

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel.: 06-22/470-001
e-mail: polgarmester@nadap.hu



NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

A 2024.06.14-ÉN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. június 14-ei rendkívüli nyilvános testületi ülésén hozott döntései

Rendeletek:

9/2024.(VI.14.) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

86/2024.(VI.14.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

87/2024.(VI.14.) határozat a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló záró szakmai vélemény elfogadása

88/2024.(VI.14.) határozat Vis maior pályázat benyújtása (ebr azonosító: 626 906) a Nadap, Rákóczi utca 100 helyrajzi számú közterületen található löszfalomlás elleni védekezésre

89/2024.(VI.14.) határozat a település főépítési feladatainak elvégzésére történő fedezet biztosításáról

90/2024.(VI.14.) határozat 2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtásáról

91/2024.(VI.14.) határozat a Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi beszámolójáról

92/2024.(VI.14.) határozat fedezet biztosítása Nadap, Sukorói út építési és vízelvezetési tervének elkészítésére

Jegyzőkönyv
amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. június 14. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nadap, Haladás út 56.

Jelen vannak: Köteles Zoltán polgármester
Tóth Károly alpolgármester
Bakos László képviselő
Győrik Balázs képviselő

dr. Pasqualetti Gergő képviselő jelezte távollétét.

Tanácskozási joggal jelen van:

Bognár Dalma jegyző
Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó irodavezető

Köteles Zoltán polgármester:

Köszöntette a megjelenteket és a rendkívüli nyilvános ülést 08.20 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat a elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértése vonatkozó jelzése nem volt. Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2024.(VI.14.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2024.06.14-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024.(VI.14.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Döntés vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 626 906) a Nadap, Rákóczi utca 100 helyrajzi számú közterületen található löszfalomlás elleni védekezésre
3. Fedezet biztosítása települési főépítési feladatok elvégzésére
4. Pályázat benyújtása 2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására
5. Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi beszámolója
6. Fedezet biztosítása Nadap, Sukorói út építési és vízelvezetési tervének elkészítésére

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024.(VI.14.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Döntés vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 626 906) a Nadap, Rákóczi utca 100 helyrajzi számú közterületen található löszfalomlás elleni védekezésre
3. Fedezet biztosítása települési főépítési feladatok elvégzésére
4. Pályázat benyújtása 2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására
5. Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi beszámolója
6. Fedezet biztosítása Nadap, Sukorói út építési és vízelvezetési tervének elkészítésére

1. Napirend

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024.(VI.14.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

(1.számú mellékletben az előterjesztés, a rendelet- és határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Erről már beszéltünk, a Zengő utcai zsákutca végén lévő „fekvő” telkek módosításáról van szó, egy főépítési észrevétel miatt. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2024.(VI.14.)

Határozata

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló záró szakmai vélemény elfogadása

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadap Község Helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményben megfogalmazott észrevételek módosításra, javításra, illetve elfogadásra kerültek, így a Képviselő-testület elfogadhatja Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének módosítását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024.(VI.14.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

(A rendelet az 1.sz. mellékletben.)

2. Napirend

Döntés vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 626 906) a Nadap, Rákóczi utca 100 helyrajzi számú közterületen található löszfalomlás elleni védekezésre

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták. Volt egy kisebb baleset, voltak kint szakértők: katasztrófavédelem, kincstár, pince- és partfal rekonstrukciós bizottság, talajmechanikai szakértő, építésügyi hatóság. Mindenki pozitívan állt a dologhoz, hogy elkerüljük a további nagyobb problémát. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2024.(VI.14.)

Határozata

Vis maior pályázat benyújtása (ebr azonosító: 626 906) a Nadap, Rákóczi utca 100 helyrajzi számú közterületen található löszfalomlás elleni védekezésre

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz. (ebr azonosító: 626 906)
2. A káresemények helyszíne és megnevezése:
2024. május 8-án veszélybe kerültek a Nadap, Rákóczi utca 17-23. számú épületek, mivel az április végi heves esőzések miatt az épületek mögötti löszfal (Rákóczi utca 100 hrsz) az omlás jeleit mutatta. A katasztrófavédelem és a tűzoltóság emberei azonnal a helyszínre érkeztek. Az ott lakók kitelepítésére nem kellett sort keríteni és a löszfal is a helyén maradt.
A jövőben bekövetkező löszfalomlás megelőzése érdekében árajánlatot kértünk a löszfalon található fák kivágására, melynek fedezetére szeretnénk igényelni vis maior támogatást.
3. A káresemények elhárításának forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	597 789 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	1 394 841 Ft	70
Források összesen	1 992 630 Ft	100

