év, Vereb kb. 1600/év.)

A statisztika alapján az iktatott ügyiratok száma:

|              | 2020   |        |          | 2021   |        |          | 2022   |        |          |
|--------------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|
|              | Főszám | Alszám | Összesen | Főszám | Alszám | Összesen | Főszám | Alszám | Összesen |
| Kápolnásnyék | 5481   | 9352   | 14833    | 4674   | 7672   | 12346    | 4577   | 7339   | 11916    |
| Nadap        | 3320   | 6081   | 9401     | 1368   | 2383   | 3751     | 1116   | 1814   | 2930     |
| Vereb        | 903    | 1709   | 2612     | 1009   | 1700   | 2709     | 1022   | 1782   | 2804     |
| Összesen     | 9704   | 17142  | 26846    | 7051   | 11755  | 18806    | 6715   | 10935  | 17650    |

#### Pénzügyi Iroda

Az iroda 9 fővel látja el Kápolnásnyék, Vereb és Nadap Község Önkormányzatainak és intézményeinek gazdálkodási és adóigazgatási, valamint munkaügyi feladatait, közülük 1 kolléga állandó jelleggel a verebi kirendeltségen dolgozik.

- 1 fő irodavezető (felsőfokú szakirányú végzettség és felsőfokú szakképesítés)
- pénzügyi igazgatási, gazdálkodási feladatok:  
6 fő előadó (2 fő felsőfokú végzettség, 4 fő középfokú végzettség és szakképesítés)
- adóigazgatási feladatok:  
2 fő előadó (1 fő felsőfokú végzettség, 1 fő középfokú végzettség és szakképesítés)

#### Adóigazgatás

Az ügyiratforgalmi statisztikából és a hozott döntések számából is látható, hogy az egyik legnagyobb ügyiratforgalommal járó tevékenység az adóigazgatás. 2017-ben került bevetésre az ASP rendszer, melynek keretében történik az adóigazgatási ügyek intézése. A rendszer összetettsége és bonyolultsága miatt az ügyek elintézésére fordított idő megsokszorozódott. Az iratok nyilvántartása és irattározása adóalanyonként helyben történik. A tárolás helyigénye az adózók számának növekedése következtében megnövekedett.

Az Irodán belül az adóügyi előadók által ellátott feladatok köre az alábbiak szerint foglalható össze:

- az önkormányzatok adóbevételi terveinek előkészítése és teljesülésük megszervezése;
- állami és helyi adók, talajterhelési díj kivetésének, behajtásának feladatai;
- adóügyi operatív feladatok;
- adó-és értékbizonyítványok kiállítása;
- adóigazgatási nyilvántartások vezetése, információszolgáltatás, lakossági tájékoztatás;
- adóhatósági ügyek előkészítése a polgármester, jegyző számára;
- illetékügyi feladatok adójellegű tartozások előírása és behajtásának szervezése.

Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2022. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolóban, melyet a képviselő-testületek a későbbiekben tárgyalnak, részletesen számot adunk az elmúlt év adóhatósági munkájáról és az önkormányzatok adóbevételeiről, ezért ezt most mellőzöm.

A Pénzügyi Iroda gazdálkodási részén a törvényben meghatározott munkaköröket csak megfelelő végzettségű köztisztviselők látják el.

A gazdálkodáson dolgozó köztisztviselők munkaköre az általuk ellátott feladatok a belső munkamegosztásnak megfelelően a következők szerint alakul:

- kontírozó könyvelő, banki számlák ÁFA nyilvántartásának vezetése;
- banki ügyintéző, követelés és kötelezettség nyilvántartás vezetése;
- tárgyi eszköz és készlet nyilvántartása, analitikus nyilvántartása;
- pénztáros, pénztár ÁFA nyilvántartása, közmű visszaigénylésének kezelése;
- közfoglalkoztattak utáni támogatás nyilvántartása, elszámolása, utólagos szociális és egyéb igénylések nyilvántartása és igénylése;
- gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok;
- humánpolitikai feladatok.

A Pénzügyi Iroda a fent meghatározott feladatokon kívül az alábbiakat is ellátja:

- intézményekkel kapcsolatos teljes körű pénzügyi és gazdálkodási tevékenység;
- közlekedési térítések kezelése (bérletek);
- rendezvények költségeinek kezelése;
- szerződések nyilvántartása és kezelése;
- informatikai készletek nyilvántartása és kezelése;
- pályázatok beadásában és elszámolásában segítő közreműködés;
- belső ellenőrzés.

A Pénzügyi Iroda a kötelező feladatait teljesítette, a Képviselő-testület döntéseit végrehajtotta, a Képviselő-testület munkatervének, ill. a jogszabályokban meghatározott határidőknek megfelelően határidőben elkészítette az éves költségvetéssel, féléves beszámolóval, valamint háromnegyed éves gazdálkodással, éves zárszámadással kapcsolatos előterjesztéseket, döntési javaslatokat. A költségvetési rendeletben szereplő feladatok finanszírozását folyamatosan ellátta.

Az alábbi önálló költségvetési szervek gazdálkodási, költségvetési, tervezési és beszámoló készítési, valamint havi információjelentési feladatait látja el az Iroda:

- Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal,
- Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
- Vereb Község Önkormányzata,
- Nadap Község Önkormányzata,
- Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde,
- Nadapi Kerekerdő Óvoda,

A Pénzügyi Iroda látja el továbbá a humánerőforrás gazdálkodással kapcsolatos feladatokat – jogviszony létesítés, megszüntetés, létszámgazdálkodás, szabadság nyilvántartás, táppénzes jelentések –.

A Pénzügyi Irodán dolgozók a kormányrendeletben előírt képzettségi követelményeknek eleget tesznek, végzettségük a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a felügyeleti szervek által elrendelt évközi képzési követelményeket teljesítették.

### **Igazgatási Iroda**

Az Iroda tevékenységi köréhez kapcsolódó feladatok ellátására 6 álláshellyel rendelkezik.

- 1 fő irodavezető
- 5 fő előadó (4 fő igazgatási ügyintéző – 3 fő felsőfokú végzettségű, 1 fő középfokú végzettségű –, továbbá 1 fő anyakönyvvezető (felsőfokú végzettségű).

Az Igazgatási Iroda tevékenységi köre rendkívül szerteágazó.

Az Igazgatási Iroda munkatársai biztosítják Nadapon is a heti háromszori, hétfő, szerdai és pénteki napokon tartandó hivatali ügyfélfogadást. Vereben biztosított az állandó ügyfélfogadás.

Az Igazgatási Iroda munkatársai a feladatkörükbe tartozó ügyekben előkészítik mind a három önkormányzat Képviselő-testületének és Bizottságainak döntéseit és az ahhoz kapcsolódó előterjesztéseket.

A Képviselő-testületek elé kerülő döntési javaslatokat, rendelet-tervezeteket a jegyző és a pénzügyi irodavezető, valamint az igazgatási ügyintézők – szakterületüket érintően – készíti el. A köztisztviselők és képviselők vagyonevallásával kapcsolatos ügyintézés a jegyző látja el.

A hatósági ügyek tekintetében az Igazgatási Iroda ellátja többek között:

- a szociális és gyámügyi;
- az ipari, kereskedelmi, idegenforgalmi;
- az oktatási; a közművelődési, sport;
- a munkaügyi;

- a közlekedési, hírközlési, vízügyi;
- a környezetvédelmi, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási;
- az ipari, kereskedelmi, idegenforgalmi;
- az igazságügyi;
- birtokvédelmi;
- hagyatéki;
- társasház törvényességi felügyeleti;
- közérdekű bejelentés és panaszok;
- földművelésügyi;
- állatvédelmi és állategészségügyi;
- növényvédelmi;
- vadkár;
- építésügyi;
- területfejlesztési;
- kulturális örökségvédelmi;
- egészségügyi;
- választással;
- népszavazással;
- anyakönyvi igazgatással;
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával;
- polgári védelemmel;
- katasztrófavédelemmel;
- tűzvédelemmel;
- népszámlálással;
- önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatokat.

Az Igazgatási Iroda sokrétű munkája mögött egy igen szerteágazó jogrendszer húzódik meg.

Ismerve a törvényhozás éves gyakorisági mutatóját, nem kell részletezni, hogy annak figyelemmel kísérése és betartása, milyen terhet ró a köztisztviselőkre. Mindez megköveteli, hogy a hivatal munkatársai folyamatosan figyelemmel kísérjék a megjelenő új jogszabályokat, amelyeknek az értelmezése sem minden esetben egyszerű.

Az Igazgatási Iroda tevékenységi körét képezi Kápolnásnyék, Vereb és Nadap Község Önkormányzatához beérkező iratok érkeztetése, iktatása, irattározása. Az ügyiratok kezelése elektronikus iktatási program – ASP – használatával történik.

Az Igazgatási Iroda egy fő önkormányzati referens közreműködésével látja el a polgármester, alpolgármester, jegyző titkársági feladatait. Gondoskodik a Képviselő-testületek, valamint Bizottságaik üléseinek előkészítéséről és azok zavartalan lebonyolításáról.

Az Igazgatási Iroda munkatársainak és az önkormányzati referensnek a feladata a képviselő-testületi jegyzőkönyvek és hanganyagok elkészítése, továbbá a határozatok és rendeletek nyilvántartása.

A jegyzőkönyvek felterjesztésének rendjében és módjában jelentős változás következett be, amely további többlet feladatot ró Igazgatási Iroda munkatársaira és az önkormányzati referensre, többek között:

- rendeletek egységes szerkezetbe foglalása;

- rendeletek megalkotása az IJR LocLex rendszeren keresztül;
- 2014. január 1-től bevezetett elektronikus kapcsolattartás a felügyeleti jogkört gyakorló Fejér Megyei Kormányhivatallal.

2022. év az általános igazgatási tevékenységek mellett további kettő – komoly előkészítő és lebonyolító munkát igénylő – feladatkörrel bővült.

- 2022. április 3-án lebonyolításra került az országgyűlési képviseléválasztás, mely komoly többlet terhet rótt mind az igazgatási, mind a pénzügyi területen dolgozók számára.
- 2022. október 1-jei állapot szerint le kellett bonyolítanunk az országos népszámlálást is. Ez a tízévente ismétlődő feladat szintén plusz terhet rótt a hivatal dolgozóinak nagy részére, amelyet mindenki a legjobb tudása szerint igyekezett végrehajtani.

Az önkormányzati rendezvények előkészítésében és lebonyolításában is nagyon fontos szerep jut az Igazgatási Irodán dolgozó kollégáknak, kiemelve, hogy az ezzel kapcsolatos feladatokat elsősorban a művelődésszervező munkatársunk és az önkormányzati referens végzi. Ehhez a feladathoz kapcsolódik szorosán többek között a reprezentációs anyagok beszerzése, tárolása és nyilvántartása.

Az önkormányzathoz tartozó intézményekkel való napi kapcsolattartás szintén az Igazgatási Iroda feladata, továbbá a településen működő kulturális egyesületekkel, civil szervezetekkel, alapítványokkal a kapcsolattartás rajtuk keresztül történik.

Az Igazgatási Irodán dolgozó kollégák a kormányrendeletben előírt képzettségi követelményeknek eleget tesznek, végzettségük a jogszabályi feltételeknek megfelelnek, valamint a felügyeleti szervek által elrendelt évközi képzési követelményeket teljesítették.

## **VI.** **Összegzés**

A Hivatal működéséről szóló beszámolóban igyekeztem a Hivatal feladatairól és a belső szervezeti egységeinek munkájáról átfogó képet nyújtani.

Megállapítható, hogy a Hivatal jelenlegi szervezeti struktúrájával, személyi állományával megfelelő módon, véleményem szerint magas színvonalon látja el Kápolnásnyék, Nadap és Vereb Községek Képviselő-testületeinek és Bizottságainak működésével kapcsolatos feladatokat, a Képviselő-testületek döntéseinek végrehajtását, a végrehajtás ellenőrzését, és a kollégák a feladatkörükbe tartozó – alapvetően a polgármester vagy a jegyző hatáskörét képező – államigazgatási és önkormányzati hatósági ügyek intézését is szinte kifogástalan módon hajtják végre.

A Közös Hivatalban zajló ügyintézés során érvényesülnek a jogszabályoknak megfelelő és határidőben történő ügyintézés követelményei, megfelelő humánummal, empátiával és szakmai felelősségtudattal párosulva.

Összességében úgy ítélem meg, hogy a Közös Hivatal az elmúlt évben is törvényesen és szakszerűen látta el a jogszabályokban és a testületi döntésekben feladatkörébe utalt teendőket.

Ezúton is szeretném megköszönni valamennyi kollégámnak a munkáját, szorgalmát és kitartását.

A magam és kollégáim nevében köszönöm a Képviselő-testületek és a Bizottságok együttműködését, ami nagyban hozzájárult a felmerülő közös célok, problémák és az adott feladatok megoldásához.

Köszönöm, hogy biztosították számunkra a nyugodt, szakszerű hivatali munka feltételeit, külön kiemelve a köztisztviselői illetményalap rendezését.

Nadap, 2023. március 11.

Dr. Kállai Erika  
jegyző





# Nadap Község Önkormányzat

*Képviselő-testülete*  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



7. napirend

Ügyiratszám: N/ /2023

## ELŐTERJESZTÉS

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2023. március 27-i nyilvános, rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a Trenkwalder Csoport és Nadap Község Önkormányzata közötti együttműködésről szóló szándéknyilatkozat határidejének meghosszabbításának tárgyában

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Köteles Zoltán polgármester

Előzetesen tárgyalja: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

|                  |          |                   |
|------------------|----------|-------------------|
| <b>Határozat</b> | <b>x</b> | normatív<br>egyéb |
|------------------|----------|-------------------|

|             |                 |          |                    |
|-------------|-----------------|----------|--------------------|
| A döntéshez | <b>egyszerű</b> | <b>x</b> |                    |
|             | minősített      |          | többség szükséges. |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

|      |          |
|------|----------|
| igen | <b>x</b> |
| nem  |          |

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Trenkwalder magyarországi cégcsoport szolgáltatásaiért felelős igazgatója és közöttünk már több egyeztetés zajlott (1. melléklet) az Önkormányzattal szoros együttműködésben tervezett beruházás kapcsán.

A Trenkwalder Csoport Nadap Község területén (tervezetten a 174/6 és 174/9 hrsz. ingatlanokból álló Faluközpont területén) Digitalizációs és Adminisztrációs Központot („DAK”) kíván létrehozni egy beruházás keretében. A DAK egy adminisztratív munkavégzésre, és digitális-, valamint papír dokumentumok tárolására szolgáló épületből áll.

A Beruházás része a szükséges Nadap közműfejlesztések megvalósítása, a Faluközpont területen parkolók, járdák és központi tér építése (közcélu elemek).

A Beruházás a benne foglalt infrastruktúra megvalósulásával, munkahelyek teremtésével, üzleti tervével, közcélu beruházási elemekkel a település gazdasági és társadalmi helyzetére közvetlen és közvetett pozitív hatásokkal lehet.

A Trenkwalder Csoport 2023. február 01. napján küldte meg az általa elfogadható tartalmú szándéknyilatkozatát. (2. melléklet)

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete először a 104/2022.(IX.16.), majd a 168/2022. (XII.9.) határozatával döntött a Trenkwalder Csoport és Nadap Község Önkormányzata közötti együttműködésről szóló szándéknyilatkozat aláírásának a támogatásáról.

A szándéknyilatkozatban Nadap Község Önkormányzat fenntartotta magának a jogot, hogy az abban foglaltaktól jogkövetkezmények nélkül elálljon, amennyiben a beruházási-együttműködési megállapodással kapcsolatos egyeztetés 2023. március 31. napjáig nem járna sikerrel, illetve a megállapodást a Trenkwalder Csoport nem az Önkormányzat által támogatott tartalommal kívánja megkötni.

Tekintettel arra, hogy a beruházási-együttműködési megállapodással kapcsolatos egyeztetések folyamatosan zajlanak, a szándéknyilatkozatban foglalt határidő meghosszabbítása 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbítása vált szükségessé. (3. melléklet)

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Nadap, 2023. február 27.

Tisztelettel:

  
  
Köteles Zoltán  
polgármester

## Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
/2023.(III.27.)  
határozata

a Trenkwalder Csoport és Nadap Község Önkormányzata közötti együttműködésről szóló  
szándéknyilatkozat határidejének meghosszabbításáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a  
Képviselő-testületnek a Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 168/2022.  
(XII.9.) határozatával elfogadott szándéknyilatkozatban foglalt határidő meghosszabbítását  
2023. június 30. napjáig és az előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozat kiadását.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a  
szándéknyilatkozat aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László, a Pénzügyi Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

## Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023.(III.27.)  
határozata

a Trenkwalder Csoport és Nadap Község Önkormányzata közötti együttműködésről szóló  
szándéknyilatkozat határidejének meghosszabbításáról

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nadap Község Önkormányzat Képviselő-  
testületének a 168/2022. (XII.9.) határozatával elfogadott szándéknyilatkozatban foglalt  
határidő meghosszabbítását 2023. június 30. napjáig szóló előterjesztést megtárgyalta, és az  
előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírását támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szándéknyilatkozatot írja alá.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### Szándéknyilatkozat

**a Trenkwalder Csoport és Nadap Község Önkormányzata („Önkormányzat”, együttesen: „Felek”) közötti együttműködésről, a Trenkwalder Csoport Digitalizációs és Adminisztrációs Központ Beruházás („Beruházás”) megvalósítása és üzemeltetése során**

A Trenkwalder Csoport Nadap Község területén (tervezetten a 174/6 és 174/9 hrsz. ingatlanokból álló Faluközpont területén) Digitalizációs és Adminisztrációs Központot („DAK”) kíván létrehozni egy beruházás keretében. A DAK egy adminisztratív munkavégzésre, és digitális-, valamint papír dokumentumok tárolására szolgáló épületből áll. A Beruházás része a szükséges Nadap közműfejlesztések megvalósítása, a Faluközpont területen parkolók, járdák és központi tér építése (közcélu elemek).

Az Önkormányzat megállapította, hogy a Beruházás, a benne foglalt infrastruktúra megvalósulásával, munkahelyek teremtésével, üzleti tervével, közcélu beruházási elemekkel a település gazdasági és társadalmi helyzetére közvetlen és közvetett pozitív hatásokkal lehet.

A Trenkwalder Csoport vállalja, hogy megvalósítja a Beruházást, annak minden lebonyolítási és finanszírozási kötelezettségével.

Az Önkormányzat támogatja a Beruházást, és a későbbiekben nyitott a Beruházásra vonatkozóan egy beruházási-együttműködési megállapodás megkötésére, amelyben a Felek tételesen meghatározzák a Beruházással kapcsolatos vállalásaikat, illetve az egyes implementációs kérdéseket.

Az Önkormányzat a Beruházásra a településen szándékozik alkalmas területet biztosítani, mely terület a rendelkezésére áll, valamint nyitott arra, hogy a Beruházás megvalósításához és a Beruházás eredményeként létrejött DAK működtetéséhez és fenntartásához szükséges infrastruktúra fejlesztését a hatáskörébe tartozó szabályozási kérdésekben támogatni fogja; amennyiben szükséges, akár a település építési szabályzatának, települési rendezési tervének a felülvizsgálatával.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás megvalósításához és fenntartásához szükséges, Trenkwalder Csoport által lebonyolított és finanszírozott közmű fejlesztéseket a hatáskörébe, illetve érdekkörébe tartozó esetekben támogatja és lehetővé teszi.

A Trenkwalder Csoport tudomásul veszi, hogy a Beruházás részeként megvalósuló közcélu fejlesztési elemek a megvalósítást követően az Önkormányzat tulajdonába és használatába kerülnek.

Az Önkormányzat készen áll az általa biztosított terület tekintetében a hosszú távú (minimum 20 év) bérleti szerződés kidolgozására és megkötésére. A Trenkwalder Csoport tudomásul veszi, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Magyarország helyi önkormányzatairól) 116. § (5) alapján az előző ciklusidőn túlnyúló, hosszú távú vállalat egy újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig azt kiegészítheti vagy módosíthatja.

Az Önkormányzat a Beruházást a Helyi Iparüzési Adóból nyújtandó adókedvezmény formájában kívánja ösztönözni. Az adókedvezmény formája a Trenkwalder Csoport Helyi Iparüzési Adó kötelezettségéből levonható, a Beruházás adott évre eső költségének megfelelő összeg.

Felek vállalják, hogy a beruházási-együttműködési megállapodást olyan tartalommal kötik meg, melyben szereplő éves bérleti díj a település költségvetésének stabilitását biztosíthatja, a megvalósuló járulékos beruházások az Önkormányzat településfejlesztési terveinek megvalósulását felgyorsíthatják.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a szándéknyilatkozatban foglaltaktól jogkövetkezmények nélkül elálljon, amennyiben a beruházási – együttműködési megállapodással kapcsolatos egyeztetés **2023. június 30. napjáig** nem jár sikerrel, illetve a megállapodást a Trenkwalder Csoport nem az Önkormányzat által támogatott tartalommal kívánja megkötni.

Kelt:2023.

.....  
Nadap Község Önkormányzata

Köteles Zoltán Jenő

polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelelői cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/99068/2022

2022.09.14

NADAP

Szektor : 53

Beltérület 174/6 helyrajzi szám

8097 NADAP Haladás utca 174/6 HRSS. "Felsővizsgálat alatt"

HRSSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

k.fíll

Kivett udvar

0

HRSSZ

0327

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 25723/1991.04.04

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: NADAP NŐZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8097 NADAP Haladás út 56

HRSSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62449/1995.11.29

Önálló szüveges bejegyzés a 174/1 hrsz-ú ingatlan megosztva 174/5-174/9 hrsz-ú ingatlanokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62043/1998.12.2

Önálló szüveges bejegyzés a 174/6 hrsz-ú ingatlan területe telekhatárrendezés miatt nőt 812 m2-ral.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40400/2/2021.03.31

Perindítás

14.P.22.341/2020/19. ügyszám.

jogosult:

név: SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSKÖZÖSSÉG

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Dózs György út 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Közműhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/99071/2022

2022.09.14

NADAP

Szektor : 53

Beltérület 174/9 helyrajzi szám

8097 NADAP Haladás utca 174/9 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv. |        | alvotékony adatok |        |
|--|-------|------------------|------------|--------|-------------------|--------|
|  |       |                  | ha m2      | k.fíll | ha m2             | k.fíll |
| . Kivett út  | 0     | 1968             | 0,00       |        |                   |        |

I. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35723/1991.04.04

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: NADAP KÖSSÉG ÖNKORMÉNYZATA

cím: 8097 NADAP Haladás út 56

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62449/1995.11.29

Önálló szöveges bejegyzés a 174/1 hrsz-ú ingatlan megnevezésű 174/5-174/9 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 62063/1998.12.2

Önálló szöveges bejegyzés a 174/9 hrsz-ú ingatlan területe rákököt 43 m2-rel telekhatárrendezés miatt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

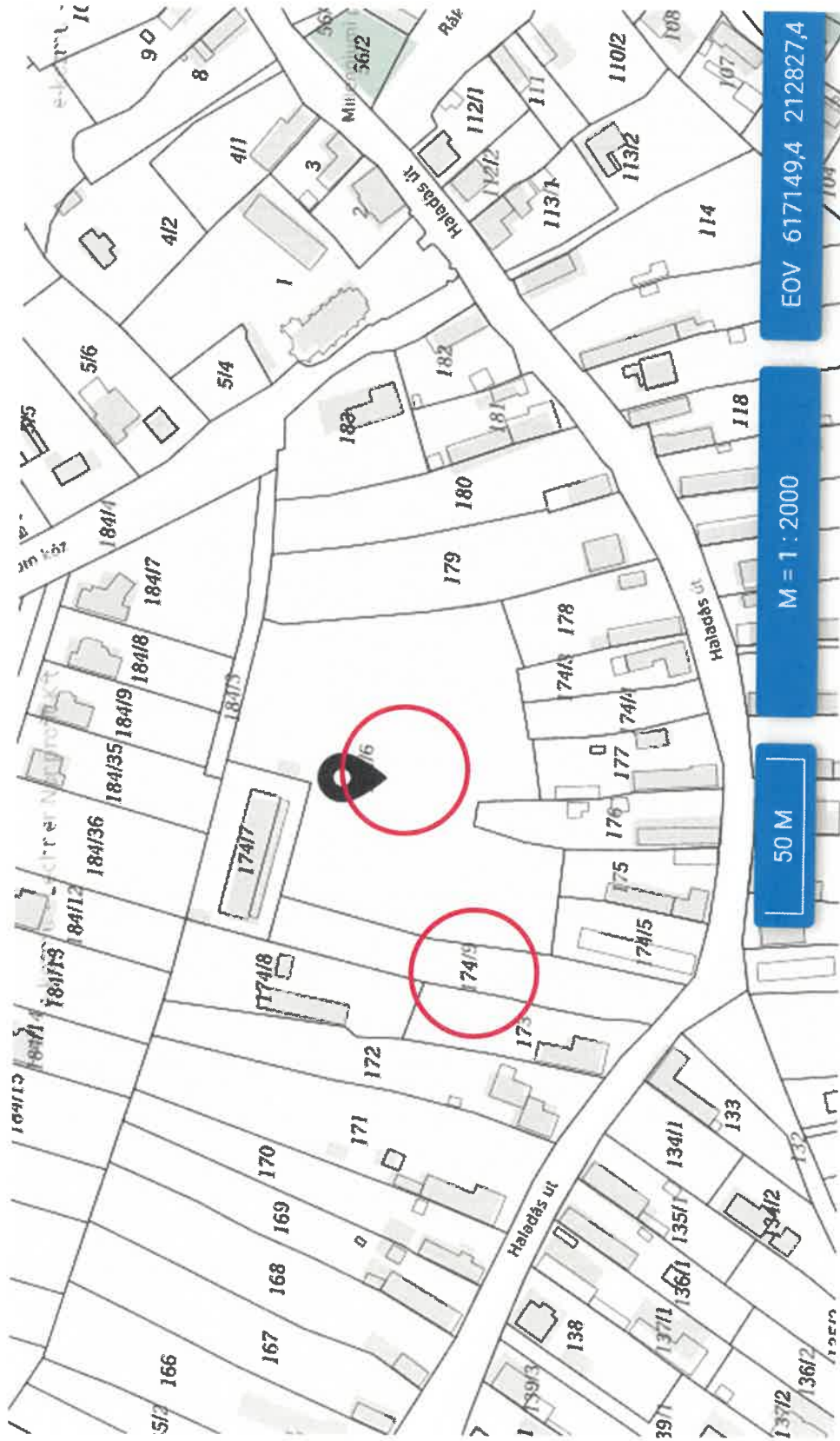
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





50 M

M = 1 : 2000

EOV 617149.4 212827.4



# Trenkwalder tervezett beruházása Nadapon

*Önkormányzati egyeztetés - Ingatlannal  
kapcsolatos kérdések*

2023. január 25.



Building a better  
working world

# Tervezett beruházás bemutatása



- ▶ A Trenkwalder Csoport („Cégcsoport”) jelentős mértékű, a jelenlegi tervek szerint 1-1,2 milliárd forintos összköltségű digitális adattár beruházást tervez megvalósítani Nadapon, mely képessé teszi magas színvonalú digitális adat és dokumentum feldolgozásra, tárolásra és ezekkel kapcsolatos szolgáltatásnyújtásra.
- ▶ A beruházást a Nadapon jelenleg is működő Trenkwalder entitások - Trenkwalder Leasing Kft., valamint a Trenkwalder HR Solution Kft. - tervezik megvalósítani.
- ▶ A felek sikeres és hosszútávú együttműködése érdekében az Önkormányzat olyan adókedvezményt kíván bevezetni, melynek alapja a településen megvalósított beruházás értéke lesz.

# Előnyök az Önkormányzat számára



- ▶ A Cégcsoport beruházása mindamellett, hogy nem terheli a település infrastruktúráját, teljes mértékben beilleszkedik Nadap Község Önkormányzatának („Önkormányzat”) településfejlesztési tervébe, megőrizve a település jellegét, összképét.
- ▶ Az ingatlan, a faluközpont részeként számos közösségi funkció ellátását is támogatni fogja (járda, központi tér, parkolók létesülnek) és közműfejlesztést is magába foglal.
- ▶ A beruházás összköltsége 1-1,2 milliárd forint. Az Önkormányzat saját erőből csak sok év alatt tudná a beruházás közcélú részeinek fedezetét összegyűjteni, míg a Cégcsoporttal együttműködve a beruházás egy éven belül végrehajtható.
- ▶ A beruházás új munkahelyeket teremt Nadapon, valamint hozzájárul a település fejlődéséhez hosszútávon is.
- ▶ A Cégcsoportnak a beruházás megvalósításához szükséges ingatlanon az Önkormányzattól - ellenérték fejében - földhasználati jogot szükséges kapnia, mely folyamatos bevételt biztosít majd az Önkormányzatnak, így direkt módon hozzájárul Nadap település költségvetéséhez is.

# A Cégcsoport beruházásával kapcsolatos megfontolások (1/2)

Az előzetes tervezési folyamat során, a Cégcsoport képviselői és az EY szakértői megvizsgálták a Cégcsoport és az Önkormányzat együttműködésének lehetséges formáit.

Az elemzés eredményeként az az együttműködési forma bizonyult a legkedvezőbb megoldásnak, amelynek keretei között a **Cégcsoport tulajdonjogot szerez a beruházás keretében elkészült felépítményen.**

A felépítmény elhelyezésére szolgáló telek az **Önkormányzat tulajdonában marad**, azonban a **Cégcsoport földhasználati jogot** kap az ingatlan elhelyezése céljából. E földhasználati jogért ellenérték köthető ki (pl. havi / éves használati díj).

Az együttműködés során az alábbiakat szükséges megfontolni jogi és adózási szempontokból:

## Általános megfontolások

- Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott telkeken felépített épület tulajdonjoga a Cégcsoporté lesz.
- A beruházás tervezett megvalósításához (osztott tulajdon létrehozásához) az érintett ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

# A Cégcsoport beruházásával kapcsolatos megfontolások (2/2)

## Adókedvezménnyel kapcsolatos megfontolások

- ▶ Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi adókról szóló 10/2021. (XI.29.) rendeletének módosítása szükséges - a beruházásokhoz kapcsolódó adómentességre, adókedvezményre vonatkozó rendelkezéssel szükséges kiegészíteni.
- ▶ A beruházás üzembe helyezését követően lehet igénybe venni az adókedvezményt.

## ÁFA megfontolások

- ▶ Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül átadott közmű az ÁFA szempontjából közcélú adománynak minősül - nem merül fel ÁFA fizetési kötelezettség.
- ▶ A telek használatáért kapott használati díj áfa mentes.

## Illeték megfontolások

- ▶ Nem saját telken történő ingatlan építése nem illetékköteles ügylet, míg a használati jog megszerzése esetén visszatérhes vagyónátruházási illeték fizetési kötelezettség merül fel a Cégcsoportnál.

# Ingyenértékelési háttér

- Az adatközpont projekt a 174/6 hrsz (udvar) és a 174/9 hrsz (kivett út) alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon valósul meg:
  - A földterület az Önkormányzat tulajdonában marad.
  - A Cégcsoport szerzi meg a felépítmény tulajdonjogát, illetve a szükséges mértékű használati jogot a földterület vonatkozásában.
- Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelete („**Rendelet**”) alapján:
  - 174/6 hrsz. alatti ingatlan („udvar”): az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába,
  - 174/9 hrsz. alatti ingatlan („út”) az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik.
- ➔ A beruházás tervezett megvalósításához (azaz az osztott tulajdon létrehozásához) szükség lenne a 174/6 hrsz. alatti **ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére**.
- Abban az esetben, ha az átminősítésre nem kerülne sor, úgy véleményünk szerint nem lenne működőképes a tervezett konstrukció a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tekintetében.
- Ha a Cégcsoport nem tudna tulajdont szerezni a felépítményen és emiatt nem tudná üzembe helyezni a beruházást (nem lenne a beruházásból származó költségalapja), a helyi iparűzési adókedvezmény igénybevételeinek lehetőségére sem állna fent.

# Javasolt következő lépések

## Önkormányzat

- ▶ Helyi iparüzési adókedvezmény koncepciójának véglegesítése
- ▶ Jegyző, illetve Kormányhivatal általi jóváhagyás a jogszabály módosításra
- ▶ Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi adókról szóló 10/2021. (XI.29.) rendeletének módosítása szükséges
- ▶ Ingatlan státuszáról (udvar) való önkormányzati döntés
- ▶ Átminősítési tervzet előkészítése
- ▶ Ingatlan átminősítésének elfogadása, és végrehajtása az Önkormányzat részéről
- ▶ A projekt megvalósítását érintő egyéb helyi jogszabályi környezet vizsgálat, esetleges harmonizálása a projekthez
- ▶ A beruházási szerződés csomag véglegesítése, amely szerződés csomag többek között az alábbi aspektusokat is tartalmazza:
  - ▶ beruházás részletei;
  - ▶ föld tulajdonosa hozzájárulásának megadása a felépítmény megépítéséhez, a hozzájárulás feltételei;
  - ▶ alkotórészi kapcsolat kizárása a föld és az épület között;
  - ▶ föld tulajdonosának fizetendő ellenérték;
  - ▶ közművesítéssel kapcsolatos megállapodások (felek kötelezettségei a közművesítéssel kapcsolatban); (közműcégekkel is egyeztetve)
  - ▶ felek jogai és kötelezettségei a felépítmény önálló ingatlanként történő bejegyzésével kapcsolatban;
  - ▶ használati jog rögzítése, annak terjedelmének részletezése és a felek ezzel kapcsolatos megállapodása (birtoklás, használat, hasznok szedése, föld fenntartásával kapcsolatos terhek viselése).

## Szándéknyilatkozat

a Trenkwaldner Csoport („Trenkwaldner”) és Nadap Község Önkormányzata („Önkormányzat”) közötti együttműködésről a Trenkwaldner Digitalizációs és Adminisztrációs Központ Beruházás („Beruházás”) megvalósítása és üzemeltetése érdekében

A Trenkwaldner Nadap Község területén (tervezetten a 174/6 és 174/9 hrsz. ingatlanokból álló Faluközpont területén) Digitalizációs és Adminisztrációs Központot („DAK”) kíván létrehozni egy beruházás keretében. A DAK egy adminisztratív munkavégzésre, valamint egy dokumentumok digitális és papír alapú tárolására szolgáló épületből áll. A Beruházás része a szükséges nadapi közműfejlesztések megvalósítása, a Faluközpont területen parkolók, járdák és központi tér építése („Közcélú Elemek”).

Az Önkormányzat megállapította, hogy a Beruházás, a benne foglalt infrastruktúra megvalósulásával, munkahelyek teremtésével, üzleti tervével, valamint a Közcélú Elemekkel a település gazdasági és társadalmi helyzetére közvetlen és közvetett pozitív hatásokkal lehet.

Az Önkormányzat támogatja a Beruházást, és a későbbiekben nyitott a Beruházásra vonatkozóan egy beruházási-együttműködési megállapodás megkötésére, amelyben a Felek tételesen meghatározzák a Beruházással kapcsolatos vállalásaikat, illetve az egyes implementációs kérdéseket.

Az Önkormányzat a Beruházásra a Faluközpont területén biztosítja az alkalmas földterületet, mely terület a rendelkezésére áll, valamint vállalja, hogy a Beruházás megvalósításához és a Beruházás eredményeként létrejött DAK működtetéséhez és fenntartásához szükséges infrastruktúra fejlesztését a hatáskörébe tartozó szabályozási kérdésekben támogatni fogja; amennyiben szükséges, akár a település építési szabályzatának, települési rendezési tervének a felülvizsgálatával.

Az Önkormányzat támogatja és tudomásul veszi, hogy a Beruházás eredményeképpen elkészült felépítmény („Felépítmény”) tulajdonjogát a Trenkwaldner szerzi meg, az Önkormányzat tulajdonában maradó földterület vonatkozásában pedig a Trenkwaldner földhasználati jogot szerez. Ennek a megvalósíthatósága – az osztott tulajdon létrehozása – érdekében az Önkormányzat vállalja a 174/6 hrsz ingatlan meghatározott nagyságú területének leválasztását és üzleti vagyonná történő átminősítését.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás megvalósításhoz és fenntartásához szükséges, a Trenkwaldner által lebonyolított és finanszírozott közműfejlesztéseket a hatáskörébe, illetve érdekkörébe tartozó esetekben támogatja és lehetővé teszi.



Az Önkormányzat a Beruházást a helyi iparűzési adóból („HIPA”) nyújtandó adókedvezmény formájában kívánja ösztönözni. Az adókedvezmény formája: a Beruházás teljes bekerülési értéke levonható a Trenkwalder HIPA kötelezettségéből minden adóévben legfeljebb az adott évi HIPA kötelezettség mértékéig.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy jelen szándéknyilatkozatban foglaltaktól jogkövetkezmények nélkül elálljon, amennyiben a beruházási-együtműködési megállapodással kapcsolatos egyeztetés **2023. március 31.** napjáig nem jár sikerrel, illetve amennyiben a megállapodást a Trenkwalder nem az Önkormányzat által támogatott tartalommal kívánja megkötni.

Keltezés, Dátum

Nadap Község Önkormányzata  
Köteles Zoltán Jenő  
polgármester



## 8. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2023. március 27-ei rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Dr. Kállai Erika jegyző

Előzetesen tárgyalja: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| Rendelet  | x |          |
| Határozat |   | normatív |
|           |   | egyedi   |

|             |            |   |                    |
|-------------|------------|---|--------------------|
| A döntéshez | egyszerű   |   |                    |
|             | minősített | x | többség szükséges. |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény – a továbbiakban: At. - 96. § a) – b) pontja tartalmaz felhatalmazó rendelkezést a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályaira, valamint a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékére vonatkozó jogalkotásra.

Az At. és más törvény sem ad felhatalmazást az egyes családi eseményekre, azok lebonyolítására és az azokon való közreműködésért fizetendő díjakra vonatkozó jogalkotásra.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotott önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettséget előírni nem lehet.

Tárgyi önkormányzati rendelet díjakat tartalmaz, ezért szükséges annak hatályon kívül helyezése.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Nadap, 2023. március 06.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



### **Határozati javaslat**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
.../2023.(III.27.)  
határozata**

**az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését az előterjesztésnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

## Rendelet-tervezet

### Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelete

**az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 19. § (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

#### 1. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### 2. §

Hatályát veszti a Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének 7/2020 (IV.15.) rendelete az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) önkormányzati rendelet

Köteles Zoltán  
polgármester

Dr. Kállai Erika  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Nadap, 2023.

Dr. Kállai Erika  
jegyző

#### Előzetes hatásvizsgálat rendelet-tervezet

### Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(III.27.) önkormányzati rendelete

**az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

#### 1. Társadalmi hatások

A rendelet végrehajtásának társadalmi hatása nem releváns.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nem releváns.

### **3. Környezeti következmények, hatások**

Környezeti hatása nem releváns.

### **4. Egészségügyi következmények, hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Jelentős többlet terhet nem ró a hivatalra, az elfogadással tájékoztatási kötelezettség keletkezik.

### **6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény – a továbbiakban: At. - 96. § a) – b) pontja tartalmaz felhatalmazó rendelkezést a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályaira, valamint a többletszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékére vonatkozó jogalkotásra. Az At. és más törvény sem ad felhatalmazást az egyes családi eseményekre, azok lebonyolítására és az azokon való közreműködésért fizetendő díjakra vonatkozó jogalkotásra. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotott önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettséget előírni nem lehet. Tárgyi önkormányzati rendelet díjakat tartalmaz, ezért szükséges annak hatályon kívül helyezése.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **Indokolás rendelet-tervezethez**

#### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(III.27.) önkormányzati rendelete**

**az egyes családi események lebonyolításának szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 7/2020 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

### **Általános indokolás**

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény – a továbbiakban: At. - 96. § a) – b) pontja tartalmaz felhatalmazó rendelkezést a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályaira, valamint a többletszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékére vonatkozó jogalkotásra.

Az At. és más törvény sem ad felhatalmazást az egyes családi eseményekre, azok lebonyolítására és az azokon való közreműködésért fizetendő díjakra vonatkozó jogalkotásra.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotott önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettséget előírni nem lehet.

Tárgyi önkormányzati rendelet díjakat tartalmaz, ezért szükséges annak hatályon kívül helyezése.

### **Részletes indokolás**

1.§-2.§-hoz: Hatállyal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/02/548-1/2023.

Ügyintéző: Dr. Méhes Gábor  
Tel: 06/22/ 514-786

Tárgy: Információkérés családi  
eseményeket szabályozó rendeletekről  
Hivatkozási szám: -  
Mellékletek száma: -

**EGYES HELYI ÖNKORMÁNYZATOK  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE**

**SZÉKHELYÉN**

**Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!**

*A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 29. § (1) bekezdése egyértelműen rögzíti, hogy „fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet, kivéve, ha az Európai Unió kötelező jogi aktusa vagy nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik. Fizetési kötelezettség előírása szempontjából a jogi személyek egyes típusait hátrányosan megkülönböztetni nem lehet.”*

*Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.) 96. § a)-b) pontja tartalmaz felhatalmazó rendelkezést a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályaira, valamint a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékére vonatkozó jogalkotásra.*

Sem az At., sem egyéb **törvény nem ad felhatalmazást** az egyes családi eseményekre, azok lebonyolítására és az azokon való **közreműködésért fizetendő díjakra vonatkozó jogalkotásra**. Tárgyi önkormányzati rendeletet eredeti jogalkotói hatáskörben alkották meg. **A Gst. 29. § (1) bekezdése alapján eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotott önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettséget előírni nem lehet.**

Fentieket támasztja alá a Kúria Önkormányzati Tanácsának több döntése (pl. Köf.5.021/2022/7., Köf.5.005/2022/4.)

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (1) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján az alábbi tájékoztatást kérem:*

Kérem, hogy **2023. március 31-ig** a törvényességi felügyelet írásbeli kapcsolattartásra kijelölt portálon jelen levő levelem válaszleveleként:

1. Szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy véleménye szerint a tárgyi, **családi eseményeket, azok lebonyolítását és a díjfizetést szabályozó önkormányzati rendelet összhangban van-e a Gst. 29. § (1) bekezdésében foglaltakkal.**
2. **Milyen lépéseket terveznek és milyen határidővel (vagy tettek meg) az összhang megteremtése érdekében (pl. díjfizetésre vonatkozó módosítás, hatályon kívül helyezés).**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a megadott határidőig nem tesz eleget a Kormányhivatal információ kérésére vonatkozó megkeresésének, úgy az Mötv. 141. § (1) bekezdésének b) pontja alapján törvényességi felügyeleti bírság megállapítására kerülhet sor.

Segítő együttműködését köszönöm!

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

**Tisztelettel:**

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Dr. Méhes Gábor**  
osztályvezető





Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2014-ben alkotta meg a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 7/2014 (VIII.18.) önkormányzati rendeletet.

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/255-1/2023. iktatószám alatti, jelen előterjesztés 1. mellékletét képező levelében tájékoztatta a helyi önkormányzatok címzetes főjegyzőit és jegyzőit, hogy a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásáért Felelős Államtitkára által kiadott 2022. évi ellenőrzési munkatervben foglaltaknak megfelelően a Fejér Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta a helyi önkormányzatok által alkotott – a közterületek elnevezésének szabályairól, illetőleg az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló – önkormányzati rendeleteket.

Kérték, hogy a közterületek elnevezésének szabályairól, illetőleg az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint a házszám megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet vizsgáljuk felül a szakmai segítségnyújtásban foglaltak és a vonatkozó jogszabályok alapján.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy Kápolnásnyék, Vereb és Nadap Község Önkormányzat képviselő-testületének célszerűbb a hatályos rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotása, így a fenti tájékoztatásban foglaltak szerint a magasabb szintű normák rendelkezései alapján készült el az új önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás-megállapítás rendjéről szóló rendelet-tervezetet megtárgyalni, majd az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2023. március 11.

  
Köteles Zoltán Jenő  
polgármester



## **Rendelet-tervezet**

### **Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

#### **a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás-megállapítás rendjéről**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

A rendelet hatálya Nadap Község közigazgatási területén fekvő valamennyi közterületre, ingatlanra, az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

Az értelmező rendelkezések vonatkozásában a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) az irányadó.

#### **3. A közterületek elnevezésének általános szabályai**

##### **3. §**

(1) A település belterületén vagy beépítésre szánt területén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – minden közterület önálló névvel rendelkezik.

(2) Nem rendelkeznek önálló névvel az olyan zsákutcák, kiszolgáló utak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik közterületen már megtörtént, illetve a mezőgazdasági jellegű dűlőutak.

