

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A településképi tájékoztatási és szakmai konzultációs, véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokhoz kapcsolódó önkormányzati hatósági hatásköröket Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.”

2. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete V. Fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. Fejezet

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

16. Rendelkezés a szakmai konzultációról

23. §

(1) A település főépítésze, alkalmazása hiányában a Polgármester a településkép-védelmi tájékoztatás, a településképi arculati kézikönyv vonatkozó elemeinek megismertetése, valamint a településképi követelmények és településrendezési eszközökben foglaltak betartása érdekében szakmai konzultáció lehetőségét biztosít.

(2) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenység megkezdése előtt, függetlenül attól, hogy az építési tevékenység építési engedélyezési eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység.

17. A szakmai konzultáció részletes szabályai

24. §

(1) Szakmai konzultáció történhet írásban vagy személyesen szóban.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásbeli kérelmére indul, amely tartalmazza


- a) a kérelmező nevét,
- b) címét,
- c) elérhetőségét (e-mail, telefon),
- d) a tervezett tevékenység helyszínének adatait (hrszt., cím),
- e) a tervezett tevékenység rövid leírását, és
- f) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet amennyiben az rendelkezésre áll.


(3) Írásbeli szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatát, nyilatkozatát, és véleményét a hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

(4) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatát, nyilatkozatát, és véleményét, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére.””

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Köteles Zoltán
polgármester




Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2022. február 14.


Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Részletes indokolás

1.§-hoz

Ezen szakasz új bekezdést iktat be a helyi rendeletbe, amely alapján – átruházott hatáskörben a továbbiakban is – a polgármester jár el a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§-ban meghatározott eljárásokban.

2.§-hoz

A szakasz a településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció eljárásának részleteit pontosítja.

3.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