4. A károk helyreállításának (szakértői költségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó 1 992 630 Ft, melynek fedezetét melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.
5. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vis maior pályázat benyújtásához a szükséges önerőt 597 789 Ft összegben Nadap Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében biztosítja.
6. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy:
 - A káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
 - A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
 - Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
 - Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
 - Az Önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, saját erőből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

- Képviselő-testület a vis maior esemény helyreállítására vonatkozó saját forrást Nadap Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésébe betervezi.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vis maior támogatás iránti igényrel kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. Napirend

Fedezet biztosítása települési főépítési feladatok elvégzésére

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták azzal a kiegészítéssel, hogy határozatlan időre javasolják a szerződéskötést. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2024.(VI.14.)

Határozata

a település főépítési feladatainak elvégzésére történő fedezet biztosításáról

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlat szerinti havi 100.000,- Ft összeget elfogadja a település főépítési feladatainak elvégzésére megbízási szerződés keretében, melyre fedezetet a 2024. évi költségvetési szabad tartalék terhére biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződéskötésről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. Napirend

Pályázat benyújtása 2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták.

Kérem jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy kérjük a DRV Zrt-t, illetve a kincstárt a határidők miatt legyenek tekintettel a rendes testületi üléseinkre, mert nagyon szívesen pályázunk, csak ne legyen szükség ezért rendkívüli ülés összehívására. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2024.(VI.14.)

Határozata

2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, illetve a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a támogatói okirat elfogadására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali, illetve a pályázat benyújtási határideje, és a támogatói okirat közlésének időpontja

5. Napirend

Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi beszámolója

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2024.(VI.14.)

Határozata

a Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi beszámolójáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja a Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, mérlegét és eredmény kimutatását 3.870 E Ft mérleg főösszeggel és – 1.058 E Ft adózott eredménnyel (veszteséggel).

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezető igazgatóját a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. Napirend

Fedezet biztosítása Nadap, Sukorói út építési és vízelvezetési tervének elkészítésére

(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a

döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2024.(VI.14.)**

Határozata

fedezet biztosítása Nadap, Sukorói út építési és vízelvezetési tervének elkészítésére

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Flavus Mérnökiroda ajánlata szerinti bruttó 1.905.000,- Ft összeget elfogadja a Sukorói út építési és vízelvezetési tervének elkészítésére, melyre fedezetet a 2024. évi költségvetési szabad tartalék terhére biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződéskötésről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 8.25 órakor bezárta.

Kmf.


Köteles Zoltán
polgármester




Bognár Dalma
jegyző



Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



1.napirend

N/23/2024

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 14-ei rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI. 14.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet x

Határozat normatív
egyéb

A döntéshez egyszerű

minősített x többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2024.(II.9.) határozatával döntött a község Helyi építési szabályzatának módosításáról. Az Lke-2 kertvárosias lakóterület Hrsz. 39/53, 39/57, 39/61 és 39/65 fekvő telkekre vonatkozó előkert és hátsókeri előírások módosítása vált szükségessé, mert ezekre a telkekre az Lke-2 kertvárosias lakóterület előkert, oldalkerti és hátsókeri övezeti előírásait nem lehetett teljesíteni.

Ezért a jelenleg hatályos Nadap Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) Ök. rendeletet új bekezdéssel szükséges kiegészíteni.

A HÉSZ módosításával Nadap Község Önkormányzata 2024. február 9-én a DANU Mérnök és Tervező Kft-t bízta meg.

A tervben a Helyi Építési Szabályzat kismértékű módosítására kerül sor, amely érinti a beépítésre szánt területekre vonatkozó Szabályozási tervet.

A Képviselő-testület februári döntését követően elkezdődött a HÉSZ kismértékű módosítása: az egyeztetési anyagot elküldtük partnerségi és hatósági egyeztetésre. Az Állami Főépítészől érkezett hiánypótlási felszólításoknak eleget tettünk, illetve az általa kezdeményezett egyeztető tárgyaláson is részt vettünk, mely során pontosításra került a rendelettervezet.