(3) Új közterületet a bejegyzését követő 90 napon belül el kell nevezni.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(5) Közterületnek csak egy elnevezése lehet.

(6) A közterület bármely okból történő megszűnésével a közterületnév is megszűnik.

(7) A megszűnt közterület nevét a hatályos jogszabályok alapján vezetett címnyilvántartás továbbra is tartalmazza a megszűnés okának és idejének feltüntetésével.

(8) A közterület elnevezéséről szóló döntést a helybe szokásos módon közzé kell tenni. A döntésről értesíteni kell Fejér Vármegye Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalát, a postahivatalt, a helyi rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőállomást, valamint a közszolgáltatókat.

## **4. Személyről történő közterület-elnevezés**

### **4. §**

- (1) A közterületnév előtagja megegyezik a személy által használt családi- és utónévvel.
- (2) Családi név önmagában akkor alkalmazható, ha a névadó családnévéről is ismert, illetve az elnevezés egy családról történik.
- (3) A névadó személy hivatása, foglalkozása a közterület nevében akkor jelenik meg, ha ez szorosan kapcsolódik a személynévhez.
- (4) A személyről szóló elnevezés előtt a névadó ismert közeli hozzátartozójának hozzájárulása szükséges.
- (5) Közterület olyan elhunyt személyről nevezhető el, aki
  - a) a magyar nép történetében kiemelkedő tettet vitt végbe, vagy életpályája alapján emlékének megörökítésére érdemes,
  - b) a település életében, történetében kiemelkedő jelentőségűt alkotott, vagy tevékenységével jelentősen hozzájárult a település fejlődéséhez,
  - c) az emberiség egyetemes történetében munkássága, tevékenysége alapján nemzetközi hírnévre tett szert.

## **5. Közterületnév táblák**

### **5. §**

- (1) A közterület nevét a tájékozódást segítő közterületnév tábla tünteti fel.
- (2) A közterületnév tábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzati feladata.
- (3) A közterületnév tábla a közterület kezdetén és végén, a betorkolló utca mindkét oldalán, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon kerül elhelyezésre.
- (4) A közterületnév tábla épületen, kerítésen vagy egyéb tartószerkezeten kerül rögzítésre.
- (5) A közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos tevékenységet az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója köteles eltérni, valamint jogosult a közterületnév tábla elhelyezésével okozott kárának megtérítésére.
- (6) A lakótelek területén elhelyezett közterületnév tábla láthatóságát, tisztaságát az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója köteles biztosítani.
- (7) A közterület nevének megváltozása esetén a régi közterületnév tábla az elnevezés megváltozásától számított két évig piros vonallal áthúzva a helyén marad az új elnevezést jelző közterületnév táblával együtt.
- (8) Tilos a közterületnév táblát
  - a) megrongálni, beszennyezni,
  - b) eltakarni vagy megszüntetni,
  - c) jogtalanul kihelyezni vagy eltávolítani.

## **6. Az ingatlanok számozása**

## 6. §

- (1) A névvel ellátott közterületekhez tartozó belterületi építési telkeket és épületeket számozással kell ellátni. Azonos közterülethez tartozó ingatlanok azonos házszámmal nem jelölhetők.
- (2) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.
- (3) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, amelyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (4) Kialakult számozás után megosztott ingatlanok házszáma megmarad és amennyiben az újonnan kialakuló ingatlan ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (5) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek folyamatos emelkedő sorrendben ajtószámot kapnak.
- (6) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.
- (7) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik.
- (8) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (9) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.
- (10) Az ingatlanok számozásánál kiegészítő jelzésként nagybetűk is alkalmazhatók.
- (11) Saroktelek esetében az ingatlan számozását azon közterületről kell megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (12) A társasházak kivételével egy teleknek csak egy házszáma lehet.
- (13) Társasházak esetén minden lépcsőház önálló házszámmal rendelkezik.
- (14) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan új házszámegállapításával kapcsolatban történt változást a személyi okmányjaiban, az ingatlan nyilvántartásban, közüzemi szerződéseiben és minden egyéb vonatkozásban átvezettetni, ahol jogszabály bejelentési kötelezettséget állapít meg részére.
- (15) Az ingatlan számozását megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:
  - a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
  - b) több azonos közterületnév és azonos házszám szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy
  - c) az ingatlan közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
  - d) ingatlan megosztására, vagy

e) ingatlanok egyesítésére kerül sor.

(16) A házsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(17) Új névvel ellátott közterület földhivatali átvezetését követő döntés megérkezésétől számított 60 napon belül a jegyző gondoskodik az érintett ingatlanok házsámozásáról.

(18) Minden más esetben a KCR rendelet 15. § - 18. § előírásai az irányadók.

## **7. Házsámtábla kihelyezésének szabályai**

### **7. §**

(1) A házsámtáblát a gyalogos kapubejáróval szemben állva, közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy a közterülettel határos kerítésre kell elhelyezni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlant a megfelelő házsámtáblával ellátni, és a karbantartásáról a saját költségén gondoskodni. A tábla kihelyezését a használatbavételi engedély jogerőre való emelkedését követő 30 naptári napon belül, a szükséges cserét a hiány vagy megrongálódás észlelésétől számított 15 naptári napon belül a tulajdonos köteles elvégezni.

(3) A házsámtáblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos. A házsámozás tábláján a közterület elnevezése nem térhet el az önkormányzat határozatában szereplő névtől.

(4) A nem valóságos állapotnak megfelelő, hiányzó, vagy nem az e rendeletben meghatározott módon kifüggesztett házsámtáblák pótlására, lecserélésére a jegyző a tulajdonost kötelezheti.

(5) Az elhelyezett házsámtábla megrongálása, beszennyezése, számozásának megváltoztatása vagy olvashatatlanná tétele, illetve eltávolítása – karbantartás és csere kivételével – tilos.

## **8. Hatásköri és eljárási szabályok**

### **8. §**

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a településrésznév megállapítása, a közterületek nevének megállapítása és módosítása.

(2) A közterületi térképek és tájékoztató térképvázlatok, továbbá a közterületnév táblák kihelyezéséről, pótlásáról, az érvénytelen táblák eltávolításáról és annak folyamatos ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(3) A Képviselő-testület az ingatlan házsámozás-megállapítás jogát a jegyzőre ruhazza át.

### **9. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **10. §**

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló Nadap község képviselő testületének 7/2014 (VIII.18.) önkormányzati rendelete.

**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2023. (III.27.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás-megállapítás rendjéről**

**Társadalmi hatás:** Az önkormányzatot érintő jelentős társadalmi hatása nincs.

**Gazdasági hatása:** Az önkormányzatot érintő jelentős gazdasági hatása nincs.

**Költségvetési hatása:** Az önkormányzatot érintő jelentős költségvetési hatása nincs.

**Környezeti hatása:** A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

**Egészségi hatása:** A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet alkalmazásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A hatályos rendelet módosítása helyett célszerűbb új rendelet megalkotása annak érdekében, hogy a magasabb szintű normák rendelkezéseinek megfeleljen.

**A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet marad érvényben, mely csak részben felel meg a törvényi előírásoknak.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli.

**Indokolás  
rendelet-tervezet**

**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2023. (III.27.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámozás-megállapítás rendjéről**

**Általános indokolás**

Nadap Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2014-ben alkotta meg a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 7/2014 (VIII.18.) önkormányzati rendeletet, amelynek felülvizsgálata során megállapításra került, hogy Nadap Község Önkormányzat képviselő-testületének célszerűbb a hatályos rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotása a magasabb szintű normák rendelkezései alapján.

**A rendelet-tervezet részletes indoklása:**

Az 1.§-hoz: Általános rendelkezéseket tartalmaz.

A 2.§-hoz: Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 3.§-hoz: A közterület elnevezésének általános szabályait fogalmazza meg.

- A 4.§-hoz: A személyről történő közterület elnevezés szabályait tartalmazza.
- A 5. §-hoz: A közterületnév táblákra vonatkozó rendelkezéseket rögzíti.
- A 6.§-hoz: Az ingatlanok számozására vonatkozó szabályokat fogalmazza meg.
- A 7.§-hoz: A házszámtábla kihelyezésének szabályaira vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.
- A 8.§-hoz: A hatásköri és eljárási szabályokat rögzíti.
- A 9.§-10.§-hoz: Hatályba helyező és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.





FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/255-1/2023.

Tárgy: Szakmai segítségnyújtással egybekötött információkérés a 2022/3. célfeladathoz kapcsolódóan (közterület-elnevezés, házszám megállapítás)

Ügyintéző: dr. Méhes Gábor  
Tel: 06/22/ 514-786

Hivatkozási szám:-  
Mellékletek száma:-

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE  
SZÉKHELYÉN**

**Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!**

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára által kiadott - a kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos - 2022. évi ellenőrzési munkatervben foglaltaknak megfelelően a Fejér Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta a helyi önkormányzatok által alkotott – a közterületek elnevezésének szabályairól, illetőleg az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló – önkormányzati rendeleteket.

A vizsgálat alapján a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi szakmai segítségnyújtást adom a rendeletek felülvizsgálata érdekében:

**1. Cím:**

A *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 10. § (1) és (2) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetének a címében a jogszabály tárgyát vagy tartalmának lényegét kell röviden megjelölni úgy, hogy az a jogszabályt más jogszabálytól egyértelműen elhatárolja.

A címet úgy kell megfogalmazni, hogy a módosító és a hatályon kívül helyező jogszabályok, valamint a különböző helyi önkormányzatok által megalkotott rendeletek kivételével ne legyen hatályban több azonos című jogszabály, az ne tartalmazzon - a módosítás, az eltérő szöveggel történő hatályba léptetés, a hatályba nem lépés és a hatályon kívül helyezés kivételével - a szabályozás aktusára utaló kifejezést, és a cím utolsó szavához a „-ról”, „-ről” rag kapcsolódjon.

**2. Preambulum:**

A Jszer. 51. § (1) bekezdése alapján preambulum az Alaptörvény módosításának tervezetében, és a társadalmi, politikai szempontból újszerű, jelentős törvény tervezetében alkalmazható.

**Fentiek alapján önkormányzati rendeletben preambulum, a rendelet céljának meghatározása nem alkalmazható.**

### **3. Bevezető rész:**

A Jszr. 52. § (1) bekezdése értelmében a rendelet tervezete bevezető részt tartalmaz. A bevezető rész a Jszr. 52. § (2) bekezdése szerint a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magában. A Jszr. 54. § (1) bekezdése alapján a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

A Jszr. 55. § (1) bekezdése szerint a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

A Jszr. 55. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet bevezető részének megszövegezésekor az önkormányzat feladatkörként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A Jszr. 55. § (5) bekezdéséhez tartozó kommentár utolsó fordulata szerint az önkormányzati rendeleteknél a feladatkör megjelölése minden esetben a konkrét feladatot telepítő jogszabályra való hivatkozással történik.

**Tárgyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jogalkotásra felhatalmazó rendelkezést az Möt. 143. § (3) bekezdése tartalmazza, a feladatkört megjelölő rendelkezést az Möt. 13. § (1) bekezdésének 3. pontja írja elő.**

A Jszr. 1. melléklet 7.5.1.4. pontja szerint a jogalkotás aktusára vonatkozó kifejezést önkormányzati rendelet tervezetének a bevezető részében „[...] a következőket rendeli el” kifejezéssel kell megjelölni.

A Jszr. 6. § b) pontja akként rendelkezik, hogy nem vezethető be rövid megjelölés – többek között – a jogszabály tervezetének a címében, valamint a bevezető részében.

A fenti jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő szabályozás esetén az önkormányzati rendelet bevezető része a következő:

„..... Képviselő-testülete/Községi testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

### **4. Magasabb szintű jogszabályi rendelkezések ismételése:**

A magasabb szintű jogszabályi rendelkezések önkormányzati rendeletben történő megismételése ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §-ában foglaltakkal, amely kimondja, hogy az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.

Fentiekre tekintettel **törvénysértő, ha az önkormányzati rendeletben a magasabb szintű jogszabályi** (például: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: KCR rendelet] foglalt) **rendelkezéseket megismétlik.**

## **5. Hatályon kívül helyezett jogszabályra utalás:**

A Jat. 22. §-a alapján a jegyző folyamatos feladata, hogy gondoskodjon az önkormányzati rendeletek tartalmi felülvizsgálatáról.

Jogszabálysértő, ha az önkormányzati rendelet a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvényre (Ket.) vagy a *helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. törvényre (Ötv.) tartalmaz hivatkozást.

## **6. Értelmező rendelkezések:**

A Jszt. 67. § - 70. §-ai rendelkeznek az értelmező rendelkezésekről, melyek közül a legfontosabbakat emelem ki:

A Jszt. 67. § (2) bekezdése értelmében **értelmező rendelkezést kell alkalmazni a jogszabály tervezetében, ha a fogalom jelentése az adott jogszabály alkalmazásában eltér a köznyelvi jelentésétől, a más jogszabályban meghatározott jelentésétől, és a fogalom jelentése a jogszabály tervezetének egyéb rendelkezései alapján nem egyértelmű.**

A Jszt. 68. § (1) bekezdése szerint, ha a jogszabályban sok fogalom értelmezése indokolt, vagy ha a fogalmakat a jogszabály egészére nézve értelmezni kell, az értelmező rendelkezéseket az általános rendelkezések között kell meghatározni. Ebben az esetben az értelmező rendelkezéseket tartalmazó önálló szakaszt „Értelmező rendelkezések” című alcím alá lehet rendezni.

A Jszt. 69. § (3)-(5) bekezdése akként rendelkezik, hogy **az egyes fogalmakat ábécésorrendben, arab számmal megjelölt pontokba kell rendezni.** Egy pontban csak egy fogalom magyarázható.

**Az értelmező rendelkezésben – főszabályként – más jogszabály értelmező rendelkezésére is lehet hivatkozni.**

A Jszt. 70. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felhatalmazás alapján kiadott jogszabály tervezetében alkalmazott fogalom a felhatalmazó rendelkezést tartalmazó jogszabályban értelmezett fogalomtól eltérően nem értelmezhető, és az értelmező rendelkezés nem ismételtető meg.

Fentiek alapján *jogszabálysértőnek minősül* például, ha a képviselő-testület a házszám fogalmát a KCR rendeletben foglaltaktól eltérően határozza meg.

## **7. Személyi és a tárgyi hatály:**

A Jat. 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

A Jat. 6. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a jogszabály személyi hatálya önkormányzati rendelet esetében a helyi önkormányzat közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, az 5. § (5) bekezdés szerinti esetben a társulásban részt vevő helyi önkormányzatok, az 5. § (6) bekezdés szerinti esetben a társult képviselő-testületben részt vevő települési önkormányzatok közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

A Jat. 6. § (3) bekezdése értelmében **a jogszabály területi, illetve személyi hatályát a jogszabályban [...] akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) és (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki.**

## **8. Átruházott hatáskör:**

Az FE/02/1-33/2022. iktatószámú levelemben szakmai segítségnyújtást adtam a házszám-megállapítással kapcsolatos hatáskör-átruházás szabályairól, melynek lényege volt, hogy az Möt. 143. § (3) bekezdésében szereplő felhatalmazó rendelkezés figyelembevételével a házszám-megállapítás önkormányzati hatósági feladat.

Önkormányzati hatósági ügyben – az Möt. 142/A. § (1) bekezdése alapján – a képviselő-testület a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.

Az Möt. 53. § (1) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (a továbbiakban: SzMSz) rendelkezik az átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

**Fentiek alapján, amennyiben a képviselő-testület át kívánja ruházni a házszám-megállapítási hatáskörét, akkor tárgyi rendeletben szükséges a részletszabályok megalkotása, valamint az SzMSz-ben is meg kell jeleníteni ezen hatáskört (felsorolás-szerűen).**

## **9. Melléklet/függelék:**

A Jszr. 3. § (1) bekezdése szerint a jogszabály normatív tartalmú rendelkezéseit a jogszabály szakaszai és mellékletei tartalmazzák. **A függelék nem része az önkormányzati rendeletnek.**

## **10. Záró rendelkezések:**

A Jszr. 50. § (2) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály tervezete az e rendeletben meghatározott esetekben, az alábbi sorrendben a következő logikai egységeket tartalmazhatja:

- a) ~~preambulum~~ vagy bevezető rész,
- b) általános rendelkezések,
- c) részletes rendelkezések,
- d) záró rendelkezések, ezen belül
- ~~da) törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet tervezete esetében felhatalmazó rendelkezések,~~
- db) hatályba léptető rendelkezések,
- dc) átmeneti rendelkezések,
- ~~de) törvény tervezete esetében a törvény vagy törvényi rendelkezés sarkalatoságára utaló rendelkezések,~~
- df) a jogalkotásra vonatkozó európai uniós követelményekre utaló rendelkezések,
- dg) módosító rendelkezések,
- dh) hatályon kívül helyező rendelkezések,
- di) a hatályba nem lépésről szóló rendelkezések.

A Jszr. 78. § (1) és (2) bekezdése értelmében **a jogszabály záró rendelkezései között – felhatalmazást adó jogszabályi rendelkezés hiányában a záró rendelkezések első szakaszaként – önálló szakaszban**

- a) a szakasz első bekezdéseként **kell rendelkezni a jogszabály hatálybalépéséről**
  - b) a szakasz további bekezdéseiben kell rendelkezni a jogszabály hatálybalépését követő időpontokban hatályba lépő szerkezeti egységeinek hatálybalépéséről.
- (2) A jogszabály hatálybalépésének időpontjától eltérő időpontban hatályba lépő szerkezeti egységek hatálybalépéséről a hatálybalépésük sorrendjében önálló bekezdésben kell rendelkezni.

A Jszr. 79. § (2) bekezdése alapján a jogszabály egészét hatályba léptető rendelkezés - az alábbi sorrendben -

- a) a jogszabályra való általános hivatkozást,
- b) ha a jogszabály egyes szerkezeti egységei a jogszabály hatálybalépésének időpontjától eltérő időpontban lépnek hatályba, a későbbi hatálybalépésről rendelkező bekezdés vagy bekezdések megjelölését és az eltérésre utaló kifejezést,
- c) a hatálybalépés időpontját és
- d) a hatályba léptetés aktusára utaló kifejezést foglalja magában.

A Jszr. 80. § (1) és 81. § (2) bekezdése akként rendelkezik, hogy a hatálybalépés napját

- a) a jogszabály kihirdetését követő meghatározott napban vagy a kihirdetést követő meghatározott hónap meghatározott napjában,
- b) ha az a) pont alkalmazásával a hatálybalépés időpontja nem határozható meg egyértelműen, naptári napban kell meghatározni.

A jogszabály szerkezeti egysége hatálybalépésének időpontja nem határozható meg úgy, hogy az megelőzze a jogszabály hatálybalépésének az időpontját.

A hatályba léptető rendelkezés felépítésének részletes rendelkezései megtalálhatóak a Jszr. 1. melléklet 9. pontjában.

Például: „... § *Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*”

### **11. Közzététel:**

Az Mötv. 51. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – módon ki kell hirdetni. **A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi.**

A Jat. 29. §-a akként rendelkezik, hogy a **Nemzeti Jogszabálytár kormányrendeletben** meghatározott tartalommal és honlapon, elektronikus közszolgáltatásként működő, bárki számára térítésmentesen hozzáférhető elektronikus jogszabálygyűjtemény, amely - kormányrendeletben meghatározottak szerint - **felületet biztosít** különösen az Alaptörvény, annak módosításai és a **jogszabályok kihirdetett szövegeinek, valamint az időállapotok szerint egységes szerkezetű szövegek közzétételére.**

A Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételről önkormányzati rendelet esetében a jegyző gondoskodik.

Fentiek alapján a jegyzőnek gondoskodnia kell arról, hogy a **kihirdetett önkormányzati rendeletet megjelenítsék a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletár** (a továbbiakban: NJT Ör.) **felületén, valamint** – ha rendelkezik vele az önkormányzat – **a honlapon is közzétegyék** (figyelemmel a szövegegyezésre).

Kérem, hogy a tárgyi szakmai segítségnyújtásban foglaltak és a vonatkozó jogszabályok alapján **szíveskedjen a közterületek elnevezésének szabályairól, illetőleg az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint a házszám-megállapításszabályairól szóló önkormányzati rendeletet felülvizsgálni.**

Az Mötv. 133. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy **2023. március 31-ig** a törvényességi felügyelet írásbeli kapcsolattartásra kijelölt portálon jelen levelem válaszleveleként szíveskedjen

- tájékoztatni a felülvizsgálat eredményéről, valamint
- gondoskodni az önkormányzati rendelet közzétételéről (honlap, NJT Ör).

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Telefon: (06-22) 526-951 Fax: (06-22) 526-952,  
E-mail: hivatal@fejer.gov.hu, Hivatali Kapu rövid neve: FEJERKIHIV, KRID: 201739703

Digitálisan aláírta:

Dr. Simon László (2023.02.02. 15:17:56)



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.02.02 15:39:11  
Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



## 10. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 27-ei rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Dr. Kállai Erika jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| Rendelet  | x |          |
| Határozat |   | normatív |
|           |   | egyedi   |

A döntéshez egyszerű  
minősített x többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselőtestület 2015-ben alkotta meg a közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendeletet, amely az idő múlására tekintetre okafogyottá vált.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Nadap, 2023. március 03.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



### **Határozati javaslat**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága  
.../2023.(III.27.) határozata  
a közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül  
helyezéséről**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését az előterjesztésnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

### **Rendelet-tervezet**

**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 27.) önkormányzati  
rendelete**

**a közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül  
helyezéséről**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



## 2. §

Hatályát veszti A közterület használatáról szóló Nadap község Önkormányzat képviselő testületének 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelete.

Köteles Zoltán  
polgármester

Dr. Kállai Erika  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Nadap, 2023.

Dr. Kállai Erika  
jegyző

### Előzetes hatásvizsgálat rendelet-tervezethez

#### Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(III.27.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

##### 1. Társadalmi hatások

A közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet az idő múlására tekintetre okafogyottá vált.

##### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nem releváns.

##### 3. Környezeti következmények, hatások

Környezeti hatása nem releváns.

##### 4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek

##### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Jelentős többlet terhet nem ró a hivatalra, az elfogadással tájékoztatási kötelezettség keletkezik.

##### 6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet az idő múlására tekintetre okafogyottá vált.

##### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### Indokolás rendelet-tervezethez

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**.../2023.(III.27.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 13/2015  
(VIII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Általános indokolás**

A közterület használatáról szóló 13/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet az idő múlására tekintetre okafogyottá vált.

**Részletes indokolás**

1.§-2.§-hoz: A hatállyal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.



Ügyiratszám: N/840/2022

11. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. március 27-ei rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének és Nadap község 89/2019.(IX.5.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Dr. Kállai Erika jegyző, ADI STUDIO Építészeti Kft

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

|             |          |                    |       |
|-------------|----------|--------------------|-------|
| Rendelet    | X        |                    |       |
| Határozat   | x        | normatív           | egyéb |
| A döntéshez | egyszerű |                    |       |
| minősített  | x        | többség szükséges. |       |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019-ben elfogadta Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), valamint 89/2019.(IX.5.) határozatával Nadap község Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT).

Az elfogadott településrendezési eszközök hatálybalépése óta eltelt időszakban a Képviselő-testület megállapította, hogy a hatályos szabályozás nem minden pontja felel meg az önkormányzat településrendezési, településfejlesztési elképzeléseinek az időközben felmerült gyakorlati problémák miatt, ezért szükségesnek tartja a TSZT, a HÉSZ és a szabályozási tervek felülvizsgálatát, módosítását.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2020.(III.20.) határozatával döntött a község Településrendezési Eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási tervek) módosításáról, melyet az ADI STUDIO Építészeti Kft (1029 Budapest, Tamara utca 6.) készített elő.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm.rend). 36.§ - 40.§-a szerinti teljes eljárás szabályai, valamint Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást megindítottuk és a szükséges eljárásokat (tájékoztatási, véleményezési, végső szakmai véleményezési szakasz) lefolytattuk. A Képviselő-testület 169/2022.(XII.9.) számú határozatával döntött arról, hogy az eljárás során az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket az egyeztetések szerint elfogadja, a tervdokumentáción átvezeti, és a véleményezési eljárást, a terv véleményezési szakaszát lezárja. A határozatnak megfelelően a településrendezési eszközök módosítása tervezetét valamennyi véleménnyel és a véleményezési szakaszban keletkezett valamennyi irattal együtt megküldtük a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze részére végső véleményezésre.

A megkeresés alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze FE/ÁF/00108-4/2023 szám alatt kiadta záró szakmai véleményét, melyben megállapította, hogy a teljes körű egyeztetés maradéktalanul lefolytatásra került, azonban az új beépítésre szánt területek kijelölését érintően a záró szakmai véleménye nem egyetértő. A Településrendezési eszközök egyéb területeket érintő módosításával kapcsolatban az Állami Főépítész szakmai véleménye egyetértő. (Az Állami Főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztéshez csatolva.)

Az Állami Főépítésszel a záróvélemény kézhezvételét követően szóbeli egyeztetést folytattunk, melynek lényege: amennyiben a Képviselő-testület pótolja az Országos Főépítész véleményében megfogalmazott hiányosságokat, és azok javításra kerülnek a településrendezési eszközök módosítási anyagában, úgy elfogadható a HÉSZ és a TSZT is. A javított dokumentumokat az elfogadott településrendezési eszközökkel együtt meg kell küldeni az Állami Főépítésznek. Az ADI STUDIO Építészeti Kft. elvégezte az általuk készített anyag javítását, melyet csatoltunk az előterjesztéshez.

1. A településrendezési eszközök módosítása során kijelölésre került a képviselő-testület döntése alapján öt új beépítésre szánt terület is.

130/4 és 131 hrsz 714 m<sup>2</sup> Közlekedési területből (KÖu) Kertvárosias lakóterület (Lke),

130/4 hrsz 642 m<sup>2</sup> Közlekedési területből (KÖu) Településközpont terület (Vt),

174/9 hrsz 1963 m<sup>2</sup> Közlekedési területből (KÖu) Településközpont terület (Vt)

129,128,127,126,124,122,121,120,119,118,117,116,115 hrsz 3721 m<sup>2</sup> Közlekedési területből (KÖu) Falusias lakóterület (Lf) és a

015/5 hrsz 2521 m<sup>2</sup> Kertes mezőgazdasági területből (Mk-2) Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-2) övezetbe kerül.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) pont rendelkezik arról, hogy „a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete (...) külön döntéssel igazolja.”

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (3) bekezdése szerint „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A Nadap 015/5 hrsz alatti terület vonatkozásában a Képviselő-testület 67/2022.(XII.9.) határozatával már döntött a 015/5 hrsz alatti telek új beépítésre szánt területként történő kijelöléséről, azonban nem döntött arról, hogy hol jelöl ki új zöldterületet a területnövekmény miatt.

Fentiekre tekintettel szükséges, hogy a képviselő-testület a HÉSZ és a TSZT elfogadása előtt határozatával kimondja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület a tervezett területfelhasználás céljára, valamint meghatározza, hogy hol jelöl ki új zöldterületet az új beépítésre szánt terület területnövekménye miatt.

Javaslom, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el a Képviselő-testület.

Határozati javaslat 1.  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(III..) határozata

**Az új beépítésre szánt területek és azok területnövekménye miatt szükséges zöldterület kijelöléséről**

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy
  - a Nadap 130/4 és 131 hrsz alatti telkek egy része (714 m<sup>2</sup>) a Közlekedési területből (KÖu) Kertvárosias lakóterületbe (Lke),

- a Nadap 130/4 hrsz alatti telek egy része (642 m<sup>2</sup>) a Közlekedési területből (KÖu) Településközpont területbe (Vt),
- a Nadap 174/9 hrsz alatti telek egy része (1963 m<sup>2</sup>) a Közlekedési területből (KÖu) Településközpont területbe (Vt), és
- a Nadap 129, 128, 127, 126, 124, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115 hrsz alatti telek egy része (3721 m<sup>2</sup>) a Közlekedési területből (KÖu) Falusias lakóterületbe (Lf)

kerüljön, egyben nyilatkozik, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület a tervezett területfelhasználás céljára.

2. A Képviselő-testület az új beépítésre szánt területek területnövekménye miatt szükséges új zöldterületet a Nadap Hrsz.131 alatti telken (502 m<sup>2</sup>) jelöli ki.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat 2.  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(III.)  
határozata

**A 015/5 hrsz. alatti telek, mint új beépítésre szánt terület területnövekménye miatt szükséges zöldterület kijelöléséről**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadap 015/5 hrsz alatti telket új beépítésre szánt területnek (Kertes mezőgazdasági területből (Mk-2) Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területbe (Gksz-2)) jelölte ki 167/2022.(XII.9.) határozatával, és a Hrsz.015/5 alatti, új beépítésre szánt telek területnövekménye miatt szükséges új zöldterületet a Nadap Hrsz.93 alatti telken (574 m<sup>2</sup>) jelöli ki.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

2. Az Állami Főépítész záró szakmai véleményben megfogalmazott hiányosságok módosításra, javításra, illetve elfogadásra kerültek, így a Képviselő-testület elfogadhatja Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének és Nadap község 89/2019.(IX.5.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítását.

A Korm.rend. 43.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslatot, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2023. március 10.

Köteles Zoltán  
polgármester



**Határozati javaslat 3.  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(III. .)  
határozata  
Nadap Község Településszerkezeti Tervéről szóló  
89/2019. (IX. 5.) határozat módosításáról**

I. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nadap Község Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 6. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 89/2019. (IX.5.) számú határozatával elfogadott, Nadap Község Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 4. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete” Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata” lép.
2. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 5. melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete „Biológiai aktivitás érték számítás” lép.
3. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 6. melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete „Településszerkezeti Terv TSZT-M” lép.
4. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 2. melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete „Változások (beavatkozások és ütemezések)” lép.

II. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti tervmódosítás nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket, valamint gondoskodjon Nadap Község Településszerkezeti Tervének egységes szerkezetbe foglalásáról.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

.../2023.(. ) határozat 1. melléklete:

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

### 1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT-ben meghatározott szabályok szerint járunk el, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: FMTrT) tartalmazza. Nadap településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásaival az alábbi táblázat szerinti viszonyban áll:

| Térségi területfelhasználás   | FMTrT-ben meghatározott terület (ha) | OTrT által előírt megfelelés (ha) | TSZT-ben kijelölt terület (ha) | További felhasználható terület (ha) | Megfelelés |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Települési térség   | 118,67<br>(100%)                     | -                                 | 114,59 (96,56%)                | 4,08 (3,44%)                        | √          |
| <i>Megjegyzés: Területe nem változik</i>  |                                      |                                   |                                |                                     |            |
| Erdőgazdálkodási térség   | 252,71<br>(100%)                     | 189,53<br>(75%)                   | 311,80<br>(123,38%)            | -                                   | √          |
| <i>Megjegyzés: Területe nem változik</i>  |                                      |                                   |                                |                                     |            |
| Mezőgazdasági térség  | 322,24<br>(100%)                     | 273,90<br>(85%)                   | 274,94<br>(85,32%)             | -                                   | √          |
| <p><i>Megjegyzés: A község településszerkezeti terve nem felel meg az OTrT előírásainak a mezőgazdasági térség tekintetében, mivel az FMTrT olyan területeken is mezőgazdasági térséget jelöl, ahol az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületet tart nyilván. Mivel az Adattár szerint erdőterületként nyilvántartott területeket 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni az OTrT 7.§ (1) bekezdés alapján, a mezőgazdasági térség területe 85%-ban nem sorolható mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe. Nem változik</i></p> |                                      |                                   |                                |                                     |            |

| Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha) | Az OTrT 7.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha) | Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha) | Megfelelés |
|---|---|--|------------|
| 299,51(100%)  | 284,53 (95%)  | 311,80 (104,10%)   | √          |

Az Országos Gyümölcsstermőhely Kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület. nem változik.

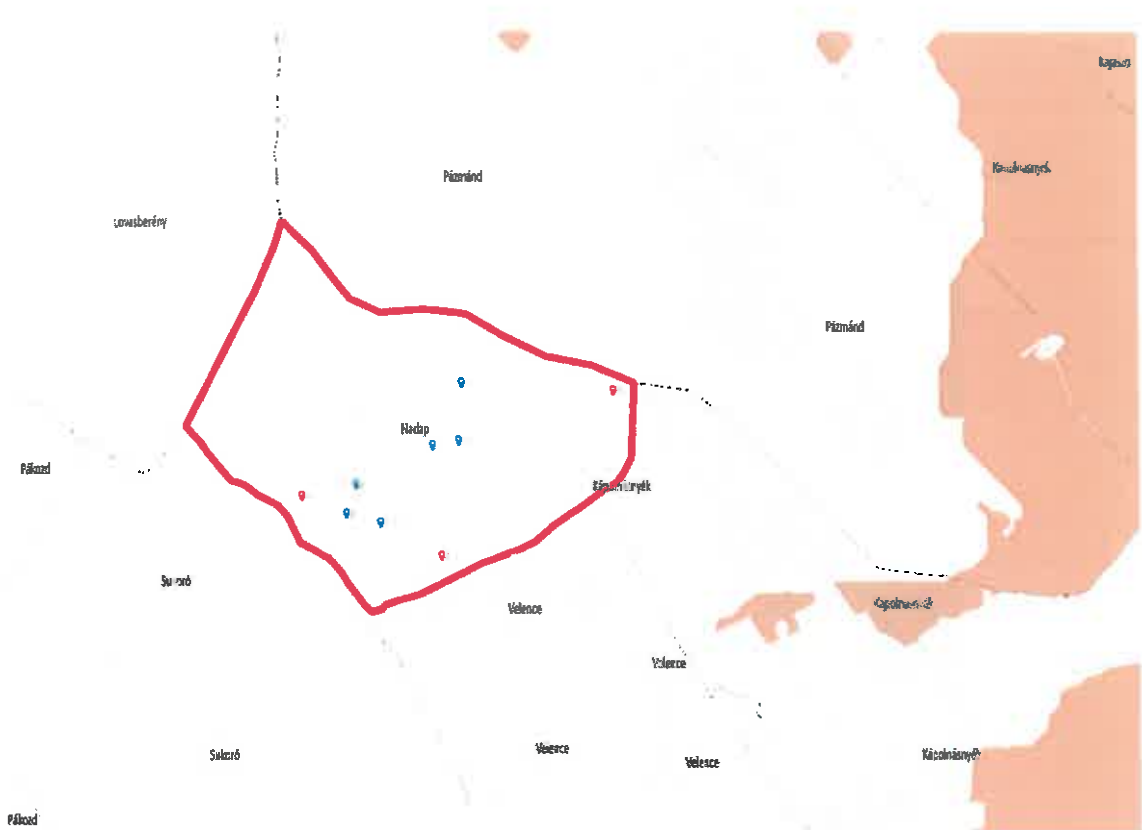
A szőlő termőhelyi kataszteri terület kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület. nem változik.

### 2. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

#### 2.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, nem változik,





- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, nem változik,



- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, nem változik,



- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, nem változik,



- Országos vízminőség-védelmi terület övezete, nem változik,



## 2.2. MEGYEI ÖVEZETEK



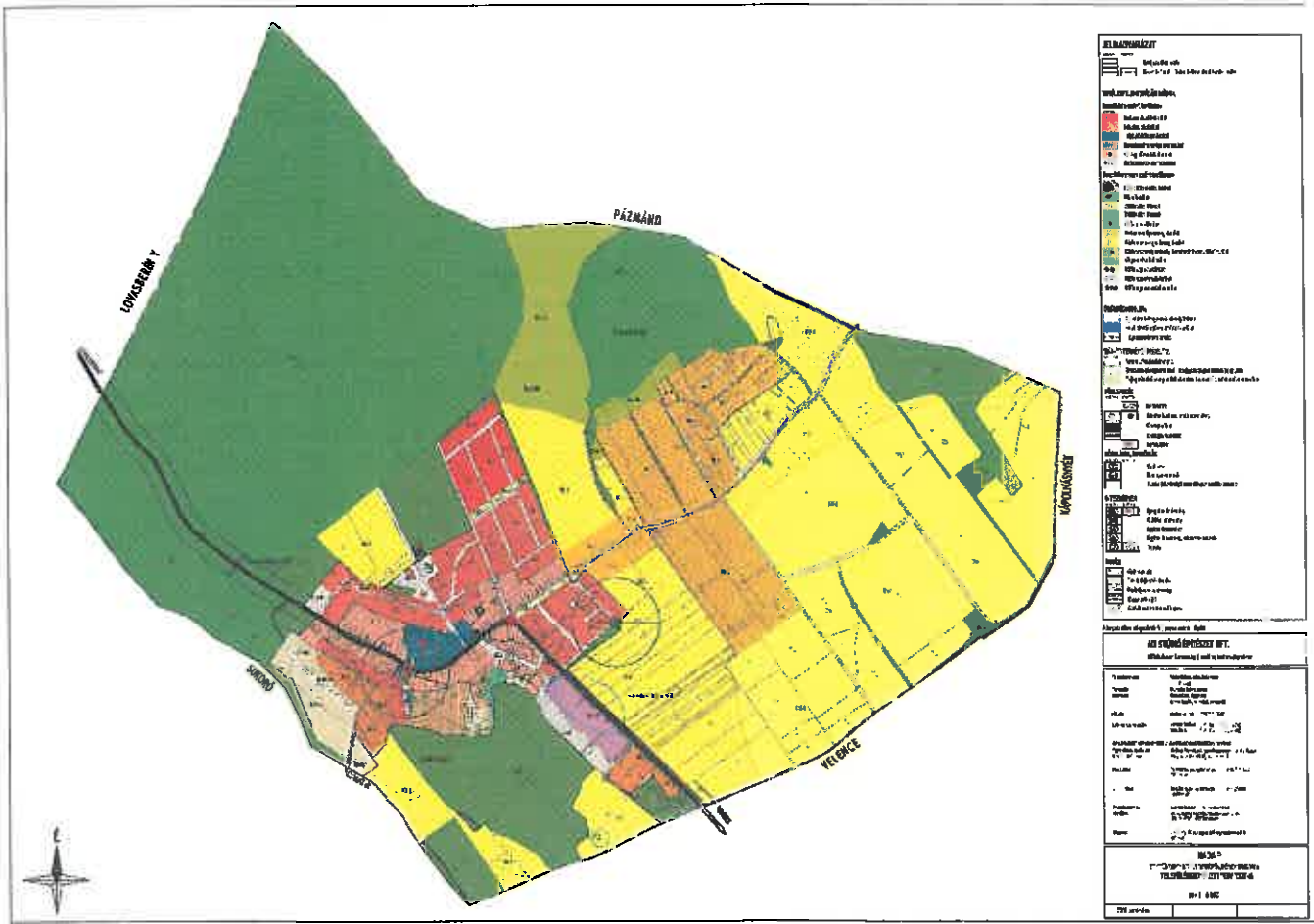
| Megyei övezet megnevezése               | Adatszolgáltatás alapján lehatárolt területe (ha) | TSZT-ben kijelölt területe (ha) | Megfelelés <sup>2</sup> |
|---|---|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Magterület övezete, nem változik</b> | <b>268,93</b>                                     | <b>268,93</b>                   | <b>100%</b>             |
|   |   |                                 |                         |

.../2023.( . ) határozat 2. melléklete:

## BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS

| Változással érintett helyrajzi számok   | Változással érintett terület mérete (ha) | Eredeti övezet    | Módosított övezet    | Meglevo BIA érték | Módosított BIA érték | Átértékelés utáni BIA érték egyenlege |
|---|--|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 150,155/2,155/3,155/4   | 0,7594                                   | Lf<br>BAÉ mutató  | Lke<br>BAÉ mutató    | 1,02256           | 2,0038               | 0,228                                 |
| 184/3,174/5,174/6,176,179,180,181   | 0,1996                                   | Vt<br>BAÉ mutató  | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,0950            | 0,11976              | 0,020                                 |
| 174/9*  | 0,1963                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,11778           | 0,09015              | -0,020                                |
| 129,128,*<br>127,126,124,122,121,1220,119,118,117<br>116,115  | 0,3721                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Lf<br>BAÉ mutató     | 0,22326           | 0,80904              | 0,670                                 |
| 100   | 0,1074                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 0,06444           | 0,3222               | 0,258                                 |
| 131   | 0,0502                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Zkp<br>BAÉ mutató    | 0,03012           | 0,3012               | 0,271                                 |
| 92/2  | 0,0922                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Lf<br>BAÉ mutató     | 0,24894           | 0,22128              | -0,028                                |
| 92/2  | 0,0087                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,02349           | 0,00522              | 0,016                                 |
| 93  | 0,2049                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 0,55522           | 0,6147               | 0,061                                 |
| 93*   | 0,0574                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Zkp<br>BAÉ mutató    | 0,15498           | 0,3444               | 0,189                                 |
| 93  | 0,0392                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,10584           | 0,02352              | -0,082                                |
| 74,75,,76,77,78,79,94,95,96,97,98,99  | 0,7527                                   | Zkp<br>BAÉ mutató | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 0,5162            | 0,2581               | -0,258                                |
| 100   | 0,5352                                   | Lf<br>BAÉ mutató  | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 1,28440           | 1,6096               | 0,321                                 |
| 015/97,015/98,015/99,015/100,039/45,<br>041,015/79  | 3,3746                                   | Mk<br>BAÉ mutató  | Mk<br>BAÉ mutató     | 12,48602          | 16,873               | 1,387                                 |
| 130/4   | 0,1386                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,37422           | 0,0534               | -0,305                                |
| 130/4*  | 0,0642                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,03852           | 0,0321               | -0,006                                |
| 130/4,131*  | 0,0714                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Lke<br>BAÉ mutató    | 0,04284           | 0,19278              | 0,150                                 |
| 130/4   | 0,0404                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,10908           | 0,02424              | -0,085                                |
| 131*  | 0,0502                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Zkp<br>BAÉ mutató    | 0,03012           | 0,3012               | 0,271                                 |
| 015/5*  | 0,2524                                   | Mk<br>BAÉ mutató  | Gksz<br>BAÉ mutató   | 1,262             | 0,10096              | -1,161                                |
| 177,174/4,174/3,178   | 0,412                                    | Lf<br>BAÉ mutató  | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,9808            | 0,206                | -0,783                                |
| <b>ÖSSZESÍTETT értékek</b>  |  |                   |                      |                   |                      |                                       |
| <b>Módosítás utáni BIA egyenleg</b>   | <b>7,7791</b>                            |                   |                      | <b>24,57672</b>   | <b>26,65713</b>      | <b>2,080</b>                          |
| * - Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe vont területek   |  |                   |                      |                   |                      |                                       |
| + : Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe vonás miatt szükséges 5%-os zöldterület kijelölés számított terület: 0,05 * 0,7564 ha = 0,0378 ha ; ténylegesen kijelölt terület : 0,1076 ha |  |                   |                      |                   |                      |                                       |

.../2023.(. ) határozat 3. mellélete:  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TSZT-M**



.../2023.( . ) határozat 4. melléklete:

**VÁLTOZÁSOK** (beavatkozások, ütemezések)

1. Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
2. A Hrsz.150 telek déli részének, valamint a Hrsz.155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Lke Kertvárosias lakóterületbe,
3. Gyalogút kijelölése a Hrsz.184/3 út és a Haladás út között,
4. A Hrsz.174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből a Vt Településközponti területbe,
5. A Haladás út és a Rákóczi utca közötti új déli utca megszüntetése,
6. A Hrsz.131 telek átsorolása Kőu Közlekedési területből Zkk Közpark területbe
7. A Hrsz.92/2 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Lf Falusias lakóterületbe, 8.  
A Hrsz.93 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
9. A Hrsz.74 délnyugati részének, a Hrsz.75, 76, 79, 94, 95, 96, 97, 98, 99 telkek átsorolása Zkp  
Közpark területből Kb-Rek Rekreációs területbe,
10. A Hrsz. 130/4 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Vt Településközponti területbe.
11. A Hrsz.100 telek átsorolása az Lke Kertvárosias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
12. A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig,
13. Új közút kijelölése a Haladás és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig,
14. A Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100, 039/45, a Hrsz.041 telek déli részének, a  
Hrsz 015/79 telek északi részének átsorolása Má Általános mezőgazdasági területből a  
Mk Kertes mezőgazdasági területbe,
15. A Hrsz. 015/5 telek átsorolása Mk Kertes mezőgazdasági területből Gksz Gazdasági területbe,
16. Kötelező beültetési sáv kijelölése Velencei út mellett, valamint a Gksz Gazdasági terület és az Üh Hétvégi házas terület között, a Gksz Gazdasági területen belül,

