

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2023. 01. 01.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § Nadap Község Önkormányzata illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül, a helyi sajátosságok figyelembevételével határozatlan időre:

a) vagyoni típusú adók közül,

aa) építményadót és

ab) telekadót,

b) helyi iparűzési adót

vezet be.

II. Fejezet

ÉPÍTMÉNYADÓ

1. Adókötelezettség

2. § A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

2. Az adó alapja

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

4. § Az adó évi mértéke 150.-Ft/m².

4. Adómentességek

5. § (1) Az az adóalany kérelemre mentesül az adó megfizetése alól, aki a 70. életévét betöltötte, a korhatár betöltését követő év január 1. napjától.

(2) Az adómentesség az adóalanyt kizárólag azon adótárgy után illeti meg, amely életvitelszerű lakóhelyéül szolgál. Az életvitelszerű lakóhely az adóalany azon ingatlana, melynek címe az adóalany állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.

III. Fejezet

TELEKADÓ

5. Adókötelezettség

6. § A Htv. 17. § alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

6. Az adó alapja

7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

7. Az adó mértéke

8. § Az adó évi mértéke a b) – c) pontban foglalt kivétellel:

a) 180.-Ft/m²,

b) 20.-Ft/m², ha a telek Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ.) 1. melléklete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben van,

c) 8.-Ft/m², ha a telken

ca) használatba vételi engedéllyel vagy

cb) az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal rendelkező építmény található és utána építményadó fizetési kötelezettség terheli az adó alanyát.

8. Adómentességek

9. § Mentés a telekadó alól

a) az a telek, amely HÉSZ 1. melléklete szerinti II. Szabályozási Tervlapon közpark (Zkp) vagy közkert (Zkk) övezeti besorolású,

b) az a telek, amely a HÉSZ 1. melléklete szerinti II. Szabályozási Tervlapon Mk-3 kertes mezőgazdasági terület övezetben van,

c) az a telek, amely a HÉSZ 1. melléklete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben található, és az ingatlan teljes területe szőlő művelés alatt áll,

d) az a telek, amely a HÉSZ 1. melléklete szerinti I. és II. Szabályozási Tervlapon EV-1 védelmi erdőterület övezeti besorolású, és az ingatlan teljes területe fásított terület, vagy

e) az a telek, amelynek területe - a rendelet hatályba lépése napján - 3500 m²-nél nagyobb és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthető.

f) az adóalany a 70. életéve betöltése utáni év január 1. napjától, az adóhatósághoz benyújtott kérelme alapján. Az adómentesség az adóalanyt kizárólag azon adótárgy után illeti meg, amely életvitelszerű lakóhelyéül szolgál. Az életvitelszerű lakóhely az adóalany azon ingatlana, melynek címe az adóalany állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.

IV. Fejezet

HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

9. Adókötelezettség

10. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

10. Az adó mértéke

11. § Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 0,5 %-a.

11. Adómentesség

12. § Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, a 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

V. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. § Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2019 (XI.25.) önkormányzati rendelet.

14. §