A sikeres egyeztetés következtében az Állami Főépítész a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ (2) bekezdés d) pontja alapján FE/ÁF/00407-6/2024. számon kiadta a záró szakmai véleményét. (A záró szakmai vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.)

A DANU Mérnök és Tervező Kft. módosította a Hész kismértékű módosításáról szóló tervdokumentációját, melyet az előterjesztéshez csatoltam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2024. június 12.

Tisztelettel:

Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2024.(VI.14.)
határozata

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet módosítására
irányuló záró szakmai vélemény elfogadása

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadap Község Helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményben megfogalmazott észrevételek módosításra, javításra, illetve elfogadásra kerültek, így a Képviselő-testület elfogadhatja Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének módosítását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Rendelettervezet

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI. 14.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott, véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A fekvő telkekre vonatkozóan az előkert szélessége minimum 3,0 m, az oldalkertek szélessége 3,0 illetve 6,0 m, a hátsókert szélessége minimum 3,0 m.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet a 9/2024. (VI. 14.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelethez



Előzetes hatásvizsgálat

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI. 14.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatása: A rendeletnek számottevő társadalmi hatása nincs.

Gazdasági, költségvetési hatása: Az új rendelet megalkotása nem eredményez változást az önkormányzat költségvetése számára.

Környezeti, egészségi hatása: Közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Kisebb többlet-terhet jelent a rendelet módosításának előkészítése, majd ezt követően egységes szerkezetbe foglalása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A HESZ módosítása azért vált szükségessé, mert az Lke-2 kertvárosias lakóterület előkert, oldalkerti és hátsókerti övezeti előírásait nem lehetett teljesíteni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI. 14.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 9-én a 33/2024.(II.9.) határozatával döntött a község Helyi építési szabályzatának módosításáról. Az elfogadott településrendezési eszközök hatálybalépése óta eltelt időszakban a Képviselő-testület megállapította, hogy az Lke-2 kertvárosias lakóterület fekvő telkeire vonatkozó előkert és hátsókerti előírásokat nem lehetett teljesíteni ezért szükségesnek tartja a HÉSZ és a szabályozási terv felülvizsgálatát, módosítását.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2024.(II.9.) határozatával döntött a község Településrendezési Eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosításáról, melyet az DANU Mérnök és Tervező Kft (1029 Budapest, Tamara utca 6.) készített elő.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 22. §-át a (8) bekezdéssel egészíti ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépését és hatályon kívül helyezését tartalmazza.



2. napirend

N/527/2024

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság 2024. június 14-ei
rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés vis maior pályázat benyújtásáról (ebr azonosító: 626 906) a Nadap, Rákóczi utca 100 helyrajzi számú közterületen található löszfalomlás elleni védekezésre

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	☒	normatív
		egyedi

A döntéshez	egyszerű	☒
	minősített	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen ☒

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	☒
---	-------------------------------------

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. május 8-án veszélybe kerültek a Nadap, Rákóczi utca 17-23. számú épületek, mivel az április végi heves esőzések miatt az épületek mögötti löszfal (Rákóczi utca 100 hrsz) az omlás jeleit mutatta. A katasztrófavédelem és a tűzoltóság emberei azonnal a helyszínre érkeztek. Az ott lakók kitelepítésére nem kellett sort keríteni és a löszfal is a helyén maradt.

A káreseményt 2024. május 15-én vis maior jellege miatt bejelentettük az ezzel a céllal üzemeltetett ebr42-es felületen.

A bejelentéssel kapcsolatban 2024. június 6-án a belügyminiszter által kinevezett Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság megtartotta a helyszíni szemléjét, amely során megállapította és elismerte a vis maior helyzet tényét.

2024. június 10-én a Magyar Államkincstár helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes fővárosi és vármegyei kincstár képviselőjéből, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal építésügyi hatóság képviselőjéből és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőjéből álló bizottság is megtartotta a helyszíni szemlét. „A helyszíni szemle során a Bizottság megállapította, hogy a bejelentett esemény vis maiornak tekinthető.”

A jövőben bekövetkező löszfalomlás megelőzése érdekében árajánlatot kértünk a löszfalon található fák kivágására, melyre a HeSa Foal 66 Kft. adott kedvező ajánlatot. A vállalkozói díj az elvégzett munkát követően az eredeti ajánlathoz képest csökkent 1.569.000 Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 1.992.630 Ft összegre.

