

## Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022.(XI.12.) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról szóló 10/2021 (XI.29.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatályba lépéséről

*Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

#### 1. §

A helyi adókról szóló 10/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(1) Az adóalany kérelemre mentesül az adó megfizetése alól, aki a 70. életévét betöltötte, a korhatár betöltését követő év január 1. napjától.

(2) Az adómentesség az adóalanyt kizárólag azon adótárgy után illeti meg, amely életvitelszerű lakóhelyéül szolgál. Az életvitelszerű lakóhely az adóalany azon ingatlana, melynek címe az adóalany állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.”

#### 2. §

A helyi adókról szóló 10/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

Mentes a telekadó alól

- a) az a telek, amely HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon közpark (Zkp) vagy közkert (Zkk) övezeti besorolású,
- b) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon Mk-3 kertes mezőgazdasági terület övezetben van,
- c) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben található, és az ingatlan teljes területe szőlő művelés alatt áll,
- d) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. és II. Szabályozási Tervlapon EV-1 védelmi erdőterület övezeti besorolású, és az ingatlan teljes területe fásított terület, vagy
- e) az a telek, amelynek területe - a rendelet hatályba lépése napján - 3500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthető.
- f) az adóalany a 70. életéve betöltése utáni év január 1. napjától, az adóhatóságához benyújtott kérelme alapján. Az adómentesség az adóalanyt kizárólag azon adótárgy után illeti meg, amely életvitelszerű lakóhelyéül szolgál. Az életvitelszerű lakóhely az adóalany azon ingatlana, melynek címe

az adóalany állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.”

### 3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Nadap, 2022. november 12.

  
Szabóné Ános Ildikó  
jegyző



  
Szabóné Ános Ildikó  
jegyző