## **Rendelettervezet**

### **Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

#### **a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § 9. mellékletében meghatározott, véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:*

#### **1. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § 9. mellékletében meghatározott, véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:”*

#### **2. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 1. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:*

#### **„1. A HÉSZ mellékletei”**

#### **3. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*



## **„1. §**

**(1) Jelen Építési Szabályzat mellékletei:**

1. *melléklet SZT-K Külterületi Szabályozási terv*
2. *melléklet SZT-B Belterületi szabályozási terv*
3. *melléklet Beépítésre szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai*
4. *melléklet Beépítésre nem szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai*
5. *melléklet Elővásárlási joggal érintett telkek*

**(2) A Helyi Építési Szabályzat csak a Szabályozási tervekkel együtt alkalmazható.”**

## **4. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 2. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:*

### **„2. Értelmező rendelkezések”**

## **5. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

## **„2. §**

*E rendelet alkalmazásában:*

- a) **Fekvő telek:** *a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.*
- b) **Meglévő épület:** *az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lapon szereplő, el nem bontott épület, továbbá a hatósági engedéllyel épült épület.*
- c) **Telekszélesség:** *az előkert telekhatáron mért telekszélesség*
- d) **Természetes terepszint:** *az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis rétegvonalai az irányadók.*
- e) **Zárványtelek:** *Telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.”*

## **6. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 3. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:*

### **„3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása”**

## **7. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

## **„4. §**

*A meglévő hiányos fasorok kiegészítése, fasorok telepítése kötelező, ahol az utcák szélessége azt megengedi.”*

#### **8. §**

*(1) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:*

*(A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, védőterületet, védősávot igénylő létesítményeket jelöli:)*

*„b) szennyvízáttemelő,”*

*(2) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:*

*(A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, védőterületet, védősávot igénylő létesítményeket jelöli:)*

*„c) közmű létesítmények.”*

#### **9. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

#### **„8. §**

*Elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot az 5. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában, a megjelölt településrendezési célok érdekében.”*

#### **10. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

#### **„9. §**

*(1) Telekalakítás az építési övezetnek megfelelő minimális telekterület és telekméret biztosításával végezhető.*

*(2) A település építési övezeteiben nyúlványos telek kizárólag meglévő zárványtelek feltárására alakítható ki.*

*(3) Közműterület céljára - bármely építési övezetben, övezetben - az építési övezet, előírásainál kisebb telek is kialakítható.*

*(4) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.*

*(5) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre több építési övezetbe vagy övezetbe sorolt telek.*

*(6) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetbe meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.*

*(7) Magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.”*

#### **11. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(2) Az építési telkek megközelítését szolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki.”*

#### **12. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:*

*(Új építés, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:  
a beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítható:)  
„bc)a szennyvíz gyűjtése, a csapadékvíz gyűjtése, szikkasztása,”*

#### **13. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(1) Beépítésre szánt területen új vízhálózat csak a szennyvíz csatornahálózattal együtt építhető.”*

#### **14. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:*

*(Oldalhatáron álló beépítési mód esetén lakó rendeltetésű épület)  
„a) az oldalhatártól számított maximum 1,0 m távolságra helyezhető el,”*

#### **15. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 20. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:*

**„20. Melléképítmények elhelyezése”**

#### **16. §**

*(1) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 23. § (8) és (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:*

*„(8) Melléképitmény csak az építési helyen belül helyezhető el.*

*(9) Állattartó építmény a beépítésre szánt területek közül csak a Falusias lakóterületen helyezhető el.”*

*(2) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 23. § (10a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(10a) Zárt szennyvíz gyűjtő és csapadékvíz szikkasztó medence csak az építési helyen belül helyezhető el.”*

*(3) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:*

*„(11) Az építési övezetekben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkertben, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.”*

#### **17. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(3) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.”*

#### **18. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(1) Lke-1 és Lke-2 lakóterületen csak egy fő rendeltetésű épület helyezhető el.”*

#### **19. §**

*(1) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(4) Az övezet telkein csak egy fő rendeltetésű épület helyezhető el.”*

*(2) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:*

*„(5) A terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb 25% -os mértékén belül, 15% csak az épület alatt, 10% az épületen kívül lehet.”*

#### **20. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

#### **„33. §**

*(1) A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:*

- a) Zöldterület*
  - aa) Közpark (Zkp)*
  - ab) Közkert (Zkk)*
- b) Erdőterületek - Védelmi (Ev)*
- c) Mezőgazdasági területek*
  - ca) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)*
  - cb) Általános mezőgazdasági terület (Má)*
  - cc) Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület (Má-Ko)*
- d) Vízgazdálkodási terület (V)*
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület*
  - ea) Temetőterület (Kb-T)*
  - eb) Sportterület (Kb-Sp)*
  - ec) Rekreációs terület (Kb-Rek)*
- f) Közlekedési és közműterület*
  - fa) Közúti (KÖu)*
  - fb) Közmű (KÖm)*

*(2) Az övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 4. melléklet tartalmazza.”*

## **21. §**

*(1) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(2) Zkp-1 övezetben kizárólag a pihenést, testedzést, szabadidő eltöltést szolgáló épület helyezhető el.”*

*(2) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(4) Zkk-1 övezetben kizárólag a pihenést, testedzést, szabadidő eltöltést szolgáló melléképítmény helyezhető el.”*

## **22. §**

*(1) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető fő rendeltetésű épület növénytermesztéshez kapcsolódó termék feldolgozását biztosító rendeltetési egységet tartalmazhat.”*

*(2) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 36. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:*

*„(4) Mk-1 övezet telkein kizárólag egy épület helyezhető el, amelynek bruttó beépített területe legfeljebb 50 m<sup>2</sup> lehet.*

*(5) Mk-1 övezet telkein különálló építményként kizárólag pince helyezhető el, amely legalább 10 m szélességű telken is létesíthető és amelynek bruttó beépített területe legfeljebb 25 m<sup>2</sup> lehet.*

*(6) Az Mk-2 övezet telkein épület, pince nem helyezhető el.”*

*(3) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 36. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:*

*„(8) Az Mk-3 övezet telkein csak gyümölcsstermesztéshez és feldolgozáshoz kapcsolódó rendeltetési egységű épület helyezhető el.”*

#### **23. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 37. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:*

*„(2) Az Má-1 területeken épület nem helyezhető el, birtokközpont nem alakítható ki.*

*(3) Az Má-2 területeken csak a növénytermesztéshez, a legelő és gyepgazdálkodáshoz, valamint az őshonos állattartáshoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.”*

#### **24. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(2) Az Má-Ko1 területen épület nem helyezhető el, birtokközpont nem alakítható ki, csak a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódó műtárgy helyezhető el.”*

#### **25. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 39. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:*

**„39. Közúti közlekedési és közmű területek”**

#### **26. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(1) A közúti közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál. Nadap területén szerkezeti szinten megjelenő közúti közlekedési terület (KÖu): a 8119 j. Velence - Nadap - Lovasberény - Csákvár - Gánt - (Tata) térségi szerepű összekötő út területe.”*

#### **27. §**

*A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 40. alcíme a következő 45. §-sal egészül ki:*

#### **„45. §**

*E rendeletnek a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 8/2023. (III.27.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Mód1.) megállapított 1. § - 4. §, 7. § (1) bekezdés b) pont, 7. § (1) bekezdés c) pont, 8. § - 9. §, 10. § (2) bekezdés, 13. § (1) bekezdés b) pont bc) alpont, 13. § (1) bekezdés b) pont bd) alpont, 13. § (2) bekezdés, 14. § (1) bekezdés, 22. § (5) bekezdés a) pont, 22. § (8) bekezdés, 23. § (1) és (2) bekezdés, 23. § (5) - (7) bekezdés, 23. § (8) és (9) bekezdés, 23. § (10a) bekezdés, 23. § (11) bekezdés, 24. § (2) bekezdés, 24. § (3) bekezdés, 26. § (1) bekezdés, 26. § (2) bekezdés, 26. § (4) bekezdés, 27. § (5) bekezdés, 28. § (4) bekezdés, 29. § (2) bekezdés d) és e) pont, 29. § (4) bekezdés, 30. § (4) bekezdés, 30. § (5) bekezdés, 33. §, 34. § (2) bekezdés, 34. § (3) bekezdés, 34. § (4) bekezdés, 34. § (5) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 36. § (3) bekezdés, 36. § (4) - (6) bekezdés, 36. § (8) bekezdés, 37. § (2) és (3) bekezdés, 38. § (2) bekezdés, 40. § (2) és (3) bekezdés, 41. § (3) bekezdés, 42. § (3) bekezdés, 43. § (1) bekezdés, 44. § - 45. § a Mód1. hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.”*

#### **28. §**

*(1) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.*

*(2) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.*

*(3) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.*

*(4) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.*

*(5) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.*

#### **29. §**

*Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet*

- a) 3. §-a,*
- b) 13. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontja,*
- c) 13. § (2) bekezdése,*
- d) 22. § (8) bekezdése,*
- e) 23. § (1) és (2) bekezdése,*
- f) 23. § (5)–(7) bekezdése,*
- g) 24. § (2) bekezdése,*
- h) 26. § (2) bekezdése,*
- i) 26. § (4) bekezdése,*
- j) 27. § (5) bekezdése,*
- k) 28. § (4) bekezdése,*

- l) 29. § (2) bekezdés d) és e) pontja,*
- m) 29. § (4) bekezdése,*
- n) 34. § (3) bekezdése,*
- o) 34. § (5) bekezdése,*
- p) 36. § (3) bekezdése,*
- q) 40. § (2) és (3) bekezdése,*
- r) 41. § (3) bekezdése,*
- s) 42. § (3) bekezdése,*
- t) 44. §-a.*

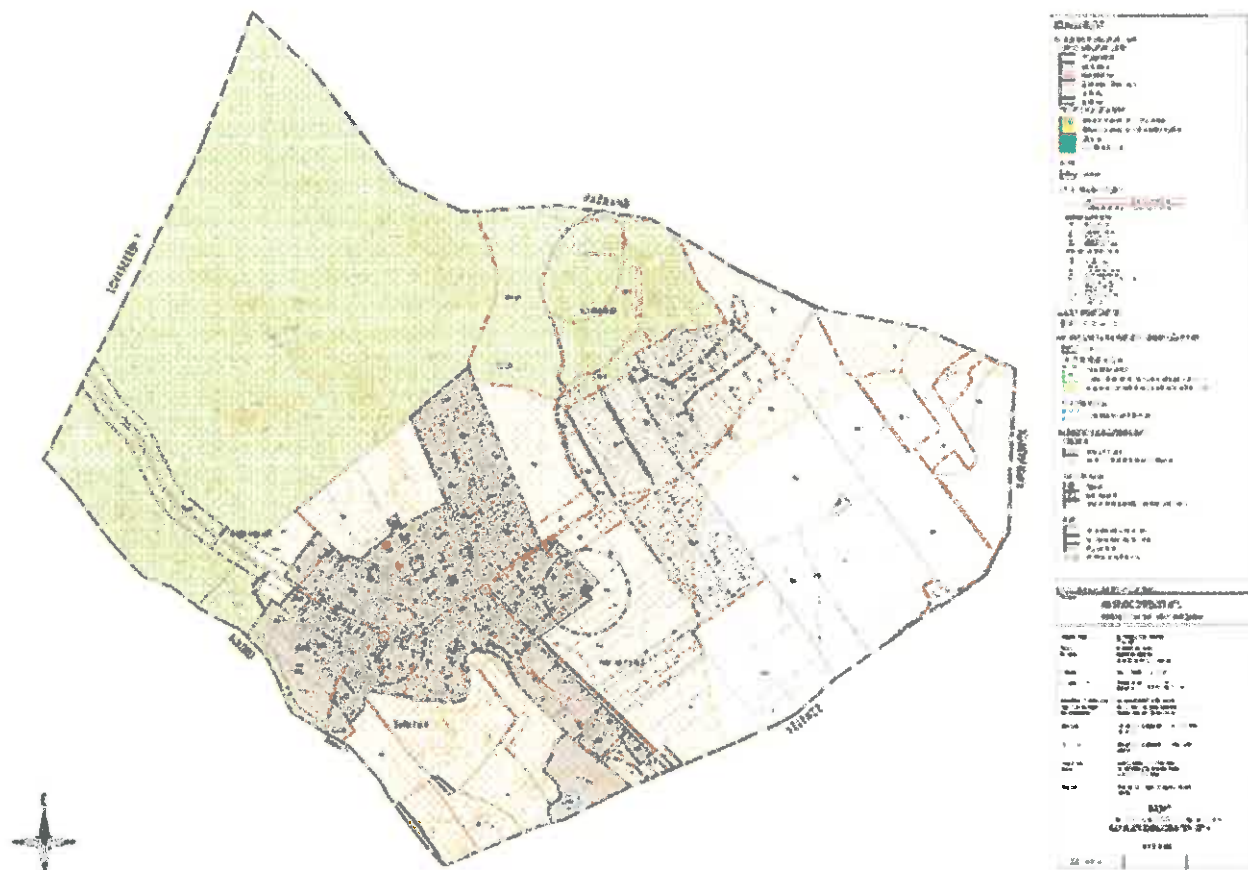
### **30. §**

*Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.*



**1. melléklet a 8/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelethez**

„1. melléklet a 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelethez



„2. melléklet a 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelethez



**3. melléklet a 8/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelethez**

„3. melléklet a 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelethez

**Beépítésre szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai**

**1. Kertvárosias lakóövezet**

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Lke-1               | O             | 800   | 14   | 20  | 30  | 5,0   | 45                                |
| Lke-2               | SZ            | 800   | 20   | 20  | 30  | 5,0   | 45                                |
| Lke-3               | SZ            | 1600  | 20   | 15  | 25  | 5,0   | 50                                |

O: oldalhatáron álló, SZ: szabadon álló

**2. Falusias lakóterület**

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Lf-1                | O             | 600   | 14   | 25  | 35  | 5,0   | 50                                |
| Lf-2                | O             | 1200  | 14   | 15  | 25  | 5,0   | 60                                |
| Lf-3                | O             | 2500  | 14   | 10  | 20  | 5,0   | 70                                |

O: oldalhatáron álló

**3. Településközpont terület**

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Vt-1                | O             | 800   | 12   | 40  | 50  | 5,0   | 30                                |
| Vt-2                | SZ            | 3000  | 20   | 50  | 50  | 7,5   | 30                                |

O: oldalhatáron álló SZ: szabadon álló

**4. Kereskedelmi, szolgáltató terület**

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Gksz-1              | SZ            | 4000  | K  | 30  | 30  | 6,5   | 40                                |
| Gksz-2              | SZ            | 2400  | K  | 30  | 30  | 6,5   | 40                                |

SZ: szabadon álló

**5. Hétfélgézi házas terület**

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Üh-1                | O             | 1000  | K  | 15  | 25  | 5,0   | 60                                |

O: oldalhatáron álló

**6. Különlleges terület - Lovassport terület**

| <i>Építési övezet<br/>Jele</i> | <i>Beépítési mód</i> | <i>Kialakítható telek megengedett<br/>legkisebb területe<br/>(m<sup>2</sup>)</i> | <i>Kialakítható telek<br/>megengedett<br/>legkisebb telekszélessége<br/>(m)</i> | <i>Beépítettség<br/>megengedett<br/>legnagyobb mértéke<br/>(%)</i> | <i>Terepszint alatti<br/>beépítettség<br/>megengedett<br/>legnagyobb mértéke<br/>(%)</i> | <i>Épületmagasság<br/>megengedett legnagyobb<br/>mértéke (m)</i> | <i>Zöldfelület<br/>legkisebb<br/>mértéke (%)</i> |
|--------------------------------|----------------------|--|---|--|--|--|--|
| <i>K-Spl</i>                   | <i>SZ</i>            | <i>5000</i>  | <i>K</i>  | <i>20</i>  | <i>20</i>  | <i>7,5</i>   | <i>50</i>  |

**SZ: szabadon álló”**

**4. melléklet a 8/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelethez**

**„4. melléklet a 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelethez**

**Beépítésre nem szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai**

**1. Zöldterületek**

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Zkp-1               | SZ            | K   | K  | 2   | 2   | 4,5   | 90                                |
| Zkk-1               | SZ            | K   | K  | 1   | 1   | 3,0   | 90                                |

**SZ: szabadon álló**

**2. Erdőterületek**

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Ev-1                | SZ            | K   | K  | -   | -   | -   | 100                               |

**SZ: szabadon álló**

**3. Mezőgazdasági területek**

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Mk-1                | SZ            | 1200  | K  | 3*  | 3*  | 4,5   | 80                                |
| Mk-2                | -             | 3000  | K  | -   | -   | -   | -                                 |
| Mk-3                | SZ            | 4000  | K  | 10++  | 10++  | 4,5   | 80                                |
| Mó-1                | SZ            | 50000   | K  | -   | -   | -   | -                                 |
| Mó-2                | SZ            | 20000   | K  | 1   | 1   | 4,5   | 95                                |
| Mó-Ko1              | SZ            | 50000   | K  | -   | -   | -   | -                                 |

**SZ: szabadon álló, K: kialakult állapot szerint, \*: max. 50 m<sup>2</sup>, ++: max. 1000 m<sup>2</sup>**

**4. Különleges területek**

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Kb-T                | SZ            | K   | K  | 5   | 5   | 4,5   | 70                                |
| Kb-Sp               | SZ            | 5000  | K  | 10  | 10  | 6,5   | 70                                |
| Kb-Rek-1            | SZ            | 2000  | K  | 10  | 10  | 6,5   | 60                                |
| Kb-Rek-2            | SZ            | 5000  | K  | 10  | 10  | 6,5   | 60                                |
| Kb-Rek-3            | SZ            | 40000   | K  | 10  | 10  | 7,5   | 60                                |
| Kb-Rek-4            | SZ            | 4000  | K  | 2   | 2   | 4,5   | 90                                |

**SZ: szabadon álló”**

5. melléklet a 8/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelethez

**1. Elővásárlási joggal érintett telkek**

| <i>Ssz</i> | <i>Helyrajzi szám</i>   | <i>Fekvés</i>      | <i>Településrendezési cél</i>  |
|------------|---|--------------------|--|
| 1.         | 052/6, 052/7  | Templom köz        | temetőbővítés, közlekedési terület - parkoló kialakítása, védelmi erdő kialakítása |
| 2.         | 174/8,176, 179, 180, 181 északi része   | Templom köz        | közüintézmények elhelyezése  |
| 3.         | 74 délnyugati része, 75, 76, 79, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | Ősje gy környezete | közpark bővítése   |
| 4.         | 04/1  | Sportpálya         | spotpálya kialakítása  |

## Végső előterjesztői indokolás

### Indokolás

#### Rendelettervezet

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019-ben elfogadta Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), valamint 89/2019.(IX.5.) határozatával Nadap község Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT).

Az elfogadott településrendezési eszközök hatálybalépése óta eltelt időszakban a Képviselő-testület megállapította, hogy a hatályos szabályozás nem minden pontja felel meg az önkormányzat településrendezési, településfejlesztési elképzeléseinek az időközben felmerült gyakorlati problémák miatt, ezért szükségesnek tartja a TSZT, a HÉSZ és a szabályozási tervek felülvizsgálatát, módosítását.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2020.(III.20.) határozatával döntött a község Településrendezési Eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási tervek) módosításáról, melyet az ADI STUDIO Építészeti Kft (1029 Budapest, Tamara utca 6.) készített elő.

#### Előzetes hatásvizsgálat

##### rendelettervezet

**Társadalmi hatása:** A rendelet megalkotásának társadalmi hatása várhatóan kedvező.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** Az új rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs, módosítás nem eredményez változást az önkormányzat költségvetése számára.

**Környezeti, egészségi hatása:** közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Kisebb többlet-terhet jelent a rendelet módosításának, előkészítése, majd ezt követően egységes szerkezetbe foglalása.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A HÉSZ módosítása nem jogszabályi kötelezettség, csak lehetőség. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet szabályozza a településrendezési eszközök módosításának szabályait, mely értelmében a HÉSZ módosítás lezáráshoz a rendelet módosítása szükséges.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

.....  
Köteles Zoltán  
polgármester

.....  
Dr. Kállai Erika  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:  
Nadap, 2023.

Dr. Kállai Erika  
jegyző





















**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Iktatószám: FE/ÁF/00108-4/2023. Tárgy: **Nadap** község településrendezési eszközök  
Ügyintéző: Sáfár Bernadett módosítása  
Telefon: 06-22/512-253 - záró szakmai vélemény -  
Hiv. szám:

**Köteles Zoltán**  
polgármester  
Nadap Község Önkormányzat

E-úton, hivatali kapu: 649690153

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nadap község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, 2023. január 18-án érkezett, záró véleményezéshez készült dokumentációt kérésére áttekinttem.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:*

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2019. (IX.5.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve
- Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2019 (IX.6.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és szabályozási terve

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja az ADI STUDIO Építészeti Kft. (Miklós Balázs vezető településtervező TT1 01-0096) által elkészített „Nadap településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása” megnevezésű teljes eljárás záró véleményezési szakaszához készült tervdokumentáció.

A tervezési munka az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával történt. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

### **Megküldött dokumentumok:**

1. jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
2. alátámasztó munkarészek;
3. a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
4. az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 169/2022. (XII.9.) határozata „a településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményezési szakasz lezárásáról”;
5. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2022. (XII. 9.) határozata „új beépítésre szánt terület kijelöléséről”.

### **Tervezési feladat:**

Nadap község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának több ponton történő módosítása.

### **Az egyeztetési folyamat:**

- Az Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint a polgármester tájékoztatta az érintetteket.
- Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2017. (XII.11.) számú önkormányzati rendeletével döntött a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.
- Az Eljr. 38.§ (1)-(2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban FE/ÁF/01183-8/2022. iktatószámon 2022. november 8-án kelt levelemben adtam véleményt.
- Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 169/2022. (XII.9.) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról.
- A Polgármester az Eljr. 40. § (1) bekezdése alapján 2023. január 18-án kelt levelében megküldte Nadap településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.
- A településrendezési eszköz tervezete új beépítésre szánt területet jelöl ki, ezért az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján, FE/ÁF/00108-2/2023. Iktatószámú 2023. január 19-én kelt levelemben megkértem az országos főépítész nyilatkozatát. Az országos főépítész az EPAT/609-1/2023/TTFO számú levelében nyilatkozatát megadta.

### **1. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleménye:**

A határozat tervezet VÁLTOZÁSOK (beavatkozások, ütemezések) című 4. mellékletének 4. pontja szerint „A Hrsz. 174/3, 174/4, 147, 148 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből a Vt Településközponti területbe.” Kérem a helyrajzi számok pontosítását.

### **2. Országos főépítési vélemény:**

„A teljes eljárásban folyó településrendezési eszköz módosítását az új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazó módosítások tekintetében nem támogatom.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a tervezett változások esetén nem teljesülnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 12. § (3) bekezdésében foglaltak. Előbbi szabály szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése a új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.” A dokumentáció Biológiai



aktivitásérték számítási melléklete szerint történik zöldterület kijelölés, ám azok területi lehatárolása és kifejezetten a Trtv. 12. § (3) bekezdésének való számszerűsített megfelelés bemutatása hiányzik.

Megállapítottam továbbá, hogy hiányosan teljesül az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjának való megfelelés. Ezen szabály szerint „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete (...) külön döntéssel igazolja.” A tervezet 155. oldalán bemutatott Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2022. (XII.9.) határozata csak a 015/5 hrsz.-ú terület átsorolásával kapcsolatos előbbi értelmű döntést tartalmazza, míg a dokumentációban összesen öt változtatás során történik új beépítésre szánt terület kijelölés. Az Étv. 2. § 3a. pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölése történik településrendezési terv készítése vagy módosítása során, valamely övezetnek vagy teleknek építési övezetbe sorolásával, mely szabály alapján –Nadap esetében – beépítésre nem szánt közlekedési terület beépítésre szánt lakó vagy vegyes területbe átsorolása esetén is új beépítésre szánt terület kijelölése valósul meg.

Az Étv. 8. (2a) bekezdés szerint nyilatkozatom kiadása során - egyebek mellett - vizsgálom a tervezet országos és térségi területrendezési követelményeknek való megfeleltetését. Ennek megítélése jelen dokumentáció alapján nem lehetséges teljeskörűen. A község egyes országos és megyei övezetekkel való érintettsége tényének bemutatásán túl tervi kivágatokon szükséges az egyes módosítások területi lehatárolása is, annak érdekében, hogy az övezeti szabályoknak való megfelelés is vizsgálható legyen.”

#### Záró szakmai vélemény:

Nadap településrendezési eszközök módosításának elfogadására irányuló záró szakmai véleményem az új beépítésre szánt területek kijelölését érintően nem egyetértő. Az egyéb módosítási pontok tekintetében a tervezetet az 1. pontban foglaltak javítása esetén elfogadásra javaslom.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

#### További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban, a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az érintett szervezetek számára.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

**Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 37/2022. (XII.14.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Fakász Tamás**  
állami főépítész

## NADAP

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

v é g l e g e s í t e t t a n y a g

**Megbízó: Nadap Község Önkormányzata**  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Köteles Zoltán Jenő polgármester  
T/F. 06-22/470-001  
E-mail: polgarmester@nadap.hu

**Tervező: ADI STUDIO Építészeti Kft.**  
1029 Budapest Tamara u. 6.  
T. 06-70-3240517  
E-mail: adistudiomb@gmail.com

**Felelős tervező: Miklós Balázs** vezető településtervező TT1 01-0096



Tanácsadó: Dr.Kádár Bálint építész  
Munkatársak: Kacsó Dóra tájépítész  
Kertes Tamás településmérnök

**Közlekedés:** Heckenast Judit TRK-T 01-5295  
**Elektronikus hírközlés:** Hanczár Zsoltné TVT, TE-T, TH-T 01-2418  
Bíró Attila TVT, TE-T, TH-T 01-2456

**A terv az érvényben lévő TRT felhasználásával készült**

**Tervezők: VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**

Településtervezés: Ferik Tünde  
Kiszely Szabolcs

Közlekedés: Tóth Attila  
Tájtervezés, Kéthelyi Márton  
Környezetvédelem: Ronyecz Zsófia

Közművek, távközlés: Hanczár Zsoltné

Régészet: Belényesy Károly

## Tartalomjegyzék

### Előzmények

#### I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

**Településszerkezeti Terv módosítás határozat tervezete**  
**Helyi Építési Szabályzat módosítás rendelet tervezete**

#### II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

**HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ,  
MÓDOSÍTÁSOK  
KÖZLEKEDÉS  
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS**

**ÚJ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ CSAK A MÓDOSÍTÁSOKRÓL, A KÖZLEKEDÉSRŐL ÉS  
A HÍRKÖZLÉSRŐL KÉSZÜL, MERT A 8/2019.(IX.6.) ÖK. RENDELETHEZ KÉSZÜLT TÖBBI  
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ NEM VÁLTOZIK.**

#### III. MELLÉKLETEK

- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 62/2021.(VII.6.)  
HATÁROZATA a TRE módosítás tartalmáról
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 62/2021.(VII.6.)  
HATÁROZAT KIEGÉSZÍTÉS 2021.08.05.
- LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYEK: TERVEZŐI VÁLASZOK 2021.12.12.
- ÁLLAMIGAZGATÁSI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYEK: ÖSSZESÍTÉS + 21 db vélemény  
2021.11.23.
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 10 - 21/2022.(I.21.)  
HATÁROZATAI a lakossági véleményekre
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 22/2022.(I.21.)  
HATÁROZATA a környezeti hatásvizsgálatról
- FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS 2022.05.30.
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 84/2022.(VI.24.)  
HATÁROZATA a TRE módosítás tartalmáról
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 90/2022.(VI.24.)  
HATÁROZATA a TRE módosítás  
tartalmáról
- PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS hirdetmény 2022.09.16.
- LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYEK: TERVEZŐI VÁLASZOK 2022.10.30.
- ÁLLAMIGAZGATÁSI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYEK: ÖSSZESÍTÉS + 12 db vélemény  
2022.11.15.
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 158 - 165/2022.(XII.09.)  
HATÁROZATAI a lakossági véleményekre
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 166/2022.(XII.09.)  
HATÁROZATA az államigazgatási hatósági véleményekről
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 167/2022.(XII.09.)  
HATÁROZATA az új beépítésre szánt területről
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 169/2022.(XII.09.)  
HATÁROZATA a véleményezési szakasz  
lezárásáról

## **Előzmények**

---

A Nadap Község Önkormányzata a 8/2019.(IX.6.) Ök. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítását határozta el.

A Településrendezési eszközök módosításával a Nadap Község Önkormányzata 2020. március 23 -án az ADI STUDIO Építészeti Kft. -t (2019 Budapest Tamara u. 6.) bízta meg.

A tervben a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására kerül sor. A tervnek nincs hatása a község hosszú távú terveit megalapozó településfejlesztési koncepcióra.

A munka az OTÉK 2021. augusztus 31. állapotában megállapított előírások szerint készült, az egyeztetés során a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben előírtak alapján járunk el.

## Jóváhagyandó munkarészek

### Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.( . . )

#### határozata

#### Nadap Község Településszerkezeti Tervéről szóló 89/2019. (IX. 5.) határozat módosításáról

- I. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nadap Község Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 6. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 89/2019. (IX.5.) számú határozatával elfogadott, Nadap Község Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) az alábbiak szerint módosítja:
  1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 4. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete” Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata” lép.
  2. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 5. melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete „Biológiai aktivitás érték számítás” lép.
  3. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 6. melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete „Településszerkezeti Terv TSZT-M” lép.
  4. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 2. melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete „Változások (beavatkozások és ütemezések)” lép.
- II. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti tervmódosítás nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket, valamint gondoskodjon Nadap Község Településszerkezeti Tervének egységes szerkezetbe foglalásáról.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

.../2023.(. .) határozat 1. melléklete:

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

### 1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT-ben meghatározott szabályok szerint járunk el, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: FMTrT) tartalmazza. Nadap településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásaival az alábbi táblázat szerinti viszonyban áll:

| Térségi területfelhasználás  | FMTrT-ben meghatározott terület (ha) | OTrT által előírt megfelelés (ha) | TSZT-ben kijelölt terület (ha) | További felhasználható terület (ha) | Megfelelés |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Települési térség  | 118,67<br>(100%)                     | -                                 | 114,59<br>(96,56%)             | 4,08<br>(3,44%)                     | ✓          |
| <i>Megjegyzés: Területe nem változik</i>   |                                      |                                   |                                |                                     |            |
| Erdőgazdálkodási térség  | 252,71<br>(100%)                     | 189,53<br>(75%)                   | 311,80<br>(123,38%)            | -                                   | ✓          |
| <i>Megjegyzés: Területe nem változik</i>   |                                      |                                   |                                |                                     |            |
| Mezőgazdasági térség   | 322,24<br>(100%)                     | 273,90<br>(85%)                   | 274,94<br>(85,32%)             | -                                   | ✓          |
| <i>Megjegyzés: A község településszerkezeti terve nem felel meg az OTrT előírásainak a mezőgazdasági térség tekintetében, mivel az FMTrT olyan területeken is mezőgazdasági térséget jelöl, ahol az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületet tart nyilván. Mivel az Adattár szerint erdőterületként nyilvántartott területeket 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni az OTrT 7.§ (1) bekezdés alapján, a mezőgazdasági térség területe 85%-ban nem sorolható mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe. Nem változik</i> |                                      |                                   |                                |                                     |            |

| Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha) | Az OTrT 7.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha) | Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha) | Megfelelés |
|---|---|--|------------|
| 299,51 (100%)   | 284,53 (95%)  | 311,80 (104,10%)   | ✓          |

Az Országos Gyümölcsstermőhely Kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület. nem változik.

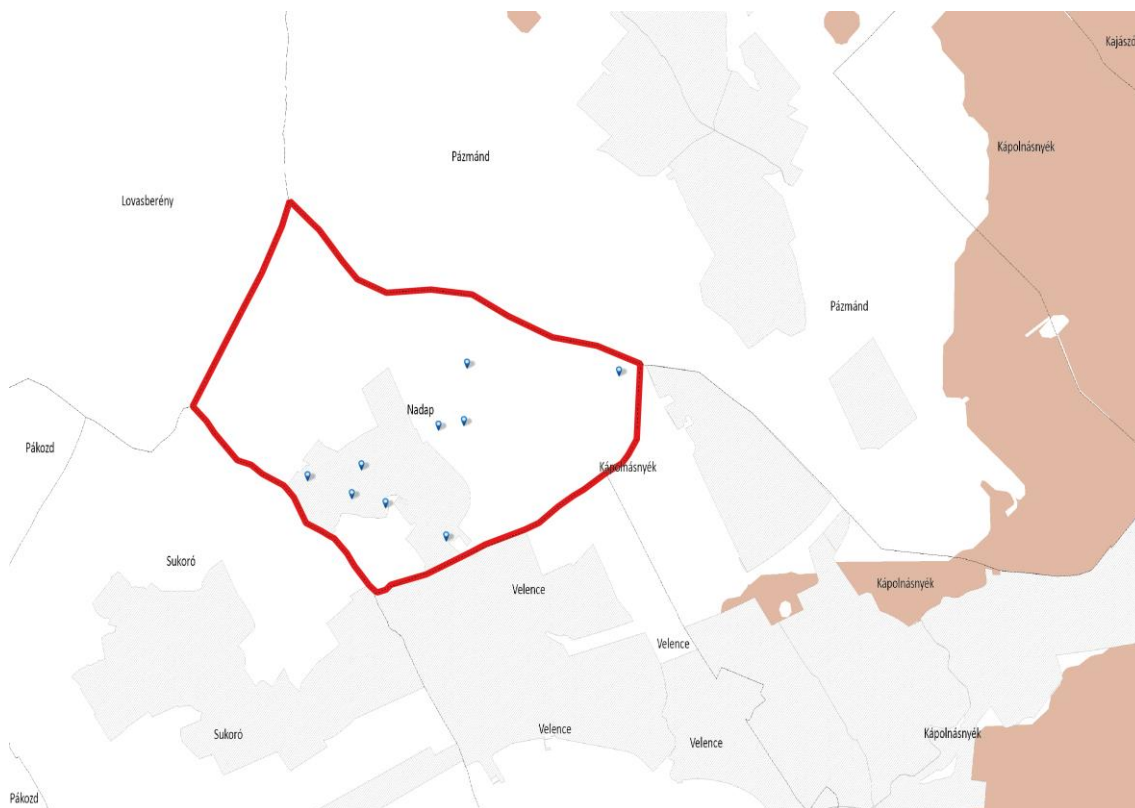
A szőlő termőhelyi kataszteri terület kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület. nem változik.



## 2. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

### 2.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, nem változik,



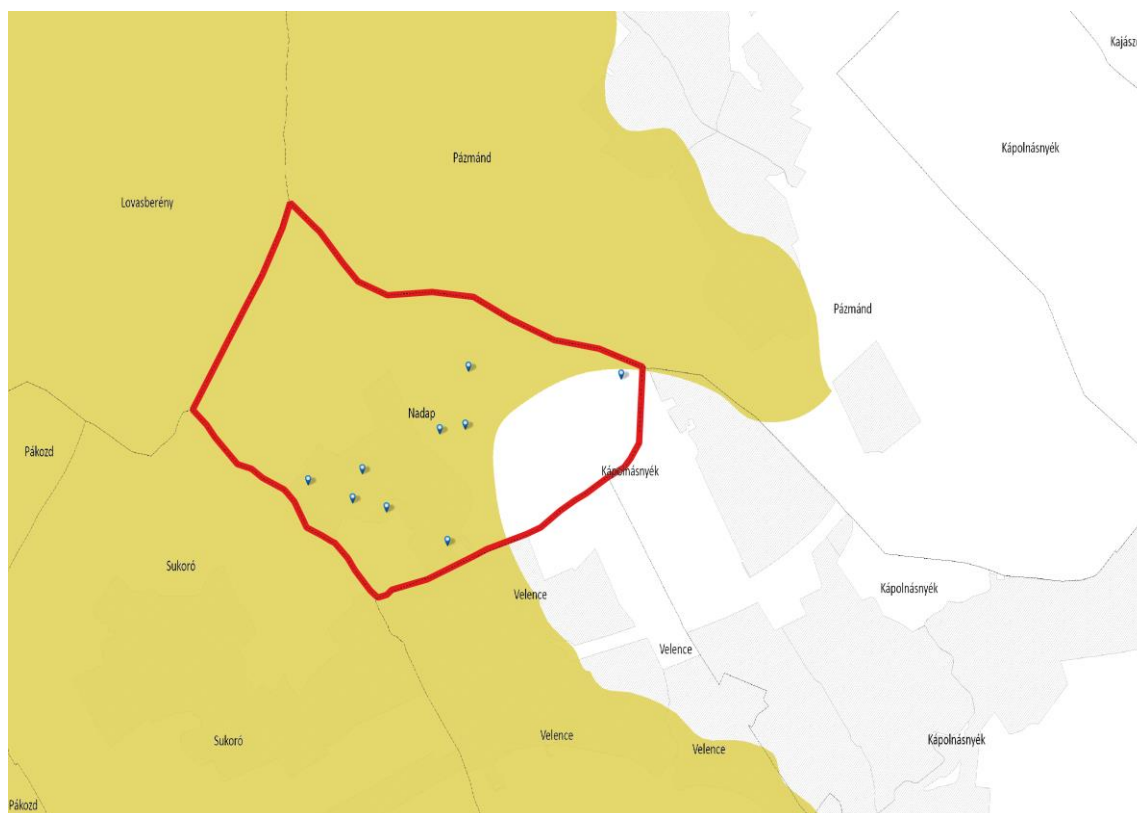
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, nem változik,



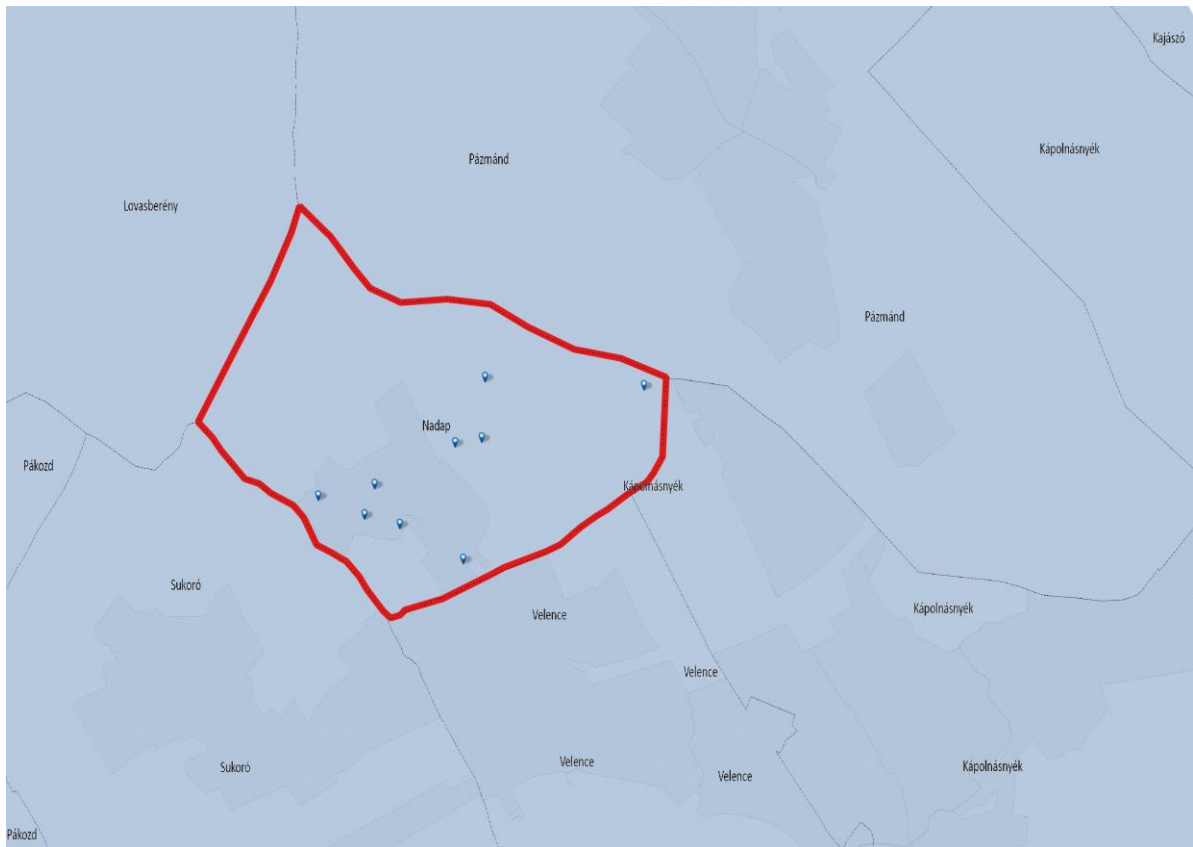
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, nem változik,



- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, nem változik,



- Országos vízminőség-védelmi terület övezete, nem változik,



## 2.2. MEGYEI ÖVEZETEK



| Megyei övezet megnevezése        | Adatszolgáltatás alapján lehatárolt területe (ha) | TSZT-ben kijelölt területe (ha) | Megfelelés <sup>2</sup> |
|----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| Magterület övezete, nem változik | 268,93  | 268,93                          | 100%                    |
|                                  |   |                                 |                         |

.../2023.( . ) határozat 2. melléklete:

## BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS

| Változással érintett helyrajzi számok  | Változással érintett terület mérete (ha) | Eredeti övezet    | Módosított övezet    | Meglévő BIA érték | Módosított BIA érték | Átsorolás utáni BIA érték egyenlege |
|--|--|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 150,155/2, 155/3, 155/4  | 0,7594                                   | Lf<br>BAÉ mutató  | Lke<br>BAÉ mutató    | 1,82256           | 2,05038              | 0,228                               |
| 184/3, 174/5, 174/6, 176,179,180,181   | 0,1996                                   | Vt<br>BAÉ mutató  | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,0998            | 0,11976              | 0,020                               |
| 174/9*<br>129,128,*  | 0,1963                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,11778           | 0,09815              | -0,020                              |
| 127,126,124,122,121,1220,119,118,117<br>,116,115   | 0,3721                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Lf<br>BAÉ mutató     | 0,22326           | 0,89304              | 0,670                               |
| 100  | 0,1074                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 0,06444           | 0,3222               | 0,258                               |
| 131  | 0,0502                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Zkp<br>BAÉ mutató    | 0,03012           | 0,3012               | 0,271                               |
| 92/2   | 0,0922                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Lf<br>BAÉ mutató     | 0,24894           | 0,22128              | -0,028                              |
| 92/2   | 0,0087                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,02349           | 0,00522              | -0,018                              |
| 93   | 0,2049                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 0,55323           | 0,6147               | 0,061                               |
| 93*  | 0,0574                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Zkp<br>BAÉ mutató    | 0,15498           | 0,3444               | 0,189                               |
| 93   | 0,0392                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,10584           | 0,02352              | -0,082                              |
| 74,75,,76,77,78,79,94,95,96,97,98,99   | 0,7527                                   | Zkp<br>BAÉ mutató | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 4,5162            | 2,2581               | -2,258                              |
| 100  | 0,5352                                   | Lf<br>BAÉ mutató  | Kb-Rek<br>BAÉ mutató | 1,28448           | 1,6056               | 0,321                               |
| 015/97,015/98,015/99,015/100,039/45,<br>041,015/79   | 3,3746                                   | Má<br>BAÉ mutató  | Mk<br>BAÉ mutató     | 12,48602          | 16,873               | 4,387                               |
| 130/4  | 0,1386                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,37422           | 0,0693               | -0,305                              |
| 130/4*   | 0,0642                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,03852           | 0,0321               | -0,006                              |
| 130/4, 131*  | 0,0714                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Lke<br>BAÉ mutató    | 0,04284           | 0,19278              | 0,150                               |
| 130/4  | 0,0404                                   | Lke<br>BAÉ mutató | Köu<br>BAÉ mutató    | 0,10908           | 0,02424              | -0,085                              |
| 131*   | 0,0502                                   | Köu<br>BAÉ mutató | Zkp<br>BAÉ mutató    | 0,03012           | 0,3012               | 0,271                               |
| 015/5*   | 0,2524                                   | Mk<br>BAÉ mutató  | Gksz<br>BAÉ mutató   | 1,262             | 0,10096              | -1,161                              |
| 177,174/4,174/3,178  | 0,412                                    | Lf<br>BAÉ mutató  | Vt<br>BAÉ mutató     | 0,9888            | 0,206                | -0,783                              |
| <b>ÖSSZESÍTETT értékek</b>   |  |                   |                      |                   |                      |                                     |
| <b>Módosítás utáni BIA egyenleg</b>  | 7,7791                                   |                   |                      | 24,57672          | 26,65713             | <b>2,080</b>                        |
| * - Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe vont területek  |  |                   |                      |                   |                      |                                     |
| + : Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe vonás miatt szükséges 5%-os zöldterület kijelölés számított terület: 0,05 * 0,7564 ha = 0,0378 ha ;tenylegesen kijelölt terület : 0,1076 ha |  |                   |                      |                   |                      |                                     |





.../2023.( . ) határozat 4. melléklete:

**VÁLTOZÁSOK** (beavatkozások, ütemezések)

1. Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
2. A Hrsz.150 telek déli részének, valamint a Hrsz.155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Lke Kertvárosias lakóterületbe,
3. Gyalogút kijelölése a Hrsz.184/3 út és a Haladás út között,
4. A Hrsz.174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből a Vt Településközponti területbe,
5. A Haladás út és a Rákóczi utca közötti új déli utca megszüntetése,
6. A Hrsz.131 telek átsorolása Köu Közlekedési területből Zkk Közpark területbe
7. A Hrsz.92/2 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Lf Falusias lakóterületbe,
8. A Hrsz.93 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
9. A Hrsz.74 délnyugati részének, a Hrsz.75, 76, 79, 94, 95, 96, 97, 98, 99 telkek átsorolása Zkp Közpark területből Kb-Rek Rekreációs területbe,
10. A Hrsz. 130/4 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Vt Településközponti területbe.
11. A Hrsz.100 telek átsorolása az Lke Kertvárosias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
12. A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig,
13. Új közút kijelölése a Haladás és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig,
14. A Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100, 039/45, a Hrsz.041 telek déli részének, a Hrsz 015/79 telek északi részének átsorolása Má Általános mezőgazdasági területből Mk Kertes mezőgazdasági területbe,
15. A Hrsz. 015/5 telek átsorolása Mk Kertes mezőgazdasági területből Gksz Gazdasági területbe,
16. Kötelező beültetési sáv kijelölése Velencei út mellett, valamint a Gksz Gazdasági terület és az Üh Hétvégi házas terület között, a Gksz Gazdasági területen belül,

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023.(... . . .) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló**  
**8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdés, valamint a 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ 9. mellékletében meghatározott, véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. alcímének helyébe a következő alcím lép:

**„1. A HÉSZ mellékletei”**

(2) A HÉSZ 1. §. -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (1) Jelen Építési Szabályzat mellékletei:

1. melléklet SZT-K Külterületi Szabályozási terv
2. melléklet SZT-B Belterületi szabályozási terv
3. melléklet Beépítésre szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai
4. melléklet Beépítésre nem szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai
5. melléklet Elővásárlási joggal érintett telkek

(2) A Helyi Építési Szabályzat csak a Szabályozási tervekkel együtt alkalmazható.”