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól **szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 5. § (1) b) pontja értelmében:**

*„Az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke pince- vagy partfalomlás, földcsuszamlás esetében felmerülő helyreállítási költségek támogatására vonatkozó vis maior pályázat esetén az **elismert költségek 70%-a.**”*

A forrásösszetétel az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	597 789 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	1 394 841 Ft	70
Források összesen	1 992 630 Ft	100

A vis maior pályázat benyújtásához önerőként biztosítani kell a helyreállítási költség 30%-át, a fentiek figyelembevételével **597 789 Ft** -ot.

Mivel a szakértők megállapításai szerint baleset-, illetve életveszélyes körülmények állnak fenn, javaslom a vis maior pályázat benyújtásához szükséges önerő biztosítását.

A kialakult veszélyhelyzetre tekintettel a vis maior pályázatot benyújtottuk, azonban még szükséges a képviselő-testület további döntése.

Kérem a Tisztel Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hagyja jóvá.

Nadap, 2024. június 12.


Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
..... /2024.(VI.14.)
határozata

Vis maior pályázat benyújtása (ebr azonosító: 626 906) a Nadap, Rákóczi utca 100 helyrajzi számú közterületen található löszfalomlás elleni védekezésre

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja az előterjesztésnek megfelelően a Vis maior támogatásra a pályázat benyújtását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2024.(VI.14.)
határozata

Vis maior pályázat benyújtása (ebr azonosító: 626 906) a Nadap, Rákóczi utca 100 helyrajzi számú közterületen található löszfalomlás elleni védekezésre

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz. (ebr azonosító: 626 906)
2. A káresemények helyszíne és megnevezése:

2024. május 8-án veszélybe kerültek a Nadap, Rákóczi utca 17-23. számú épületek, mivel az április végi heves esőzések miatt az épületek mögötti löszfal (Rákóczi utca 100 hrsz) az omlás jeleit mutatta. A katasztrófavédelem és a tűzoltóság emberei azonnal a helyszínre érkeztek. Az ott lakók kitelepítésére nem kellett sort keríteni és a löszfal is a helyén maradt. A jövőben bekövetkező löszfalomlás megelőzése érdekében árajánlatot kértünk a löszfalon található fák kivágására, melynek fedezetére szeretnénk igényelni vis maior támogatást.

3. A káresemények elhárításának forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	597 789 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	1 394 841 Ft	70
Források összesen	1 992 630 Ft	100

4. A károk helyreállításának (szakértői költségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó 1 992 630 Ft, melynek fedezetét melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

5. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vis maior pályázat benyújtásához a szükséges önerőt 597 789 Ft összegben Nadap Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében biztosítja.

6. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy:

- A káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az Önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, saját erőből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.
- Képviselő-testület a vis maior esemény helyreállítására vonatkozó saját forrást Nadap Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vis maior támogatás iránti igénnyel kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



3. napirend

Ügyiratszám: N/615/2024

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2024. június 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Fedezet biztosítása települési főépítési feladatok elvégzésére

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	x
---	----------

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzata 72/2023.(IX.26.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően 2023. december 31-ig határozott időre szóló megbízási szerződést kötött a Pro Arch. Építész Stúdió Bt.-vel. A megbízási szerződés szerint a megbízott Nadap község települési főépítési feladatait látja el. A megbízás határozott ideig, a településrendezési eszközök módosítási eljárásának idejére, az elfogadott településrendezési eszköz hatálybalépéséig tartott. A megbízott vállalta, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglalt előírások alapján, a teljes eljárás lefolytatását irányítja. E munka keretében előkészítette az egyeztetési dokumentumokat, fogadta a beérkező véleményeket, és konzultált a településrendezési eszköz tervezőjével. A megbízott a feladatát havi 50.000,- Ft + ÁFA megbízási díjért látta el.

A Képviselő-testület egyhangúlag döntött arról, hogy 2024. évtől a továbbiakban is szükséges e feladatellátás a településen, melynek érdekében árajánlatot kért be.

A megkeresésre 2024.06.03-án érkezett R.Takács Eszter vezető tervező, okl. építészmérnöktől ajánlat. (Az ajánlat az előterjesztés 1.sz. mellékleteként csatolva.)

