

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló Nadap község képviselő testületének 27/2020 (XII.30..) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Köteles Zoltán
polgármester



A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Nadap, 2023. március 3.


Dr. Kállai Erika
jegyző




Dr. Kállai Erika
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Előzetes hatásvizsgálat

rendelet-tervezethez

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(III.4.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

1. Társadalmi hatások

Az aktualizált helyi építési szabályzat és szabályozási tervek elfogadásáig okafogyottá vált a változtatási tilalom fenntartása az egyes területekre vonatkozóan a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása, településképi indokok, továbbá a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nem releváns.

3. Környezeti következmények, hatások

Környezeti hatása nem releváns.

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Jelentős többlet terhet nem ró a hivatalra, az elfogadással tájékoztatási kötelezettség keletkezik.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet hatályba lépését követően az önkormányzathoz több vételi és építési szándékot tartalmazó, valamint telekalakítással kapcsolatos kérelem érkezett. Ahhoz, hogy a lakóház építések megkezdődhessenek, illetve befejeződhessenek szükséges a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás
rendelet-tervezethez

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(III.4.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. Ahhoz, hogy a lakóház építések megkezdődhessenek, illetve befejeződhessenek szükséges a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 27/2020.(XII.30.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.

2. §-hoz Hatállyal kapcsolatos rendelkezést tartalmaz.