**2.§**

(1) A HÉSZ 2. alcímének helyébe a következő alcím lép:

**„2. Értelmező rendelkezések”**

(2) A HÉSZ 2.§. -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§. E rendelet alkalmazásában:

- a) **Fekvő telek:** a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) **Meglévő épület:** az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lapon szereplő, el nem bontott épület, továbbá a hatósági engedéllyel épült épület.
- c) **Telekszélesség:** az előkert telekhatáron mért telekszélesség
- d) **Természetes terepszint:** az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis rétegvonalai az irányadók.
- e) **Zárványtelek:** Telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.”



### 3.§

(1) A HÉSZ 3. alcímének helyébe a következő alcím lép:

#### **„3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása”**

(2) A HÉSZ 3.§. -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. (1) Kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal;
- b) belterület határ, mely egyben övezethatár is;
- c) építési övezet, övezet határa és jele;
- d) méretezés;
- e) elővásárlási jog.

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

- a) közigazgatási határ;
- b) védőtávolságok;
- c) művi értékvédelem
  - ca) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
  - cb) helyi jelentőségű védett érték/épület;
- d) táj- és természetvédelem
  - da) Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe;
  - db) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe;
  - dc) Natura2000 terület határa.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek, melyek a helyi építési szabályzat módosítása nélkül változtathatók.”

### 4.§

A HÉSZ 4.§. -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§. A meglévő hiányos fasorok kiegészítése, fasorok telepítése kötelező, ahol az utcák szélessége azt megengedi.”

### 5.§

A HÉSZ 7.§. (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„7.§. (1) c) közmű létesítmények.”

### 6.§

A HÉSZ 8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ Elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot az 5. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában, a megjelölt településrendezési célok érdekében.”

### 7.§

A HÉSZ 9.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§. (1) Telekalakítás az építési övezetnek megfelelő minimális telekterület és telekméret biztosításával végezhető.”

### 8.§

A HÉSZ 10.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§. (2) Az építési telkek megközelítését szolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki.”

### 9.§

A HÉSZ 13.§. (1) bekezdés b) pont bc) alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§. (1) b) bc) a szennyvíz gyűjtése, a csapadékvíz gyűjtése, szikkasztása.”

#### 10.§

A HÉSZ 14.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§. (1) Beépítésre szánt területen új vízhálózat csak a szennyvíz csatornahálózattal együtt építhető

#### 11.§

A HÉSZ 22.§. (5) bekezdés a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§. (5) a) az oldalhatártól számított maximum 1,0 m távolságra helyezhető el,”

#### 12.§

(1) A HÉSZ 20. alcímének helyébe a következő alcím lép:

##### „20. Melléképítmények elhelyezése”

(2) A HÉSZ 23.§. (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§. (8) Melléképítmény csak az építési helyen belül helyezhető el.”

(3) A HÉSZ 23.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§. (9) Állattartó építmény a beépítésre szánt területek közül csak a Falusias lakóterületen helyezhető el.”

(4) A HÉSZ 23.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§. (11) Zárt szennyvíz gyűjtő és csapadékvíz szikkasztó medence csak az építési helyen belül helyezhető el.”

(5) A HÉSZ 23.§-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„23.§. (12) Az építési övezetekben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkertben, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.”

#### 13.§.

A HÉSZ rendelet 24.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„24.§.(3) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.”

#### 14.§

A HÉSZ 26.§. (1) bekezdése-helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§. (1) Lke-1 és Lke-2 lakóterületen csak egy fő rendeltetésű épület helyezhető el.”

#### 15.§

(1) A HÉSZ 30.§. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„30.§. (4) Az övezet telkein csak egy fő rendeltetésű épület helyezhető el.”

(2) A HÉSZ 30.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„ A terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb 25% -os mértékén belül, 15% csak az épület alatt,10% az épületen kívül lehet.”

#### 16.§

A HÉSZ 33.§. a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„Az övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 4. melléklet tartalmazza.”

#### 17.§

(1) A HÉSZ 34.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

34.§.(2) Zkp-1 övezetben kizárólag a pihenést, testedzést, szabadidő eltöltést szolgáló épület helyezhető el,

(2) A HÉSZ 34.§. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„34.§ (4) Zkk-1 övezetben kizárólag a pihenést, testedzést, szabadidő eltöltést szolgáló melléképítmény helyezhető el,

## 18.§

(1) A HÉSZ 36.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„36.§. (2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető fő rendeltetésű épület növénytermesztéshez kapcsolódó termék feldolgozását biztosító rendeltetési egységet tartalmazhat.”

(2) A HÉSZ 36.§. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„36.§.(4) Mk-1 övezet telkein kizárólag egy épület helyezhető el, amelynek bruttó beépített területe legfeljebb 50 m<sup>2</sup> lehet.”

(3) A HÉSZ 36.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„36.§.(5) Mk-1 övezet telkein különálló építményként kizárólag pince helyezhető el, amely legalább 10 m szélességű telken is létesíthető és amelynek bruttó beépített területe legfeljebb 25 m<sup>2</sup> lehet.”

(4) A HÉSZ 36.§. (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„36.§.(6) Az Mk-2 övezet telkein épület, pince nem helyezhető el

(5) A HÉSZ 36.§. a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Mk-3 övezet telkein csak gyümölcsstermesztéshez és feldolgozáshoz kapcsolódó rendeltetési egységű épület helyezhető el.”

## 19.§

(1) A HÉSZ 37.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Má-1 területeken épület nem helyezhető el, birtokközpont nem alakítható ki”

(2) A HÉSZ 37.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Má-2 területeken csak a növénytermesztéshez, a legelő és gyepgazdálkodáshoz, valamint az őshonos állattartáshoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.”

## 20.§

HÉSZ 38.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Má-Ko1 területen épület nem helyezhető el, birtokközpont nem alakítható ki, csak a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódó műtárgy helyezhető el.

A

## 21.§

a HÉSZ 39. alcíme helyébe a következő alcím lép:

**„39. Közüti közlekedési és közmű területek”**

a HÉSZ 43.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„43.§. (1) A közüti közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közüti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Nadap területén szerkezeti szinten megjelenő közüti közlekedési terület (KÖu):

a 8119 j. Velence - Nadap - Lovasberény - Csákvár - Gánt - (Tata) térségi szerepű összekötő út területe.”

## Záró rendelkezések

## 22.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti

a) a HÉSZ 3.§-a,

b) a HÉSZ 9.§ (4), (8) és (10) bekezdése,

c) a HÉSZ 13.§ (1) bekezdés b) pontjának bd) alpontja,

d) a HÉSZ 13.§ (2) bekezdése,

e) a HÉSZ 22.§ (8) bekezdése,

f) a HÉSZ 23.§ (1), (2), (5), (6) és (7) bekezdése,

g) a HÉSZ 24.§ (2) bekezdése,

- h) a HÉSZ 26.§ (2) és (4) bekezdése,
- i) a HÉSZ 27.§ (5) bekezdése,
- j) a HÉSZ 28.§ (4) bekezdése,
- k) a HÉSZ 29.§ (2) bekezdés d) és e) pontja,
- l) a HÉSZ 29.§ (4) bekezdése,
- m) a HÉSZ 34.§ (3) és (5) bekezdése,
- n) a HÉSZ 36.§ (3) bekezdése,
- o) a HÉSZ 40.§ (2) és (3) bekezdése,
- p) a HÉSZ 41.§ (3) bekezdése,
- r) a HÉSZ 42.§ (3) bekezdése,
- s) a HÉSZ 44.§ - a és
- t) a HÉSZ 1., 2., és 3. melléklete.

.....  
Köteles Zoltán  
polgármester

.....  
Dr. Kállai Erika  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:  
Nadap, 2023.  
Dr. Kállai Erika  
jegyző





### 3. MELLÉKLET

#### Beépítésre szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai

##### Kertvárosias lakóterület

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Lke-1               | O             | 800   | 14   | 20  | 30  | 5,0   | 45                                |
| Lke-2               | SZ            | 800   | 20   | 20  | 30  | 5,0   | 45                                |
| Lke-3               | SZ            | 1600  | 20   | 15  | 25  | 5,0   | 50                                |

O oldalhatáron álló    SZ szabadon álló

##### Falusias lakóterület

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Lf-1                | O             | 600   | 14   | 25  | 35  | 5,0   | 50                                |
| Lf-2                | O             | 1200  | 14   | 15  | 25  | 5,0   | 60                                |
| Lf-3                | O             | 2500  | 14   | 10  | 20  | 5,0   | 70                                |

O oldalhatáron álló

##### Településközpont terület

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Vt-1                | O             | 800   | 12   | 40  | 50  | 5,0   | 30                                |
| Vt-2                | SZ            | 3000  | 20   | 50  | 50  | 7,5   | 30                                |

O oldalhatáron álló    SZ szabadon álló

##### Kereskedelmi, szolgáltató terület

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Gksz-1              | SZ            | 4000  | K  | 30  | 30  | 6,5   | 40                                |
| Gksz-2              | SZ            | 2400  | K  | 30  | 30  | 6,5   | 40                                |

SZ szabadon álló    K kialakult állapot szerint

##### Hétfégi házas terület

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Úh-1                | O             | 1000  | K  | 15  | 25  | 5,0   | 60                                |

O oldalhatáron álló    K kialakult állapot szerint

## Különleges terület – Lovassport terület

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| K-Spl               | SZ            | 5000  | K  | 20  | 20  | 7,5   | 50                                |

SZ szabadon álló K kialakult állapot szerint

## 4. MELLÉKLET Beépítésre nem szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai

### Zöldterületek

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Zkp-1               | SZ            | K   | K  | 2   | 2   | 4,5   | 90                                |
| Zkk-1               | SZ            | K   | K  | 1   | 1   | 3,0   | 90                                |

SZ szabadon álló K kialakult állapot szerint

### Erdőterületek

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Ev-1                | SZ            | K   | K  | -   | -   | -   | 100                               |

SZ szabadon álló K kialakult állapot szerint

### Mezőgazdasági területek

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Mk-1                | SZ            | 1200  | K  | 3*  | 3*  | 4,5   | 80                                |
| Mk-2                | -             | 3000  | K  | -   | -   | -   | -                                 |
| Mk-3                | SZ            | 4000  | K  | 10++  | 10++  | 4,5   | 80                                |
| Má-1                | SZ            | 50000   | K  | -   | -   | -   | -                                 |
| Má-2                | SZ            | 20000   | K  | 1   | 1   | 4,5   | 95                                |
| Má-Ko1              | SZ            | 50000   | K  | -   | -   | -   | -                                 |

SZ szabadon álló K kialakult állapot szerint \* max. 50 m<sup>2</sup> ++ max. 10000 m<sup>2</sup>



## Különleges területek

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Kb-T                | SZ            | K   | K  | 5   | 5   | 4,5   | 70                                |
| Kb-Sp               | SZ            | 5000  | K  | 10  | 10  | 6,5   | 70                                |
| Kb-Rek-1            | SZ            | 2000  | K  | 10  | 10  | 6,5   | 60                                |
| Kb-Rek-2            | SZ            | 5000  | K  | 10  | 10  | 6,5   | 60                                |
| Kb-Rek-3            | SZ            | 40000   | K  | 10  | 10  | 7,5   | 60                                |
| Kb-Rek-4            | SZ            | 4000  | K  | 2   | 2   | 4,5   | 90                                |

SZ szabadon álló    K kialakult állapot szerint

## 5. MELLÉKLET Elővásárlási joggal érintett telkek

| Ssz | Helyrajzi szám  | Fekvés            | Településrendezési cél   |
|-----|---|-------------------|--|
| 1.  | 052/6, 052/7  | Templom köz       | temetőbővítés, közlekedési terület - parkoló kialakítása, védelmi erdő kialakítása |
| 2.  | 174/8,176, 179, 180, 181 északi része   | Templom köz       | közüintézmények elhelyezése  |
| 3.  | 74 délnyugati része, 75, 76, 79, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | Ősjegy környezete | közpark bővítése   |
| 4.  | 04/1  | Sportpálya        | spotpálya kialakítása  |

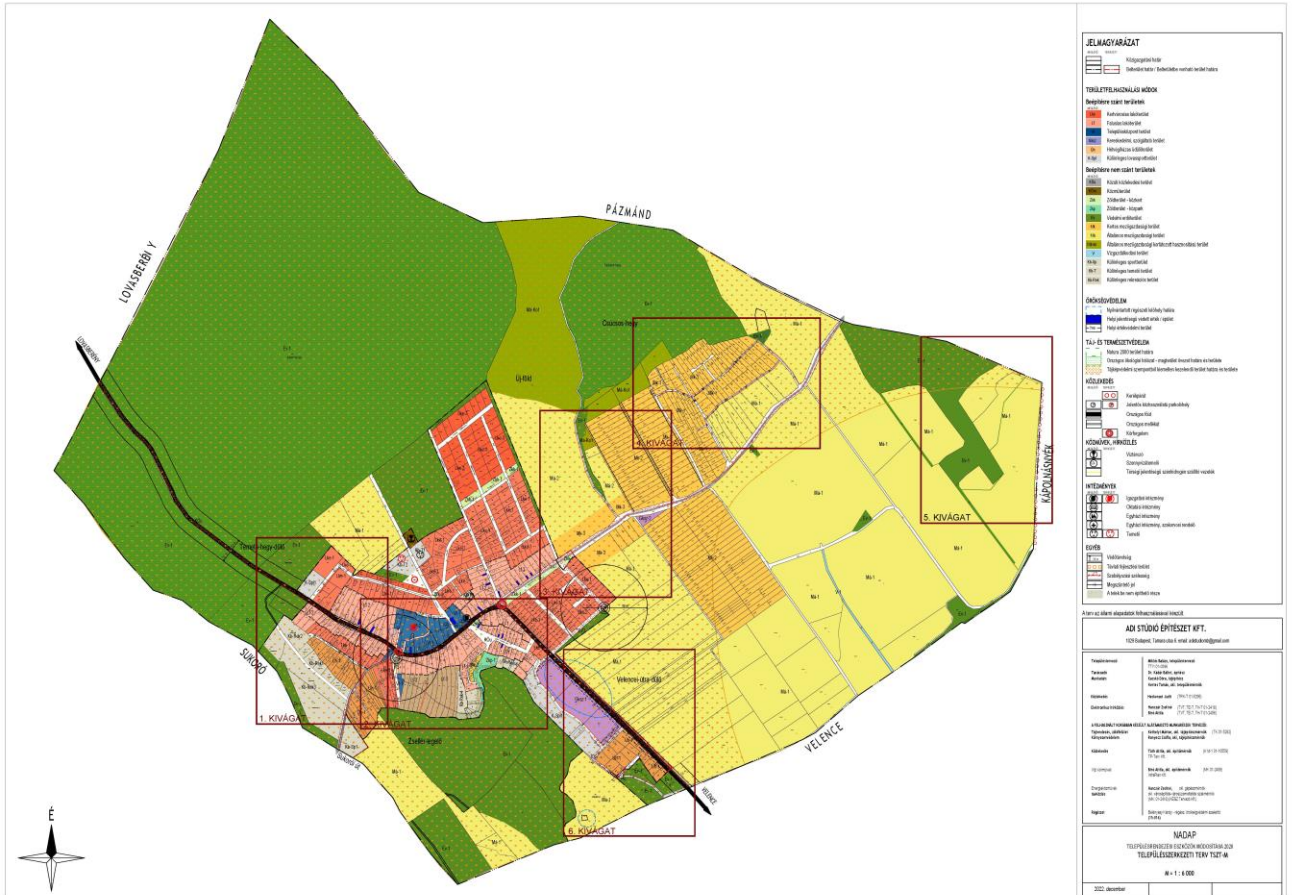




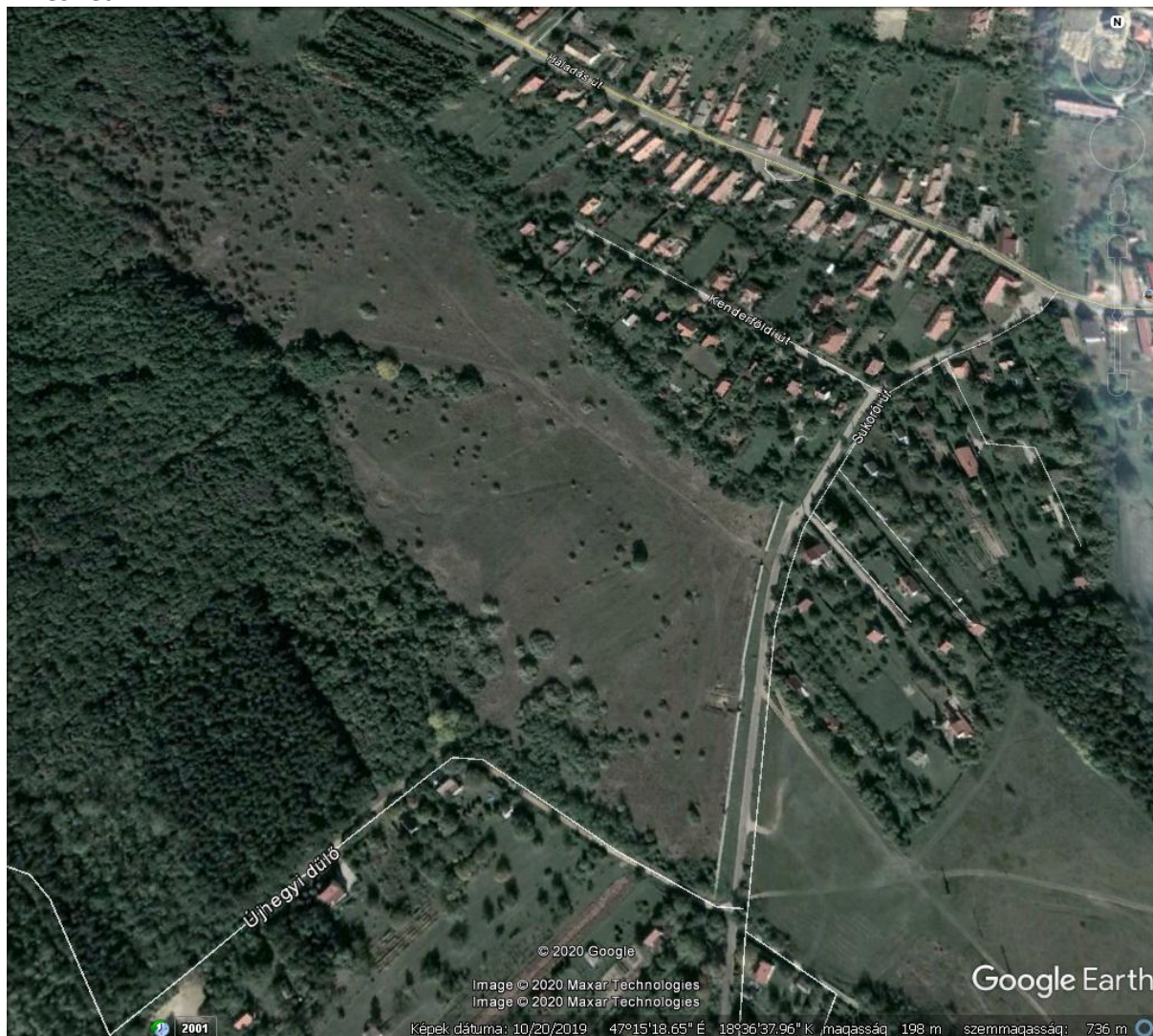




# Módosítások



## 1. részlet



- Kenderföldi út meglévő szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re,
- Vörösmarty utca Haladás utcáig tartó szakaszának nyomvonal módosítása és szabályozási szélességének csökkentése 12 m -re,
- Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Lke-1, Üh-1 területeken,
- A Hrsz. 155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,
- A Hrsz.150 telek déli részének átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,
- A Hrsz.264/3 telek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-2 területbe,
- A Hrsz.264/5, 264/6, 264/7 telkek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-3 területbe,



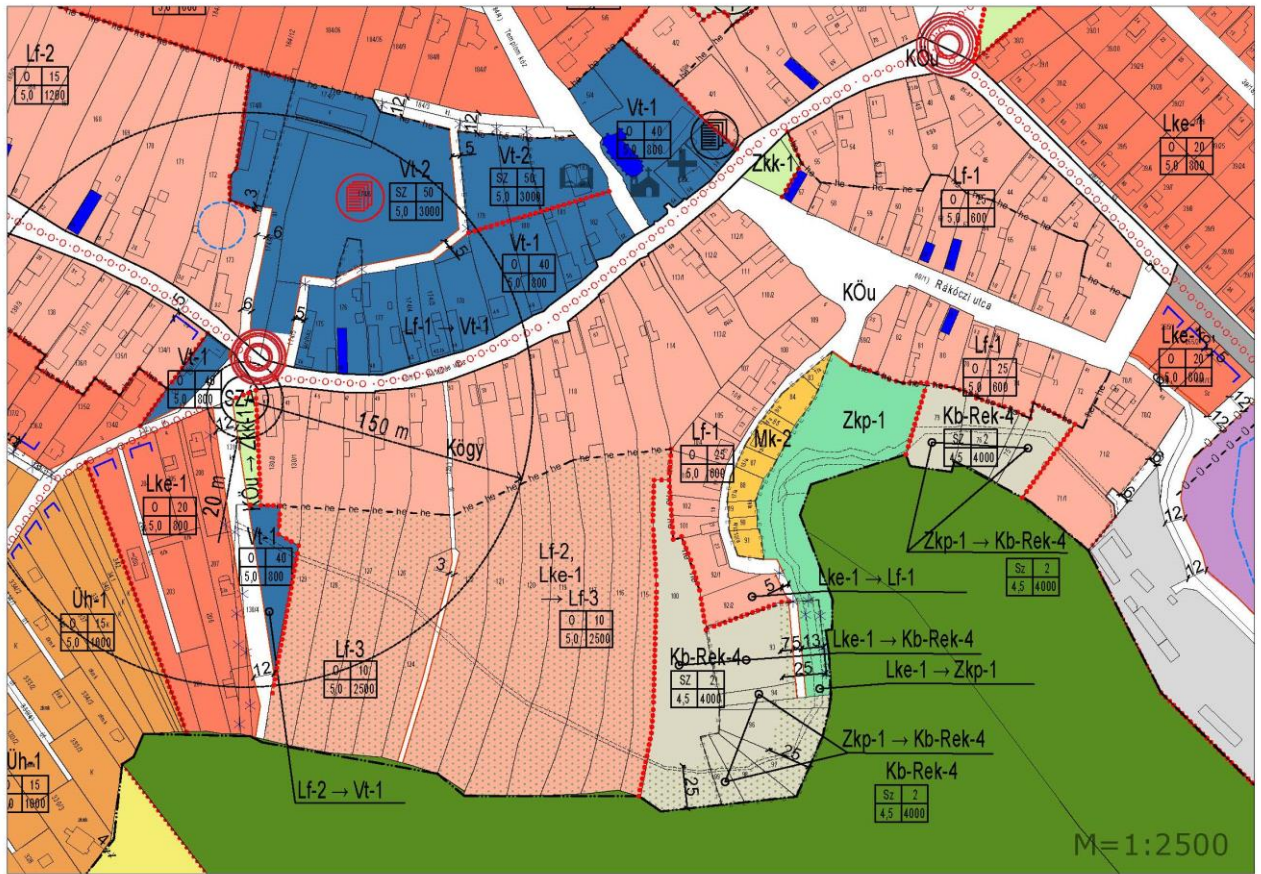




## 2. részlet



- A Temető közből leágazó névtelen, Hrsz.184/3 út szélesítése, szabályozása 12 m szélességgel,
- A Hrsz.174/9 út szélességének csökkentése, szabályozása 6 m szélességgel.
- A Hrsz.184/3 út és a Haladás utca között új 5 m széles gyalogút kijelölése, a Hrsz.174/6 telék területén
- A Hrsz.174/3, 174/4, 177, 178 telkek Lf-1 területből a Vt-1 területbe való átsorolása,
- A Hrsz.176 telék északi részének a Vt-1 területből a Vt-2 területbe való átsorolása,
- A Hrsz.179, 180 telkek északi részének a Vt-1 területből a Vt-2 területbe való átsorolása,
- Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Lke-1, Üh-1 területeken,
- A Haladás utcától délre húzódó névtelen utca megszüntetése,
- A Hrsz.92/2 telék átsorolása Lke-1 területből Lf-1 területbe,
- A Hrsz.93 telék átsorolása Lke-1 területből Kb-Rek-4 területbe,
- A Hrsz.74 telék délnyugati részének, a Hrsz.75, 76, 79, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 telkek átsorolása Zkp-1 területből Kb-Rek-4 területbe,
- A Hrsz. 131 telék átsorolása Köu területből Zkk-1 területbe,
- A Hrsz.130/4 telék átsorolása Lke-1 területből Vt-1 területbe,
- A Hrsz.100 telék átsorolása Lke-1 területből Kb-Rek-1 területbe,
- A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig 3 m szélességgel,
- A Haladás út és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig új közút kijelölése 12 m szélességgel,
- A Haladás út déli oldalán lévő Lf-2 és Lke-1 területek átsorolás új Lf-3 területbe



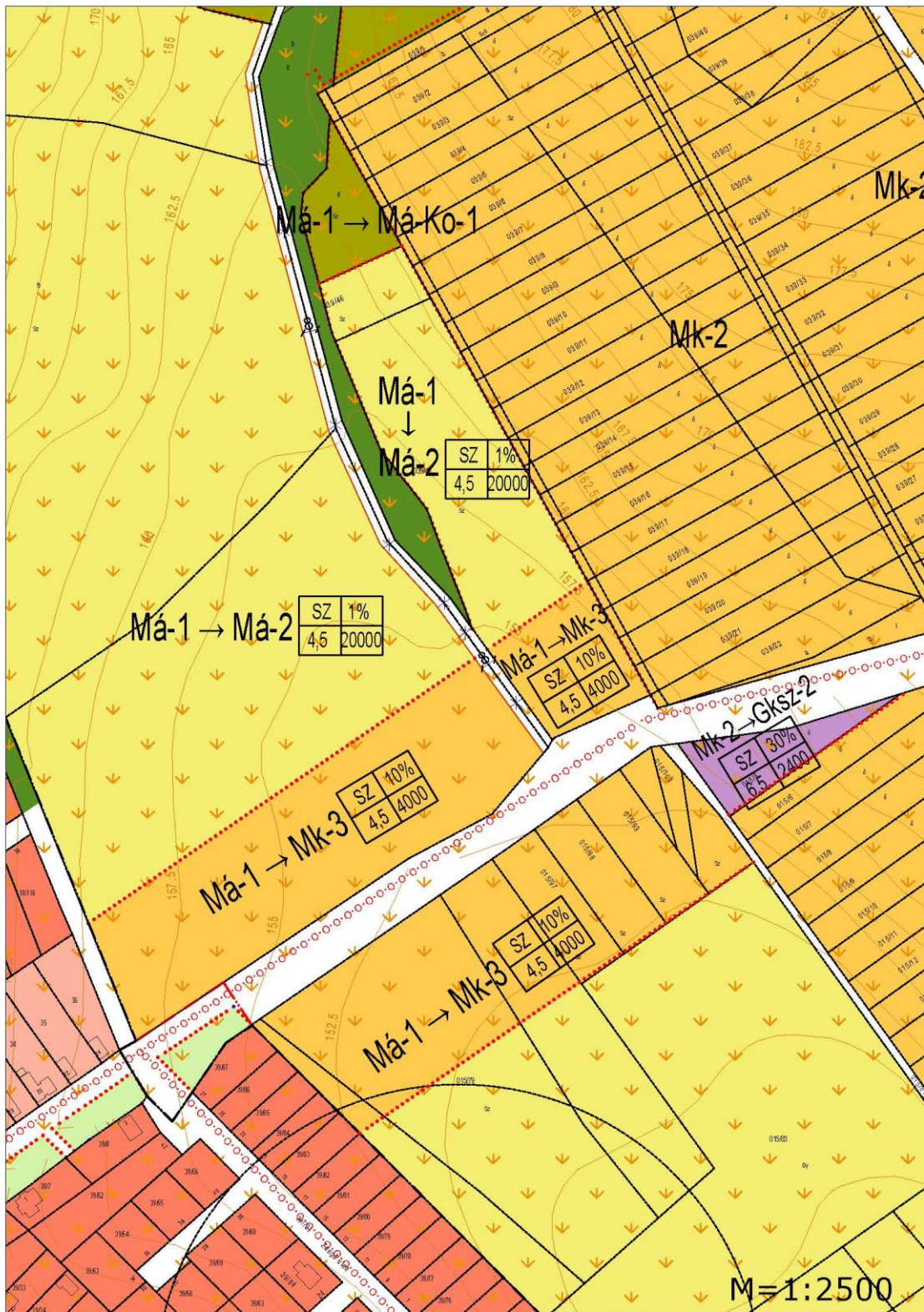


### 3. részlet



- A Hrsz.039/45, 041 telkek északi részének átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakított Má-2 területbe,
- A Hrsz.039/45 és a Hrsz.041 telkek déli részének átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,
- A Hrsz.015/79 telek északi részének és a Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100 telkek átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,
- A Hrsz. 015/5 telek átsorolása az Mk-2 területből a Gksz-2 területbe,
- A Hrsz.039/45 és 041 telkek közötti út szélesítése, szabályozása 8 m -re,



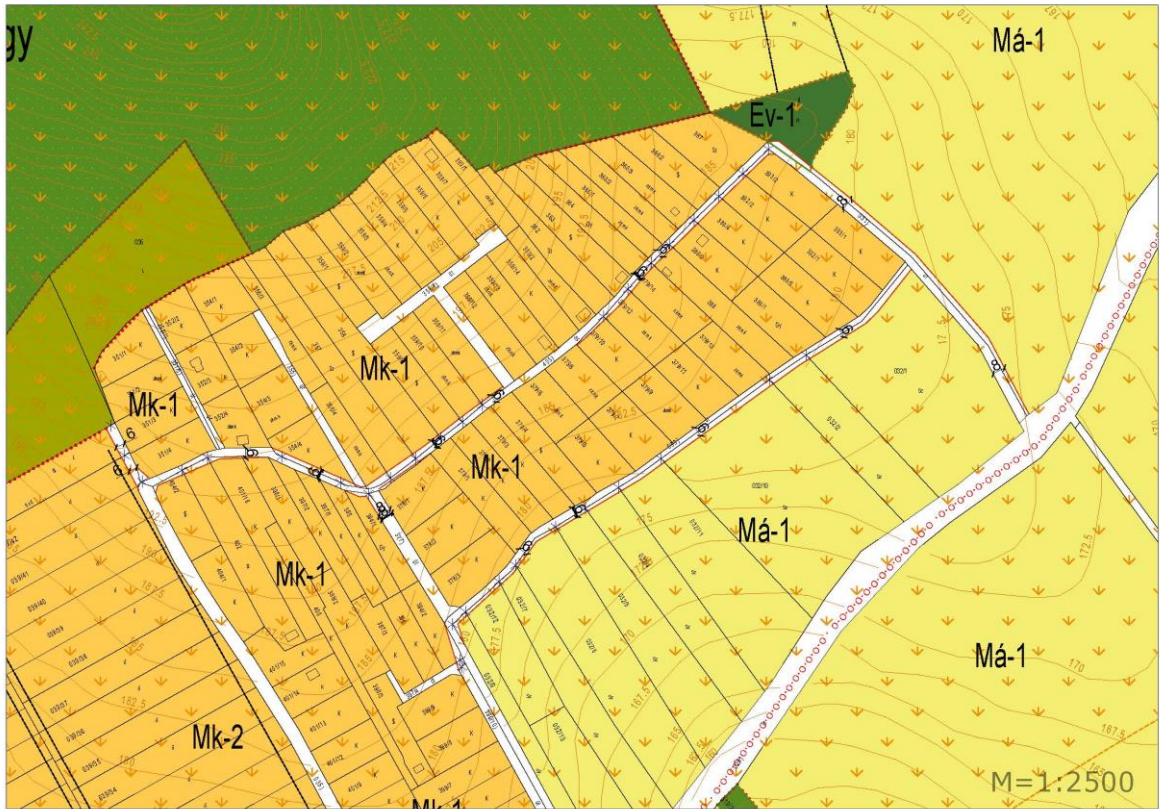




#### 4. részlet

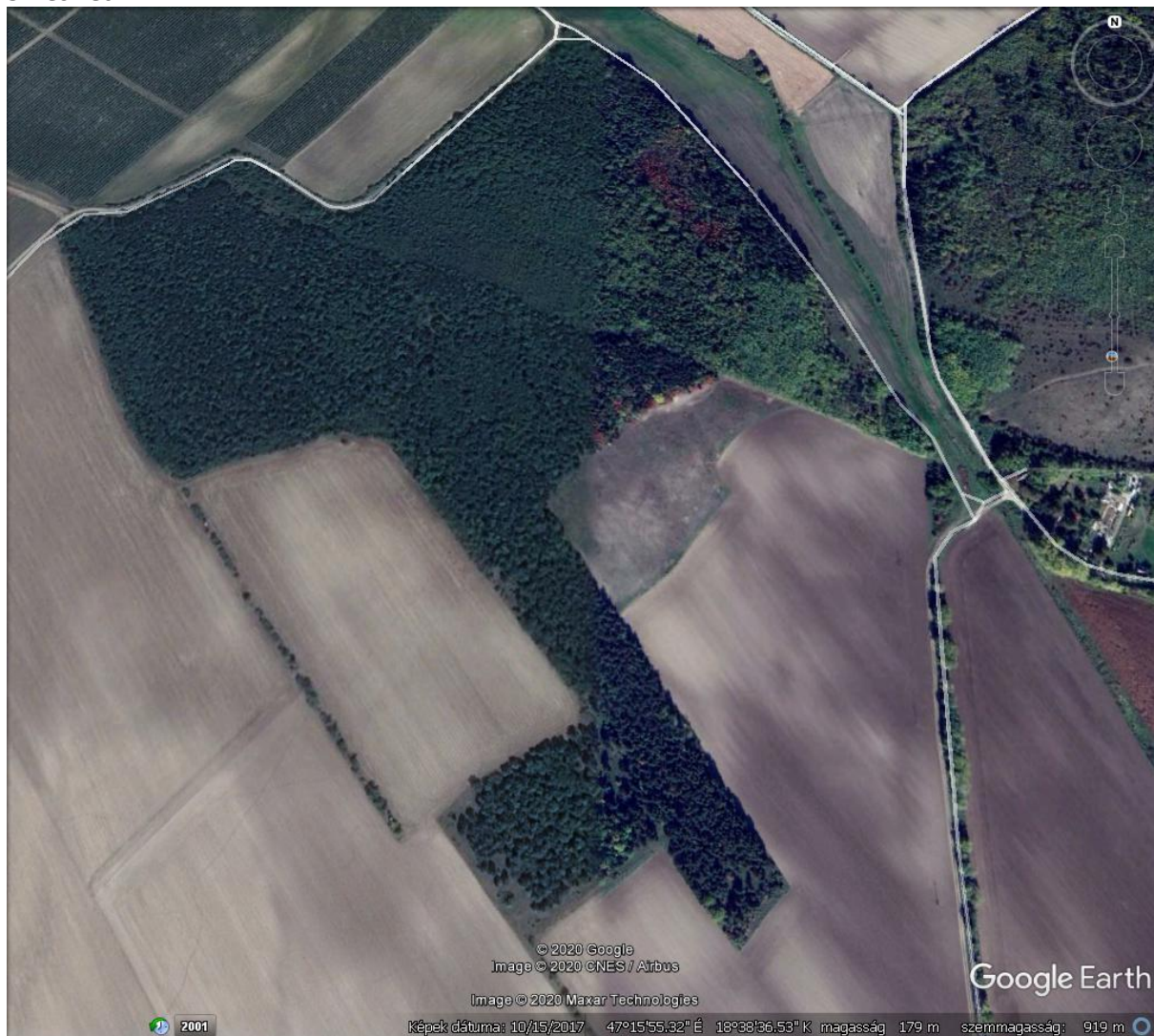


- A Hrsz.033, 405 utak szélesítése, szabályozása 6 m -re,
- A Hrsz.031 út szélesítése, szabályozása, 8 m -re,
- A Hrsz. 035 út északi irányú meghosszabbítása a Hrsz. 039/42, 039/43 és a 039/48 telkek megközelítésének biztosítása érdekében, 6,0 m széles úttal,

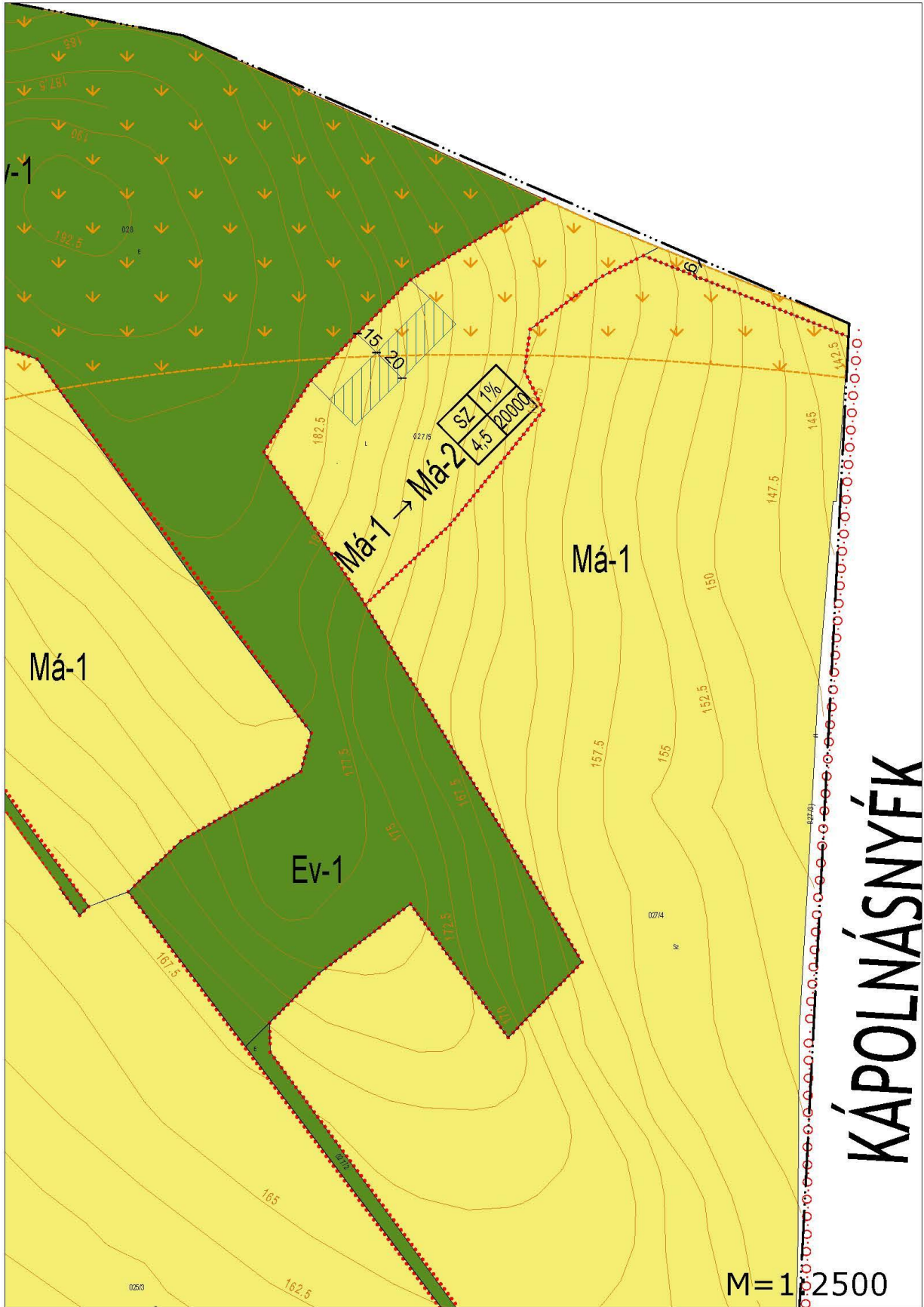




## 5. részlet



- A Hrsz.027/5 telek átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakítandó Má-2 területbe, 6 m széles teleknyél kialakítása, szabályozása a Hrsz.027/4 telekből,

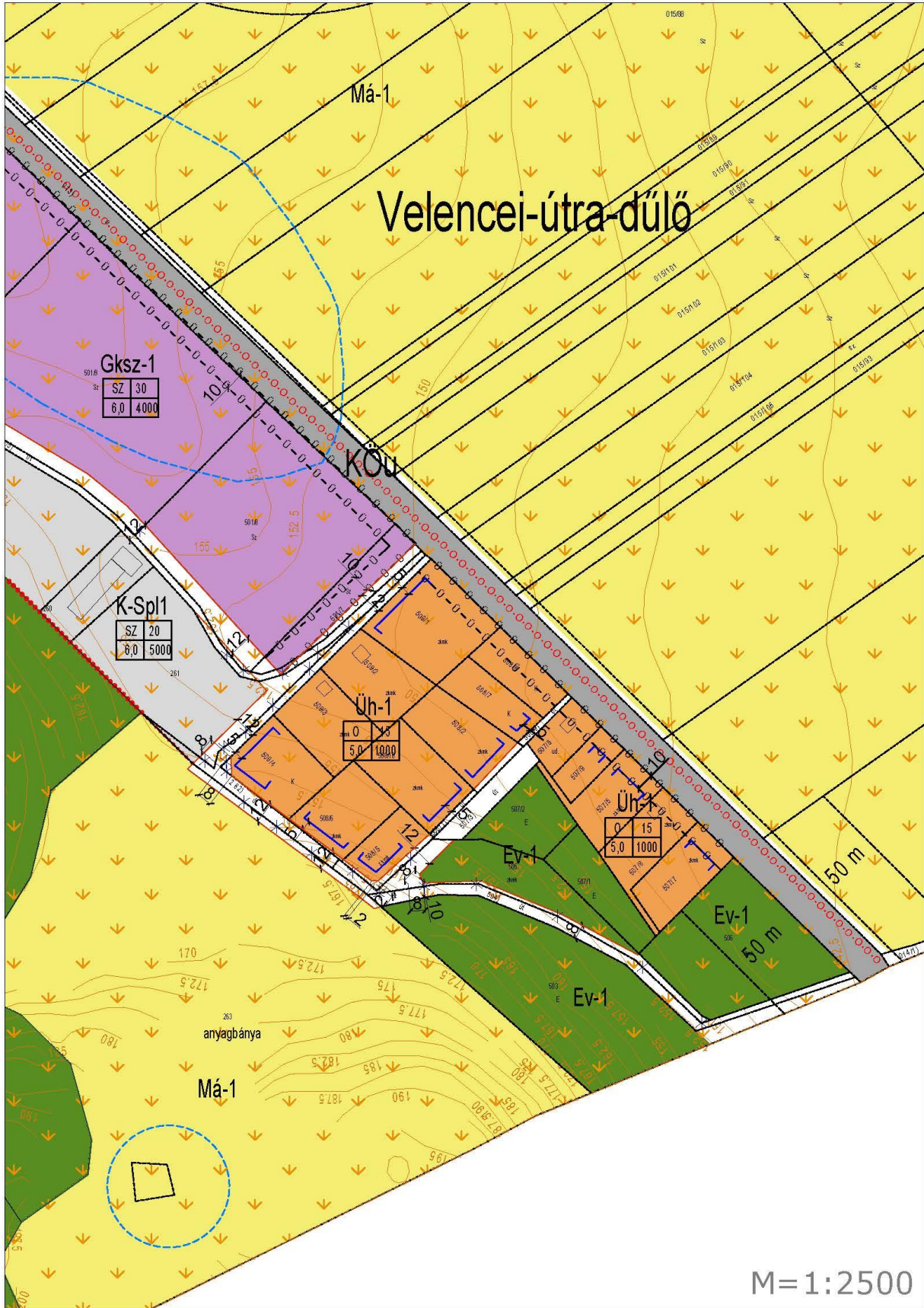




## 6. részlet



- A Hrsz.504 út szélesítése, szabályozása 12 m -re,
- A Hrsz.501/5 út szélesítése, szabályozása 12 m -re,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Üh-1 Hévízvárosi házaspár területén,
- Beültetési kötelezettségi sáv kijelölése a Velencei út mellett és a Gksz-1 Gazdasági terület valamint az Üh-1 Hévízvárosi házaspár terület között 10 m szélességgel,





## **A HÉSZ rendelet 2. melléklete a továbbiakban a rendelet 3. melléklete lesz.**

Címe az alábbiak szerint módosul:

### **Beépítésre szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai**

- Az Lke-2 övezetben a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 700 m<sup>2</sup> -ről **800 m<sup>2</sup>** -re módosul,
- Az Lf-1 övezetben a Zöldfelület legkisebb mértéke 45% -ról **50%** -ra módosul,
- Az Lf-2 övezetben a Zöldfelület legkisebb mértéke 55% -ról **60%** -ra módosul,
- A Vt-2 övezetben a Beépítési mód oldalhatáron állóról **szabadonállóra**, az Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 5,0 m -ről **7,5 m** -re, a Zöldfelület legkisebb mértéke 20% -ról **30%** -ra módosul,
- A Gksz-1 övezetben a Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40% -ról **30%** -ra, az Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m -ről **6,5 m** -re, a Zöldfelület legkisebb mértéke 35% -ról **40%** -ra módosul,
- Az Üh-1 övezetben a Zöldfelület legkisebb mértéke 65% -ról **60%** -ra módosul. Épületen kívüli földdel fedett pince megengedett legnagyobb mértéke **10%**.
- Az új Lf-3 övezet előírásait a 3. melléklet táblázata tartalmazza.
- Az új Gksz-2 övezet előírásait a 3. melléklet táblázata tartalmazza.
- A K-Spl övezetben a Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30% -ról **20%** -ra, az Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m -ről **7,5 m** -re módosul,

## **A HÉSZ rendeletbe új 4. melléklet kerül:**

Címe:

### **Beépítésre nem szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai**

- A Zkp-1 övezetben a Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 1% -ról **2%** -ra, a Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 1% -ról **2%** -ra módosul,
- Az Mk-1 övezetben a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 900 m<sup>2</sup> -ről **1200 m<sup>2</sup>** -re módosul,
- Az új Mk-3 és Má-2 övezetek előírásait a 4. melléklet táblázata tartalmazza.
- A Kb-Rek-1 övezetben az Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m -ről **6,5 m** -re módosul,
- Az új Kb-Rek- 2, Kb-Rek-3 és Kb-Rek-4 övezetek előírásait a 4. melléklet táblázata tartalmazza.