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy R.Takács Eszterrel – az ajánlat szerinti áron - kössön megbízási szerződést a település főépítési feladatainak elvégzésére (ennek keretében egyeztetési dokumentumok előkészítésére, beérkező vélemények fogadására, és településrendezési eszköz tervezőjével történő konzultációra).

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, valamint a Pénzügyi Bizottságot az előterjesztésben leírtak megvitatását és a határozati-javaslatban rögzítettek elfogadását.

Nadap, 2024. június 13.

Tisztelettel


Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat I.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
/2024.(VI.14.)
határozata

a település főépítési feladatainak elvégzésére történő fedezet biztosításáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek R.Takács Eszter ajánlatát, s a település főépítési feladatainak megbízási szerződés keretében történő elvégzésére biztosítson havi 100.000.-Ft fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat I.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(VI.14.)
határozata

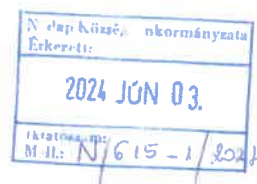
a település főépítési feladatainak elvégzésére történő fedezet biztosításáról

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlat szerinti havi 100.000,- Ft összeget elfogadja a település főépítési feladatainak elvégzésére megbízási szerződés keretében, melyre fedezetet a 2024. évi költségvetési szabad tartalék terhére biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződéskötésről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Tisztelt Képviselő-testület!



Tárgy:

N A D A P
Főépítési tevékenység

Ajánlat

Megköszönve megtisztelő felkérésüket, a főépítési munkát Nádapon örömmel vállalom. A céges megbízás helyett magánszemélyként tudok dolgozni, megbízási szerződéssel, havi 100 000 Forint díjazással.

Bízva a közös munkában, tisztelettel

2024. 06. 03.

R. Takács Eszter
/Dr.Rusztly Lászlóné/
vezető tervező, okl. építészmérnök
É1-TT1-2883

Nadap Község Önkormányzat
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



4.napirend

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2024. június 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása 2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat

	normatív
	hatósági
x	egyéb

A döntéshez	egyszerű	x
	minősített	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztel Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter – a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra.

A pályázat célja azon települések támogatása, amelyek a Magyar Energetikai és Közmű - szabályozási Hivatal által kibocsátott víziközmű szolgáltatói engedéllyel rendelkező, vagy a MEKH által közérdekű üzemeltetőként kijelölt víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételeit jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is azon települési önkormányzatok esetében, amelyek az illetékes népegészségügyi szerv határozata alapján 2023. évben kötelesek voltak a településen élők részére az egészséges ivóvizet zacskós vagy palackos kiszerelésben, illetve tartálykocsis szállítással biztosítani.

Sikeres pályázat esetén az önkormányzat az állami támogatást tovább utalja a DRV Zrt. részére, aki a víz és csatornaszolgáltatás díját az állami díjtámogatással csökkentve számlázza ki a lakosság részére.

A pályázathoz önerőre nincs szükség. A pályázat benyújtásához a képviselő testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztel Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hagyja jóvá

Nadap, 2024. június 12.


Köteles Zoltán
polgármester



**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
.../2024. (VI....)**

HATÁROZATA

**2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat
benyújtása**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására a pályázat benyújtását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VI....)**

HATÁROZATA

**2024. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat
benyújtása**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, illetve a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a támogatói okirat elfogadására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali, illetve a pályázat benyújtási határideje, és a támogatói okirat közlésének időpontja

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8097 Nadap, Haladás út 56.

Tel/Fax: 06-22/470-001

e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



5. napirend

Ügyiratszám: N

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június - ai ülésére

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Tárgy: Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi beszámolója

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív egyéb
------------------	----------	--------------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	többség szükséges.
-------------	------------------------	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. március 23-tól kezdte meg tevékenységét a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Zöld Nadap Nonprofit Kft. A Kft könyvelője elkészítette a 2023. évre vonatkozó éves egyszerűsített beszámolóját, mérlegét és eredménykimutatását. A számviteli törvény előírásainak megfelelően elkészítésre került a beszámolóhoz és mérleghez kapcsolódó kiegészítő melléklet is, mely tételesen tartalmazza és elemzi az egyes mérleg sorokon szereplő bevételeket, költségeket és ráfordításokat.