## **A HÉSZ rendelet 3. melléklete a továbbiakban a rendelet 5. melléklete lesz.**

Címe: **Elővásárlási joggal érintett telkek**

A lista kibővül az alábbi telkekkel:

**Hrsz.174/8,176,179,180 északi része közintézmények elhelyezése,**

**Hrsz.74 délnyugati része, 75, 76, 79, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99**

**közpark bővítése,**

**Hrsz.04/1 sportpálya kialakítása,**

## **Táj és Környezetvédelem**

A településrendezési eszközök módosítása során a táj és a környezeti állapotot kedvezőtlenül befolyásoló új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

## **Közművek**

A településrendezési eszközök módosítása során a közműhálózat bővítését igénylő új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A beépítésre nem szánt területeken a minimálisan szükséges közműellátottság: víz, áram, biztosítva van, illetve a korábban készült erre vonatkozó alátámasztó munkarész szerint kiépíthető. A szennyvíz elhelyezés telkenként zárt szennyvíz tárolóba gyűjtéssel és elszállítással biztosítható.

## **Régészet**

A településrendezési eszközök módosítása régészeti érdekeltégű területeket nem érint.

ÚJ RAJZOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK NEM KÉSZÜLNEK, MERT A 8/2019.(IX.6.) ÖK. RENDELETHEZ KÉSZÜLT ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RAJZI ANYAGA NEM VÁLTOZIK.

## **Új ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

### **KÖZLEKEDÉS**

#### **VIZSGÁLAT**

##### **Közüthálózat**

##### **Országos utak**

Nadap közigazgatási területét jelenleg a 8119j. Velence-Nadap-Lovasberény-Csákvár-Tata térségi szerepű összekötőút érinti.

##### **Az országos utak tervezett fejlesztései**

A magasabb rendű tervek szerint Nadap közigazgatási területét a Sukoró - Nadap – Pázmánd tervezett mellékút nyomvonala érinti. A tervezett elvi nyomvonalat a településszerkezeti terv jelöli.

##### **Fontosabb csomópontok**

A település fontosabb közúti csomópontjait az országos út, és a helyi utcák csomópontjai alkotják.

##### **A fontosabb csomópontok tervezett fejlesztései**

A település területén fontosabb új csomópont kialakítása egyelőre nem tervezett. A tervezett országos mellékút megépítésekor a két országos út csomópontjainak körforgalmú kialakítása várható. A TSZT-ben ez a két körforgalom jelkulcsos megjelenítéssel szerepel.

##### **Települési utak**

A település helyi útjai kiszolgálóút szerepet töltenek be. A kialakult utcahálózat szabályozási szélessége jellemzően megfelelő. Helyi útfejlesztés a területfejlesztésekhez kapcsolódik, illetve a külterület jobb megközelíthetősége, és a gyalogos/kerékpáros kapcsolatok fejlesztése érdekében tervezett.

##### **Közösségi közlekedés**

A közúti tömegközlekedési ellátást továbbra az országos úton közlekedő autóbuszjáratok biztosítják. Nadap területét az országos vasúthálózat nem érinti

### **Kerékpáros és gyalogos közlekedés**

A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépített kerékpárút.

**A magasabb rendű tervek szerint Nadapot két országos kerékpárútvonal érinti:**

a Nadap – Velence – Gárdony – Pákozd,  
és az Oroszlány [Majkpuszta] – Csákvár – Nadap kerékpárútvonal.

A TSZT-ben jelkulcsosan megjelenő nyomvonalak a 8119 j. út mentén, a Szabadság utca és annak külterületi folytatása (Hrsz.029 út) és a Zengő u.mentén haladnak.

A gyalogos közlekedés számára továbbra is a járdaépítés a legfontosabb feladat, mivel egyelőre csak rövid szakaszokon épült ki meglehetősen rossz minőségű, keskeny járda. A gyalogos kapcsolatok fejlesztése érdekében új gyalogos átkötő útszakaszok is tervezettek.

### **Parkolás, rakodás**

A parkolást, rakodást az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani.

### **JAVASLAT**

Nadap hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű közlekedési alátámasztó munkarészek készültek. A módosítás a hatályos településrendezési eszközökben szereplő közlekedéshálózatot lényegileg nem változtatja meg. A közúthálózati kapcsolatok csak szerkezeti szinten módosulnak, és csak annyiban, hogy feltüntetésre kerül a magasabb rendű tervek szerinti tervezett mellékút elvi nyomvonala Sukoró és Pázmánd között. A belső úthálózat csak néhány helyi kiszolgálóút szabályozásában változik, kismértékben. A közösségi közlekedésre a módosítás egyáltalán nincs hatással. A gyalogos közlekedést a módosítás néhány önálló gyalogút kiszabályozásával segíti. A kerékpáros közlekedéssel kapcsolatban feltüntetésre kerül a magasabb rendű tervek szerinti két országos kerékpárút elvi nyomvonala. A parkolásra a módosításnak csak annyiban van hatása, hogy az OTÉK időközbeni változtatása miatt ki kell egészíteni a vonatkozó előírást. A HÉSZ közlekedési előírásai egyebekben nem változnak.

### **Közúti hálózatok, főbb közlekedési csomópontok**

Szerkezeti szinten feltüntetésre kerül a magasabb rendű tervek szerinti tervezett mellékút elvi nyomvonala Sukoró és Pázmánd között. Fejér megye szerkezeti terve szerint ez a nyomvonal Nadap területén a Sukorói út – Haladás út – Szabadság u. – Hrsz.029 út útvonalon halad. Konkrét úttervek hiányában az útvonal egyelőre a kialakult területével szerepel a szabályozási tervben. Hasonlóképpen, csak szerkezeti szinten, jelkulcsos jelöléssel szerepel a településrendezési eszközökben a meglévő, és tervezett országos utak két csomópontja, várhatóan két körforgalom.

### **Belső közlekedés**

A konkrét módosítások közül 11 érinti a település helyi belterületi utcahálózatát. A módosítások a helyi utcahálózatot alapvetően nem változtatják meg. A meglévő utcáknak az adottságokhoz és lehetőségekhez igazodó szélesítése a helyi közlekedés számára kedvező változás.

A 6 - 8 méterre szélesített utak többsége külterületi, mezőgazdasági területen lévő dűlőút.

A 6. részleten lévő útszélesítések 12 méterre a belterületi sport-, és üdülőterületet érintenek.

Egy esetben (1.részlet/2) az út vonalvezetése, és szabályozása a kialakult állapot szerint módosul. Néhány esetben (2.részlet/2,3,4) útként nem használt, szükségtelen, vagy szükségtelenné váló közútszakaszok kerülnek megszüntetésre.

#### **1. részlet**

- Kenderföldi út meglévő szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re.
- Vörösmarty utca Haladás utcáig tartó szakaszának nyomvonal módosítása és szabályozási szélességének csökkentése 12 m-re.

## **2. részlet**

- A Templom közből leágazó névtelen, Hrsz 184/3 út szélesítése, szabályozása 12 m -re
- A Hrsz 174/9 út szélességének csökkentése 6 m -re.
- A Haladás úttól délre fekvő, a hatályos Településrendezési tervben kijelölt, de a valóságban nem létező névtelen utca megszüntetése.
- A Hrsz 131 telkek egy részének átsorolása Köu területből Zkk-1 területbe.

## **3. részlet**

- A Hrsz 039/45 és a Hrsz 041 telkek közötti dűlőút szélesítése, szabályozása 8 m -re.

## **4. részlet**

- A Hrsz 033, a Hrsz 405 dűlőutak szélesítése, szabályozása 6 m -re.
- A Hrsz 031 dűlőút szélesítése, szabályozása 8 m-re.
- A Hrsz. 035 út északi irányú meghosszabbítása a Hrsz. 039/42, 039/43 és a 039/48 telkek megközelítésének biztosítása érdekében, 6 m széles úttal,

## **6. részlet**

- A Hrsz 262, Hrsz 504 utak szélesítése, szabályozása 12 m -re.
- A Hrsz 501/5 út szélesítése, szabályozása 12 m -re.

Az egyéb helyi külterületi úthálózatnál az út menti építmények elhelyezésének szabályozása biztosítja a mezőgazdasági járművek akadálytalan közlekedését.

### **Közösségi közlekedés**

A közúti tömegközlekedési ellátásra a módosítás nincs hatással.

### **Kerékpáros és gyalogos közlekedés**

A magasabb rendű tervek szerint Nadapot két országos kerékpárútvonal érinti:

a Nadap – Velence – Gárdony – Pákozd, és az  
Oroszlány [Majkpuszta] – Csákvár – Nadap kerékpárútvonal.

A kerékpárutak pontos területigényének meghatározása a részletes úttervek alapján történhet majd meg, a településrendezési eszközökben egyelőre jelkulccsal jelennek meg. A nyomvonalak a 8119 j. út mentén, illetve a Szabadság utca, és annak külterületi folytatása mentén haladnak.

A gyalogos közlekedés érdekében továbbra is a járdaépítés a legfontosabb feladat. Ezen kívül új gyalogos átkötés tervezett a Hrsz 184/3 út és a Haladás út között 5 m szélességben a Hrsz 174/6 telkek területén. Szintén a gyalogos közlekedést szolgálja a Hrsz 125 gyalogút meghosszabbítása a Hrsz 06 Erdő területig a Hrsz 124 telken keresztül, 3 méteres szélességgel.

### **Parkolás**

A parkolás, rakodás szempontjából a módosítások érdektelenek. Az OTÉK változása miatt viszont ki kell egészíteni a HÉSZ közlekedési paragrafusát a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységek utáni személygépkocsi elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírással. Az előírás szerint minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

## **ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS**

### **VIZSGÁLAT** **hírközlési létesítmények**

### **Vezetékes**

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. Székesfehérvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település a 22-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózatának kiépítése eredményeként 2020. január 1-én 61 db egyéni fővonal üzemelt a településen. Ezzel a lakásállomány 22,59 %-a rendelkezett vezetékes távközlési kapcsolattal.

A statisztikai nyilvántartás szerint a településen 2000. január 1-én még 2 db nyilvános távbeszélő állomás üzemelt, 2003-tól pedig már csak 1 db található a település buszfordulójánál.

Bár a település a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. üzemeltetési területéhez tartozik, területén több szolgáltató is rendelkezésre áll, az egyéni igények kielégítésére. A felügyeletüket ellátó NMHH nyilvántartása szerint 65 távközlési szolgáltató rendelkezik Nadap ellátására szolgáltatási engedéllyel, amelyek saját, vagy bérelt hálózaton keresztül igény esetén biztosítani tudnák a szabadpiaci mozgást kielégítően a vezetékes távközlési szolgáltatást.

A településen a kedvező műsorvétel biztosítására kiépítették a kábel TV hálózatot. 2006-ban 102 db lakás csatlakozott a kábel TV hálózatra, az akkori lakásállomány 45,1 %-a. 2019. január 1-én már csak 49 db lakás, a lakásállomány mintegy 18,6 %-a rendelkezett a korszerű műsorvétel lehetőségével.

A vezetékes távközléshez hasonlóan Nadapon a kedvező műsorvétel biztosítására több kábel TV szolgáltató is rendelkezésre áll. A felügyeletüket ellátó NMHH nyilvántartása szerint 6 kábel TV szolgáltató:

|   |  |
|---|--|
| 1 | "ANTENNA HUNGÁRIA" Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zrt. |
| 2 | Banknet Távközlési Kft.                                      |
| 3 | BEROTEL NETWORKS Kft.  |
| 4 | Kalásznét Kábel TV Kft.                                      |
| 5 | NHH Teszt Szolgáltató 05                                     |
| 6 | Visontáért Nonprofit Közhasznú Kft.                          |

rendelkezik Nadap ellátására szolgáltatási engedéllyel, amelyek saját, vagy bérelt hálózaton keresztül igény esetén biztosítani tudnák a szabadpiaci mozgást kielégítően a vezetékes műsorelosztási szolgáltatást.

A településen belüli helyi ellátást szolgáló vezetékes távközlési hálózat és műsorelosztó hálózatok jellemzően föld felett, oszlopokra fektetve üzemelnek. A helyi hírközlési hálózat és a kiefeszültségű elosztóhálózat többnyire külön oszlopsoron halad, így két oszlopsor terheli a közterületet. A Haladás út egy szakaszán a távközlési hálózatot föld alatt építették ki. De vannak alépítményben haladó távközlési hálózati nyomvonalak is a Tölgyes utca, Erdőkerülő út, Galagonya és a Bodza utcákban.

#### **Vezeték nélküli hírközlési létesítmények**

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák a környező településeken elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette és üzemelteti.

A vezetékes távközléshez, vezetékes műsorelosztáshoz hasonlóan Nadapon vezeték nélküli hírközlésre is több szolgáltató áll rendelkezésre. A felügyeletüket ellátó NMHH nyilvántartása szerint 15 vezeték nélküli szolgáltató rendelkezik Nadap ellátására szolgáltatási engedéllyel, amelyek saját, vagy bérelt műtárgyon keresztül igény esetén biztosítani tudnák a szolgáltatást.

## **JAVASLAT**

### **Vezetékes hírközlési létesítmények**

A helyzetfeltáró vizsgálatok szerint a település vezetékes távközlési ellátását jelenleg az Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. Székesfehérvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település a 22-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A távközlési hálózat földalatti elhelyezésével nem szaporítja a föld feletti tereket terhelő jelenleg is föld felett haladó hálózatokat. A helyi kábel TV hálózatot föld feletti elhelyezéssel kiviteleztek, a kiefeszültségű elosztóhálózattal és a közvilágítással közös oszlopsoron halad.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatfejlesztés közterületen valósítható meg, a TKR-ben leírtak figyelembevételével.

Nadap esetén az elektronikus hírközlés településfejlesztő hatását is figyelembe kell venni. A település népességének megtartásához nyújthat segítséget az infokommunikációs technológia széleskörű alkalmazási lehetőségének a biztosítása, amely az „otthonról” történő kapcsolat-tartást, munkavégzést biztosítva a lakosság helyben tartását egyben vonzóképeséget szolgálja.

Az infokommunikációs technológia alkalmazására jelenleg is van érdeklődés. Ezt tükrözik a statisztikai nyilvántartásban is már jelzett adatok. A településen 2020. január 1.-én 134 internet előfizetőt tartottak nyilván, az akkori lakásállomány 49,63% -át. Ezt az ellátottságot tovább növeli a mobil internet szinte korlátlan rendelkezésre állása. A vezeték nélküli internet szolgáltatás igénybevételének aránya várhatóan a jövőben növekedni fog, ezért a településen a fejlesztését célszerű megoldani, mivel az „otthoni munkavégzés”, a kedvező családi kapcsolat-tartás lehetősége, most különösen az előforduló járványveszély idején a lakosság helyben maradási lehetőségét és a település vonzókéességét is segítené.

### **Vezeték nélküli hírközlési létesítmények**

A vezeték nélküli szolgáltatás fenntartása a település területén üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével megoldott, új létesítmények elhelyezését egyedileg a létesítmény telepítési tervének keretében lehet vizsgálni, a TKR-ben rögzített előírások figyelembevételével.





## **MELLÉKLETEK - EGYEZTETÉSEK**

**Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: [polgarmester@nadap.hu](mailto:polgarmester@nadap.hu)**



### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021.07.06. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületnek  
62/2021.(VII.6.) Határozata  
településrendezési eszközök módosítása egyeztetési anyag elfogadásáról,  
főépítész megbízásáról

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének, valamint 89/2019.(IX.5.) határozatával elfogadott Nadap község Településszerkezeti Tervének módosításra irányuló eljárás megindítását kezdeményezi az 1. - 6. kivágatokon ábrázolt változások végrehajtása érdekében.

A Képviselő-testület az 1.- 6. kivágatokon ábrázolt módosítási javaslatokat az alábbiak szerint fogadja el, és ezeknek megfelelően a további képviselő-testületi, lakossági, hatósági egyeztetésekhez az egyeztetési anyag elkészíthető:

- 1.1. - Kenderföldi út meglévő szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re,
  - Vörösmarty utca Haladás utcáig tartó szakaszának nyomvonal módosítása és szabályozási szélességének csökkentése 12 m -re,
  - Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
  - Kötelező építési vonalak kijelölése az Lf-1, Lf-2, Lke-1, Lke-2, Lke-3, Üh-1 területeken,
  - A Hrsz. 155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,
  - A Hrsz.150 telek déli részének átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,
  - A Hrsz.264/3 telek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-2 területbe,
  - A Hrsz.264/5, 264/6, 264/7 telkek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-3 területbe,
- 1.2. - A Temető közből leágazó névtelen, Hrsz.184/3 út szélesítése, szabályozása 12 m -re,
  - A Hrsz.184/3 út és a Haladás utca között új 5 m széles gyalogút kijelölése a 174/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területén,
  - A Hrsz.174/9 út, a Hrsz.176, 179, 180 telkek északi részének az Lf-1 területből a Vt-2 területbe való átsorolása,
  - A Hrsz.174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolása az Lf-1 területből a Vt-1 területbe,
  - Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
  - Kötelező építési vonalak kijelölése az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lke-1, Lke-2, Lke-3, Üh-1 területeken,
  - A Haladás utcától délre húzódó névtelen utca megszüntetése,
  - A Hrsz.92/2, 93 telkek átsorolása Lke-1 területből olyan zöldfelületi övezetbe, amely nem beépíthető és a magántulajdont tiszteletben tartja, de nem Zkp,
  - A Hrsz. 131 telek átsorolása Köu területből Zkk-1 területbe,
  - A Hrsz.130/4 telek átsorolása Lf-2 területből Vt-1 területbe,
  - A Hrsz.100 telek átsorolása Lke-1 területből Kb-Rek-1 területbe,
  - A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig 3 m szélességgel,
  - A Haladás út és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig új kerékpárút kijelölése 5 m szélességgel,
  - A Haladás út déli oldalán lévő Lf-2 és Lke-1 területek átsorolás új Lf-3 területbe



- 1.3. - A Hrsz.039/45, 041 telkek átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakított Má-2 területbe,  
- A Hrsz.039/45 és a Hrsz.041 telek déli részének átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,  
- A Hrsz.015/79 telek északi részének és a Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100 telkek átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,  
- A Hrsz.039/45 és 041 telkek közötti út szélesítése, szabályozása 8 m -re,
- 1.4. - A Hrsz.033, 405 utak szélesítése (egyfelé), szabályozása 6 m -re,  
- A Hrsz.031 út és a Hrsz. 035 út északi szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re,
- 1.5. - A Hrsz.027/5 telek átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakítandó Má-2 területbe, 6 m széles teleknyél kialakítása, szabályozása a Hrsz.027/4 telekből,
- 1.6. - A Hrsz.262, 504 utak szélesítése, szabályozása 8 m -re,  
- A Hrsz.501/5 út szélesítése, szabályozása 6 m -re,  
- A Hrsz.263 telek átsorolása Má-1 Általános mezőgazdasági területből az újonnan kialakítandó Kb-R rekultiválandó területbe.  
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Üh-1 Hétvégi házas üdülő területen,  
- Beültetési kötelezettségi sáv kijelölése a Velencei út mellett és a Gksz-1z Gazdasági terület és az Üh-1 Hétvégi házas üdülő terület között 10 m szélességgel,
2. A Képviselő-testület elfogadja Pro Arch Építész Stúdió Bt (képviseli: Dr. Ruszty Lászlóné Takács Eszter okleveles építésmérnök, székhely: 1085 Budapest, József krt. 36., adószám: 28349033242) 50.000.-Ft + Áfa/hó ajánlatát a Települési Főépítész feladatok ellátására vonatkozóan és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Megbízási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület a Települési Főépítész feladatok ellátásának fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző,  
Dr. Ruszty Lászlóné települési főépítész  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.  
Nadap, 2021.07.06.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

**Nadap Község Polgármestere**  
**8097 Nadap, Haladás út 56.**  
**Tel/Fax: 06-22/470-001**  
**e-mail cím: polgarmester@nadap.hu**



Szám: N/840/2021  
Üi: Szabóné  
Tel.: 06/70/9530786

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosítása

Kedves Bálint és Balázs!


A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megküldtük a Képviselő-testület 62/2021.(VII.6.) határozatát, amiből véletlenül kimaradt egy pont, ami a Zkp-1. területek átsorolására vonatkozik.


Kérlek Benneteket, hogy az egyeztetési anyagot szíveskedjetez úgy előkészíteni, hogy az Ősjegy környékén lévő, magántulajdonban álló, jelenleg Zkp-1 besorolású ingatlanok (74,75,76,79,94,95,96,97,98,99 hrsz) kerüljenek átsorolásra valamilyen zöldfelületi övezetbe, ami nem Zkp., ami a magántulajdont tiszteletben tartja és nem beépíthető (max. minimális beépíthetősége legyen: pl. tároló, fészter...)

Munkátokat előre is köszönöm.

Nadap, 2021. augusztus 5.

Üdvözlettel:

  
Köteles Zoltán  
polgármester

The official seal of Nadap Község Önkormányzata is a circular stamp. It features the coat of arms in the center, surrounded by the text "Nadap Község Önkormányzata" and a small star at the bottom.

**NADAP Településrendezési eszközök módosítása  
egyeztetési anyag véleményezése 2021.12.12.**

**Lakossági vélemények összesítése,  
tervezői válaszok**

**1. Bedécs György 2021.11.20.**

A Hrsz. 127, 128, 129 telkek erdő felőli, az erdő és az árok közötti kb. 100 m -es részének átsorolását kéri Lke-1, Lke-2 vagy Vt-1 területbe.

Tervezői válasz:

A kérés ellentétes az ezen területre vonatkozó lakossági kéréssel, hogy erre a területsávra építeni ne lehessen, az kizárólag kert művelésre legyen hasznosítható. A telekrészek megközelítése közútról nincs biztosítva és nem is biztosítható.

**A telkek más területbe való átsorolása nem teljesíthető, a jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

**2. Czuppon Dávid 2021.11.03.**

A Sukorói út 6/a. Hrsz.206 telek kibővítését kéri a Hrsz. 130/4 Önkormányzati telek területéből.

Tervezői válasz:

A kéréshez mellékelt térrajz szerinti telek bővítés nincs összhangban a tervezett Szabályozással. Amennyiben a telek kibővítése a tervezett Szabályozási tervvel összhangban történik, úgy annak nincs akadálya.

**A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

**3. Morell Anna 2021.10.11.**

A Sukorói út 2/b Hrsz.207 telek kibővítését kéri a Hrsz.130/4 Önkormányzati telek területéből.

Tervezői válasz:

A kéréshez mellékelt térrajz szerinti telek bővítés nincs összhangban a tervezett Szabályozással. Amennyiben a telek kibővítése a tervezett Szabályozási tervvel összhangban történik, úgy annak nincs akadálya.

**A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

**4. Gyulai Nikolett 2021.09.22.**

A Hrsz.326 telek belterületbe vonását kéri.

Tervezői válasz:

A belterületbe vonást a jelenleg hatályos HÉSZ és a Szabályozási terv is lehetővé teszi.

**A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

**5. Sipos Gábor 2021.11.15.**

A Hrsz. 92/2 és 93 telkek, a jelenleg hatályos HÉSZ és Szabályozási terv Lke-1 Kertvárosias lakóterületi besorolásának megtartását kéri.

Tervezői válasz:

Mivel a Hrsz.92/2 telken már építési engedéllyel megvalósult a lakóépület, ennek a teleknek más fajta területbe való átsorolása nem lehetséges, a hatályos HÉSZ és SZT Lke-1 Kertvárosias lakóterületi besorolást meg kell tartani.

**A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása szükséges.**

A Hrsz.93 telken építési engedélyezés még nem történt, a teleknek nincs közúti kapcsolata, az beépítésre alkalmatlan, ezért más fajta területbe való átsorolása lehetséges és indokolt.

**A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

**6.Richterné Pernesz Gabriella 2021.11.19./2021.121.29.**

A Hrsz.74, 76 telkek jelenleg hatályos Zkp-1 Zöldterületi besorolásának módosítását Kb-Rek 4 területre elfogadja, de abban üvegház, tároló elhelyezés biztosítását kéri.

Továbbá felhívja a figyelmet a Szabályozási terv ábrázolási hibáira: övezeteket elválasztó jelölés, kerékpárút jelölése stb.

#### Tervezői válasz:

A jelenleg hatályos HÉSZ és SZT Zkp-1 övezeti besorolás 2% -os beépíthetőséget enged meg. A jelenlegi övezeti besorolás megtartható vagy ez a 2% -os beépíthetőség a Kb-Rek-4 területen is megengedhető, ha az Önkormányzat Képviselő testülete így dönt. Az ábrázolási hibákat javítjuk.

**A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

#### **7. Király Tamás 2021.08.31./2021.11.21.**

A Hrsz.308 telkek belterületbe vonását és LKe-1 kertvárosias lakóövezetbe való átsorolását kéri. Amennyiben ez nem lehetséges, a jelenlegi Üh-1 Hétfélig házas területen a terepszint alatti beépítettségre vonatkozó max. 25% -os beépítettség megengedését kéri az épület mellé építendő borospince építése céljából. Továbbá kéri, hogy a jelenlegi Mk-2 területen prэшáz építését az Mk-1 vagy az Mk-3 területbe való átsorolással.

#### Tervezői válasz:

A belterületbe vonást a jelenleg hatályos HÉSZ és a Szabályozási terv is lehetővé teszi. Egyes telkek övezeti átsorolására nincs lehetőség, csak nagyobb telekcsoport vagy telektömb sorolható át más fajta használatú területbe.

**A telkek más területbe való átsorolása nem teljesíthető, a jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

Az Üh-1 terület előírásait pontosítani lehet azzal, hogy a terepszint alatti és földdel fedett borospincék építésére, a telkek épülettel való beépítettségére megengedett max. 15% -os beépítettségen felül, 10% -os beépítettség igénybe vehető legyen.

**Az Üh-1 terület részletes építési előírásait pontosítani lehet.**

Az Mk-2 területek átsorolása Mk-1 vagy Mk-3 területbe elvileg lehetséges, de most módosítandó HÉSZ és SZT valamint a jelenleg hatályos HÉSZ és SZT törekvése is az volt, hogy ezt a megfelelően művelt, egységes területet ne bontsák meg különböző méretű és megjelenésű prэшázak.

**Az Mk-2 területek átsorolását nem javaslom, a jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

#### **8. Györi Orsolya 2021.11.19., 2021.12.06.**

A Hrsz.95, 96, 97, 98, 99 telkek Kb-Rek-3 övezetbe sorolását kéri, út kiszabályozási javaslattal.

#### Tervezői válasz:

A telkeket a jelenleg hatályos HÉSZ és SZT Zkp-1 Zöldterületbe sorolta. Ezt a Zkp-1 területi besorolást meg lehet tartani, de mivel a telkek közúttal történő megközelítése nincs biztosítva, azon csak a Zkp-1 területen megengedett építmények helyezhetők el és a területet nem lehet bekeríteni.

**A Hrsz.100 és a fenti telkek közötti területcserét javaslom, mivel a Hrsz. 100 telkek út csatlakozása biztosítható és így az beépíthető lesz. A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

#### **9. Együtt Nadapért Egyesület 2021.11.20. /2021.12.06.**

A különböző alátámasztó javaslatokat hiányolja, idézve az ide vonatkozó rendelkezéseket.

A Hrsz. 95, 96, 97, 98, 99 telkeknek a Kb-Rek-4 övezetben 10% -os beépítettség biztosítását kéri. A Szőlőhegyi út mentén tervezett Mk-3 területek kialakítását kifogásolja, a szőlőművelési hagyományokra és a településre Pázmánd felől feltáruló látkép védelmére hivatkozva.

#### Tervezői válasz:

Az alátámasztó munkarészek szükségességét az Államigazgatási hatóságok és a települési főépítész határozzák meg. Mivel a jelenleg hatályos Településszerkezeti tervhez, a HÉSZ-hez és a Szabályozási tervekhez az Alátámasztó munkarészek 2019 -ben, hét éven belül készültek, azok a jelen módosítás során is felhasználhatók. A Hrsz. 95, 96, 97, 98, 99 telkeket a jelenleg hatályos HÉSZ és SZT Zkp-1 Zöldterületbe sorolta. Ezt a Zkp-1 területi besorolást meg lehet tartani, de mivel a telkek közúttal történő megközelítése nincs biztosítva, azon csak a Zkp-1 területen megengedett építmények helyezhetők el és a területet nem lehet bekeríteni.

**A Hrsz.100 és a fenti telkek közötti területcserét javaslom, mivel a Hrsz. 100 telkek út csatlakozása biztosítható és így az beépíthető lesz. A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

Az Mk-3 területen a min. telekméretet úgy van meghatározva, hogy azon a területen telkenként

egy-egy család számára rentábilisan lehessen szőlőt művelni és a szőlő feldolgozásához szükséges prэшáz megépíthető legyen. A megművelt szőlők és rendezett prэшázak látványa nem fogja rontani a faluképet, sőt azt gazdagítani fogja.

**A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

A közösségi tervezésre ebben az egyeztetési-véleményezési szakaszban már nincs lehetőség, túl vagyunk az Államigazgatási hatósági egyeztetéseken is. Ez most nem előzetes tájékoztatási szakasz, ami már a 2020 november és 2021 július közötti időszakban lezajlott a község nyilvánossága előtt.

az

**10. Veniza Kft. 2021.09.14./2021.10.06./2021.10.25.**

A Hrsz. 263 a jelenleg hatályos HÉSZ és SZT szerint Má-1 Általános mezőgazdasági terület átsorolását kéri Lke-1Kertvárosias lakóterület és Gksz-1 Gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területekbe, a csatolt telekkiosztási tervek alapján.

Tervezői válasz:

A telket a jelenlegi HÉSZ és SZT módosítás a telek jelenlegi elhanyagolt, részben beerdősült illetve bányagödörrel megbontott állapota miatt Kb-R Rekultivációs területbe kívánja sorolni. A terület hasznosítására csak akkor lesz lehetőség, ha a rekultiváció a hasznosítással egyidejűleg ténylegesen megtörténik. A telek hasznosításához először Településrendezési tanulmányt kell készíteni, az erre vonatkozó rendelkezésekben előírt tartalommal. Ezt a Településrendezési tanulmányt csak akkor lehet a HÉSZ és az SZT módosítás alapjának tekinteni, ha azt az Önkormányzat Képviselő testülete elfogadta. Mivel a kéréshez benyújtott tervek és leírás nem felel meg az ide vonatkozó rendelkezésekben előírt tartalmi követelményeknek és az Önkormányzati Képviselő testület sem döntött annak elfogadásáról, ez a módosítási igény a jelen HÉSZ és SZT módosítási eljárásba nem kerülhet be. A fentiek alapján a telek hasznosítása miatt szükséges HÉSZ és SZT módosítás csak külön eljárásban hajtható végre.

**A jelenlegi SZT módosítás során a kérés nem teljesíthető. A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

**11. Rehus Ernő 2021.11.19.**

A Hrsz.264 és a Hrsz. 07/4 telkek legyenek beépítésre szánt területek a jelenleg hatályos HÉSZ -ben és az SZT-ben meghatározott paraméterekkel. A Hrsz. 503, 505, 506 telkek a jelenleg hatályos HÉSZ és SZT szerinti Ev Védelmi erdő területből kerüljenek át Lke-2 Kertvárosias területbe a csatolt telekkiosztási vázlat alapján.

Tervezői válasz:

A Hrsz 264 telkek több önálló telekre van osztva, amelyekre a teleknagyságok szerint az eredeti Kb-Rek Rekultivációs terület besorolás paramétereit és rendeltetéseit differenciálni kell. Ez azért lehetséges mert a területen még semmilyen engedélyezett építési tevékenység nem kezdődött el. A telkek hasznosításához Településrendezési tanulmányt kell készíteni, az erre vonatkozó rendelkezésekben előírt tartalommal.

**A jelenlegi SZT módosítás során a kérés nem teljesíthető. A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

A Hrsz. 503, 505, 506 telkek Ev Védelmi erdő területből más fajta területbe sorolása nem lehetséges, mert ez a biológiai aktivitás érték csökkenésével járna, amit az érvényes rendeletek nem engednek meg.

**A területek más területbe való átsorolása nem teljesíthető. A jelenlegi SZT módosítás újabb módosítása nem szükséges.**

2021. december 12.

Miklós Balázs Gábor  
településtervező  
TT1 01-0096

**NADAP Településrendezési eszközök módosítása  
egyeztetési anyag véleményezése 2021.11.23.  
Államigazgatási hatósági vélemények összesítése**

**1. Budapest Főváros Kormányhivatala**

**Országos közúti és Hajózási Hatóság**

2021.10.26.

a módosítás gyorsforgalmi utat nem érint,  
a további eljárásban nem kíván részt venni

**2. Budapest Főváros Kormányhivatala**

**Népegészségügyi Főosztály**

2021.11.05.

nincs természetes gyógytényező érintettség,  
a további eljárásban nem kíván részt venni

**3. Budapest Főváros Kormányhivatala**

**Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**

2021.11.17.

a módosítás örökségi értéket nem sért,  
környezeti vizsgálat nem szükséges,  
a további eljárásban nem kíván részt venni

**4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

2021.11.02.

nem illetékes

**5. Nemzeti Népegészségügyi Központ**

2021.10.21.

a módosítás a kémiai biztonságot nem érinti,  
környezeti vizsgálat nem szükséges,  
a további eljárásban nem kíván részt venni

**6. Nemzeti Földügyi Központ**

**Erdészeti Főosztály**

2021.10.20.

a módosításra nem tesz észrevételt

**7. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság**

2021.10.21.

hírközlési alátámasztó munkarész készítése szükséges,  
a további eljárásban részt kíván venni

**8. Közép Dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

2021.10.27.

a módosításra nem tesz észrevételt

**9. Honvédelmi Minisztérium**

**Hatósági Főosztály**

2021.10.22.

a módosításra nem tesz észrevételt,  
a további eljárásban nem kíván részt venni

**10. Honvédelmi Minisztérium**

**Állami légügyi Főosztály**

2021.10.21.

nem érintett,

a további eljárásban nem kíván részt venni

**11. Veszprém Megyei Kormányhivatal**

**Bányászati Osztály**

2021.11.10.

a módosításra nem tesz észrevételt,

környezeti vizsgálat nem szükséges,

a további eljárásban nem kíván részt venni

**12. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2021.11.08.

- a 4. részleten a Hrsz. 035 út szélesítése és a Hrsz. 039/48 új út létesítése szükségtelen, érinti a Natura 2000 területet,

- az 5. részleten az Má-2 területen elhelyezhető rendeltetéseket meg kell határozni,

- a 6. részleten szereplő Kb-R rekultiválandó terület a Szabályozási terv jelkulcsából hiányzik, a területet a HÉSZ 4.mellékletében is szerepeltetni kell,

környezeti vizsgálat nem szükséges,

a további eljárásban részt kíván venni

**13. Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság**

2021.10.21.

a módosításra nem tesz észrevételt,

a további eljárásban nem kíván részt venni

**14. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

**Hatósági osztály**

2021.11.04.

a módosítás veszélyességi övezetet nem érint,

belterületbe vonás esetén a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet kell készíteni,

a további eljárásban részt kíván venni

**15. Fejér Megyei Kormányhivatal**

**Népegészségügyi Főosztály**

2021.11.02.

a módosításra nem tesz észrevételt,

környezeti vizsgálat nem szükséges,

a további eljárásban részt kíván venni

**16. Fejér Megyei Kormányhivatal**

**Agrárügyi Főosztály**

2021.10.26.

a módosításra nem tesz észrevételt,

környezeti vizsgálat nem szükséges,

a további eljárásban részt kíván venni



**17. Fejér Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály**

2021.11.03.

a módosításra nem tesz észrevételt,  
környezeti vizsgálat nem szükséges,  
a további eljárásban rész kíván venni

**18. Fejér Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

2021.11.03.

- a 4. részleten a Hrsz. 035 út szélesítése és a Hrsz. 039/48 új út létesítése szükségtelen, érinti a Natura 2000 területet,
  - az 5. részleten a Hrsz.027/5 területen védett növények találhatóak, ezért ezek ismeretében az építési helyet pontosan meg kell határozni,
  - a 6. részleten szereplő Kb-R rekultiválandó terület a Szabályozási terv jelkulcsából hiányzik, a területet a HÉSZ 4.mellékletében is szerepeltetni kell,
  - az Má-1 és Má-Ko1 területeken építhető melléképítményeket a HÉSZ 37.§.(3) és 38.§.(2) rendelkezésében konkrétan meg kell nevezni,
- környezeti vizsgálat nem szükséges,  
a további eljárásban részt kíván venni

**19. Fejér Megyei Kormányhivatal  
Közlekedési Főosztály**

2021.11.03.

közlekedési alátámasztó munkarész készítése szükséges, a tervezett körforgalmakról,  
a további eljárásban részt kíván venni

**20. Fejér Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**

2021.11.03.

ha eddig nem készült örökségvédelmi hatástanulmány, akkor azt el kell készíteni,  
a további eljárásban részt kíván venni

**21. Fejér Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda**

2021.11.04. 2021.11.08.

- a szükséges alátámasztó munkarészek meghatározása a települési főépítész részéről nincs csatolva,
  - a Megyei tervekkel való összhang övezetek szerinti vizsgálat és biológiai aktivitás érték számítás szükségességére hívja fel a figyelmet,
  - csatolja a FMK Népegészségügyi Főosztály, a Közlekedési Főosztály, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményét is,
- környezeti vizsgálat nem szükséges,  
a további eljárásban részt kíván venni



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2021.10.26. 09:05:38)

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Köteles Zoltán polgármester úr**  
részére

Nadap Község Önkormányzata

Nadap  
Haladás út 56.  
8097

Iktatószám: BP/0801/00953-2/2021.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Nadap község  
településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata –  
előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 649690153)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nadap község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos N/840-5/2021. iktatószámú, 2021. október 18-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott (1138 Budapest, Váci út 188). KRID: 645240704.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetyvayné  
dr.  
Kelemen  
Erzsébet

Digitálisan aláírta:  
Gyetyvayné dr.  
Kelemen Erzsébet  
Dátum:  
2021.11.05  
10:04:51 +01'00'

**Köteles Zoltán polgármester**  
részére

Nadap Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6825-2/2021.  
Ügyintéző: Debreczeni András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés, természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.  
Hivatkozási szám: N/840-5/2021.  
N/508-6/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nadap község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, és az ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:**

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.*

*4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata*

*céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”*

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Köteles Zoltán polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata**

**8097 Nadap**  
**Haladás út 56.**

|               |  |
|---------------|--|
| Iktatószám:   | BP/2602/00720-3/2021.  |
| Ügyintézők:   | dr. Tóth János Attila  |
| Telefonszám:  | 061/795-9045   |
| E-mail:       | <a href="mailto:toth.janos.attila@bfkh.gov.hu">toth.janos.attila@bfkh.gov.hu</a>   |
| Tárgy:        | Nadap településrendezési eszközeinek módosítása részterületre vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról |
| Hiv.sz.:      | N/508-6/2021.  |
| Ügyintézőjük: | Szabóné Ánosi Ildikó   |

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

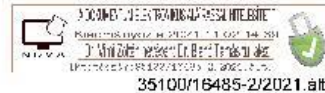
Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2021.11.17 09:56:39  
+01'00"

dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Nadap község településrendezési eszközök  
felülvizsgálata - áttétel  
Hiv. számunk: 35100/16485/2021. ált.  
Ügyintézők: Csobot Barnabás Vilmos  
Telefon: +36 (1) 459-2476  
e-mail: [fkj.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fkj.hatosag@katved.gov.hu)  
melléklet: -

**V É G Z É S**

Nadap Község Polgármestere (8097 Nadap, Haladás út 56.) által a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályhoz (a továbbiakban: FKI-KHO) megküldött vélemény kérését az illetékességgel rendelkező Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.)