A Kft tevékenységi köre a zöldterület kezelés. 2023. december 31-i fordulónapra készített mérleg– melyben az eszközök és források egyező végösszege 3.870 E Ft, az adózott eredmény – 1.058 E Ft (veszteség), a saját tőke 2.323 E Ft.

Nadap Község Önkormányzata 2023. évben a Kft részére 2.743.249 Ft általános támogatást biztosított.

Az elkészült dokumentumokat mellékletként csatoljuk az előterjesztéshez.

Nadap, 2024. június 12.


Köteles Zoltán
polgármester



Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
.../2024. (VI. .)
HATÁROZATA

a Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi beszámolójáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a határozati javaslat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, mérlegét és eredmény kimutatását 3.870 E Ft mérleg főösszeggel és – 1.058 E Ft adózott eredménnyel (veszteséggel) és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság Elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VI. .)
HATÁROZATA

a Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi beszámolójáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Zöld Nadap Nonprofit Kft 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, mérlegét és eredmény kimutatását 3.870 E Ft mérleg főösszeggel és – 1.058 E Ft adózott eredménnyel (veszteséggel).

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezető igazgatóját a határozat megküldésével tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET az 2023. évi beszámolóhoz

I. A társaság bemutatása

1.1. A társaság adatai:

A Zöld Nadap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (rövid neve: Zöld Nadap Nonprofit Kft., a továbbiakban társaság).

A társaság székhelye: 8097 Nadap, Haladás út 56. Adószáma: 27914267-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-030 937.

A társaság jegyzett alaptőkéje 2023. XII. 31-én : 3.000.000,- Ft.

II. A társaság számviteli politikája

2.1. Általános elvek

A társaság gazdálkodási célkitűzése, hogy a tulajdonosok által rendelkezésére bocsátott vagyont a jóváhagyott üzletpolitikai célkitűzéseknek megfelelően, hosszútávon gazdaságosan működtesse.

Mindezek érdekében vagyontárgyait a számviteli törvényben előírt módon, értékcsökkenéssel, értékvesztéssel csökkentett beszerzési, előállítási költségen értékeli.

A könyvvizetés módja rendszeres.

A társaság könyvvizetése a kettős könyvvitel keretében történik. A társaság december 31-i fordulónappal egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérlegkészítés időpontja 2024. február 15. A társaság bevételeiről és ráfordításairól az "A" változatú összköltség eljárással készít egyszerűsített éves beszámolót.

A 200.000 Ft értékhatár alatti tárgyi eszközöket a társaság a használatba vételkor egyösszegben értékcsökkenési leírásként elszámolja.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök - a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett - bekerülési értékét kell azok között az évek között megosztani - költségként elszámolni - amely években várhatóan az immateriális javakat és tárgyi eszközöket használni fogja.

Nem határozzuk meg maradványértéket a számítástechnikai eszközök esetében, valamint azon eszközök esetében ahol az erkölcsi javulás olyan gyors, hogy az élettartam végén nem várható jelentős, realizálható érték.

A társaság az év közben vásárolt készleteket azonnal anyagköltségre számolja el, majd a fordulónapi leltár során veszi készletre utolsó beszerzési áron felleltározott mennyiséget, nem vezet folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvánartást. Év végén a leltározott készletek FIFO szerinti értéken állapítja meg. Az esetleges sajáttermelésű készletek, saját előállítású eszközök esetében a leltár szerinti készletre vétel, aktiválás utókalkulált önköltségen történik. A tartozások értékelése a tartozásokra vonatkozó dokumentumok, valamint a hitelezők egyenlegközlése alapján történik.

III. Kiegészítések a mérleg tételeihez

A társaság eszközeinek, forrásainak szerkezetét a melléklet mutatószámai ismertetik.
A vállalkozás részvény, üzletrész forgalmat nem bonyolított az adott évben.
2023. December 31-én nem volt behajthatatlan követelés, értékvesztés nem került elszámolásra a követelés állományból.

A társaság jegyzett tőkéjének értéke 2023-ban nem változott. A saját tőke alakulását a melléklet ismerteti. A társaság mérlegének főösszege 2023. december 31.-én 3870 E Ft.

A gazdasági társaság vezető tisztségviselői felé nem volt előleg, kölcsön folyósítás.
A Zöld Nadap Nonprofit Kft. értékelési tartalékot nem képzett.

IV. Kiegészítések az eredménykimutatás tételeihez

A társaságnak ellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibája nem volt 2023. évre vonatkozóan.
A társaság 2023. évi gazdálkodásának eredménye -1058 E Ft.