**á t t e s z e m**

Jelen végzéssel szemben önálló fellebbezésnek helye nincs.

**I N D O K O L Á S**

*A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 2. számú melléklet 4. pontja alapján az érintett terület T. Címzett illetékességi területén van.

Megállapítottam illetékességem hiányát, és a beérkezett véleménykérést *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint az eljárásra hatáskörrel rendelkező, illetékes szervhez további intézkedés céljából áteszem.

Jelen végzést az Ákr. 17. §-a, a 80. §-a és a 81. § (3) bekezdése figyelembe vételével adtam ki.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Varga Ferenc** t. dandártábornok  
**igazgató**  
nevében és megbízásából

**dr. Vimi Zoltán**  
**szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 1 oldal  
Kapják: 1. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
2. Nadap Község Polgármestere (Hivatali kapu)



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 64042-2/2021/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: N/840-5/2021  
N/508-6/2021

Ügyintézőjük: Szabóné  
Melléklet: -

**Köteles Zoltán**  
polgármester részére

**Nadap Község Önkormányzata**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

### Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Nadap Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. október „ 21 ”

Tisztelettel:

  
**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



**Feladó:** Magyar Zsolt <[zsolt.magyar@nfk.gov.hu](mailto:zsolt.magyar@nfk.gov.hu)>

**Dátum:** 2021. október 20. 15:45:04 CEST

**Címzett:** [polgarmester@nadap.hu](mailto:polgarmester@nadap.hu)

**Másolat:** Erdészet <[erdeszet@nfk.gov.hu](mailto:erdeszet@nfk.gov.hu)>

**Tárgy:** Adatszolgáltatás településfejlesztéshez

Tisztelt Polgármester Úr!

A hozzánk érkezett N/840-5/2021 iktatószámú adatszolgáltatást kérő levelére válaszolva, az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti összevont alakzatait, valamint a szabad rendelkezésű erdők alakzatait, megyei területi bontásban, (ESRI Shape, és AutoCAD dxf formátumban) az alábbi hivatkozásokról tölthetők le:

[https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo\\_rendeltetes\\_szre\\_2021\\_fejer\\_megye.zip](https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_fejer_megye.zip)

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban **a Nemzeti Földügyi Központ nem tesz észrevételt!**

Üdvözlettel:

**Magyar Zsolt**

*térinformatikai referens*

**Nemzeti Földügyi Központ**

*Erdészeti Főosztály*

*Rendszerüzemeltetési és Fejlesztési Osztály*

*1024 Budapest, Frankel Leó út 42-44.*

*06-1/3743-233*



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CS/23896-3/2021.

**Tárgy:** tájékoztatás

**Ügyintéző:** Horváth István

**E-mail cím:** horvath.e.istvan@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-559

**Hivatkozási szám:** N/840-5/2021.

**Készült:** 2021.10.21.

#### **Nadap Község Polgármestere**

Köteles Zoltán polgármester

Nadap

Haladás út 56.

8097

#### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint **Nadap Község** településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*



*építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság továbbá megjegyzi, hogy az antennatartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.**



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

## FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:  
2021.10.27.

**Tárgy: Nadap településrendezési eszközök felülvizsgálata, a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 37. § (1)-(3) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatás**

Ügyiratszám:  
FM-A-0166-0002/2021

Hivatkozási szám:  
N/840-5/2021

**Nadap Község Polgármestere  
Köteles Zoltán**

Előadó:  
Polgár Márta  
Temesi Mihály

Nadap  
Haladás út 56.  
8097

E-mail:  
polgarmarta@kdtvizig.hu  
temesi@kdtvizig.hu

**polgarmester@nadap.hu**

Telefonszám:  
+36 70/508-4195  
+36 20/260-3157

**Tisztelt Köteles Zoltán Úr!**

A 2021. október 18-án keltezett, 2021. október 20-án érkezett véleménykérő levelében foglaltakra vonatkozóan, valamint a csatolt ADI STUDIO Építészeti Kft. által készített „Nadap Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása - egyeztetési anyag” című tervdokumentáció áttanulmányozását követően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségünknek eleget téve az alábbi tájékoztatást és véleményt adjuk.

Az érintett területreszen Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás, vízi létesítmény nem található. Az egyeztetési anyagban leírtakkal egyetértünk, az ellen kifogást nem emelünk, észrevételt nem teszünk.

Tisztelettel:



**Lendvai Csaba**  
szakaszmérnök

Kapják:  
Előadó  
Irattár





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: [klh@hm.gov.hu](mailto:klh@hm.gov.hu) • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 14659-3/2021/h  
Hiv. szám: N/840-5/2021

sz. példány

**Köteles Zoltán**

Nadap Község Polgármestere részére

**Nadap**

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök felülvizsgálatához

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Nadap Község településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési terv tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Nadap Község az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörvények biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörvényekre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában

meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina szds. (E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Nadap Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra  
Időpont: 2021.10.21 12:20:12 CEST



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>  
adatvédelmi tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Nyt. szám: 14722-2/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: N/840-5/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Köteles Zoltán**  
**Nadap Község Polgármestere**

**8097 Nadap**  
Haladás út 56.

Tárgy: Nadap településrendezési eszközök felülvizsgálata - teljes eljárás,  
előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.:+36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

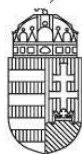
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2021.10.22 10:03:10 CEST



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                       |                    |                   |   |
|-----------------------|--------------------|-------------------|---|
| <b>Ügyiratszám:</b>   | VE/54/01646-2/2021 | <b>Tárgy:</b>     | Nadap község<br>településrendezési<br>eszközeinek<br>felülvizsgálata és<br>könyezeti vizsgálat<br>szükségessége |
| <b>Ügyintéző:</b>     | Nagy Levente       | <b>Hiv. szám:</b> | N/840-2/2021, N/508-<br>6/2021  |
| <b>Szerv. egység:</b> | Bányászati Osztály | <b>Melléklet:</b> |   |
| <b>Telefon:</b>       | 88 – 550 964       |                   |   |

**Nadap Község Polgármestere**

8097 Nadap  
Haladás út 56.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervvel szemben.

A fentieket figyelembe véve a környezeti vizsgálat lefolytatására a Bányafelügyelet szerint nincs szükség, további eljárásban nem kíván részt venni.

Veszprém, 2021. november 10.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából

**Nagy Levente**  
bányafelügyeleti szakügyintéző



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

**Üi.sz.:** DINPI/5872-1/2021.  
**Ü.int.:** Vrabély Panni  
**Tárgy:** Nadap településrendezési eszközeinek  
felülvizsgálata – véleménykérés környezeti  
vizsgálat szükségességéről  
**Hiv.sz.:** N/508-6/2021.  
**Melléklet:** -

**Köteles Zoltán úr,  
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

N a d a p  
Haladás út 56.  
8097

Tisztelt Polgármester Úr!

Nadap Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre válaszul, táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

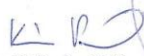
A településrendezési eszközök jelen felülvizsgálatával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését figyelembe véve környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.  
(I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. november 5.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
dr. Kézdy Pál  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – NADAP8097)  
Irártár





*Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

**Üi.sz.:** DINPI/5871-1/2020.  
**Ü.int.:** Vrabély Panni  
**Tárgy:** Nadap Község településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata – előzetes  
véleménykérés  
**Hiv.sz.:** N/840-5/2021.  
**Melléklet:** átnézeti térkép

**Köteles Zoltán úr,  
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

N a d a p  
Haladás út 56.  
8097

Tisztelt Polgármester Úr!

Nadap Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A módosítási területek az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területeket érintik:

- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó, HUDI20053 kóddal Velencei-hegység néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A Natura 2000 Korm.r. 4. § (1) és (3) bekezdése értelmében a Natura 2000 terület kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A Natura 2000 hálózathoz tartozó ingatlanok helyrajzi számos felsorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza. (3., 4. részlet)
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének magterület övezete. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Ezekon a területeken általános természet- és tájvédelmi célkitűzés az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeinek és azok kapcsolatainak megőrzése. Az országos ökológiai hálózat övezetének magterület besorolású övezeteire vonatkozó szabályokat az MTrT. 25. § tartalmazza. (4. részlet)
- az MTrT. által megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete is érinti a tervezési területet. Ezekon a területeken az MvM rendelet 4. § (2) a) pontja szerint a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba



illesztés biztosítása érdekében meg kell határozni a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait. (1., 2., 3., 4., 5., 6. részlet)

A tervezési területen a fent említett természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékelve megküldjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési terveken. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

Észrevételeink a benyújtott tájékoztató anyaggal kapcsolatban:

- A 3. részletben a 039/45 és 041 hrsz.-ú ingatlanok között meglévő, a jelen módosítás során 8 m-esre szélesítendő 040 hrsz.-ú út a Velencei-hegység kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területre tartozik, de a szélesítéshez kijelölt területrész nem érinti a Natura 2000 területet, az út ellenkező oldalán tervezett. Ezzel szemben előzetesen kifogást nem emelünk.
- A 4. részletben a 035 hrsz.-ú út északi meghosszabbítása a Velencei-hegység kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területre esik. A tervezett út nyomvonalában védett növényfajok (budai imola) előfordulásáról tanúskodnak dokumentált adataink, s az Igazgatóságunkon nyilvántartott élőhelytérkép Pannon molyhos tölgyes Natura 2000 jelölő élőhelyet jelöl. Ennek a szakasznak a megvalósításával Igazgatóságunk, mint természetvédelmi kezelő, nem ért egyet, tekintettel a természet védelméről szóló 1996 évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 8. § (1), 42. § (1)-(2) valamint a Kr. 4. § (1) előírásaira.
- Az 5. részletben a 027/5 hrsz.-ú ingatlanon dokumentált adataink szerint védett növényfajok fordulnak elő nagy számban (árlevelű len, bíboros kosbor, Borbás-kerep, budai imola, pusztai árvalányhaj, őszi fűzertekercs), ezek közül az érintett alrészleten is jelen van az árlevelű len. Természetvédelmi szakmai szempontból javasoljuk, hogy építési hely kijelölésével biztosítsák (a továbbiakban Tvt.) 8. § (1), 42. § (1)-(2) előírásainak teljesülését. A tájékoztató anyag az újonnan bevezetésre kerülő Má-2 övezetben elhelyezhető rendeltetésekre nem tartalmaz előírást.
- A Kb-R különleges beépítésre nem szánt rekultiválandó terület HÉSZ-tervezet 4. mellékletéből kimaradt, és a szabályozási tervlapok jelmagyarázataiból is hiányzik.

Általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatokat úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy a módosítással érintett természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok során ki kell térni természeti, tájképi és településképi adottságokra, értékekre. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy adott esetben tiltani kell.

Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kérjük továbbá az MTrT. és az FmTrT. előírásait figyelembe venni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára irányuló véleményezési eljárásban a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében részt kívánunk venni. A kidolgozásra kerülő véleményezési dokumentációt digitális formátumban szíveskedjenek megküldeni Igazgatóságunk számára.



Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja illetve 9. sz. mellélete, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. november 5.

Üdvözlettel:

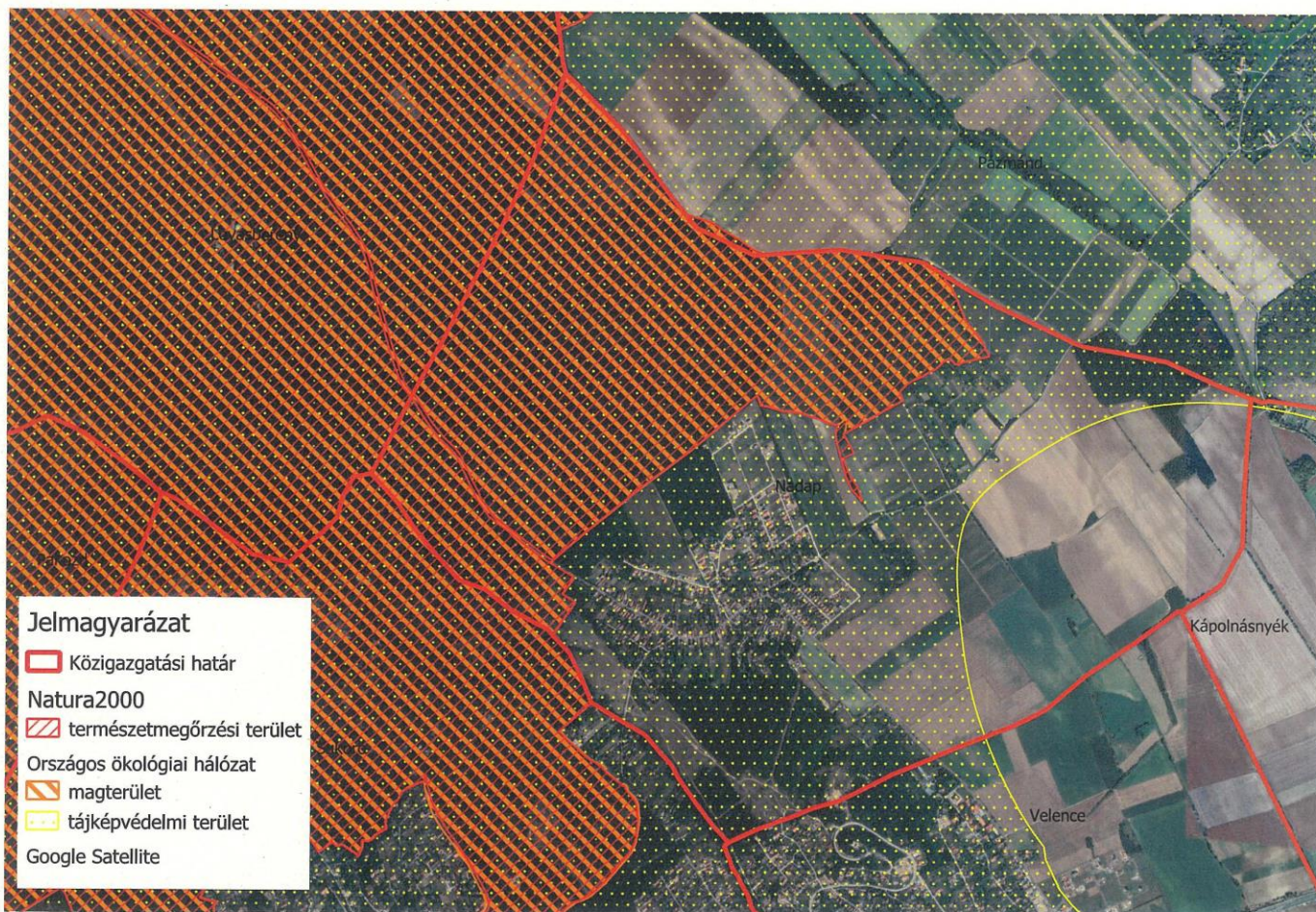
Füri András  
igazgató megbízásából

  
dr. Kézdy Pál

általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – NADAP8097)  
[kissp@dinpi.hu](mailto:kissp@dinpi.hu) - tájékoztatásul  
Irártár







FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

**Tárgy:** Nadap Község településrendezési eszközök felülvizsgálatához előzetes vélemény  
**Hív.sz.:** N/840-5/2020.  
**Ea:** Kerkuska László r. alezredez  
**Tel.:** (22) 541-600 / 2552  
**E-mail:** [kerkuska@fejerpolic.hu](mailto:kerkuska@fejerpolic.hu)

**Nadap Község Önkormányzata**

**Nadap,**  
**Haladás utca 56.**  
**8097**

**Tisztelt Cím!**

Nadap Község Polgármesterének megkeresésére, a településrendezési eszközök módosítása ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat eljárást indított az új településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az alábbi nyilatkozatot teszem.

Tájékoztatom, hogy a kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja értelmében, az államhatár rendje, a határrend-sértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából a település nem érintett, az országhatár mellett 100 méteren belül nem épül létesítmény.

**A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. A későbbiek során esetlegesen megküldésre kerülő dokumentációkat elektronikus formában kérjük elküldeni.**

**Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak hatóságom részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben nem rendelkezünk kompetenciával.**

**Alkalmazott jogszabályok:**

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2. Pf. 63.  
Telefon: +36 22 541-600; BM telefon: 03 22 25-38  
e-mail: [rendig.fejermrfk@fejerpolic.hu](mailto:rendig.fejermrfk@fejerpolic.hu)

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Varga Péter r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány  
nevében és megbízásából

Kaposvári Károly r. alezredes  
rendőrségi tanácsos  
osztályvezető

**Előzetes véleményt kapják:**

1. Nadap Község Önkormányzata 8097 Nadap, Haladás utca 56.
2. Irattár



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Nadap Község településrendezési eszközeinek  
felülvizsgálata a 314/2012. (XI.8.) Korm.  
rendelet 37.§ szerinti véleményezés  
megküldése  
Hiv. szám: N/840-5/2021.  
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna t. szds.  
Telefon: 06-22-513-232

**Nadap Község Polgármestere**

**Köteles Zoltán**  
polgármester

Nadap

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy tárgyi ügyel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §. (4) bekezdés alapján az alábbi írásos véleményt adom:

- a) Kérem, hogy a tervek feleljenek meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek.
- b) A településrendezési eszközök módosításánál figyelembe kell venni, mint befolyásoló tényezőt:
  - a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. § és 1. mellékletében meghatározottakat, mely szerint Nadap a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.
  - amennyiben belterületbe vonásra is sor kerül, el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet, melyet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. § (2) bekezdése határozza meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja értelmében az alábbi szakmai véleményt adom:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek megvalósítását, jelentős változtatását, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben.

Nadap Község területét - Fejér megyei érintettség esetén - veszélyességi övezet nem érinti.

A tervben javaslom figyelembe venni a fenti tényezőket, valamint a felszíni vízelvezetés szabályozását az anyagi javak védelme érdekében.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontja alapján nyilatkozik, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formátumban kérjük megküldeni.

*Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Magosi Lajos tő. ezredes  
igazgató**

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: Címzett, hivatali kapu útján

---

Ügyintézés: Tűzvédelmi hatósági ügyekben

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 13.00-16.00, Szerda: 08.00-11.00, Tel.: (22) 513-233

E-mail: [fejer.hatosagi@katved.gov.hu](mailto:fejer.hatosagi@katved.gov.hu); Hivatali kapu: FMKI

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☒: 8050 Székesfehérvár, Pf.:947





## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/3259-4/2021.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06-22/511-720/202.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Nadap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény

Iktatószámuk: N/508-6/2021.

Ügyintézőjük: Szabóné

Nadap Község Önkormányzata

Köteles Zoltán

polgármester úr részére

Nadap

Haladás út 56.

8097

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. október 19-én érkezett megkeresésére válaszul tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Nadap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó eljárásában a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így *környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.*

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. november 2.

Tisztelettel:



Dr. Simon László  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

Dr. Mohai Zsuzsanna  
közegészségügyi osztályvezető

Értesülnek:

1. Nadap Község Önkormányzata – Hivatali Kapun keresztül
2. Irattár

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejér.gov.hu](mailto:hivatal@fejér.gov.hu)

**Fejér Megye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.

Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727, e-mail: [titkarsag.nepegeszsegugy@fejér.gov.hu](mailto:titkarsag.nepegeszsegugy@fejér.gov.hu)

Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 53655342

Ügyfelfogadás: Hétfő: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Szerda: 8:00-12:00 és 12:30-15:00 Péntek: 8:00-12:00





**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: **FE/NTO/04332-2/2021.**  
Ügyintéző: Harta István talajvédelmi felügyelő  
☎ 20/4110550, e-mail: [harta.istvan@fejer.gov.hu](mailto:harta.istvan@fejer.gov.hu)

**Tárgy:** Talajvédelmi vélemény Nadap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről.

**NADAP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
8097 Nadap  
Haladás út 56.

Hivatkozási szám: N/508-6/2021.

**TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY**

A Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához, mint talajvédelmi hatósághoz Nadap Község Polgármesterétől 2021. október 20-án a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában megkeresés érkezett. Megkeresésükhöz mellékeltek a módosításokat tartalmazó egyeztetési anyagot, melyet a Völgyzugoly Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. (1124 Budapest, Németvölgyi út 87. 2. em. 15.) állított össze.

A csatolt egyeztetési anyag szerint a község több ponton kívánja módosítani a településrendezési eszközeit. A módosítások zömében belterületi ingatlanokat érintenek, de külterületi termőföldekre vonatkozóan is található módosítási szándék, így tervezett a 039/45 hrsz.-ú szántó és a 041 hrsz.-ú a) legelő, b) szántó művelési ágú ingatlanok déli részének átsorolása általános mezőgazdasági területből kertes mezőgazdasági területbe, a 015/79 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan északi részének és a 015/97-100 hrsz.-ú szántók átsorolása Má-1 területből Mk-3 területbe, illetve a 027/5 hrsz.-ú szőlő művelési ágú telek átsorolása az Má-1 területből Má-2 területbe, 6 m széles teleknyél kialakítása, szabályozása a 027/4 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanból. A termőföldeket érintő módosítások övezeti átsorolásokat jelentenek.

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt az eljárásban. „A termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

**Tekintettel a fentiekre megállapítom, hogy Nadap község településrendezési eszközeinek módosításához talajvédelmi szempontból nincs szükség környezeti értékelés elkészítésére, a módosítás során a talajra vonatkozóan nem várható jelentős hatás.**

Tájékoztatom, hogy a termőföldek talaját érintő beruházások esetén a talajvédelmi hatóság a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (művelés alól történő kivonás, építési engedélyezés).

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történik.

Velence, 2021. október 26.



**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

Zimmermann György  
osztályvezető

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel.: +36-22-526-900 Fax: +36-22-526-905  
e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

**Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya**  
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211  
e-mail: [nto@fejer.gov.hu](mailto:nto@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben

Értesülnek:

1. **Nadap Község Polgármestere** (8097 Nadap, Haladás út 56.)
2. Helyben: irattár

*hivatali kapu*



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 17.153/2021.  
Ügyintéző: Szűcs Tamás  
Tel.: 22/513-247

Tárgy: Nadap településrendezési  
terveinek felülvizsgálata,  
környezeti értékelés  
szükségessége  
Hiv.szám: N/840-5/2021.

**Köteles Zoltán Nadap Község Polgármestere**  
részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nadap Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a környezeti vizsgálat szükségességéhez a 1997. évi LXXVIII. tv. és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld, mint hatásviselő környezeti elem védelme szempontjából az alábbi véleményt adom:

A mellékelten megküldött tervezett változtatások listájában termőföldet jelentősen érintő módosítás nem szerepel, új beépítésre szánt övezeti kijelölést nem tartalmaz, ezért a környezeti vizsgálat a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem szükséges.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 21/2020. (V.28.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. november 3.

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

  
**Szűcs Tamás**  
földügyi szakügyintéző





## Fejér Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/8980- *2* /2021.

Ügyintéző: Órsi Katalin

Telefon: 22/514-300

Tárgy: **Vélemény Nadap Község településrendezési eszközeinek módosításához készülő környezeti vizsgálat szükségességéről**  
Hivatkozási számuk: N/508-6/2021. és N/840-5/2021.

Ügyintézőjük: Szabóné

**Nadap Község Önkormányzata**  
**Köteles Zoltán polgármester részére**  
**8097 Nadap, Haladás út 56.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt arról, hogy az Önkormányzat módosítani kívánja Nadap Község településrendezési eszközeit.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Levelében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely vélemény megalapozásához a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatásként megküldte a tervezett változtatásokra vonatkozó összefoglalót.

A tervezett módosítások ugyan számos területre terjednek ki, de alapvetően kis volumenűek, a rendezési terv módosítása kapcsán összességében előreláthatólag jelentős hatás nem várható.

Erre figyelemmel a Főosztály a **településrendezési terv tárgyi módosításához környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra, hogy a módosítás kiterjed a Natura 2000 területhez tartozó Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlanra is, ahol a terv útszélesítésnek nevezett, de a Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlant érintően új út létesítésével járó övezet-módosítást tartalmaz. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 87. c) pontja alapján országos közút, helyi közút és a közforgalom elől el nem zárt magánút Natura 2000 területen történő létesítése (méretmegkötés nélkül) előzetes vizsgálat köteles tevékenység, ennek megfelelően a Khvr. 3. § (1) bekezdése szerint a környezethasználónak előzetes vizsgálat iránti kérelmet kell benyújtania a környezetvédelmi hatósághoz. A kérelemhez csatolni kell a Khvr. 4. számú melléklet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő előzetes vizsgálati dokumentációt, amelynek egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken - a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíthet el.

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejér.gov.hu](mailto:hivatal@fejér.gov.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kornyeztvedelem@fejér.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejér.gov.hu)

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

H:\KOZOS\Rendezési\_terv\_velemenyek\2021\_kornyeztvi\_vizsgalat\_szukssegsege\Nadap\_rendezesi\_terv\_modositas\_kornyeztvi\_vizsg\_szukssegsege\_8980\_2021.doc

Az N/840-5/2021. számú levelükkel kapcsolatban jelezzük, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyeztetési eljárása során a Fejér Megyei Kormányhivatalba integrált szervek szakági véleményei - így a területi környezetvédelmi hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú szakmai véleménye is - egységes szerkezetben az Állami Főépítész által adott véleményben kerül megadásra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban is. Ennek megfelelően a rendezési terv módosításával kapcsolatos előzetes véleményét a Főosztály külön nem küldi meg az Önkormányzat részére.

Székesfehérvár, 2021. november 03.

**Dr. Simon László**

kormány megbízott

nevében és megbízásából



*Rákóczi Mária*

**Rákóczi Mária**

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett: Hivatali Kapun (NADAP8097, 649690153)
2. Irattár





**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00285-8/2021. Tárgy: **Nadap** településrendezési eszközök  
Ügyintéző: Sáfár Bernadett módosítása  
Telefon: 22/512-253 - előzetes tájékoztatási szakasz -  
Hiv. szám: N/840-5/2021

**Köteles Zoltán**  
polgármester  
Nadap Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 649690153

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nadap településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatót áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (10) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése c) pontja alapján: A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

Tervezési feladat:

1. Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
2. A Hrsz.150 telek déli részének, valamint a Hrsz.155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Lke Kertvárosias lakóterületbe,
3. Gyalogút kijelölése a Hrsz.184/3 út és a Haladás út között,
4. A Hrsz.174/9 út megszüntetése és átsorolása a Vt Településközponti területbe,
5. A Hrsz.176, 179, 180 telkek északi részének átsorolása Lf Falusias lakóterületből a Vt Településközponti területbe,
6. A Hrsz.174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Vt Településközponti területbe,
7. A Haladás út és a Rákóczi utca közötti új déli utca megszüntetése,
8. A Hrsz.131 telek átsorolása Köu Közlekedési területből Zkk Közpark területbe,
9. A Hrsz.92/2, 93 telkek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
10. A Hrsz.74 délnyugati részének, a Hrsz.75, 76, 79, 94, 95, 96, 97, 98, 99 telkek átsorolása Zkp Közpark területből Kb-Rek Rekreációs területbe,
11. A Hrsz. 130/4 telek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Vt Településközponti területbe,

12. A Hrsz.100 telek átsorolása az Lf Falusias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
13. A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig,
14. Új kerékpárút kijelölése a Haladás és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig,
15. A Hrsz.039/45, 041 telek déli részének átsorolása Má Általános mezőgazdasági területből Mk Kertes mezőgazdasági területbe,
16. Kötelező beültetési sáv kijelölése Velencei út mellett, valamint a Gksz Gazdasági terület és az Üh Hétfégyi házas terület között, a Gksz Gazdasági területen belül,
17. A Hrsz.263 telek átsorolása Má Általános mezőgazdasági területből Kb-R Rekultiválandó területbe

**Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés településkép védelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:**

Az Eljr. 3/A. § (1) és (2) bekezdése alapján az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Az Eljr. 3/C. § alapján az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A településrendezési eszközöket a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: FmTrT) mellékleteit képező Fejér megye térségi szerkezeti terve és Fejér megye térségi övezetei szerint kell kidolgozni, a rájuk vonatkozó szabályokat – az FmTrT, a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv). és a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg.

**Az FmTrT szerint Nadap módosítással érintett területeit érintő országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei:**

- Országos kerékpárútvonal,
- Térségi összekötő út,
- Mellékút.

**Az FmTrT szerint Nadap módosítással érintett területeit érintő térségi területfelhasználási kategóriák:**

- Települési térség,
- Mezőgazdasági térség.

**Az FmTrT szerint Nadap módosítással érintett területeit érintő térségi övezetek:**

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízhősziget-védelmi terület övezete,
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete,
- Turizmus szempontjából kiemelt fejlesztendő övezet által érintett település,
- Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett település,
- Naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete.



Felhívom a figyelmet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárásra. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére a fenti rendelet 4. és 5.§-a szerint kell eljárni.

**A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja (FE/KTF/9027-2/2021.):**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 37. §-a, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. és 35. § (1) bekezdése alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt nyújtja.

A tervezett módosítások számos területre terjednek ki, amelyek közül érintett az országos ökológiai hálózat magterülete és a Velencei-hegység (HUDI20053) kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 terület is.

A '3. részlet' szerinti módosítások között felsorolt, a Nadap 039/45 és 041 hrsz.-ú ingatlanok között lévő, szélesítendő 040 hrsz.-ú út a Velencei-hegység kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területre tartozik, de a szélesítéshez kijelölt terület rész nem terjed ki a Natura 2000 területre.

A '4. részlet'-ben szereplő, a Nadap 035 hrsz.-ú út északi szakaszának tervezett szélesítéséhez kapcsolódó módosítás kiterjed a Natura 2000 területre tartozó Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlanra is, ahol a terv útszélesítésnek nevezett, de a Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlan érintően új út létesítésével járó övezetmódosítást tartalmaz. A Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlanon tervezett új útszakasz szükségességét nem egyértelmű, figyelemmel arra, hogy a környező ingatlanok megközelítése már meglévő utakon keresztül megoldható, a Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlan megközelítéséhez pedig a Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlanon új kialakítása nem szükséges. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 87. c) pontja alapján országos közút, helyi közút és a közforgalom elől el nem zárt magánút Natura 2000 területen történő létesítése (méretmegkötés nélkül) előzetes vizsgálat köteles tevékenység, ennek megfelelően a Khvr. 3. § (1) bekezdése szerint a környezethasználónak előzetes vizsgálat iránti kérelmet kell benyújtania a környezetvédelmi hatósághoz. A kérelemhez csatolni kell a Khvr. 4. számú melléklet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő előzetes vizsgálati dokumentációt, amelynek egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken - a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíthet el. Mindezeket figyelembe véve az út kialakításának környezetvédelmi, illetve táj- és természetvédelmi hatásai csak az előzetes vizsgálati eljárás eredménye alapján értékelhetők egyértelműen.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által a természetvédelmi hatóság részére átadott nyilvántartás szerint (az '5. részlet'-ben jelzett módosítással érintett) Nadap 027/5 hrsz.-ú ingatlan számos védett növényfaj élőhelye (bíboros kosbor (*Orchis purpurea*), őszi füzérketercs (*Spiranthes spiralis*), árlevelű len (*Linum tenuifolium*), Borbás-kerep (*Lotus borbasii*), budai imola (*Centaurea sadleriana*), pusztai árvalányhaj (*Stipa pennata*)). Erre figyelemmel javasolt építési hely meghatározása.

Az újonnan kialakítandó Különleges beépítésre nem szánt terület – Rekultiválandó terület (Kb-R) övezete a módosított HÉSZ 4. mellékletében nem szerepel, ugyanakkor a szintén nem beépíthető Kb-Rek-4 övezet igen. Az egyértelműség érdekében javasolt a Kb-R övezet HÉSZ 4. mellékletében történő feltüntetése.

A HÉSZ 37. § (3) bekezdésében és a 38. § (2) bekezdésében szereplő, mint az Má-1 övezet és Má-Ko1 övezetben építhető melléképtítmény fogalma nem egyértelmű. Javasolt ennek kifejtése/szabályozása.

Az Má-1 övezettől eltérően a módosítás keretében újonnan létrehozott Má-2 övezetben elhelyezhető épületek, építmények rendeltetése nem szabályozott, javasoljuk ennek HÉSZ-ben történő kidolgozását.

Az EljR. 9. sz. melléklete alapján a kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület” vonatkozásában adatszolgáltatásra kötelezett, ugyanakkor 2014. szeptember 10-étől vízvédelmi hatóságként a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság jár el, mint ahogy a 9. sz. melléklet táblázatában is szerepel, mint „felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület” témakörben adatszolgáltatásra kötelezett szerv. Előzőekre tekintettel, az adatokat a Főosztálynak nem áll módjában megadnia, azzal a területileg illetékes Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik.

A Főosztály a településrendezési eszközök készítésének véleményezési szakaszában az EljR. 38. §-a alapján részt kíván venni.

**A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egveztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/NEF/3259-5/2021.):**

Nadap Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról döntött. Nadap Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § és 37. § szerint kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

**A településrendezési eszközök módosításánál közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:**

- A helyi szabályozás során biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen, különös tekintettel a lakóövezetekre.
- A felülvizsgálatnál, módosításoknál vegyék figyelembe a fenntarthatóság követelményeit, így szolgálva az egészséges környezet biztosításával és általában az élhetőséggel szemben támasztott elvárásokat.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

- A tervek megvalósítása során biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017 (VI.12.) EMMI rendelet alapján.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj, illetve a közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése és a 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* és a *3 számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény alapján, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.
- A beültetési tervek megvalósítása során a zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre.

A tervek véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

**A közlekedési hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal - gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz kivételével – minden közúti közlekedési egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/UT/00949-2/2021):**

2021. október 21-én kelt, hivatkozott számú levelükben előzetes állásfoglalásomat kérte Nadap község településrendezési eszközök készítése belső egyeztetés tárgyában.

Felhívom a figyelmet, amennyiben az autópálya, vasút vagy víziút területét érinti a felülvizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete szerint hatóságom a véleményezési eljárásban nem rendelkezik hatáskörrel.

Amennyiben a módosítás gyorsforgalmi úthálózati elemet vagy szintbeli közúti-vasúti átjárót is érint 9. melléklet 12. pontja értelmében véleményezésre Budapest Főváros Kormányhivatala rendelkezik hatáskörrel.

Vasúti pályahálózatot vagy víziutat érintő esetében a 9. melléklet 13. pontja értelmében a véleményezésre a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel.

Amennyiben nem érinti a fenti területeket akkor a tervmódosítás véleményezésében nem kívánunk részt venni, és kérem, hogy annak közlekedési alátámasztó munkarészét (lehetőleg kinyomtatott formában) küldjék meg részünkre.

A tervek készítése során a következőket figyelembe kell venni:

- A tervkészítés során figyelemmel kell lenni a magasabb rendű területrendezési tervek előírásaira.
- Rendezési tervek közlekedési munkarészeit csak a Mérnöki Kamaránál bejegyzett, jogosultsággal rendelkező szaktervező készítheti. (A megkívánt jogosultság kódja: K1d-1, TRk-T, vagy Tkö)



- Amennyiben a terv készítése országos közutat is érint, javasolom, szíveskedjenek egyeztetni a tervet a Magyar Közút NZrt Fejér Megyei Igazgatóságával a későbbi, konkrét tervezés során esetlegesen felmerülő nézetkülönbségek elkerülése céljából.
- A tervekészítés során ki kell dolgozni – a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján – alátámasztó munkarészként a közlekedési javaslatot. Meg kell tervezni a közúthálózat hierarchiáját, és az egyes utakat osztályba kell sorolni.
- Az utak helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell tervezni, mely során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket, közműveket, környezetvédelmi berendezések helyigényét.
- ÚT 2-201:2008 útügyi műszaki előírás 1.14.2. pontja értelmében az utak keresztmetszvényi kialakítását, valamint a fontosabb csomópontok vázlatát csatolni kell, helyszükségletük megállapítása céljából.
- Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok kielégítsék a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban foglaltakat.
- A keresztmetszeti méretezést azon utak esetében is el kell végezni, amelyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókkal egészítenek ki.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítéséhez felhívjuk a figyelmet az Út 2-1.201:2008. Közutak tervezése, az Út 2-1.218:2003. „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeiről” és az Út 2-1.115:2004 „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” műszaki előírásokban foglaltak betartására.
- A belterületbe vonandó területek úthálózatát és a meglévő közúthálózathoz való kapcsolódását a vonatkozó előírások, szabványok szerint szükséges megtervezni.

**A tervekészítés véleményezésében részt kívánunk venni, és kérem, hogy annak közlekedési alátámasztó munkarészét küldjék meg részünkre.**

**Az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal régészeti örökség és műemléki érték védelme egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/OVED/1429-4/2021):**

**Módosítás tárgya:** Nadap község településrendezési eszközök módosítása ügyében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

- 1) Nadap közigazgatási területén a központi örökségvédelmi nyilvántartás alapján 4 db. régészeti lelőhely található:

| azonosító | település | szám | régészeti védelem                 | név                             |
|-----------|-----------|------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 22052     | Nadap     | 1    | régészeti lelőhely                | Kőbánya                         |
| 57204     | Nadap     | 2    | régészeti lelőhely                | Meleg-hegy                      |
| 93687     | Nadap     | 3    | régészeti lelőhely                | Zsellér-legelő északkeleti alja |
| 94659     | Nadap     | 4    | nyilvántartott régészeti lelőhely | Haladás utca                    |

- 2.) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényt (a továbbiakban Kötv.) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásait a tervezés során figyelembe kell venni, valamint a Kötv. 3. §-a alapján településrendezés és – fejlesztés tervezését hazánk kulturális örökségének védelmével összhangban kell elvégezni.

- 3.) A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése és a Kr. 83. § (1) bekezdés a) pontja alapján a település településrendezési eszköz kidolgozása során a rendezés alá vont területekre **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni**, ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi.
- 4.) A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.
- 5.) A Kr. 84. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településrendezési eszköz készíttetője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét a Kr. 83. § (1) bekezdés a) pontjában előírt Kr. 14. számú melléklet tartalmi követelményeit figyelembe véve a Kr. 84. § (2) bekezdésében, illetve a Kr. 84. § (2) bekezdés a) pontjában **előírt jogosultsággal rendelkező készítheti el**. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/kulturalis-oroksegevedelemert-es-kiemelt-kulturalis-beruhazasokert-felelos-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzyek/regeszeti> honlapon érhető el.
- 6.) A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Kr. 84. § (2) bekezdés b) pontja alapján legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amelyet a Kr. 68.§ (2) bekezdés b) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Kr. 84. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, jelen esetben a Szent István Király Múzeum (8000 Székesfehérvár, Fő utca 6.) térítésmentesen, 60 feltárással alkalmas nap alatt vagy a Kötv. 20. § (2) bekezdés h) pontja alapján a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő végzi el. A régészeti terepbejárás a Kormányhivatalnak megküldött bejelentés után kezdhető meg.
- 7.) Fentiekre tekintettel az eljárás későbbi szakaszaiban is részt kívánok venni.
- 8.) A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

**Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja (17.153-2/2021.):**

Nadap Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a 1997. évi LXXVIII. tv. és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az Állami Főépítészeti Iroda részére az alábbi véleményt adom:

A termőföld Magyarország legfontosabb természeti erőforrása, amelynek megőrzése, illetve sokoldalú funkcióképességének fenntartása jelentős nemzetgazdasági érdek. A termőföld, mint környezeti elem védelme egyaránt jelenti a termőföld mennyiségének védelmét, az igénybevételének és terhelésének a megelőzését, illetve a lehetséges csökkentését vagy a megszüntetését.

A termőföld és a talaj, mint természeti erőforrások és értékek megőrzése, az azokkal való felelős, fenntartható gazdálkodás, nemzetbiztonsági jelentőségű stratégiai feladat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) szabályozásának legfőbb célja, hogy a beruházásokhoz, a településfejlesztési célok megvalósításához elsősorban ne termőföldet vegyenek igénybe, de ha ez elkerülhetetlen, úgy legalább a gyengébb minőségű termőföldeket használják fel. A cél, hogy a más célú hasznosításra irányuló túlzott mértékű, indokolatlan kezdeményezések megakadályozásra kerüljenek, illetve az igénybevételekre az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken kerüljön sor.



A Tfv. 9. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni, mely engedélyt az illetékes Járási Hivatal adja ki. Ezért javaslom, hogy a településrendezési eszközeinek tervezett készítése során az engedélyezés Tfv.-ben foglalt szempontjait szíveskedjen figyelembe venni.

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

- Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tfv. 2. § 1. pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. A Tfv. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy **átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.**

**Tájékoztatom, hogy Nadap településen átlagosnál jobb minőségű a 3-4. minőségi osztályú szőlő, a 3-5. minőségi osztályú szántó, a 4-5. minőségi osztályú kert, a 3-5. minőségi osztályú legelő és az 5. minőségi osztályú rét művelési ágú termőföld. Mind a Tfv., mind a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint a fenti minőségi osztályú földeknél rosszabb minőségű termőföldeket kell elsősorban beépítésre szánt célra kijelölni.**

A településrendezési eszközök tervezett módosításával során kérem figyelemmel lenni a termőföld mennyiségi védelmére. Átlagosnál jobb minőségű termőföldön beépítésre szánt övezet kijelölését nem támogatom.

#### **Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

- A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) követelményeinek.
- Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14.§ (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az Eljr. alapján a koncepciót a stratégiát a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni. Az Eljr. 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. **A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**
- Az Eljr. 9.§ (4) bekezdése szerint a településszerkezeti tervhez el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével. Településszerkezeti terv készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. Az Eljr. 9.§ (6) bekezdése alapján a 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. **Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**
- A településszerkezeti terv részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 4. melléklet tartalmazza.
- Az Eljr. 11.§ (4) – (7a) bekezdései szerint:  
„(4) A helyi építési szabályzathoz el kell készíteni  
a) a megalapozó vizsgálat építés helyi rendjének megállapításához szükséges részét, és

b) az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben és a 16. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

(5) A helyi építési szabályzat készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A.§ szerint van lehetőség. A településszerkezeti tervhez készített alátámasztó javaslat szükség szerint aktualizálva, kiegészítve felhasználható a (4) bekezdés szerinti munkarészekhez.

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. **Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

(7) A helyi építési szabályzat részletes tartalmi követelményeit - figyelemmel a 13. § (3) bekezdésében foglaltakra is - az 5. melléklet tartalmazza. A helyi építési szabályzat - az egyértelmű jogalkalmazás érdekében – mellékletében

a) az építési övezetekre és övezetekre vonatkozó táblázatokat, továbbá

b) a szabályozási terv értelmezését szolgáló függelékeket tartalmazhat.”

- **Az Eljr. 3/C. § értelmében az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.**
- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.
- Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítását a szerkezeti terv mellékleteként kérem dokumentálni.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásait.
- Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendeletet *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

#### A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.



- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az Eljr. 21. fejezetében meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően **dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:
  - a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
  - a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
  - az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
  - az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

**Partnerségi rendeletet kell alkotni az egyeztetési eljárást megelőzően, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.**
- Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.
- Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki
  - az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,
  - az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
  - aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- Az Eljr. 37.§ (7) bekezdése szerint azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1)–(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Fentiek értelmében az egyeztetési eljárás következő szakasza:

- Az Eljr. 38.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasznak** neveznek.
- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:
  - a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
  - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
  - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal.

A véleménynek tartalmaznia kell:

- az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

- Az Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

**Irodám felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú terveket és dokumentációt (másolati technikával nem kicsinyített,) papíralapon és digitális adathordozón is (\*.pdf formátumban) kérem benyújtani.**

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 8/2021. (VI. 30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. november 8.

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



**Fakász Tamás**  
állami főépítész





**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Iktatószám: FE/ÁF/00286-2/2021.  
Ügyintéző: Sáfár Bernadett  
Telefon: 22/512-253

Tárgy: Nadap község településrendezési  
eszközeinek módosítására vonatkozóan  
- környezeti vizsgálat szükségessége -

Hiv. szám: N/508-6/2021

**Köteles Zoltán**  
polgármester  
**Nadap Község Önkormányzata**

E-úton, hivatali kapu: 649690153

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nadap község tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II.2.b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

**Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet alapján állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítész tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. november 3.

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



**Fakász Tamás**  
állami főépítész



**Nadap Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8097 Nadap, Haladás út 56.**  
**Tel/Fax: 06-22/470-001**  
**e-mail cím: polgarmester@nadap.hu**



### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **10/2022. (I.21.)** **Határozata** **tervezői válaszok elfogadása 1.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Bedécs György** Nadap Haladás út 47. szám alatti lakos Nadap **127, 128 és 129** hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **nem támogatja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

**Nadap Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8097 Nadap, Haladás út 56.**  
**Tel/Fax: 06-22/470-001**  
**e-mail cím: polgarmester@nadap.hu**



### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **11/2022. (I.21.)** **Határozata** **tervezői válaszok elfogadása 2.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Czuppon Dávid** Nadap Sukorói út 6/A szám alatti lakos Nadap **206 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja**.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző



**Nadap Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8097 Nadap, Haladás út 56.**  
**Tel/Fax: 06-22/470-001**  
**e-mail cím: polgarmester@nadap.hu**



### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **12/2022. (I.21.)** **Határozata** **tervezői válaszok elfogadása 3.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Morell Anna** 1027 Budapest, Medve utca 16. szám alatti lakos Nadap **207 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja**.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (I.21.) Határozata tervezői válaszok elfogadása 4.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Gyulai Nikolett** 1211 Budapest, Vasút utca 3. száma alatti lakos Nadap **326 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja**. (belterületbe vonás HÉSZ módosítást nem igényel).

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző



### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **14/2022. (I.21.)** **Határozata** **tervezői válaszok elfogadása 5.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Sipos Gábor** Székesfehérvár Alkotás utca 25. szám alatti lakos Nadap **92/2 és 93 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja azzal**, hogy a 92/2 hrsz-ú terület Lf-1 övezetbe kerül, a 93 hrsz-ú terület Kb-Rek-4 besorolású legyen, a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m<sup>2</sup>.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

**Nadap Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8097 Nadap, Haladás út 56.**  
**Tel/Fax: 06-22/470-001**  
**e-mail cím: polgarmester@nadap.hu**



### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **15/2022. (I.21.)** **Határozata** **tervezői válaszok elfogadása 6.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület Richterné Pernesz Gabriella Nadap Rákóczi utca 37. szám alatti lakos Nadap 74 és 76 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján támogatja azzal, hogy a terület Kb-Rek-4 besorolású legyen, melyre vonatkozóan a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m<sup>2</sup>.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2022. (I.21.)  
Határozata  
tervezői válaszok elfogadása 7.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Király Tamás** Nadap Kenderföldi út 26. szám alatti lakos **Nadap Üh-1 övezeti besorolásra vonatkozó** településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **az alábbiak szerint támogatja:** „A HÉSZ tervezet 3. melléklete Hétvégi házas területre vonatkozó táblázatában a Terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 25%-ra módosuljon. A HÉSZ 30.§-a a következő (5) bekezdéssel egészüljön ki: „ (5) A terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25%, melyből 15%-nak (a telekterület 15%-a) az épület alatt kell megépülnie.”

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

**Nadap Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8097 Nadap, Haladás út 56.**  
**Tel/Fax: 06-22/470-001**  
**e-mail cím: polgarmester@nadap.hu**



### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **17/2022. (I.21.)** **Határozata** **tervezői válaszok elfogadása 8.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Győri Orsolya** Nadap Haladás út 46. szám alatti lakos Nadap **95-99 hrsz-ú** ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján **támogatja, azzal**, hogy a terület Kb-Rek-4 besorolású legyen, melyre vonatkozóan a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m<sup>2</sup>.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző



**Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2022. (I.21.) Határozata tervezői válaszok elfogadása 9.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület az **Együtt Nadapért Egyesület Nadap 74, 75, 76, 79, 95-99 hrsz-ú** ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján **támogatja, azzal**, hogy a terület Kb-Rek-4 besorolású legyen, melyre vonatkozóan a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m<sup>2</sup>.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

**Nadap Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8097 Nadap, Haladás út 56.**  
**Tel/Fax: 06-22/470-001**  
**e-mail cím: polgarmester@nadap.hu**



### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **19/2022. (I.21.)** **Határozata** **tervezői válaszok elfogadása 10.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Veniza Kft** Nadap **263 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján jelen eljárásban **nem támogatja**.

**Az ingatlan hasznosítására vonatkozóan először településrendezési tanulmányt kell készíteni, melynek képviselő-testület általi elfogadását követően lehet kezdeményezni ismételt a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

*Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete*  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2022. (I.21.) Határozata tervezői válaszok elfogadása 11.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Rehus Ernő** Nadap **264 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján jelen eljárásban **nem támogatja**.

**Az ingatlan hasznosítására vonatkozóan először településrendezési tanulmányt kell készíteni, melynek képviselő-testület általi elfogadását követően lehet kezdeményezni ismételt a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

*Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete*  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2022. (I.21.)  
Határozata  
tervezői válaszok elfogadása 12.**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Kovács Boglárka** Nadap **259, 260, 261 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

*Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu*



---

### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ADI STUDIO Építészeti Kft.  
2021. augusztus

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**22/2022. (I.21.)**  
**Határozata**  
**döntés környezeti hatásvizsgálat készítéséről**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nadap község településrendezési eszközei módosítási eljárása során megkeresett államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembevételével megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

## Főépítési feljegyzés

Készült, NADAP község Településrendezési terv módosítása 2022, tartalmának megállapításához

A Nadap község Önkormányzatának képviselő-testülete támogató határozatokat fogadott el a 89/2019 (IX. 5.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv (Tervező: Völgyzugoly Kft. vezető tervező: Ferik Tünde) és a 8/2019(IX.6.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosításáról. A tervezési feladatokat áttekintettük, s a tervezőkkel TRT módosított anyagának elkészítéséhez a 314/2012(XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi tartalmat határoztuk meg:

### 1. Jóváhagyandó munkarészek

Településszerkezeti tervmódosítás tervezet

- TSZT módosítás (1 mell.)
- TSZT leírás mellékletei (2-4 mell.)

HÉSZ módosító rendelet tervezet és a Szabályozási terv módosítása

**Alátámasztó munkarészek** (helyzetfeltáró és alátámasztó munkarészek kiegészítése a módosítási javaslatokhoz szükséges szinten)

a 314/2012(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklet- A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei szerinti munkarészek közül - és a korm. rendelet 3. melléklet -Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei szerinti munkarészek - közül az alábbi munkarészek elkészítése szükséges:

#### Településrendezés

- A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
  - A hatályban lévő településrendezési eszköz
- Változással érintett területek
  - Településszerkezeti változások bemutatása, szöveges, rajzi

#### Közlekedés

- Közúti közlekedés
- Közlekedési javaslatok
  - Belső úthálózat új elemei, szöveges,

Tájrendezés (meglévő alátámasztó anyagok szerint)

Táj és környezetvédelem (meglévő alátámasztó anyagok szerint)

#### Közművesítés

- Elektronikus hírközlés
- Közművesítési javaslatok
  - Hírközlés, szöveges, rajzi

### 2. Mellékletek

- a. Önkormányzati határozatok a tervezési feladatokról
- b. Előzetes egyeztetés (partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességéről és az Államigazgatási adatszolgáltatásról)

Mivel a jelen településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a 8/2019.(IX.6.) Ök. rendelethez készült további alátámasztó munkarészek változatlanul felhasználhatók.

2022. 05. 30.



**R. Takács Eszter**

okl. építészmérnök, vezető tervező, települési főépítész





**Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.06.24. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2022. (VI.24.)**  
**határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy
  - a Nadap a 174/3, 174/4, 177, 178 hrsz-ú telkek övezeti besorolása Falusias lakóterület - Lf-1 övezet marad, és
  - a Nadap 131 hrsz-ú telek az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint út, közkert - Zkk-1, és kertvárosias - Lke-1 övezeti besorolásba kerül.
  - az Mk-3 területeken a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét 10 % -ra változtatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület településrendezési eszközök módosításra irányuló döntéséről az ADI STUDIO Építészeti Kft-t tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.06.27.

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.06.24. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2022. (VI.24.)  
határozata

a 015/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó lakossági kérelem támogatása

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági kérelemről” tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy Szentesi József településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a 015/5 hrsz alatti földterülettel kapcsolatosan, támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület településrendezési eszközök módosításra irányuló döntéséről a 015/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan az ADI STUDIO Építészeti Kft-t tájékoztassa és kérje fel a lehetséges megoldási javaslatok kidolgozására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal


K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.06.27.

  
Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző



ADI STUDIO Építészeti Kft.  
2021. augusztus

# HIRDETMÉNY

## Partnerségi egyeztetésről

### Településrendezési eszközök módosítása - munkaközi tájékoztatási szakasz

Tájékoztatom Önöket, hogy Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egyes területeire vonatkozóan 62/2021.(VII.6.) számú határozatával a településrendezési eszközök módosítását határozta el. Ennek kapcsán a hatályos településrendezési eszközök – 89/2019. (IX. 5.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv, és a 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és annak Szabályozási Terv melléklete - módosítási eljárása zajlik teljes eljárásban.

Tájékoztatjuk a tisztelt partnereinket, hogy az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 37.§ (1)-(3) bekezdésben, valamint Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak szerint zajlik.

A módosítás munkaközi tájékoztatási szakasza elindult, melyről ezúton kapnak tájékoztatást partnereink.

A településrendezési eszközök módosításának dokumentációját 2022. szeptember 21. – 2022. október 14-ig tartó időszakban elérhetővé tesszük a község honlapján a <http://www.nadap.hu> oldalon, „Településrendezési eszközök módosítása 2022” címen.

**Tájékoztatjuk a helyi lakosságot, partnereket, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyában Nadap Község Önkormányzata lakossági fórum keretében munkaközi tájékoztatást tart.**

**A lakossági fórum időpontja: 2022. október 6. (csütörtök) 17.00 óra**

**Helye: Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatal Díszterme (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)**

A településrendezési eszközök módosítása munkaközi tájékoztató változatával kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat a lakossági fórumon szóban (ezeket jegyzőkönyvbe foglaljuk), illetve papír alapon vagy elektronikusan lehet eljuttatni Nadap Község Önkormányzatához (8097 Nadap, Haladás út 56.) polgármester@nadap.hu vagy a [jegyzo@kapolnasnyek.hu](mailto:jegyzo@kapolnasnyek.hu) e-mail címre 2022. október 14-ig.

A településrendezési eszközök módosítási eljárása során számítunk a lakosság, a civilek és a partnerek aktív részvételére, ezért kérjük, jelenlétükkel tiszteljék meg a fórumot.

Nadap, 2022. szeptember 16.

Köteles Zoltán  
polgármester

**NADAP Településrendezési eszközök módosítása  
egyeztetési anyag véleményezése 2022.10.30.**

**Lakossági vélemények összesítése,  
tervezői válaszok**

**1. Bakos László**

A Hegyalja u. – Béke u. Templom köz által határolt terület átsorolását kéri Lke—1 területből Lke-2 területbe, hogy a telkek szabadon állóan beépíthetők legyenek.

Az Má-1 területen az állattartás lehetőségének megszüntetését kéri.

Tervezői válasz:

A Hegyalja u. – Béke u. Templom köz által határolt terület átsorolása Lke—1 területből Lke-2 területbe a Képviselőtestület döntése alapján végrehajtható.

Az Má-1 területet az Má-Ko1 területbe javasoljuk átsorolni, mivel ezen a területen állattartás nem megengedett, ez az átsorolás a Képviselőtestület döntése alapján végrehajtható.

**2. Bedécs György 2022.10.12.**

A Hrsz. 71/1, 71/2, 73, 75, 76, 79, 95-99, 115-130/4 telkek tulajdonosaira előírt árok karbantartási kötelezettség megszüntetését kéri.

A Hrsz. 130/4 telek területéből kijelölt 12,0 m széles út szükségességét kétségbe vonja.

A Hrsz.130/4 telek Vt- 1 Településközponti területbe való sorolását kifogásolja.

Tervezői válasz:

Az árok karbantartási kötelezettség előírását az Állami Főépítési Iroda kifogásolta, ezért ezt az előírást törölni kell. A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

A Hrsz. 130/4 telek területéből kijelölt 12,0 m széles közterület szélessége túlzott, a belső fekvésű 2 db telek megközelítéséhez 6,0 m széles közterület is elegendő.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

A Hrsz.130/4 telek Vt- 1 Településközponti területből Zkk-1 Közkert területbe való átsorolását javasoljuk, mivel a telek alakja miatt az nehezen lesz beépíthető.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

**3. Dezső Loen Ágnes**

A Hrsz. 174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolását kéri Lf-1 Falusias lakóterületből Vt-1 Településközponti területbe.

Tervezői válasz:

Mi is javasoljuk az átsorolást.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

**4. Együtt Nadapért Egyesület 2022.10.13.**

1. Rajzi hibák javítása

Tervezői válasz:

A TSZT-M, az SZT-B és SZT-K terveken a hibás jelöléseket javítjuk.

2. A Hrsz. 174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolása

A Hrsz. 174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolását kéri Lf-1 Falusias lakóterületből Vt-1 Településközponti területbe.

Tervezői válasz:

Mi is javasoljuk az átsorolást.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

3. Mk-3 terület beépíthetősége

A Hrsz. 015/79, 015/97, 015/98, 015/99, 015/100 telkek 10% -os beépíthetőségét kérik 3% -ra csökkenteni. Javasolják 10 m -es növényvel beültetett előkert és az engedélyezéshez látványterv benyújtásának előírását.

#### Tervezői válasz:

Az Mk-3 területeken a beépítettség mértékét javasoljuk 5% -ra csökkenteni, az előkertet 10,0 m -ben meghatározni és arra beültetési kötelezettséget előírni. Indokoltnak tartjuk az engedélyezésnél a környezetbe illesztett látványterv előírását.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

#### 4. Kialakult telkek és építési telkek méretei és az új építési előírások

Az új Mk-3 Kertes mezőgazdasági terület és a Kb-Rek4 Különleges rekreációs terület telkei közül több nem éri el az előírt 4000 m<sup>2</sup> területet ezért telekösszevonás nélkül nem építhető be. Az előírt telekterületnél kisebb telkek beépíthetőségének lehetővé tételét kéri.

#### Tervezői válasz:

Az előírás módosítását nem javasoljuk, mert az a kisebb telkeken bódék megjelenéséhez vezethetne. Az előírásnak kifejezetten az a célja, hogy telekrendezéssel, nagyobb egybefüggő telkek alakuljanak ki, ahol a jelenlegi értékes növényzet minél nagyobb mértékben megőrizhető lesz.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

#### 5. A Hrsz. 130/4 telek Vt besorolása és új út kialakítása

A Hrsz. 130/4 telek területéből kijelölt 12,0 m széles út szükségességét kétségbe vonják. A Hrsz.130/4 telek Vt- 1 Településközponti területbe való sorolását kifogásolják.

#### Tervezői válasz:

A Hrsz. 130/4 telek területéből kijelölt 12,0 m széles közterület szélessége túlzott, a belső fekvésű 2 db telek megközelítéséhez 6,0 m széles közterület is elegendő.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

A Hrsz.130/4 telek Vt- 1 Településközponti területből Zkk-1 Közkert területbe való átsorolását javasoljuk, mivel a telek alakja miatt annak beépítése is nehézkes lenne.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

#### 6. Nadapi árok

A Hrsz. 71/1, 71/2, 73, 75, 76, 79, 95-99, 115-130/4 telkek tulajdonosaira az előírt árok karbantartási kötelezettséget kifogásolják.

#### Tervezői válasz:

Az árok karbantartási kötelezettség előírást az Állami Főépítési Iroda kifogásolta, ezért ezt az előírást törölni kell. A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

#### **5. Győri Orsolya**

A Kb-Rek4 Különleges rekreációs területen fekvő telke nem éri el az előírt 4000 m<sup>2</sup> területet ezért az telekösszevonás nélkül nem építhető be. Az előírt telekterületnél kisebb telkek beépíthetőségének lehetővé tételét kéri.

#### Tervezői válasz:

Az előírás módosítását nem javasoljuk, mert az a kisebb telkeken bódék megjelenéséhez vezethetne. Az előírásnak kifejezetten az a célja, hogy telekrendezéssel, nagyobb egybefüggő telkek alakuljanak ki, ahol a jelenlegi értékes növényzet minél nagyobb mértékben megőrizhető lesz.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

#### **6. Király Tamás**

A Képviselő testület 16/2022.(I.21.) határozatában foglaltakat kéri a HÉSZ előírásai közé beiktatni.

Tervező válasz:

Az előírt szöveget a HÉSZ 30.§ (5) bekezdés beiktatásával beillesztjük a HÉSZ -be.

**7. Kuller Tamás**

Az Mk-3 Kertes mezőgazdasági terület előírásainak kiegészítését kéri azzal, hogy a területen csak borfeldolgozó és borkostoló funkciójú épületet lehessen építeni.

Az Mk-3 terület kijelölt nagyságát és a 10 % -os beépíthetőség csökkentését kéri.

Tervezői válasz:

A beépíthettség mértékét javasoljuk 5% -ra csökkenteni és a területen építhető épület funkcióját borfeldolgozó és borkostoló funkcióra korlátozni. Az Mk-3 terület nagyságát nem javasoljuk csökkenteni. Javasoljuk az új Mk-3 területet csak a főút északi oldalán kijelölni, ahol megfelelő méretű telkek alakíthatók ki.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

**8. Richterné Pernesz Gabriella**

A Kb-Rek4 Különleges rekreációs területen fekvő telke nem éri el az előírt 4000 m<sup>2</sup> területet ezért az telekösszevonás nélkül nem építhető be. Az előírt telekterületnél kisebb telkek beépíthetőségének lehetővé tételét kéri.

A Zengő utcai kerékpárút jelölését hiányolja a Szabályozási terveken.

Tervezői válasz:

Az előírás módosítását nem javasoljuk, mert az a kisebb telkeken bódék megjelenéséhez vezethetne. Az előírásnak kifejezetten az a célja, hogy telekrendezéssel, nagyobb egybefüggő telkek alakuljanak ki, ahol a jelenlegi értékes növényzet minél nagyobb mértékben megőrizhető lesz.

A Képviselőtestület döntésének megfelelően fogunk eljárni.

A Zengő utcai kerékpárutat a TSZT-M, SZT-B, SZT-K terveken jelölni fogjuk.

2022. október 30.



Miklós Balázs Gábor

településtervező

ADI STUDIO Építészeti Kft.

**NADAP Településrendezési eszközök módosítása  
egyeztetési anyag véleményezése 2022.11.15.**

**Államigazgatási hatósági vélemények összesítése**

**1. Budapest Főváros Kormányhivatala**

**Országos közúti és Hajózási Hatóság**

2022.10.06.

a módosítás gyorsforgalmi utat nem érint,

hatáskör hiányában észrevételt nem tesz,

Tervezői intézkedést, Képviselőtestületi döntést nem igényel

**2. Budapest Főváros Kormányhivatala**

**Népegészségügyi Főosztály**

2022.11.04.

nincs természetes gyógytényező érintettség,

ezért nem illetékes,

Tervezői intézkedést, Képviselőtestületi döntést nem  
igényel

**3. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság**

2022.10.07.

kifogást nem emel,

Tervezői intézkedést, Képviselőtestületi döntést nem igényel

**4. Közép Dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

2022.10.24.

nem érintett, kifogást nem emel.

Tervezői intézkedést, Képviselőtestületi döntést nem igényel

**5. Honvédelmi Minisztérium**

**Hatósági Főosztály**

2022.10.22.

a Hrsz. 40/3 telek Lk-1 Lakóterületből K- Hon Különleges honvédelmi és katonai célú területbe, a Hrsz. 053/1, 055, 057, 059 telkeket Ev-1 Védelmi erdő területből Kb-Hon Különleges honvédelmi és katonai célú területbe való átsorolását írja elő.

A fenti kiegészítések végrehajtása esetén kifogást nem emel.

Tervezői intézkedés:

A módosítást a Településszerkezeti terven, a HÉSZ -ben és a Szabályozási terveken elvégezzük. Képviselőtestületi döntést igényel.

**6. Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság**

2022.10.07.

kifogást nem emel,

a további eljárásban nem kíván részt venni.

Tervezői intézkedést, Képviselőtestületi döntést nem igényel

**7. Fejér Megyei Kormányhivatal**

**Népegészségügyi Főosztály**

2022.11.08.

kifogást nem emel,

Tervezői intézkedést, Képviselőtestületi döntést nem igényel

**8. Fejér Megyei Kormányhivatal**

**Agrárügyi Főosztály**



2022.11.08.

nem illetékes,

Tervezői intézkedést, Képviselőtestületi döntést nem igényel

#### **9. Fejér Megyei Kormányhivatal**

##### **Földhivatali Főosztály**

2022.11.08.

kifogást nem emel,

Tervezői intézkedést, Képviselőtestületi döntést nem igényel

#### **10. Fejér Megyei Kormányhivatal**

##### **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

2022.10.13.,2022.11.08.

- az 5. részleten a Hrsz.027/5 területen védett növények találhatóak, ezért ezek ismeretében az építési helyet pontosan meg kell határozni,

- az Má-Ko1 területekre javasolja az Má-1 terület HÉSZ 37.§.(2) bekezdésében foglaltakat előírni. A területeken építhető építményeket a HÉSZ 37.§.(3) és 38.§.(2) rendelkezésében konkrétan meg kell nevezni.

– az Má-2 övezet előírásait a HÉSZ -ben meg kell határozni.

A fenti kiegészítések végrehajtása esetén kifogást nem emel.

Tervezői intézkedés:

A szabályozási terven a Hrsz.027/5 területen az építési helyet bejelöljük.

Az Má-Ko1 területre és az Má-2 területre vonatkozó új előírásokat a HÉSZ -be beillesszük.

Képviselőtestületi döntést igényel

#### **11. Fejér Megyei Kormányhivatal**

##### **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**

2022.11.08.

a Szabályozási terveken az azokról hiányzó 22052 és 57204 azonosító számú régészeti lelőhelyeket jelölni kell. A fenti kiegészítések végrehajtása esetén kifogást nem emel.

Tervezői intézkedés:

A szabályozási terveken a hiányzó régészeti lelőhelyeket bejelöljük.

Képviselőtestületi döntést nem igényel

#### **12. Fejér Megyei Kormányhivatal**

##### **Állami Főépítési Iroda**

2022.11.08.

##### **Hiányzó dokumentumok:**

- Partnerségi egyeztetés hirdeteménye,

- Képviselőtestületi döntés az új beépítésre szánt területek kijelöléséről,

- Képviselőtestületi döntés a környezeti vizsgálatról.

Tervezői intézkedés:

Ha megkapjuk a dokumentumokat azokat az egyeztetési anyaghoz csatolni fogjuk.

Képviselőtestületi döntést csak a második dokumentum igényel, a többi döntés már megtörtént.

##### **Településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és mellékletei**

- a Településszerkezeti terv javítása a vélemény 1-3. pontjának megfelelően,

- a Határozat tervezet 4.melléklet Változások 4., 10., 11. pontjának javítása a vélemény 4–6. pontjának megfelelően,

Tervezői intézkedés:

A javításokat elvégezzük a vélemény 1-6. pontjának megfelelően.

Képviselőtestületi döntést nem igényel

**Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet tervezet**

- a rendelet tervezet 11.§., 12.§., 13.§. törlése, a vélemény 7-9. pontjának megfelelően,
- a rendelet tervezet 22.§., 23.§. melléképtmény fogalom törlése a szövegből, a vélemény 10-11. pontjának megfelelően,
- Má-2 területre vonatkozó követelmények hiányoznak a rendelet tervezetből, pótlásuk a vélemény 12. pontjának megfelelően.

Tervezői intézkedés:

A javításokat, szöveg módosításokat elvégezzük a vélemény 7-12. pontjának megfelelően.

Képviselőtestületi döntést nem igényel

**Szabályozási tervek**

- övezeti határ jelölés hiányzik, pótlásuk a vélemény 13., 15. pontjának megfelelően,
- jelenlegi övezeti jelek törlése a vélemény 14. pontjának megfelelően,
- a korábbi Zkp Közpark területek Kb-Rek területbe való átsorolása ellentétes az OTÉK 9.§. előírásával, a vélemény 16. pontja szerint.

Tervezői intézkedés:

A javításokat elvégezzük a vélemény 13-15. pontjának megfelelően.

Képviselőtestületi döntést nem igényel.

**A vélemény 16. pontjáról Képviselőtestületi döntés szükséges!**

2022. november 15.



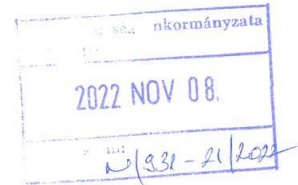
Miklós Balázs Gábor  
településtervező

Bj

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2022.11.04. 12:20:43)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



**Köteles Zoltán polgármester**  
részére

Nadap Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/5749-2/2022.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: N/931-3/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nadap község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

**Fentiekre való tekintettel a BFKH eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg, *valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ADI STUDIO Építészeti Kft.  
2021. augusztus

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Nadap Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irrattár

A tervezett módosítások a vízkészletgazdálkodási, vízvédelmi, és vízrendezési szempontokból nem kifogásoltak, a fentiek figyelembevételével a dokumentációt elfogadásra javasoljuk.

Tisztelettel:

  
Lendvai Csaba  
szakaszmérnök





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

## FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:  
2022.10.24.

**Tárgy:** Nadap község településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása –egyeztetési anyag - vélemény

Ügyiratszám:  
FM-A-0222-0004/2022

Hivatkozási szám:  
N/931-3/2022

Előadó:  
Polgár Márta,  
Temesi Mihály

E-mail:  
temesi@kdtvizig.hu  
polgarmarta@kdtvizig.hu

Telefonszám:  
+36 20/260-3157  
+36 70/508-4195

**Köteles Zoltán Polgármester Úr részére  
Nadap Község Önkormányzata**

Nadap  
Haladás út 56.

8097

[polgarmester@nadap.hu](mailto:polgarmester@nadap.hu)

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Nadap Község Önkormányzata |                     |
| Érkezeti:                  |                     |
| 2022 OKT 24.               |                     |
| Iktatószám:                | Mell.: N/931-3/2022 |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nadap Község Polgármestere N/931-3/2022. számú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy elkészült Nadap község településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja.

Levelének mellékleteként megküldte az ADI STUDIO Építészeti Kft. (1029 Budapest, Tamara u. 6.) által készített „Nadap Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása egyeztetési anyag” című dokumentációt, mellyel kapcsolatban Igazgatóságunk véleményét kérte.

A módosítás elsődleges célja a lakossági kérelmekből beérkező településrendezési eszközöket érintő módosítási igények megvalósítása, valamint a település lakó- és vegyes övezeteinek, építési övezeti rendszerének felülvizsgálata.

Vízrendezési és Vízvédelmi szempontból az alábbi nyilatkozatot adjuk:

Nadap település közigazgatási területén Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás és vizilétesítmény nem található. Nadap község közigazgatási területe belvízvédelmi öblözöttel, illetve rendszeresen belvízjárta terület övezetével nem érintett.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 22 271-273 • 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. • levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281  
• e-mail: fejerm.szakasztern@kdtvizig.hu • MÁK 10029008-01712041

ADI STUDIO Építészeti Kft.  
2021. augusztus



A tervezett módosítások a vízkészletgazdálkodási, vízvédelmi, és vízrendezési szempontokból nem kifogásoltak, a fentiek figyelembevételével a dokumentációt elfogadásra javasoljuk.

Tisztelettel:

  
Lendvai Csaba  
szakaszmérnök





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15558-11/2022/h

Hiv. szám: N/931-3/2022



számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Köteles Zoltán**  
Nadap Község Polgármestere

**8097 Nadap**  
Haladás út 65.

Tárgy: Nadap Község településrendezési eszközök módosítása - teljes eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy Nadap Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – fenti hivatkozási számon – megküldött előzetes tájékoztatási ügyszerűt megvizsgáltam és ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó állásfoglalást adom:

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület közvetlen környezetében több (hatályos településrendezési eszközökben már megjelenített) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban TrTv.) 3/5 melléklete és a 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezet található.

Nadap Község 053/1, 055, 057, 059, 40/3 hrsz.-ú ingatlanok teljes területe honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezségeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A fentiekre és a Hvt. 80. § 16. pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

A TrTv. 32. § (1) (2) bekezdések szerint a Honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben minden területfelhasználási kategóriában tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és beépítésre szánt (K-Hon), vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (Kb-Hon) területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A TrTv. 32.§ (3) bekezdés szerint a településrendezési tervben kijelölt és lehatárolt honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges honvédelmi,

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1g%20aktusok.pdf>

katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe, valamint honvédelmi célú erdő övezetbe sorolt terület módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjába megjelölt államigazgatási szerv a településrendezési eszközök módosításánál az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat kérem figyelembe venni szíveskedjenek:

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 24. § (1) és (2) bekezdések szerint a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területen elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, vagy településrendezési adottságuk egyedi, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 20. § (7) e) pontja alapján honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.
- Az OTÉK 32. (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők.
- Az OTÉK 24.§ (1) (2) bekezdései szerint a különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területeken a terület rendeltetészerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a településrendezési eszközökben:

- A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározottak alapján szabadon választott, de egyértelműen beazonosítható kontúrral jelöljék.
- A honvédelmi és katonai célú területeken honvédelmitől eltérő funkciójú építmények építését lehetővé tevő, vagy a honvédelmi és katonai célú építmények (vagy azok kiszolgálását szolgáló építmények) elhelyezhetőségét korlátozó, tiltó építési és egyéb előírásokat, szabályozási elemeket kerülni szíveskedjenek.
- A különleges, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területeket a településtervben úgy szabályozzák, hogy azok területén honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények vagy az elsődleges rendeltetését kiszolgáló építmények legyenek elhelyezhetők.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy csak olyan településtervet áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából kiemelt fontosságú objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:  
1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Cimzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2022.10.18 14:07:56 CEST



Digitálisan aláírta: Vörösné Klupács Helga (2022.10.17. 10:52:55)



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

N/931-17/2022

Iktatószám: **FE/NTO/03204-2/2022.**  
Ügyintéző: Dr. Harta István talajvédelmi felügyelő  
☎ 20/4110550, e-mail: [harta.istvan@fejer.gov.hu](mailto:harta.istvan@fejer.gov.hu)

**Tárgy:** Tájékoztatás Nadap Község településrendezési eszközei módosításának államigazgatási véleményezésével kapcsolatban.

**NADAP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
8097 Nadap  
Haladás út 56.

Hivatkozási szám: N/931-3/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz 2022. október 7-én érkezett megkeresésében „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet értelmében Nadap Község településrendezési eszközei módosításának államigazgatási véleményezését kérte, melynek kapcsán az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. melléklete nem tartalmazza a talajvédelmi hatóságot, mint eljárásban résztvevő, illetve adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervet, így a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási véleményezéséről szóló értesítést hatóságom részére nem szükséges megküldeni.

A talajvédelmi hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban kizárólag „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt. Az eljárás további szakaszában akkor nyilvánítunk véleményt, ha a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletre hivatkozással keresnek meg, és ha a tárgyi módosításoknak van termőföldi érintettsége. Tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) 32. § (1) bekezdése szerint a termőföldek talajvédelmére terjed ki.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában (K/508-6/2021. iktatószámú, 2021. október 20-án érkezett megkeresés) hatóságom FE/NTO/04332-2/2021. iktatószámon talajvédelmi véleményt adott ki.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III. 24.) utasítása alapján történt.

Velence, időbélyegző szerint

**Dr. Simon László**  
főispán nevében és megbízásából

/:Vörösné Klupács Helga:/  
növényvédelmi felügyelő

Értesülnek:

1. **Nadap Község Polgármestere** (8097 Nadap, Haladás út 56.)
2. Helyben: irattár

*hivatali kapu*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel.: +36-22-526-900 Fax: +36-22-526-905  
e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)  
**Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya**  
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211  
e-mail: [nto@fejer.gov.hu](mailto:nto@fejer.gov.hu)  
Ügyfelfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben



N/931-4/2022

## Fejér Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/10785-2/2022.  
Ügyintéző: Örsi Katalin

Tárgy: Nadap településrendezési eszközeinek  
módosítása

Hivatkozási számuk: N/931-3/2022.

Ügyintézőjük: Tóthné Kovács Barbara

**Nadap Község Önkormányzata**  
**Köteles Zoltán polgármester részére**  
**8097 Nadap, Haladás út 65.**

### Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében Nadap Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán kért véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) alapján, amelyre a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) az alábbi tájékoztatást nyújtja:

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során a Fejér Megyei Kormányhivatalba integrált szervek szakági véleményei - így a területi környezetvédelmi hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú szakmai véleménye is - egységes szerkezetben az Állami Főépítész által adott véleményben kerül megadásra az EljR. 41. § szerinti véleményezési szakaszban. Ennek megfelelően az Önkormányzat részére a Főosztály külön nem küldi meg a véleményét.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető

#### Kapják:

1. Címzett: Hivatali Kapun (NADAP8097, 649690153)
2. Irattár

*Kérjük, válaszban hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétány 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\DokuTar\OSAP\2022\ESZO-FVO\Rendezési terv

vélemény\FE\_KTF\_10785\_2\_2022\_Nadap\_modositas\_visszajelzes\_Onkormanyzatnak.docx



**FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 07000/12163/2022. ált.  
Előadó: Adamik János r. őrnagy  
Tel: 22/20-49

Tárgy: Nadap településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Hiv. szám: N/931-3/2022.  
Ügyintéző: Tóthné Kovács Barbara

**Nadap Község Önkormányzata**

**Köteles Zoltán  
polgármester  
részére!**

**N A D A P**

**Tisztelt Cím!**

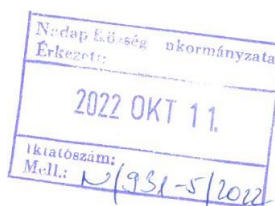
Tájékoztatom, hogy Nadap község településrendezési eszközei módosításának véleményezési dokumentációja tárgyában megküldött N/931-3/2022. számú tájékoztatást a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkoztatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Nadap község nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.

A fentiek alapján Nadap község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Tekintettel a fentiekre, az egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.





Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

**Alkalmazott jogszabályok:**

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

**Szabó Vendel** r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
mb. megyei rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából:

**Kaposvári Károly** r. alezredes  
rendőrségi tanácsos  
mb. rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes

**A véleményt kapták:**

1. Nadap Község Önkormányzata (8097 Nadap, Haladás út 65.)
2. Irrattár (a 07000/12163/2022.Ált. számú dosszié)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
07000/12163-1/2022.ált.



**Iktatószám:** CS/23134-3/2022.  
**Tárgy:** véleményezés  
**Ügyintéző:** Horváth István  
**Tel.:** 06-99-518-559  
**E-mail:** horvath.e.istvan@nmhh.hu  
**Hiv. szám:** N/931-3/2022.  
**Készült:** 2022. október 7.

**Nadap Község Polgármestere**

Köteles Zoltán polgármester

Nadap

Haladás u. 65.

8097

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Nadap Község településrendezési eszközök** tervezett módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság

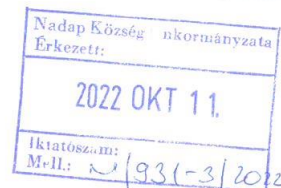
Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető** Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



**Köteles Zoltán polgármester úr**  
részére

Nadap Község Önkormányzata

Nadap  
Haladás út 65.  
8097

Iktatószám: BP/0801/00975-2/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Nadap község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása (több részterület) –  
előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 649690153

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nadap község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos N/931-3/2022. iktatószámú, 2022. szeptember 29-én kelt – Főosztályomra 2022. október 5-én beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/01183-8/2022. Tárgy: **Nadap** településrendezési eszközök  
Ügyintéző: Sáfár Bernadett módosítása  
Telefon: 22/512-253 - véleményezési szakasz -  
Hiv. szám: N/931-3/2022

**Köteles Zoltán**  
polgármester  
**Nadap Község Önkormányzat**

E-úton, hivatali kapu: 649690153

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nadap településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési dokumentációt áttekinttem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja az ADI STUDIO Építészeti Kft. (Miklós Balázs vezető településtervező TT1 01-0096) által elkészített „Nadap településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása” megnevezésű teljes eljárás véleményezési szakaszához készült tervdokumentáció.

A tervezési munka az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával történt. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2019. (IX.5.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve
- Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2019 (IX.6.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és szabályozási terve

Tervezési feladat:

- „ - Kenderföldi út meglévő szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re,
- Vörösmarty utca Haladás utcáig tartó szakaszának nyomvonal módosítása és szabályozási szélességének csökkentése 12 m -re,
- Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Lke-1, Úh-1 területeken,
- A Hrsz. 155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,
- A Hrsz.150 telek déli részének átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,
- A Hrsz.264/3 telek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-2 területbe,

---

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda  
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455  
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: [allami.foepitesz@fejér.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@fejér.gov.hu)  
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

ADI STUDIO Építészeti Kft.  
2021. augusztus



- A Hrsz.264/5, 264/6, 264/7 telkek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-3 területbe,
- A Temető közből leágazó névtelen, Hrsz.184/3 út szélesítése, szabályozása 12 m szélességgel,
- A Hrsz.174/9 út szélességének csökkentése, szabályozása 6 m szélességgel.
- A Hrsz.184/3 út és a Haladás utca között új 5 m széles gyalogút kijelölése, a Hrsz.174/6 telek területén
- A Hrsz.176, 179, 180 telkek északi részének az Lf-1 területből a Vt-2 területbe való átsorolása,
- Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Lke-1, Üh-1 területeken,
- A Haladás utcától délre húzódó névtelen utca megszüntetése,
- A Hrsz.92/2 telek átsorolása Lke-1 területből Lf-1 területbe,
- A Hrsz.93 telek átsorolása Lke-1 területből Kb-Rek-4 területbe,
- A Hrsz.74 telek délnyugati részének, a Hrsz.75, 76, 79, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 telkek átsorolása Zkp-1 területből Kb-Rek-4 területbe,
- A Hrsz. 131 telek átsorolása Kőu területből Zkk-1 területbe,
- A Hrsz.130/4 telek átsorolása Lf-2 területből Vt-1 területbe,
- A Hrsz.100 telek átsorolása Lke-1 területből Kb-Rek-1 területbe,
- A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig 3 m szélességgel,
- A Haladás út és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig új közút kijelölése 12 m szélességgel,
- A Haladás út déli oldalán lévő Lf-2 és Lke-1 területek átsorolás új Lf-3 területbe
- A Hrsz.039/45, 041 telkek északi részének átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakított Má-2 területbe,
- A Hrsz.039/45 és a Hrsz.041 telek déli részének átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,
- A Hrsz.015/79 telek északi részének és a Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100 telkek átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,
- A Hrsz. 015/5 telek átsorolása az Mk-2 területből a Gksz-2 területbe,
- A Hrsz.039/45 és 041 telkek közötti út szélesítése, szabályozása 8 m -re,
- A Hrsz.033, 405 utak szélesítése, szabályozása 6 m -re,
- A Hrsz.031 út szélesítése, szabályozása, 8 m -re,
- A Hrsz. 035 út északi irányú meghosszabbítása a Hrsz. 039/42, 039/43 és a 039/48 telkek megközelítésének biztosítása érdekében, 6,0 m széles úttal,
- A Hrsz.027/5 telek átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakítandó Má-2 területbe, 6 m széles teleknyél kialakítása, szabályozása a Hrsz.027/4 telekből,
- A Hrsz.504 út szélesítése, szabályozása 12 m -re,
- A Hrsz.501/5 út szélesítése, szabályozása 12 m -re,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Üh-1 Hévígyi házas üdülő területen,
- Beültetési kötelezettségi sáv kijelölése a Velencei út mellett és a Gksz-1 Gazdasági terület valamint az Üh-1 Hévígyi házas üdülő terület között 10 m szélességgel ”

**Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés településkép védelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése c) pontja alapján: A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő. R. Takács Eszter települési főépítész feljegyzése csatolásra került.

A településrendezési eszközöket a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: FmTrT) előírtak szerint kell kidolgozni. Az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat – az FmTrT 7-15. §-okban foglaltakon túl - a Magyarország és

egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés folyamatáról nincs tudomásom..

Felhívom a figyelmet az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjára, miszerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. A megküldött dokumentáció nem tartalmazza Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének erre vonatkozó döntését. Az új beépítésre szánt területek kijelöléséről képviselő-testületi döntést kérek benyújtani a záró szakmai véleményezés során.

Kérem, hogy a záró szakmai véleményre benyújtott dokumentációhoz mellékeljék a képviselő-testület döntését a környezeti vizsgálat eljárás lezárásáról.

#### **Településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és mellékleteivel kapcsolatos észrevételek:**

1. A településszerkezeti terven kérem, csak a változásnak megfelelő övezeti jel szerepeltetését, az övezet egyértelmű meghatározhatóságának érdekében.
2. A településszerkezeti terven az építési övezet/övezet határ jelölés nem alkalmazandó.
3. A településszerkezeti terven a területfelhasználási módok jelölés alkalmazandó, az egyes övezetek jelölése nem szükséges.
4. A határozat tervezet VÁLTOZÁSOK (beavatkozások, ütemezések) című 4. mellékletének 4. pontja szerint „A Hrsz.176, 179, 180 telkek északi részének átsorolása Lf Falusias lakóterületből a Vt Településközponti területbe”. A 179 és 180 hrsz.-ú ingatlanok a hatályos terv szerint is Vt övezetben vannak, az északi részek kerülnek átsorolásra Vt-1 övezetből Vt-2 jelű övezetbe. Kérem a melléklet pontosítását.
5. A fenti 4. melléklet 10. pontja szerint: „A Hrsz. 130/4 telek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Vt Településközponti területbe.” A jelenleg hatályos terv szerint a 130/4 hrsz.-ú telek Lke kertvárosias lakóterület építési övezetben és közlekedési célú közterület övezetben van és a tervezett módosítás után Vt jelű településközpont vegyes építési övezetbe és közlekedési célú közterület övezetbe kerül átsorolásra. Kérem a melléklet javítását.
6. A fenti 4. melléklet szerinti felsorolás 11. pontja a következő: „A Hrsz. 100 telek átsorolása az Lf Falusias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe.” A 100 hrsz.-ú ingatlan a jelenleg hatályos terv szerint Lke kertvárosias lakóterület építési övezetben van. Kérem a melléklet javítását.

#### **A Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatos észrevételek:**

7. A rendelet tervezet 11. §-a szerint a 15. § (3) b) bb) alpontja módosul, azonban ugyanazt a rendelkezést tartalmazza, amit a hatályos rendelt.
8. A rendelt tervezet 12. §-a alapján a hatályos HÉSZ 16. §-a a (9) bekezdéssel egészül ki. A (9) bekezdés jókarbantartással kapcsolatos kötelezettséget fogalmaz meg, ami a helyi építési szabályzatnak nem része, abban konkrét kötelezettség nem szerepeltethető.
9. A rendelet tervezet 13. §-a szerint a HÉSZ 19.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „19.§ (5) Az épületmagasság számításnál az épület homlokzati síkjához csatlakozó rendezett terepszintet kell figyelembe venni és két oromzat területét nem kell figyelembe venni.” Ez ellentmond az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) épületmagasság fogalom meghatározásának, kérem a rendelkezés törlését.



10. A rendelet tervezet 22. §-a szerint a HÉSZ 37.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
 „37.§. (3) Má-1 övezetben csak a növénytermesztéshez, a legelő- és gyepgazdálkodáshoz, valamint az állattartáshoz kapcsolódó melléképítmények helyezhetők el.”  
 Az OTÉK 1. melléklet 86. pontja szerint a *Melléképítmény*: a telkek és a telken álló főépítmény (főépítmények) rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény. A hatályos HÉSZ 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Má-1 övezetben épület nem helyezhető el, birtokközpont nem alakítható ki. Erre tekintettel a (2) és a (3) bekezdés között ellentmondás van. Kérem a tervezet szerinti 37. § (3) bekezdést javítani.
11. A rendelet tervezet 23. §-a alapján a HÉSZ 38.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
 „38.§ (2) Má-Ko1 övezet telkein csak a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódó melléképítmények helyezhetők el.” Az OTÉK fenti melléképítmény fogalmát tekintve, kérem a tervezet 38.§ (2) bekezdésének átgondolását figyelemmel arra, hogy Má-Ko1 övezet érinti az ökológiai hálózat magterületének övezetét is.
12. A külterületi szabályozási terv és a településszerkezeti terv alapján a 039/45 és a 041 hrsz.-ú ingatlanok északi része, valamint a 039/46 ingatlan és a 039/47 hrsz.-ú ingatlan egy része Má-1 övezetből Má-2 övezetbe kerül átsorolásra. Az új Má-2 övezetre vonatkozóan a HÉSZ nem tartalmaz rendelkezést, kérem pótolni.
13. A külterületi szabályozási terven az Mk-2 övezetből Gksz-2 övezetbe történő átsorolásnál (015/5 hrsz.) hiányzik az övezet határ jelölés.
14. A külterületi és belterületi szabályozási terveken kérem, csak a változásnak megfelelő övezeti jel szerepeltetését, az övezet egyértelmű meghatározhatóságának érdekében.
15. A belterületi szabályozási terven kérem a helyi értékvédelmi terület jelölésénél az építési övezet határának jelölését is a 115-130/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. Kérem továbbá az övezeti besorolás egyértelmű feltüntetését és a településszerkezeti terven jelölt övezetekkel való összhang megteremtését.
16. Az OTÉK 9. §-ában foglaltak alapján a helyi építési szabályzatban, a szabályozási tervben gondoskodni kell a település igazgatási területén a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő zöldfelületi rendszer kialakításáról, valamint az épített környezet alakítani és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeinek a megőrzéséről. A hatályos szabályozási terven az összefüggő zöldterület módosul Kb-Rek 4 „különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs területté”. Az elhelyezhető rendeltetések köre, és a beépítési paraméterek alapján zöldterületből fejlesztési területté változna a módosítással érintett terület. Ez nem összeegyeztethető az OTÉK 9. §-ával.

**Az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal régészeti örökség és műemléki érték védelme egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/OVED/1478-2/2022):**

Nadap község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a *településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (6) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

1) A településrendezési eszközök módosítási szándéka ellen kifogást nem emelek.

2) Nadap közigazgatási területén a központi örökségvédelmi nyilvántartás alapján 3 db. Régészeti lelőhely (22052, 57204, 93687) található, amelyek közül a megküldött tervdokumentációban csak a 93687 azonosító számú lelőhely szerepel a település Helyi Építési Szabályzat tervlap kivonatain. A fentiek alapján, kérem szíveskedjen a 2019-ben elkészített örökségvédelmi hatástanulmány alapján a **22052, 57204 régészeti lelőhelyek poligonját átvezetni a HÉSZ szabályozási tervlapjára.**

3) *A kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvényben, és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben, illetve az előzetes régészeti dokumentumban foglaltakat a további tervezések során figyelembe kell venni.

**Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületét érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (17.136-2/2022.):**

Nadap Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a 1997. évi LXXVIII. tv. és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az Állami Főépítési Iroda részére az alábbi véleményt adom:

A termőföld Magyarország legfontosabb természeti erőforrása, amelynek megőrzése, illetve sokoldalú funkcióképességének fenntartása jelentős nemzetgazdasági érdek. A termőföld, mint környezeti elem védelme egyaránt jelenti a termőföld mennyiségének védelmét, az igénybevételeknek és terhelésnek a megelőzését, illetve a lehetséges csökkentését vagy a megszüntetését.

A termőföld és a talaj, mint természeti erőforrások és értékek megőrzése, az azokkal való felelős, fenntartható gazdálkodás, nemzetbiztonsági jelentőségű stratégiai feladat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) szabályozásának legfőbb célja, hogy a beruházásokhoz, a településfejlesztési célok megvalósításához elsősorban ne termőföldet vegyenek igénybe, de ha ez elkerülhetetlen, úgy legalább a gyengébb minőségű termőföldeket használják fel. A cél, hogy a más célú hasznosításra irányuló túlzott mértékű, indokolatlan kezdeményezések megakadályozásra kerüljenek, illetve az igénybevételekre az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken kerüljön sor.

A Tfv. 9. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni. Ezért javaslom, hogy a településrendezési terv módosítása során az engedélyezés Tfv.-ben foglalt szempontjait szíveskedjen figyelembe venni.

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

- Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tfv. 2. § 1. pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. A Tfv. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

**Tájékoztatom, hogy Nadap településen átlagosnál jobb minőségű a 3-5. minőségi osztályú szántó, a 3-4. minőségi osztályú szőlő és a 3-5. minőségi osztályú legelő művelési ágú termőföld. Mind a Tfv., mind a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint a fenti minőségi osztályú földeknél rosszabb minőségű termőföldeket kell elsősorban beépítésre szánt célra kijelölni.**

A tervezett módosítások során túlnyomó többsége nem érint termőföldet, illetve nem keletkezik új beépítésre szánt övezeti besorolást a termőföld rovására.

Az új beépítésre szánt övezeti besorolások közül a 15. számú módosítás érint termőföldet, mely során a 015/5 hrsz.-ú, 0,25 ha nagyságú, 5. minőségi osztályú, szőlő művelési ágú termőföld MK övezetből Gksz övezetbe kerülne átsorolásra. Tekintettel arra, hogy az átsorolás átlagosnál rosszabb minőségű, kis területű termőföldet érint, a módosítást nem kifogásolom.

A HÉSz tervezett módosításai a termőföld mennyiségi védelme szempontjával nem ellentétesek.



**A közlekedési hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal - gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz kivételével – minden közúti közlekedési egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/UT/00757-3/2022):**

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak útügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

**A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/KTF/10930-2 /2022.):**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. §-a, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. És 35. § (1) bekezdése alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt nyújtja.

A rendezési eszközök módosítása során az alábbi változtatások történnek:

1. Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
2. A Hrsz.150 telek déli részének, valamint a Hrsz.155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Lke Kertvárosias lakóterületbe,
3. Gyalogút kijelölése a Hrsz.184/3 út és a Haladás út között,
4. A Hrsz.176, 179, 180 telkek északi részének átsorolása Lf Falusias lakóterületből a Vt Településközponti területbe,
5. A Haladás út és a Rákóczi utca közötti új déli utca megszüntetése,
6. A Hrsz.131 telek átsorolása Köu Közlekedési területből Zkk Közpark területbe
7. A Hrsz.92/2 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Lf Falusias lakóterületbe,
8. A Hrsz.93 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
9. A Hrsz.74 délnyugati részének, a Hrsz.75, 76, 79, 94, 95, 96, 97, 98, 99 telkek átsorolása Zkp Közpark területből Kb-Rek Rekreációs területbe,
10. A Hrsz. 130/4 telek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Vt Településközponti területbe,
11. A Hrsz.100 telek átsorolása az Lf Falusias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
12. A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig,
13. Új közút kijelölése a Haladás és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig,
14. A Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100, 039/45, a Hrsz.041 telek déli részének, a Hrsz 015/79 telek északi részének átsorolása Má Általános mezőgazdasági területből Mk Kertes mezőgazdasági területbe,
15. A Hrsz. 015/5 telek átsorolása Mk Kertes mezőgazdasági területből Gksz Gazdasági területbe,
16. Kötelező beültetési sáv kijelölése Velencei út mellett, valamint a Gksz Gazdasági terület és az Űh Hétvégi házas terület között, a Gksz Gazdasági területen belül.

Tárgyi településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási szakaszában a Környezetvédelmi hatóság az FE/KTF/9027-2/2021. iktatószámú feljegyzésében környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megadta véleményét.

Jelen véleményezési szakaszhoz megküldött egyeztetési anyagban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a '4 részlet'-ben szereplő Nadap 035 hrsz-út északi szakaszának módosítása során a Natura 2000 területhez tartozó Nadap 039/48 hrsz-ú ingatlanon új útszakasz kijelölése már nem tervezett, ennek megfelelően a Környezetvédelmi hatóság figyelemfelhívása, - miszerint a 39/48 hrsz-ú ingatlant érintő

útszakasz létesítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 87. c) pontja alapján előzetes vizsgálati eljárás köteles – tárgytalanná vált.

– Az '5 részletben' jelzett módosítással érintett Nadap 027/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében – figyelemmel arra, hogy a tervezési területen számos védett növényfaj található - a Környezetvédelmi hatóság az előzetes tájékoztatási szakaszban javasolta az építési hely meghatározását. Az SZT-K külterületi szabályozási tervet megvizsgálva megállapítottam, hogy az építési hely a Nadap 027/5 hrsz-ú ingatlanon nem került jelölésre.

**Kérjük a Nadap 027/5 hrsz-ú ingatlanon az építési hely feltüntetésének pótlását.**

– A tervezett HÉSZ módosítás 37.§ (3) bekezdésében és a 38.§ (2) bekezdésében szereplő, mint Má-1 övezet és Má-Ko1 övezetben építhető melléképtítmény fogalmának használata továbbra sem egyértelmű. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 1. számú mellékletében található fogalom-meghatározás alapján a melléképtítmény a telek és a telken álló főéptítmény (főéptítmények) rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű éptítmény.

A HÉSZ 23.§ (1) bekezdésére rögzíti, hogy: „Melléképület kizárólag **fő rendeltetésű épület** megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.”

A fenti jogszabályi előírásokat figyelembe véve, a melléképtítményhez kapcsolódnia kell egy fő rendeltetésű éptítménynek is, azonban a módosítással nem érintett HÉSZ 37.§ (2) bekezdése az Má-1 övezetben épület elhelyezésének lehetőségét egyértelműen kizárja. „Má-1 övezetben épület nem helyezhető el, birtokközpont nem alakítható ki.”

**Ennek megfelelően kérem a „melléképtítmény” fogalmát átgondolni szíveskedjen.**

Figyelemmel arra, hogy az Má-Ko1 övezet telkei Natura 2000 különleges természet-megőrzési területhez és az országos ökológiai hálózat magterületének övezetéhez is tartoznak, a Környezetvédelmi hatóság továbbra sem javasolja ezeken a területeken éptítmények elhelyezését, valamint az Má-1 övezet HÉSZ 37. § (2) bekezdéséhez hasonlóan - birtokközpont kialakítását sem.

**Javasolom az Má-Ko1 övezetre vonatkozó előírások közé a HÉSZ 37.§ (2) bekezdésében foglalt Má-1 övezetre vonatkozó rendelkezés átvételét.**

– A '3 részlet' szerint a 039/45, 041 telkek északi részének átsorolása történik az Má-1 területről az újonnan kialakított Má-2 területbe. A Külterületi Szabályozási Tervlapot (SZT-K) megvizsgálva azonban megállapítottam, hogy az újonnan létrehozott Má-2 jelű övezet a fenti területeken kívül a 039/46 hrsz-ú ingatlanra és a 039/47 hrsz-ú ingatlan 'a' alrészletére is átvezetésre került. Az utóbbi ingatlan része a Natura 2000 különleges természet-megőrzési területeknek.

**Kérem az Má-2 jelű övezet határát a szabályozási terven és a településszerkezeti terven is javítani szíveskedjen.**

– **Továbbá kérem a HÉSZ-ben az újonnan létrehozott Má-2 övezet rendeltetését meghatározni.**

A Főosztály Nadap településrendezési eszközeinek módosítását a fent leírt kiegészítéseket, módosításokat, javításokat követően a vonatkozó aktuális jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból elfogadásra javasolja.



**A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egveztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/NEF/2358-3/2022.):**

Nadap Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását határozta el. Nadap község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az eljárás véleményezési szakaszában kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött módosításra vonatkozó dokumentációt áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján, a tervezett módosítások ellen közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelünk:

**A településrendezési eszközök módosításánál közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:**

- A helyi szabályozás során biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet besorolása szerint Nadap területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül, ezért a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait az érintett területeken be kell tartani, különös tekintettel a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokra. Ha az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, a Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. önellátást meghaladó állattartás) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat előírása szükséges. A felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai B védőterületein új épületek csatornázás nélkül nem helyezhetők el.
- Az új beépítésre kijelölt területeknél illetve az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében (lakóterületek, Gksz) a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket. Amennyiben a csatornahálózat kiépítése nem lehetséges, és a csatornázás nélküli épület elhelyezése a védőterületi korlátozásokba nem ütközik a szennyvíz gyűjtését zárt szennyvíztároló használatával szükséges biztosítani.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A tervek megvalósítása során figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Fentiek szerint a módosítást közegészségügyi szempontból elfogadásra javaslom.

A terv véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

**Az egyeztetési eljárás következő szakasza:**

- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasznak** nevezik.

- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.  
Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervzetét ismételten benyújtja** az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 7/2022. (III.24.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Fakász Tamás**  
állami főépítész



Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
158/2022.(XII.9.)  
határozata  
tervezői válaszok elfogadása 1.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület **Bakos László** véleményét a **Hegyalja utca – Béke utca – Templom köz által határolt területre** vonatkozóan, mely szerint a terület Lke-1 övezetből Lke-2 övezetbe kerüljön és a telkek szabadon álló módon beépíthetőek legyenek **elfogadja és támogatja**.
2. A Képviselő-testület **Bakos László** véleményét **az Má-1 területre** vonatkozóan támogatja, és úgy dönt, hogy az Má-1 területre vonatkozó korábbi szabályokat (hatályos HÉSZ) - mely szerint az övezetben épület, építmény nem helyezhető el – **fenntartja**.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester


A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző





### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
159/2022.(XII.9.)  
határozata  
tervezői válaszok elfogadása 2.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület **Bedécs György** véleményét 71/1, 71/2, 73, 75, 76, 79, 95-99, 115-130/4 hrsz-ú telkek tulajdonosaira előírt **árok karbantartási kötelezettség törlésére** irányuló véleményét a tervezői válasznak megfelelően elfogadja.
2. A Képviselő-testület **Bedécs György** véleményét a 130/4 hrsz-ú ingatlan területéből kijelölt út 12 m-ről 6 m-re történő csökkentésével kapcsolatosan nem támogatja, az út szélességét továbbra is 12 m-ben határozza meg.
3. A Képviselő-testület **Bedécs György** véleményét a 130/4 hrsz-ú ingatlan Vt-1 övezetbe sorolásával kapcsolatosan nem támogatja, a 130/4 hrsz-ú ingatlant településrendezési eszközök módosítási eljárásában az eredetileg meghatározott, Vt-1 övezetbe kívánja sorolni.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző



Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
160/2022.(XII.9.)  
határozata  
tervezői válaszok elfogadása 3.

*Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:*

*A Képviselő-testület Dezső Loen Ágnes véleményét, melyben a 174/3, 174/4, 177, 178 hrsz-ú telkek átsorolását kéri Lf-1 Falusias lakóterületből Vt-1 Településközponti területbe, elfogadja és támogatja.*

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester


A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző







Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
161/2022.(XII.9.)  
határozata  
tervezői válaszok elfogadása 4.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület az **Együtt Nadapért Egyesület** véleményét, melyben a 174/3, 174/4, 177, 178 hrsz-ú telkek átsorolását kéri Lf-1 Falusias lakóterületből Vt-1 Településközponti területbe, elfogadja és támogatja.
2. A Képviselő-testület az **Együtt Nadapért Egyesület** véleményét, melyben a 015/79, 015/97, 015/98, 015/99, 015/100 hrsz-ú telkek 10%-os beépíthetőségét kéri 3%-ra csökkenteni és javasolják 10 m-es növényvel beültetett előkert és az engedélyezéshez látványterv benyújtásának előírását, nem támogatja, az eredetileg meghatározott módosítási javaslatát fenntartja, a **beépítettség megengedett legnagyobb mértékét 10 %-ban határozza meg, és az Mk-3 övezetben 5 méteres zöld előkert kialakításáról rendelkezik.**
3. A Képviselő-testület az **Együtt Nadapért Egyesület** véleményét, melyben az új Mk-3 Kertes mezőgazdasági terület és a Kb-Rek4 Különleges rekreációs területre vonatkozóan a **kialakítható telek megengedett legkisebb területének csökkentését kéri,** nem támogatja, azt továbbra is 4000 m<sup>2</sup>-ben határozza meg.
4. A Képviselő-testület az **Együtt Nadapért Egyesület** 71/1, 71/2, 73, 75, 76, 79, 95-99, 115-130/4 hrsz-ú telkek tulajdonosaira előírt árok karbantartási kötelezettség törlésére irányuló véleményét a tervezői válasznak megfelelően elfogadja.
5. A Képviselő-testület az **Együtt Nadapért Egyesület** véleményét a 130/4 hrsz-ú ingatlan területéből kijelölt út 12 m-ről 6 m-re történő csökkentésével kapcsolatosan nem támogatja, az út szélességét továbbra is 12 m-ben határozza meg.
6. A Képviselő-testület az **Együtt Nadapért Egyesület** véleményét a 130/4 hrsz-ú ingatlan Vt-1 övezetbe sorolásával kapcsolatosan nem támogatja, a 130/4 hrsz-ú ingatlant településrendezési eszközök módosítási eljárásában az eredetileg meghatározott, Vt-1 övezetbe kívánja sorolni.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester


A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző



Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
162/2022.(XII.9.)  
határozata  
tervezői válaszok elfogadása 5.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Győri Orsolya** véleményét, melyben az új Kb-Rek4 Különleges rekreációs területre vonatkozóan a **kialakítható telek megengedett legkisebb területének csökkentését kéri**, nem támogatja, azt továbbra is 4000 m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester


A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző



Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
163/2022.(XII.9.)  
határozata  
tervezői válaszok elfogadása 6.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Király Tamás** véleményét, melyben a Képviselő testület 16/2022.(I.21.) határozatában foglaltakat kéri a HÉSZ előírásai közé beiktatni, elfogadja és támogatja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

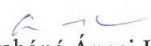
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző





Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
164/2022.(XII.9.)  
határozata  
tervezői válaszok elfogadása 7.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület **Kuller Tamás** véleményét, melyben az **Mk-3 Kertes mezőgazdasági terület előírásainak kiegészítését** kéri azzal, hogy a területen csak borkészítő és borkóstoló funkciójú épületet lehessen építeni, elfogadja és kéri, hogy a HÉSZ szöveges részét a tervezők egészítsék ki azzal, hogy az Mk-3 területen csak gyümölcs termesztéshez és feldolgozáshoz kapcsolódó rendeltetési egységű épület helyezhető el.
2. A Képviselő-testület **Kuller Tamás** véleményét, melyben az **Mk-3 terület kijelölt nagyságát és a 10 %-os beépíthetőség csökkentését** kéri, nem támogatja, az eredetileg meghatározott módosítási javaslatát fenntartja, a **kialakítható telek megengedett legkisebb területét 4000 m<sup>2</sup>-ben, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét 10 %-ban határozza meg.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző



Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
165/2022.(XII.9.)  
határozata  
tervezői válaszok elfogadása 8.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Richterné Pernesz Gabriella** véleményét, melyben a **Kb-Rek4** Különleges rekreációs területre vonatkozóan **az előírt telekterületnél kisebb telkek beépíthetőségének lehetővé tételét kéri**, nem támogatja, azt továbbra is 4000 m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

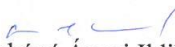
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző



**Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



**Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
166/2022.(XII.9.)  
határozata

**döntés az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításához érkezett államigazgatási véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Állami Főépítész FE/ÁF/01183-8/2022 számú véleményének Településszerkezeti terv módosítással és Helyi Építési Szabályzat módosítással kapcsolatban tett összes észrevételét a 16. pont kivételével. A 16. ponttal kapcsolatosan a Képviselő-testület álláspontja az, hogy a Kb-Rek 4 övezeti besorolás megfelel az OTEK 9.§-nak, mivel a Kb-Rek-4 övezetben a zöldfelület legkisebb mértékét ugyanúgy 90%-ban határozta meg a Képviselő-testület, mint a jelenlegi Zkp-1 övezetben.
2. A Képviselő-testület a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály FE/KTF/10930-2/2022. ügyiratszámú véleményét elfogadja és az Má-2 övezet rendeltetését az alábbiakban határozza meg:  
„Má-2 övezetben csak a növénytermesztéshez, a legelő- és gyepgazdálkodáshoz, valamint az állattartáshoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.”
3. A Képviselő-testület a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya 15558-11/2022 ügyiratszámú észrevételét nem fogadja el, mivel a javaslat a Képviselő-testület által eredetileg meghatározott módosítási, tervezési területeket nem érinti, ezért azt, egy későbbi módosítási eljárás tárgyának tekinti.
4. A Képviselő-testület megbízza az ADI STUDIO Építészeti Kft-t a településrendezési eszközök tervezetének államigazgatási szervek véleményében megfogalmazottak, valamint a Képviselő-testület döntései szerinti átdolgozásával.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző



ADI STUDIO Építészeti Kft.  
2021. augusztus



Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
167/2022.(XII.9.)  
határozata

### új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Nadap 015/5 hrsz alatti terület a Kertes mezőgazdasági terület (Mk-2) övezetből Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-2) övezetbe kerüljön, egyben nyilatkozik, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület a tervezett területfelhasználás céljára.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester


A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző



Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.12.09. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
169/2022.(XII.9.)  
határozata

a településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményezési szakaszának lezárásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

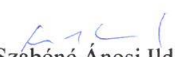
- 1. megerősíti** a Képviselő-testület „döntés környezeti hatásvizsgálat készítéséről” szóló 22/2022. (I.21.) határozatát” és ismételten **megállapítja**, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
- 2. megállapítja**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől beérkezett valamennyi észrevételt a Képviselő-testületi megtárgyalta és a javaslatokról döntést hozott;
- 3. úgy dönt**, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott tervezői válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, - kivéve a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya 15558-11/2022 ügyiratszámú észrevételét, mivel a javaslat a Képviselő-testület által eredetileg meghatározott módosítási területeket nem érinti, ezért azt, egy későbbi módosítási eljárás tárgyának tekinti, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Állami Főépítész FE/ÁF/01183-8/2022 ügyiratszámú véleményének 16. pontját, mivel a tervezett módosítás a Képviselő-testülete véleménye szerint nem ellentétes az OTÉK 9.§-val - azt a tervanyagban átvezeti, és a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
- 4. felkéri a Polgármestert**, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér megyei kormányhivatal részére.

Köteles Zoltán polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.12.09.

  
Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző







Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A pályázat célja: Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. A pályázat benyújtásának határideje legkésőbb 2023. szeptember 30.

Egy önkormányzat legfeljebb négy alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2023. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a négyet.

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg. A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

A támogatási igény csak az önkormányzat gazdálkodásában jelentkező konkrét problémák kezelésére nyújtható be.

A 2. számú melléklet tartalmazza a támogatási igény pontos összegét cél szerinti bontásban és az önkormányzat rövid szöveges indoklását.

A települési önkormányzatok az alábbi jogcímenek jogosultak támogatási igényt benyújtani:

- **Közüemi díjtartozásokra**
- Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra
- Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra
- Beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott / Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre
- Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre
- Helyi iparüzési adó visszafizetésre
- Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó tartozásokra
- **Egyéb tartozásokra**

A támogatási igény csak az önkormányzat gazdálkodásában jelentkező konkrét problémák kezelésére nyújtható be! A pályázat benyújtás előtt pénzügyileg rendezett tartozásra támogatás nem igényelhető. Amennyiben a támogatás elszámolása során bebizonyosodik, hogy az önkormányzat olyan tételeket szerepeltetett a pályázatában, melyek a pályázat benyújtása (annak első lezárása) előtt kiegyenlítésre kerültek az visszafizetési kötelezettséget fog maga után vonni.

**Önkormányzatunknak 4.188.845 Ft közüzemi és egyéb díjtartozása van, mely az alábbiakból tevődik össze:**

- 251.856 Ft Áramdíj tartozás (közvilágítás kivételével)
- 135.591 Ft Gyepmesteri tevékenység
- 122.452 Ft Fénymásoló bérlet és üzemeltetés
- 131.250 Ft Internet előfizetés
- 25.400 Ft Közadattár feltöltés
- 425.082 Ft Síkosságmentesítés
- 87.500 Ft Bérleti díj (2022. II. félév Caritas könyvtár helyiség)
- 111.125 Ft Ügyvédi díj
- 2.781.300 Ft Zöld Nadap Kft által elvégzett 2022. évi munkák
- 60.960 Ft Energia monitoring szolgáltatás
- 56.329 Ft Víz és csatornadíj

A közhatalmi bevételek (adók) nem megfelelő ütemben történő teljesülése miatt az önkormányzat költségvetésében konkrét fizetési nehézségekkel szembesültünk. 2023. január 1-től bevezetésre került Iparüzési adó bevétel az idei évben még csak előleg fizetés esetében nyújt többlet forrást az önkormányzatnak, így igénybe kell vennünk működőképesség megőrzését szolgáló rendkívüli önkormányzati támogatást a fizetési nehézségek leküzdésére.

**A pályázat benyújtása után (annak első lezárása) a jelenleg kifizetetlen számlák kiegyenlíthetők, ha az adóbevételek kedvezően alakulnak.**

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Nadap, 2023. március 20.

Tisztelettel



Köteles Zoltán  
polgármester



Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
/2023.(III. 27.)  
határozata

rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében a 4.188.845 Ft támogatásra a pályázat benyújtását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2023.(III.27.)  
Határozata

rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5 szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása tekintetében támogatási kérelmet nyújt be a 2023. évi önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt.  
A megpályázott összeg: 4.188.845.-Ft, azaz Négymillió-egyszáznyolcvannyolcezer-nyolcszáznegyvenöt forint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére és benyújtására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## Pályázati Kiírás 2023.

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

### 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

### 1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

### 2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint**, figyelemmel az 5.1. pont b) tartósan fizetéseképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerthes kamattámogatására és a pénzügyi gondnok díjára alpont szerinti kifizetésekre.

### 3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

### 4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

### 5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt:

miniszterek) állapítják meg.

## 6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő

Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok űrlapon, és az 5. mellékletben rögzíti, illetve feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, információkat, ezt követően lezárja a pályázatát.

**A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

**Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az ÁHT. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.**

**A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.**

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:

**2023. szeptember 30.**

Egy önkormányzat legfeljebb négy alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2023. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a négyet.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

## 7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

|  |   |
|--|---|
| <b>I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:</b>   |   |
| 1.   | Az önkormányzat szöveges kérelme  |
| 2.   | A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat) |
| 3.   | Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet, stb.)                                      |
| 4.   | Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:                                     |
| 4.1.   | Rövid szöveges indoklás   |
| 4.2.   | A társulás költségvetése  |
| 4.3.   | Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől  |
| <b>II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény</b>                     |   |
| <b>III. Az önkormányzat energia-áremelés miatti takarékosági intézkedéseinek bemutatása (5. melléklet)</b> |   |
| <b>IV. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat</b>  |   |

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2022. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2023. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2023. évi költségvetési rendeletének,
- a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2023. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valóságok, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

## 8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.



Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a helyi önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a helyi önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

**Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.**

## 9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2023. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2022-ben vagy 2023-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2022. év előtt keletkeztek,

- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- folyószámla-hitelkeret rendezésére,
- az egészségügyi feladatellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez, □ azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

## 10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

## 11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

## 12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legfeljebb tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

## 13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrészét vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A helyi önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2024. április 10-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a helyi önkormányzat a támogatással a mindenkor éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99.

§ (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

*A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/44*



## **BELÜGYMINISZTERIUM**

*ÚTMUTATÓ*

**AZ ÖNKORMÁNYZATOK RENDKÍVÜLI TÁMOGATÁSA IGÉNYLÉSÉHEZ**

**2023. február**

## **Az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatásról**

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény), valamint a megjelent pályázati kiírás alapján igényelhető.

A pályázati kiírás hatálya a költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzatra terjed ki.

### Alkalmazandó jogszabályok

- a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet
- a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet
- egyéb önkormányzati kötelező feladatot megállapító jogszabályok.

### A közreműködő szervezetek

- Belügyminisztérium
- Pénzügyminisztérium
- Magyar Államkincstár és a területileg illetékes Igazgatóságai

### A támogatás alapelvei

#### **Döntéshozatal:**

Az önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot a pályázati kiírás alapján az év során folyamatosan, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig lehet benyújtani legfeljebb négy



alkalommal. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén az önkormányzatok rendkívüli támogatására 2023. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának végső határideje 2023. november 10-e. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a négyet.

A döntéshozatal legkésőbbi határideje 2023. december 11-e.

**A támogatás formája:** vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázhatók, illetve nyújthatók és felhasználásuk meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető a belügyminiszter és a pénzügyminiszter (a továbbiakban: miniszterek) együttes döntése alapján.

Támogatási igény benyújtására a települési önkormányzat jogosult.

Az alapvető feltételeket a költségvetési törvény rögzítette a támogatással kapcsolatban, a részletszabályokat a pályázati kiírás szabályozza.

#### A pályázatok benyújtásával kapcsolatos információk

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok űrlapon, és az 5. mellékletben rögzíti, a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

**A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.**

**Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az ÁHT. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.**

**A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.**

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:

**2023. szeptember 30.**

határidőn túli igény esetén legkésőbb:

**2023. november 10.**

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

## A mellékletek kitöltésével kapcsolatos információk

### Általános információk

A támogatás igénylése az ebr42 önkormányzati információs rendszerben történik, melynek elérhetősége <https://ebr42.gov.hu/>. A „Felmérés/pályázat” Főmenü belüli a Pályázatok menüpont alatt a „Beadható pályázatok”, „Rendkívüli önkormányzati támogatás – 2023” menüponttal vehető fel a pályázat.

A pályázathoz kapcsolódó *Igénylő Adatlap* benyújtása és további benyújtandó dokumentumok elektronikus feltöltése az **ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül**, az erre a célra kialakított felületen történik.

A mellékletek számszerű adatait **forintban** kell kitölteni!

**Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a pályázó, akinek**

- a 2022. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2023. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2023. évi költségvetési rendeletének,
- a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2023. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének, és

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

## **Részletesebb tudnivalók az „Rendkívüli önkormányzati támogatás – 2023.” melléletekhez**

### **1. melléklet**

Az 1. számú melléklet tartalmazza a pályázó alapadatait, valamint az Ávr. szerinti nyilatkozatokat.

Ezen az adatlapon elhelyezett linkek segítségével tölthetők fel az elektronikus úton benyújtandó dokumentumok!

### **2. melléklet**

A 2. számú melléklet tartalmazza a támogatási igény pontos összegét cél szerinti bontásban és az önkormányzat rövid szöveges indoklását.

A települési önkormányzatok az alábbi jogcímenen jogosultak támogatási igényt benyújtani:

- Közüzemi díjtartozásokra
- Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra
- Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra
- Beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott / Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre
- Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre
- Helyi iparűzési adó visszafizetésre
- Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó tartozásokra
- Egyéb tartozásokra

**Egy (kiadási, fizetési kötelezettségi) tétel csak egy jogcímen szerepeltethető, a halmozódás, így a kamattal sújtott jogtalan igénybevétel elkerülése érdekében!**

A melléklet nem zárható le a támogatási összeg meghatározása és annak rövid indoklása nélkül. Fontos kiemelni, hogy az igényelt támogatás célja mezőben maximum 2000 karakter rögzíthető!

**Felhívjuk a figyelmet, hogy az „Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó tartozások” jogcímen szükséges feltüntetni az egészségügyi feladatellátás módjától független, összes egészségüggyhöz kapcsolódó tartozást (vagyis a közös feladat ellátás szerinti tartozás és a számla alapján felmerült tartozás összesen összegét kell a 2. mellékletben rögzíteni).**

**Közös feladatellátás esetén az egymás között kimutatott tartozásokra – a következő bekezdésben foglaltak kivételével – támogatás nem igényelhető! Amennyiben a közös feladatellátással kapcsolatban át nem adott pénzeszközök miatt a székhely önkormányzat gazdálkodásában konkrét működési probléma jelentkezik, úgy azon tartozásokkal összefüggésben a székhely önkormányzat igényelhet támogatást a fent megjelölt jogcímenek.**

**Közös feladatellátásnál kizárólag az egészségügyi feladatellátás tekintetében lehetséges az egymás között kimutatott tartozásokra támogatás igénylése, és ezen esetben is csak a székhely önkormányzat által, mégpedig a tagok által maximum 3 havi meg nem fizetett hozzájárulás (a követelés) mértékéig. A támogatási igény benyújtásához a kérelem megalapozottsága érdekében az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:**

- a társulás 2023. évi költségvetése,
- rövid szöveges indoklás melyben bemutatásra kerülnek a központi költségvetési forrásból származó és egyéb bevételek (tagok által fizetendő hozzájárulások stb.), kiadások,
- nyilatkozat arról, hogy a tárgyévi pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől.

E támogatás elszámolása során nyilatkozni kell arról, hogy a székhely önkormányzat elállt az igénylésében szereplő, tagok által maximum 3 havi meg nem fizetett hozzájárulástól (követeléstől).

Tekintettel arra, hogy az új ügyeleti rendszer fokozaton kerül kialakítása az Országos Mentőszolgálat által, így az egészségügyi feladatellátással kapcsolatban csak a feladatellátás átvétele előtti tartozásra/egymás között kimutatott tartozásra lehet támogatást igényelni.

***Felhívjuk a figyelmet arra, hogy támogatási igény csak az önkormányzat gazdálkodásában jelentkező konkrét problémák kezelésére nyújtható be! A pályázat benyújtás előtt pénzügyileg rendezett tartozásra támogatás nem igényelhető. Amennyiben a támogatás elszámolása során bebizonyosodik, hogy az önkormányzat olyan tételeket szerepeltetett a pályázatában, melyek a pályázat benyújtása (annak első lezárása) előtt kiegyenlítésre kerültek az visszafizetési kötelezettséget fog maga után vonni.***

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra is, hogy a 2. mellékletben meghatározott tartozásokra igényelt támogatás nem lehet nagyobb a 3., illetve 4. mellékletben feltüntetett tartozásnál.

#### *Nem nyújtható az önkormányzatok rendkívüli támogatása*

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2022-ben vagy 2023-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2022. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- folyószámla-hitelkeret vagy egyéb pénzügyi tartozás rendezésére,
- az egészségügyi feladatellátással összefüggésben igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására,
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez,
- azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

### **3. melléklet**

A melléklet számos olyan kiegészítő adatot tartalmaz, amelyek kiemelkedő fontosságúak az önkormányzat kérelmének elbírálása során.

Segédlet az egyes táblázatok beszámoló/költségvetési garnitúra szerinti kitöltéséhez (forintban töltendő):

#### 2) Pénzeszközök állománya

|  | 2021. év tény              | 2022. év tény              |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Tartós részesedések  | 12. űrlap A/III/1 (11 sor) | 12. űrlap A/III/1 (11 sor) |
| Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                             | 12. űrlap A/III/2 (18 sor) | 12. űrlap A/III/2 (18 sor) |
| Nem tartós részesedések  | 12. űrlap B/II/1 (36 sor)  | 12. űrlap B/II/1 (36 sor)  |
| Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                     | 12. űrlap B/II/2 (39 sor)  | 12. űrlap B/II/2 (39 sor)  |
| Hosszú lejáratú (éven túli) lekötött betétek (forint és deviza együttesen) | 12. űrlap C/I (49 sor)     | 12. űrlap C/I (48 sor)     |
| Pénztárak, csekkek, betétkönyvek   | 12. űrlap C/II (53 sor)    | 12. űrlap C/II (52 sor)    |
| Forintszámlák  | 12. űrlap C/III (56 sor)   | 12. űrlap C/III (55 sor)   |
| Devizaszámlák  | 12. űrlap C/IV (59 sor)    | 12. űrlap C/IV (58 sor)    |
| <b>Összesen:</b>   |                            |                            |

A 2021. évi tény adatok esetében a 2021. évi beszámoló adataival szükséges feltölteni a táblázatot. Amennyiben a 2022. évi beszámoló adat még nem áll rendelkezésre, előzetes adatként kivételesen beírásra kerülhet a 2022. évi IV. negyedéves mérlegjelentésből (gyorsjelentésből) a 2022. évi ilyen tartalmú előzetes tényadat az alábbiak szerint:

|  | 2022. évi előzetes tény* |
|--|--------------------------|
| Tartós részesedések  | A/III/1 (11 sor)         |
| Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                             | A/III/2 (18 sor)         |
| Nem tartós részesedések  | B/II/1 (36 sor)          |
| Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                     | B/II/2 (39 sor)          |
| Hosszú lejáratú (éven túli) lekötött betétek (forint és deviza együttesen) | C/I/1+C/I/2 (46+47 sor)  |
| Pénztárak, csekkek, betétkönyvek   | C/II (54 sor)            |
| Forintszámlák  | C/III (57 sor)           |
| Devizaszámlák  | C/IV (60 sor)            |



Összesen:

\*2022. évi IV. negyedéves mérlegjelentés (gyorsjelentés) 1/A „Az eszközök és források alakulása”  
úrlapból

A melléklet 1. b) - i) pontjaiban kell bemutatni az önkormányzat működési célú tartozásait. Lezárási szabály, hogy a 2. melléklet szerinti jogcímenkénti összegek nem lehetnek nagyobbak, mint az annak megfelelő 3. mellékletben szereplő 1. b)-i) alpontjaiban kimutatott összes lejárt tartozások összege.

#### 4. melléklet

A 4. számú mellékleten végezhetik el az önkormányzatok a szállítói tartozások dokumentálását. Számlamásolatokat nem kell a pályázathoz csatolni, elég azoknak egy áttekinthető, valóságnak megfelelő összefoglalása, amely tartozásonként megbontva tartalmazza az alábbi alapvető adatokat:

- kibocsátó neve,
- szolgáltatás megnevezése (pl. közvilágítás, gázdíj, élelmiszer),
- számla sorszáma,
- kiállításának időpontja,
- a tételes könyvelés szerinti kormányzati funkció kódja (a továbbiakban: COFOG kód)
- fizetési határidő,
- bruttó összege.

Mivel a pályázat 4. melléklete képezi majd az önkormányzat elszámoló adatlapját is, ezért felhívjuk a figyelmet, hogy a mellékletet a megfelelő alapossággal töltsék ki!

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 4. mellékleten rögzített minden tartozás esetében rögzíteni szükséges a könyvelés COFOG kódját is. A Kincstári felülvizsgálat kiterjed arra, hogy a rögzített COFOG kód megfelel-e az adott tartozás ágazati besorolásának.

A 2. melléklet szerinti jogcímenkénti összegek nem lehetnek nagyobbak, mint az annak megfelelő 4. mellékletben szereplő jogcímenkénti „... az adott feladathoz kapcsolódó összeg/fizetési kötelezettség összege” összesen adata.

#### 5. melléklet

Az 5. számú mellékleten szükséges bemutatni az önkormányzat által ágazati bontásban meghozott energia-áremelés miatti takarékosági intézkedéseit.

Kérjük, hogy ágazati bontásban kerüljön rögzítésre a meghozott intézkedés(ek)ről szóló képviselő-testületi határozat(ok) száma, valamint kerüljön bemutatásra az intézkedés rövid tartalma (maximum 2000 karakterben).

## Kapcsolat a minisztérium részéről

Amennyiben a támogatás igénylésével, az ebr42 önkormányzati információs rendszer használatával kapcsolatban további kérdése merül fel, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztálya tud bővebb információval szolgálni.

Elérhetőségek: Telefon: 1/441-1690; e-mail: [ogf@bm.gov.hu](mailto:ogf@bm.gov.hu)

**KÉRELEM:** Településrendezési eszközök – kizárási és módosítási javaslat

**Tárgy:** Település rendezési eszközök MK-3 övezeti besorolás módosításával érintett ingatlanok kizárása hatályba lépés alól, illetve Település rendezési eszközök módosítása

Tisztelt Polgármester Úr,  
Tisztelt Képviselő Urak,

Az elmúlt 1 hónapban megtartott lakossági fórum, majd az azt követő aláírás-gyűjtés (melyet 250 nadapi erősített meg aláírásával) egyértelművé tette, hogy a HÉSZ-módosítással kapcsolatban számos olyan jogos igény, kifogás merült fel, amely annak elfogadását részünkről elfogadhatatlanná teszi.

Az alábbi területek vonatkozásában kérjük a módosításokat:

### **1. MK-3 övezeti besorolással érintett területek kizárása**

*Helyzetértékelés:*

- A szőlőhegy és a falu belterülete közötti mezőgazdasági területek látványvédelem szempontjából kiemelten érzékeny területek.
- A módosítás egy beépítésre nem szánt külterületet - alátámasztás és indoklás nélkül – belterületi építési övezet beépítési paramétereivel ruházta fel.
- A tervezett módosítás ellen már a partneri véleményezés időszakában is számos kifogás érkezett, melyek érdemi indoklás nélküli elutasításra kerültek.
- Az érintett területen, a borászati üzemek létrehozását, a Település rendezési eszközök módosításában meghatározott beépítési feltételekkel a lakosság elutasítja (250 aláírással)
- Az érintett módosítás egy képviselő családjának számottevő vagyonnövekedésével járhat.

*Javaslatok:*

**041, 039/45, 015/97, 015/98, 015/99, 015/100, 015/79 helyrajzszámokat a Képviselő Testület zárja ki Település rendezési eszközök hatályba lépése alól!**

- A hatályba lépés alól kizárt területek a Település rendezési eszközök részleges módosításával, egyszerűsített egyeztetési eljárás szerint, külön Képviselő Testületi döntés alapján hatályba léptethetőek, az alábbi javasolt feltételek szerint: A belterület és külterület elhatárolása érdekében bármilyen beruházás előtt a tulajdonos(ok)nak/beruházó(k)nak a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **telepítési tanulmányterv** készítésével szükséges bemutatnia a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.
- Ennek részeként **beépítési terv** készítése szükséges, amely a szóban forgó terület a látványvédelem vizsgálatát, a beruházás téri megjelenését mutatja be. Valamint (környezetalakítási terv szintjén) tartalmazza legalább: a beépítés javaslatát, a telkeken belüli és a határoló közterületek; zöldfelületeinek és szabadtereinek kialakítását; közlekedési és parkolási rendjét, és közműveinek felszíni építményeit.
- **Az elkészített telepítési tanulmányterv alapján, megismerhető a pontos fejlesztési szándék, szakmai szempontok szerint határozható meg a terület beépítési előírása.**
- A telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint a tulajdonos(ok)/beruházó(k) **Szándéknyilatkozatot** tesznek, és **Előzetes Településfejlesztési Megállapodást** kötnek az Önkormányzattal.

## 2. Településrendezési eszközök módosítása

### Helyzetértékelés:

- A Település rendezési eszközök módosításából nem derül ki, hogy az érintett helyrajzi szám belterületbe történő bevonása rajztechnikai hiba, vagy döntéshozói szándék szerint történt, ugyanis a belterületbe történő bevonásnak szöveges alátámasztása sehol nem olvasható. *A nyilvánosság számára elérhető anyagokban - következetlen módon - hol teljes hosszban útként, hol megosztással útként és véderdőként van feltüntetve.*
- Ezért megerősítjük, hogy a tervezett feltáró út jellegét a belterületi úthálózat kialakulása miatt már nem látja el, így a teljes hosszban közcélú útként való feltüntetése nem indokolt és alátámasztott.
- Az érintett helyrajzi szám művelési ág szerint erdő. A terület véderdőként való fennmaradása és fejlesztése a mezőgazdasági területtel való határoltsága, a belterület és külterület elhatárolása érdekében továbbra is indokolt!

### Javaslatok:

A 042 Hrsz. Pázmándi út felőli cca. 150 méteres, a 18/54 hrsz-ig húzódó közcélú út feltüntetése és a 18/54 és 251/48 hrsz-i ingatlanok közötti ingatlan szakasz visszaminősítése útból véderdővé, amennyiben a jóváhagyott módosításban nem így szerepel.

A fentiek alapján kérjük a Település rendezési eszközök MK-3 övezeti besorolás módosításával érintett 041, 039/45, 015/97, 015/98, 015/99, 015/100, 015/79 helyrajzszámú ingatlanok kizárását a hatályba lépés alól, illetve Település rendezési eszközök módosítását 042 helyrajzszámú ingatlan vonatkozásában!


### Melléletek:


1.sz melléklet: rajzi ábrázolás:


Az MK-3 övezeti besorolással érintett ingatlanok lehatárolási javaslata kizáráshoz (lila színnel)  
A módosítással érintett 042 hrsz feltüntetése (zöld színnel)

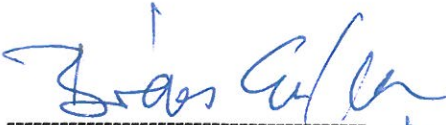
**Nadap, 2023. március 24.**

### Tisztelettel:


  
KOVÁCS GÁBOR, Tölgyes u. 16.

  
BALOG DEBER  
Jedra u. 7.

  
BOROS BEATRIX  
Tölgyes u. 18.

  
BODOR ERZSÉBET  
BODZA u. 10.

  
CSOTYA TAMÁS  
TÖLGYES U. 20.

  
MÁTÓ DÁNIEL

Sipő

Sipő Péter Akácfasor 33-35.

D-O

Décsi Anikó Barackos 19.

Ujvári István

Ujvári István, Béke u. 14.

Dr. Bakai Péter

Dr. Bakai Péter  
Bodznai utca 3.

Bodznai István

Bodznai István, Bodznai u. 5.

Sipőné Kellér Anikó

Sipőné Kellér Anikó

Fuchs Attila

Fuchs Attila

Ujvári László Lehel

Ujvári László Lehel, Béke u. 17.

Vass Melinda

Vass Melinda  
Bodznai utca 3.

Orosz Péter

Orosz Péter  
Bodznai utca 5.