V. Egyéb kiegészítő információk

A mérlegben nem szereplő, számszerűsíthető kötelezettségek nincsenek.
A társaság tagja munkaviszony keretében irányítja a tevékenységet.
Kapcsolt vállalkozás (100% tulajdonos):
15364524 NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8097 NADAP HALADÁS ÚT 56.

A társaságot könyvizsgáló nem ellenőrizte.
A könyvviteli nyilvántartásokat az YRECS Kft. képviselőjében Csery Magdolna vezette. (Mérlegképes reg.szám: 125712)
A társaság beszámolóját Silye Sándor, a társaság képviselője írja alá, lakcíme: 8097 Nadap, Haladás út 21.
2023. évben átlagos állományi létszáma: 3 fő volt.
A társaságnak veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenysége a gazdálkodás évében nem volt, ebből adódó várható kötelezettsége nincs.
A társaságnak 5 évet meghaladó kötelezettsége, záloggal terhelt kötelezettsége nincs.

Zöld Nadap Nonprofit Kft.

Mutatószámok	2022	2023	Me.
Tartósan befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök/Összes eszköz	63,78%	98,84%	%
Eszközök fordulatszáma Értékesítés nettó árbevétele/Összes eszköz	112,49%	43,77%	f/év
A tőke hatékonysága Mérleg szerinti eredmény/Saját tőke	-13,31%	-45,54%	%
Likviditási mutató Forgóeszközök/Kötelezettségek	76,28%	4,79%	%
Bruttó termelési érték Értékesítés nettó árbevétele+Aktívált saját teljesítmények értéke	8 851	1 694	E Ft
Termelési költség szint (Agjell. ráfordítások +személyi jell. ráfordítások + ÉCS)/Bruttó termelési érték	242,65%	318,18%	%
Összes létszám	3	3	fő
Kereseti színvonal Szem.jell.ráfordítás/Összes létszám	4 548,33	470,33	eFt/fő/év
Eszközhatékonyság Üzemi tev. eredménye/Összes eszköz	6,15%	-27,13%	%

A Saját tőke változásának alakulása (E Ft)	Nyitó	Változás	Záró
Saját tőke	3 381	-1 058	2 323
JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
TŐKETARTALÉK	0	0	0
EREDMÉNYTARTALÉK	831	-450	381
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
ÉRTÉKEKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-450	-608	-1 058

Nadap, 2024. február 28.



6. napirend

Ügyiratszám: N//2024

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2024. június 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Fedezet biztosítása Nadap, Sukorói út építési és vízelvezetési tervének elkészítésére

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	x
---	----------

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Győrik Balázs képviselő úr előzetes ajánlatot kért a Sukorói utca felújításáról: a burkolat felújítására és a csapadékvíz-elvezetés kiépítésére vonatkozóan, mely munkálatokra a Magyar Falu Program keretén belül 2024.07.12-ig lesz lehetőség pályázatot benyújtani.

A beérkezett árajánlat szerint a szükséges terveket a Flavus Mérnökiroda bruttó 1.905.000,- Ft összegért még időben vállalja elkészíteni, melyhez a testület döntésének értelmében szerződés megkötése szükséges. Jelenleg az összeg fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére tervezhető azzal, hogy nyertes pályázat esetén az összeg átcsoportosításra kerül.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, valamint a Pénzügyi Bizottságot az előterjesztésben leírtakat megvitatni és a határozati-javaslatban rögzítetteket elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2024. június 13.

Tisztelettel


Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat I.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
/2024.(VI.14.)
határozata

Fedezet biztosítása Nadap, Sukorói út építési és vízelvezetési tervének elkészítésére

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Flavus Mérnökiroda ajánlatát és hivatkozott feladatok szerződés keretében történő elvégzésére bruttó 1.905.000,- Ft fedezet biztosítását az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat I.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(VI.14.)
határozata

Fedezet biztosítása Nadap, Sukorói út építési és vízelvezetési tervének elkészítésére

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Flavus Mérnökiroda ajánlata szerinti bruttó 1.905.000,- Ft összeget elfogadja a Sukorói út építési és vízelvezetési tervének elkészítésére, melyre fedezetet a 2024. évi költségvetési szabad tartalék terhére biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződéskötésről.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal