NADAP

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

e g y e z t e t é s i a n y a g

Megbízó: **Nadap Község Önkormányzata**
8097 Nadap, Haladás út 56.
Köteles Zoltán Jenő polgármester
T/F. 06-22/470-001
E-mail: polgarmester@nadap.hu

Tervező: **ADI STUDIO Építészeti Kft.**
1029 Budapest Tamara u. 6.
T. 06-70-3240517
E-mail: adistudiomb@gmail.com

Felelős tervező: **Miklós Balázs** vezető településtervező TT1 01-0096

Tanácsadó: Dr.Kádár Bálint építész
Munkatársak: Kacskó Dóra tájépítész
Kertes Tamás településmérnök

Közlekedés: Heckenast Judit TRk-T 01-5295
Elektronikus hírközlés: Hanczár Zsoltné TVT, TE-T, TH-T 01-2418
Bíró Attila TVT, TE-T, TH-T 01-2456

A terv az érvényben lévő TRT felhasználásával készült
Tervezők: **VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**

Településtervezés: Ferik Tünde
Kiszely Szabolcs

Közlekedés: Tóth Attila
Tájtervezés, Kéthelyi Márton
Környezetvédelem:
Ronyecz Zsófia

Közművek, távközlés: Hanczár Zsoltné

Régészet: Belényesy Károly

Tartalomjegyzék

Előzmények

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti Terv módosítás határozat tervezete

Helyi Építési Szabályzat módosítás rendelet tervezete

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ,
MÓDOSÍTÁSOK
KÖZLEKEDÉS
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

ÚJ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ CSAK A MÓDOSÍTÁSOKRÓL, A KÖZLEKEDÉSRŐL ÉS A HÍRKÖZLÉSRŐL KÉSZÜL, MERT A 8/2019.(IX.6.) ÖK. RENDELETHEZ KÉSZÜLT TÖBBI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ NEM VÁLTOZIK.

III. MELLÉKLETEK

- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 62/2021.(VII.6.) HATÁROZATA
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 62/2021.(VII.6.) HATÁROZAT KIEGÉSZÍTÉS 2021. AUGUSZTUS 5.
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 10 - 22/2022.(I.21.) HATÁROZATAI
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 84/2022.(VI.24.) HATÁROZATA
- NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 90/2022.(VI.24.) HATÁROZATA
- ÁLLAMIGAZGATÁSI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYEK: ÖSSZESÍTÉS + 21 DB
- FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS 2022.05.30.

Előzmények

A Nadap Község Önkormányzata a 8/2019.(IX.6.) Ök. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítását határozta el.

A Településrendezési eszközök módosításával a Nadap Község Önkormányzata 2020. március 23 -án az ADI STUDIO Építészeti Kft. -t (2019 Budapest Tamara u. 6.) bízta meg.

A tervben a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására kerül sor. A tervnek nincs hatása a község hosszú távú terveit megalapozó településfejlesztési koncepcióra.

A munka az OTÉK 2021. augusztus 31. állapotában megállapított előírások szerint készült, az egyeztetés során a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben előírtak alapján járunk el.

<u>Jóváhagyandó munkarészek</u>

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022.(. .)
határozata
Nadap Község Településszerkezeti Tervéről szóló
89/2019. (IX. 5.) határozat módosításáról

I. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nadap Község Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 6. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 89/2019. (IX.5.) számú határozatával elfogadott, Nadap Község Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 4. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete" Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata" lép.
2. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 5. melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete „Biológiai aktivitás érték számítás" lép.
3. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 6. melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete „Településszerkezeti Terv TSZT-M" lép.
4. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX. 5.) határozata 2. melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete „Változások (beavatkozások és ütemezések)" lép.

II. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti tervmódosítás nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket, valamint gondoskodjon Nadap Község Településszerkezeti Tervének egységes szerkezetbe foglalásáról.

<u>A határozat végrehajtásáért felelős:</u> Köteles Zoltán polgármester
<u>A határozat végrehajtásának határideje:</u> folyamatos

…/2022.(. .) határozat 1. melléklete:

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT-ben meghatározott szabályok szerint járunk el, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: FMTrT) tartalmazza. Nadap településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásaival az alábbi táblázat szerinti viszonyban áll:

Térségi területfelhasználás	FMTrT-ben meghatá-rozott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	További felhasz-nálható terület (ha)	Megfelelés
Települési térség	118,67 (100%)	-	114,59 (96,56%)	4,08 (3,44%)	√
Megjegyzés: Területe nem változik					
Erdőgazdálkodási térség	252,71 (100%)	189,53 (75%)	311,80 (123,38%)	-	√
Megjegyzés: Területe nem változik					
Mezőgazdasági térség	322,24 (100%)	273,90 (85%)	274,94 (85,32%)	-	√
Megjegyzés: A község településszerkezeti terve nem felel meg az OTrT előírásainak a mezőgazdasági térség tekintetében, mivel az FMTrT olyan területeken is mezőgazdasági térséget jelöl, ahol az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületet tart nyilván. Mivel az Adattár szerint erdőterületként nyilvántartott területeket 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni az OTrT 7.§ (1) bekezdés alapján, a mezőgazdasági térség területe 85%-ban nem sorolható mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe. Nem változik					

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha)	Az OTrT 7.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
299,51(100%)	284,53 (95%)	311,80 (104,10%)	√

Az Országos Gyümölcstermőhely Kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület. nem változik.

A szőlő termőhelyi kataszteri terület kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület. nem változik.

2. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

2.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, nem változik,
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, nem változik,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, nem változik,
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, nem változik,
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete, nem változik,

Országos övezet megnevezése	FmTrT alapján lehatárolt területe (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)	Megfelelés
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, nem változik	**139,28**	**132,33**	**95,01%**

2.2. MEGYEI ÖVEZETEK

Megyei övezet megnevezése	Adatszolgáltatás alapján lehatárolt területe (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)	Megfelelés[2]
Magterület övezete, nem változik	**268,93**	**268,93**	**100%**

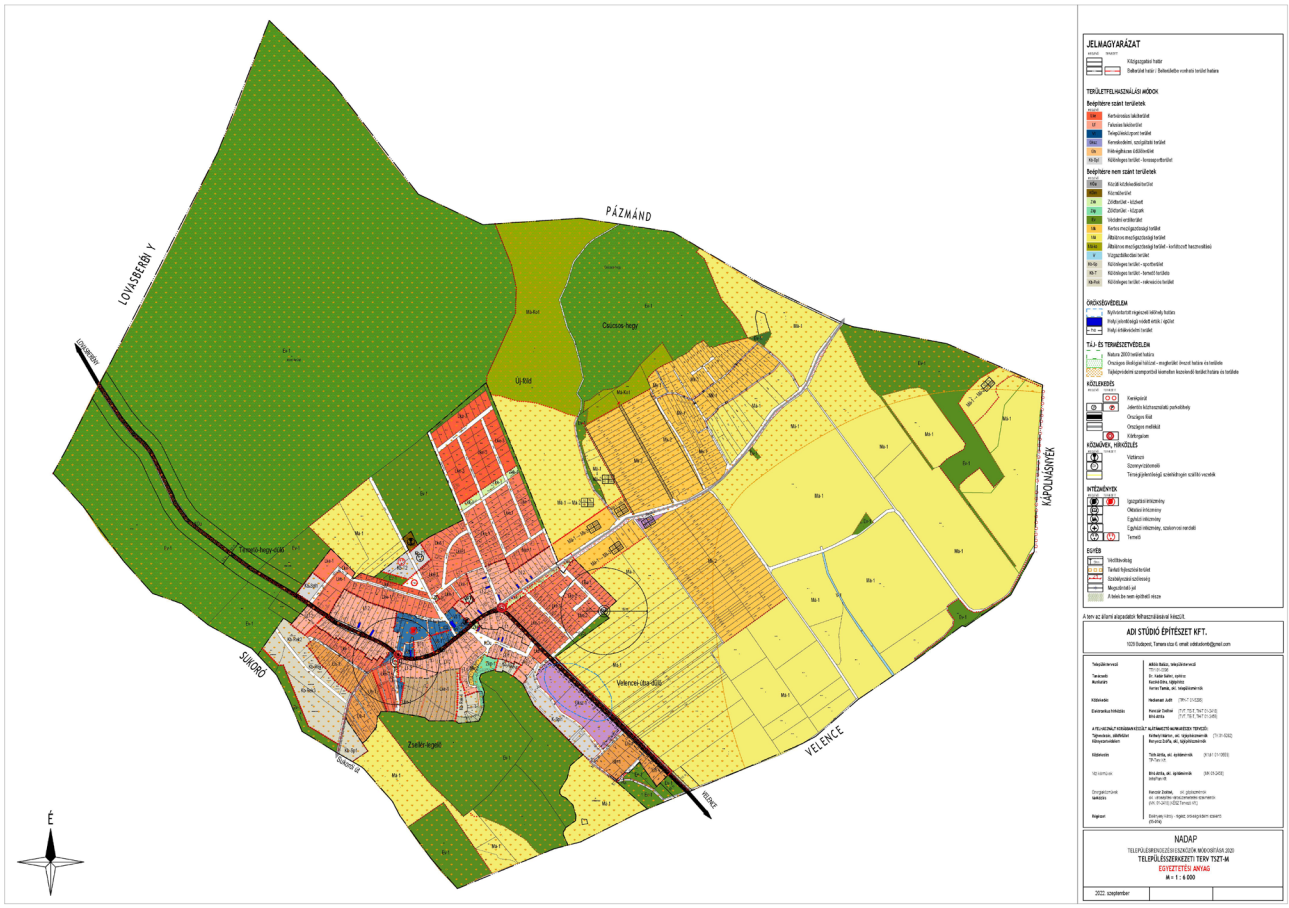
…/2022.(. .) határozat 2. melléklete:

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Változással érintett helyrajzi számok	Változással érintett terület mérete (ha)	Eredeti övezet	Módosított övezet	Meglévő BIA érték	Módosított BIA érték	Átsorolás utáni BIA érték egyenlege
150,155/2, 155/3, 155/4	0,7594	Lf BAÉ mutató 2,4	Lke BAÉ mutató 2,7	1,82256	2,05038	0,228
184/3, 174/5, 174/6, 176,179,180,181	0,1996	Vt BAÉ mutató 0,5	Kőu BAÉ mutató 0,6	0,0998	0,11976	0,020
174/9	0,1963	Kőu BAÉ mutató 0,6	Vt BAÉ mutató 0,5	0,11778	0,09815	-0,020
129,128, 127,126,124,122,121,1220,119,118,117 ,116,115	0,3721	Kőu BAÉ mutató 0,6	Lke BAÉ mutató 2,7	0,22326	1,00467	0,781
100	0,1074	Kőu BAÉ mutató 0,6	Kb-Rek BAÉ mutató 3	0,06444	0,3222	0,258
131	0,0502	Kőu BAÉ mutató 0,6	Zkp BAÉ mutató 6	0,03012	0,3012	0,271
92/2	0,0922	Lke BAÉ mutató 2,7	Lf BAÉ mutató 2,4	0,24894	0,22128	-0,028
92/2	0,0087	Lke BAÉ mutató 2,7	Kőu BAÉ mutató 0,6	0,02349	0,00522	-0,018
93	0,2049	Lke BAÉ mutató 2,7	Kb-Rek BAÉ mutató 3	0,55323	0,6147	0,061
93	0,0574	Lke BAÉ mutató 2,7	Zkp BAÉ mutató 6	0,15498	0,3444	0,189
93	0,0392	Lke BAÉ mutató 2,7	Kőu BAÉ mutató 0,6	0,10584	0,02352	-0,082
74,75,,76,77,78,79,94,95,96,97,98,99	0,7527	Zkp BAÉ mutató 6	Kb-Rek BAÉ mutató 3	4,5162	2,2581	-2,258
100	0,5352	Lf BAÉ mutató 2,4	Kb-Rek BAÉ mutató 3	1,28448	1,6056	0,321
015/97,015/98,015/99,015/100,039/45, 041,015/79	3,3746	Má BAÉ mutató 3,7	Mk BAÉ mutató 5	12,48602	16,873	4,387
130/4	0,1386	Lke BAÉ mutató 2,7	Vt BAÉ mutató 0,5	0,37422	0,0693	-0,305
130/4	0,0642	Kőu BAÉ mutató 0,6	Vt BAÉ mutató 0,5	0,03852	0,0321	-0,006
130/4, 131	0,0714	Kőu BAÉ mutató 0,6	Lke BAÉ mutató 2,7	0,04284	0,19278	0,150
130/4	0,0404	Lke BAÉ mutató 2,7	Kőu BAÉ mutató 0,6	0,10908	0,02424	-0,085
131	0,0496	Kőu BAÉ mutató 0,6	Zkp BAÉ mutató 6	0,02976	0,2976	0,268
015/5	0,2524	Mk BAÉ mutató 5	Gksz BAÉ mutató 0,4	1,262	0,10096	-1,161
ÖSSZESÍTETT értékek						
Módosítás utáni BIA egyenleg	7,3665			23,58756	26,55916	**2,972**

…/2022.(. .) határozat 3. melléklete:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TSZT-M



…/2022.(. .) határozat 4. melléklete:
VÁLTOZÁSOK (beavatkozások, ütemezések)

1. Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
2. A Hrsz.150 telek déli részének, valamint a Hrsz.155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Lke Kertvárosias lakóterületbe,
3. Gyalogút kijelölése a Hrsz.184/3 út és a Haladás út között,
4. A Hrsz.176, 179, 180 telkek északi részének átsorolása Lf Falusias lakóterületből a Vt Településközponti területbe,
5. A Haladás út és a Rákóczi utca közötti új déli utca megszüntetése,
6. A Hrsz.131 telek átsorolása Köu Közlekedési területből Zkk Közpark területbe
7. A Hrsz.92/2 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Lf Falusias lakóterületbe,
8. A Hrsz.93 telek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
9. A Hrsz.74 délnyugati részének, a Hrsz.75, 76, 79, 94, 95, 96, 97, 98, 99 telkek átsorolása Zkp Közpark területből Kb-Rek Rekreációs területbe,
10. A Hrsz. 130/4 telek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Vt Településközponti területbe.
11. A Hrsz.100 telek átsorolása az Lf Falusias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
12. A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig,
13. Új közút kijelölése a Haladás és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig,
14. A Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100, 039/45, a Hrsz.041 telek déli részének, a Hrsz 015/79 telek északi részének átsorolása Má Általános mezőgazdasági területből Mk Kertes mezőgazdasági területbe,
15. A Hrsz. 015/5 telek átsorolása Mk Kertes mezőgazdasági területből Gksz Gazdasági területbe,
16. Kötelező beültetési sáv kijelölése Velencei út mellett, valamint a Gksz Gazdasági terület és az Üh Hétvégi házas terület között, a Gksz Gazdasági területen belül,

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022.(… . …) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdés, valamint a 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ 9. mellékletében meghatározott, véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§

(1) Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. alcímének helyébe a következő alcím lép:

„1. A HÉSZ mellékletei”

(2) A HÉSZ 1. §. -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. (1) Jelen Építési Szabályzat mellékletei:

1. melléklet SZT-K Külterületi Szabályozási terv
2. melléklet SZT-B Belterületi szabályozási terv
3. melléklet Beépítésre szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai
4. melléklet Beépítésre nem szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai
5. melléklet Elővásárlási joggal érintett telkek

(2) A Helyi Építési Szabályzat csak a Szabályozási tervekkel együtt alkalmazható.”

2.§

(1) A HÉSZ 2. alcímének helyébe a következő alcím lép:

„2. Értelmező rendelkezések”

(2) A HÉSZ 2.§. -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§. E rendelet alkalmazásában:

a) **Fekvő telek**: a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
b) **Meglévő épület**: az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lapon szereplő, el nem bontott épület, továbbá a hatósági engedéllyel épült épület.
c) **Telekszélesség**: az előkerti telekhatáron mért telekszélesség
d) **Természetes terepszint**: az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis rétegvonalai az irányadók.
e) **Zárványtelek**: Telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.”

3.§

(1) A HÉSZ 3. alcímének helyébe a következő alcím lép:

„3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása”

(2) A HÉSZ 3.§. -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. (1) Kötelező szabályozási elemek:

a) szabályozási vonal;
b) belterület határ, mely egyben övezethatár is;
c) építési övezet, övezet határa és jele;
d) méretezés;
e) elővásárlási jog.

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

a) közigazgatási határ;
b) védőtávolságok;
c) művi értékvédelem
    ca) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
    cb) helyi jelentőségű védett érték/épület;
d) táj- és természetvédelem
    da) Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe;
    db) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe;
    dc) Natura2000 terület határa.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek, melyek a helyi építési szabályzat módosítása nélkül változtathatók.”

4.§

A HÉSZ 4.§. -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§. A meglévő hiányos fasorok kiegészítése, fasorok telepítése kötelező, ahol az utcák szélessége azt megengedi.”

5.§

A HÉSZ 7.§. (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„7.§. (1) c) közmű létesítmények.”

6.§

A HÉSZ 8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép**:**

„8.§ Elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot az 5. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában, a megjelölt településrendezési célok érdekében.”

7.§

A HÉSZ 9.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép**:**

„9.§. (1) Telekalakítás az építési övezetnek megfelelő minimális telekterület és telekméret biztosításával végezhető.”

8.§

A HÉSZ 10.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép**:**

„10.§. (2) Az építési telkek megközelítését szolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki.”

9.§

A HÉSZ 13.§. (1) bekezdés b) pont bc) alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép**:**

„13.§. (1) b) bc) a szennyvíz gyűjtése, a csapadékvíz gyűjtése, szikkasztása.”

10.§

A HÉSZ 14.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§. (1) Beépítésre szánt területen új vízhálózat csak a szennyvíz csatornahálózattal együtt építhető

11.§.

A HÉSZ 15.§. (3) bekezdés b) pont bb) alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép**:**

„15.§. (3) b) bb) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken.”

12.§

A HÉSZ 16.§. új (9) bekezdéssel egészül ki:

„16.§. (9) A természetesen kialakult vízelvezető árok jókarban tartását az alábbi érintett telkek tulajdonosai kötelesek biztosítani:

Hrsz.71/1,71/2,73,75,76,79,95,96,97,98,99,100,115,116,117,119,120,121, 122,124,126,127,128,129,130/4”

13.§

A HÉSZ 19.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„19.§. (5) Az épületmagasság számításnál az épület homlokzati síkjához csatlakozó rendezett terepszintet kell figyelembe venni és két oromzat területét nem kell figyelembe venni.”

14.§

A HÉSZ 22.§. (5) bekezdés a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép**:**

„”22.§. (5) a) az oldalhatártól számított maximum 1,0 m távolságra helyezhető el,”

15.§

(1) A HÉSZ 20. alcímének helyébe a következő alcím lép:

„20. Melléképítmények elhelyezése”

(2) A HÉSZ 23.§. (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép**:**

„23.§. (8) Melléképítmény csak az építési helyen belül helyezhető el.”

(3) A HÉSZ 23.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép**:**

„23.§. (9) Állattartó építmény a beépítésre szánt területek közül csak a Falusias lakóterületen helyezhető el.”

(4) A HÉSZ 23.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§. (11) Zárt szennyvíz gyűjtő és csapadékvíz szikkasztó medence csak az építési helyen belül helyezhető el.”

(5) A HÉSZ 23.§-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki**:**

„23.§. (12) Az építési övezetekben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkertben, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.”

16.§.

A HÉSZ rendelet 24.§.(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„24.§.(3) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.”

17.§

A HÉSZ 26.§. (1) bekezdése-helyébe a következő rendelkezés lép**:**

„26.§. (1) Lke-1 és Lke-2 lakóterületen csak egy fő rendeltetésű épület helyezhető el.”

18.§

A HÉSZ 30.§. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„30.§. (4) Az övezet telkein csak egy fő rendeltetésű épület helyezhető el.”

19.§

A HÉSZ 33.§. a következő (2) bekezdéssel egészül ki:
„Az övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a
4. melléklet tartalmazza.”

20.§

(1) A HÉSZ 34.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
34.§.(2) Zkp-1 övezetben kizárólag a pihenést, testedzést, szabadidő eltöltést szolgáló épület helyezhető el,
(2) A HÉSZ 34.§. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„34.§ (4) Zkk-1 övezetben kizárólag a pihenést, testedzést, szabadidő eltöltést szolgáló melléképítmény helyezhető el,

21.§

(1) A HÉSZ 36.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„36.§. (2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető fő rendeltetésű épület növénytermesztéshez kapcsolódó termék feldolgozását biztosító rendeltetési egységet tartalmazhat.”
(2) A HÉSZ 36.§. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„36.§.(4) Mk-1 övezet telkein kizárólag egy épület helyezhető el, amelynek bruttó beépített területe legfeljebb 50 m^2 lehet.”
(3) A HÉSZ 36.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„36.§.(5) Mk-1 övezet telkein különálló építményként kizárólag pince helyezhető el, amely legalább 10 m szélességű telken is létesíthető és amelynek bruttó beépített területe legfeljebb 25 m^2 lehet.”
(4) A HÉSZ 36.§. (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„36.§.(6) Az Mk-2 övezet telkein épület, pince nem helyezhető el

22.§

A HÉSZ 37.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„37.§. (3) Má-1 övezetben csak a növénytermesztéshez, a legelő- és gyepgazdálkodáshoz, valamint az állattartáshoz kapcsolódó melléképítmények helyezhetők el.”

23.§

A HÉSZ 38.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„38.§. (2) Má-Ko1 övezet telkein csak a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódó melléképítmények helyezhetők el.”

24.§

a HÉSZ 39. alcíme helyébe a következő alcím lép:
„39. Közúti közlekedési és közmű területek”
a HÉSZ 43.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„43.§. (1) A közúti közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.
Nadap területén szerkezeti szinten megjelenő közúti közlekedési terület (KÖu):
a 8119 j. Velence - Nadap - Lovasberény - Csákvár - Gánt - (Tata) térségi szerepű összekötő út területe.”

Záró rendelkezések

25.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti

a) a HÉSZ 3.§-a,
b) a HÉSZ 9.§ (4), (8) és (10) bekezdése,
c) a HÉSZ 13.§ (1) bekezdés b) pontjának bd) alpontja,
d) a HÉSZ 13.§ (2) bekezdése,
e) a HÉSZ 22.§ (8) bekezdése,
f) a HÉSZ 23.§ (1), (2), (5), (6) és (7) bekezdése,
g) a HÉSZ 24.§ (2) bekezdése,
h) a HÉSZ 26.§ (2) és (4) bekezdése,
i) a HÉSZ 27.§ (5) bekezdése,
j) a HÉSZ 28.§ (4) bekezdése,
k) a HÉSZ 29.§ (2) bekezdés d) és e) pontja,
l) a HÉSZ 29.§ (4) bekezdése,
m) a HÉSZ 34.§ (3) bekezdése,
n) a HÉSZ 36.§ (3) bekezdése,
o) a HÉSZ 40.§ (2) és (3) bekezdése,
p) a HÉSZ 41.§ (3) bekezdése,
r) a HÉSZ 42.§ (3) bekezdése,
s) a HÉSZ 44.§ -a és
t) a HÉSZ 1., 2., és 3. melléklete.

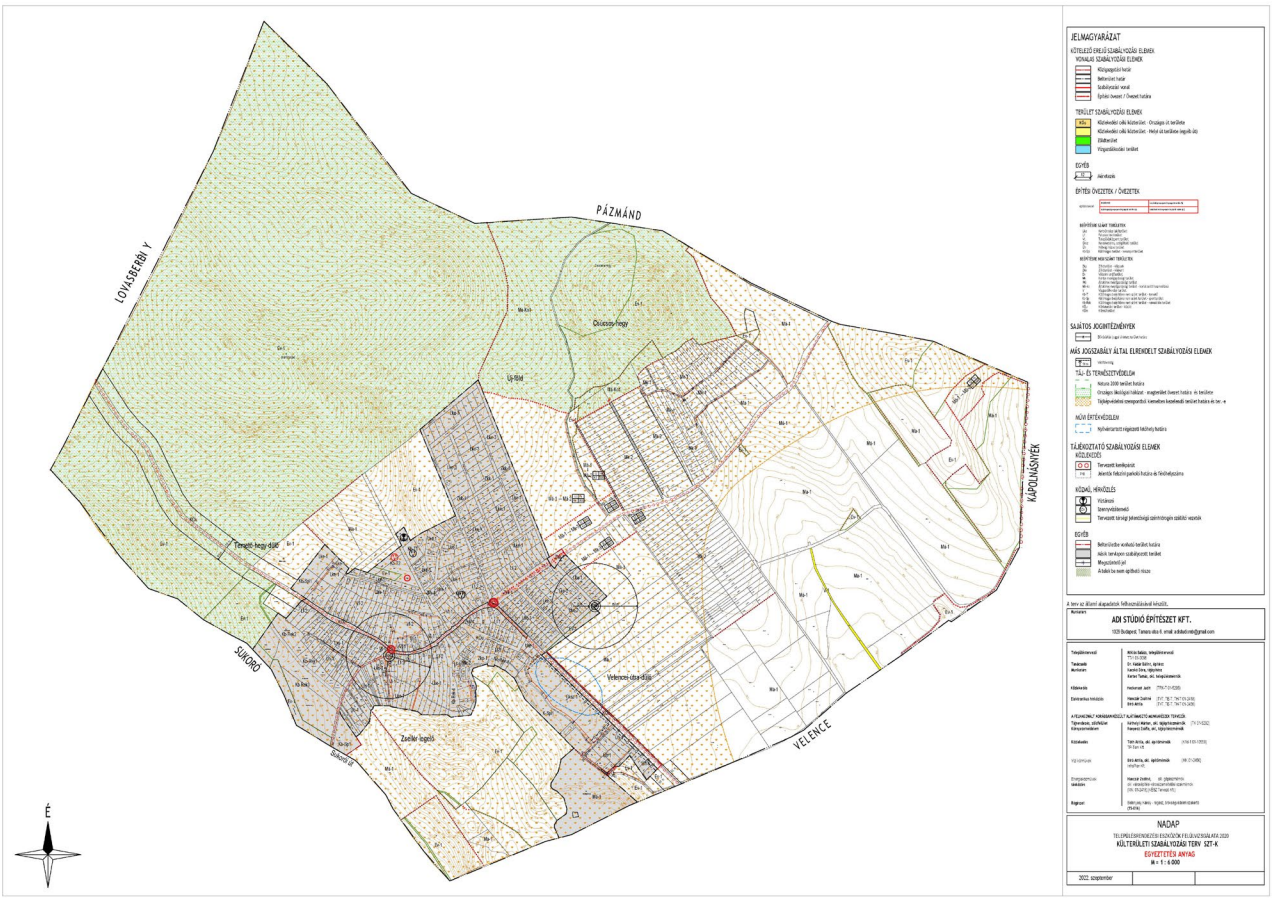
…….. ……

Köteles Zoltán
polgármester

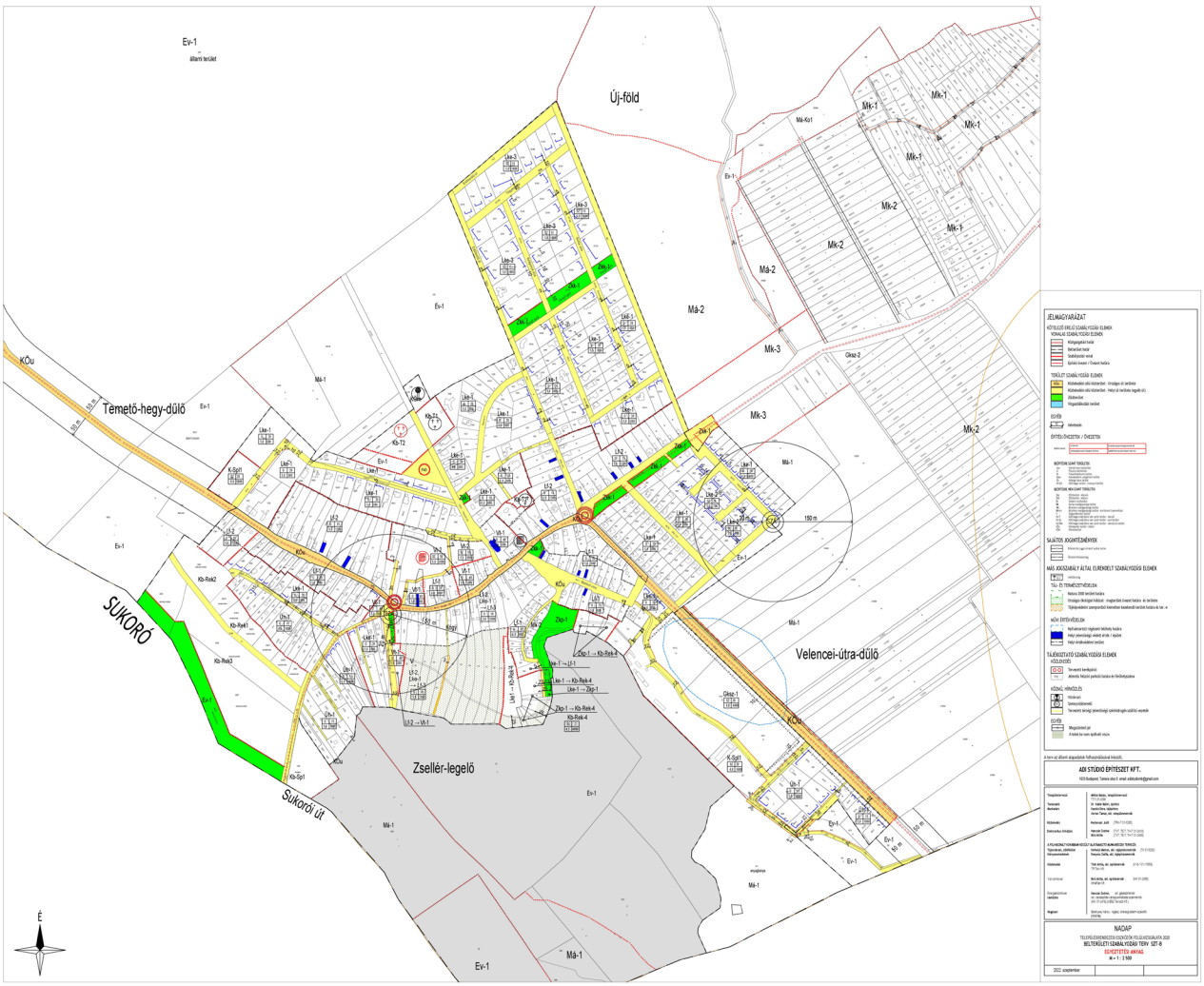
Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:
Nadap, 2022. .
Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

1. melléklet SZT-K Külterületi szabályozási terv



2. melléklet SZT-B Belterületi szabályozási terv



3. MELLÉKLET
Beépítésre szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai

Kertvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke-1	O	800	14	20	30	5,0	45
Lke-2	SZ	800	20	20	30	5,0	45
Lke-3	SZ	1600	20	15	25	5,0	50

O oldalhatáron álló SZ szabadon álló

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-1	O	600	14	25	35	5,0	50
Lf-2	O	1200	14	15	25	5,0	60
Lf-3	O	2500	14	10	20	5,0	70

O oldalhatáron álló

Településközpont terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-1	O	800	12	40	50	5,0	30
Vt-2	SZ	3000	20	50	50	7,5	30

O oldalhatáron álló SZ szabadon álló

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz-1	SZ	4000	K	30	30	6,5	40
Gksz-2	SZ	2400	K	30	30	6,5	40

SZ szabadon álló

Hétvégi házas terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üh-1	O	1000	K	15	15	5,0	60

O oldalhatáron álló

Különleges terület – Lovassport terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Kb-Spl	SZ	5000	K	20	20	7,5	50

SZ szabadon álló

4. MELLÉKLET
Beépítésre nem szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai

Zöldterületek

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Zkp-1	SZ	K	K	2	2	4,5	90
Zkk-1	SZ	K	K	1	1	3,0	90

SZ szabadon álló

Erdőterületek

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Ev-1	SZ	K	K	-	-	-	100

SZ szabadon álló

Mezőgazdasági területek

Építési övezet jele	Beépít ési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Mk-1	SZ	1200	K	3*	3*	4,5	80
Mk-2	-	3000	K	-	-	-	-
Mk-3	SZ	4000	K	10	10	4,5	80
Má-1	SZ	50000	K	0,5	-	3,0	95
Má-2	SZ	20000	K	1	1	4,5	95
Má-Ko1	SZ	50000	K	0,5	-	3,0	95

SZ szabadon álló * max. 50 m2

Különleges területek

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Kb-T	SZ	K	K	5	5	4,5	70
Kb-Sp	SZ	5000	K	10	10	6,5	70
Kb-Rek-1	SZ	2000	K	10	10	6,5	60
Kb-Rek-2	SZ	5000	K	10	10	6,5	60
Kb-Rek-3	SZ	40000	K	10	10	7,5	60
Kb-Rek-4	SZ	4000	K	2	2	4,5	90

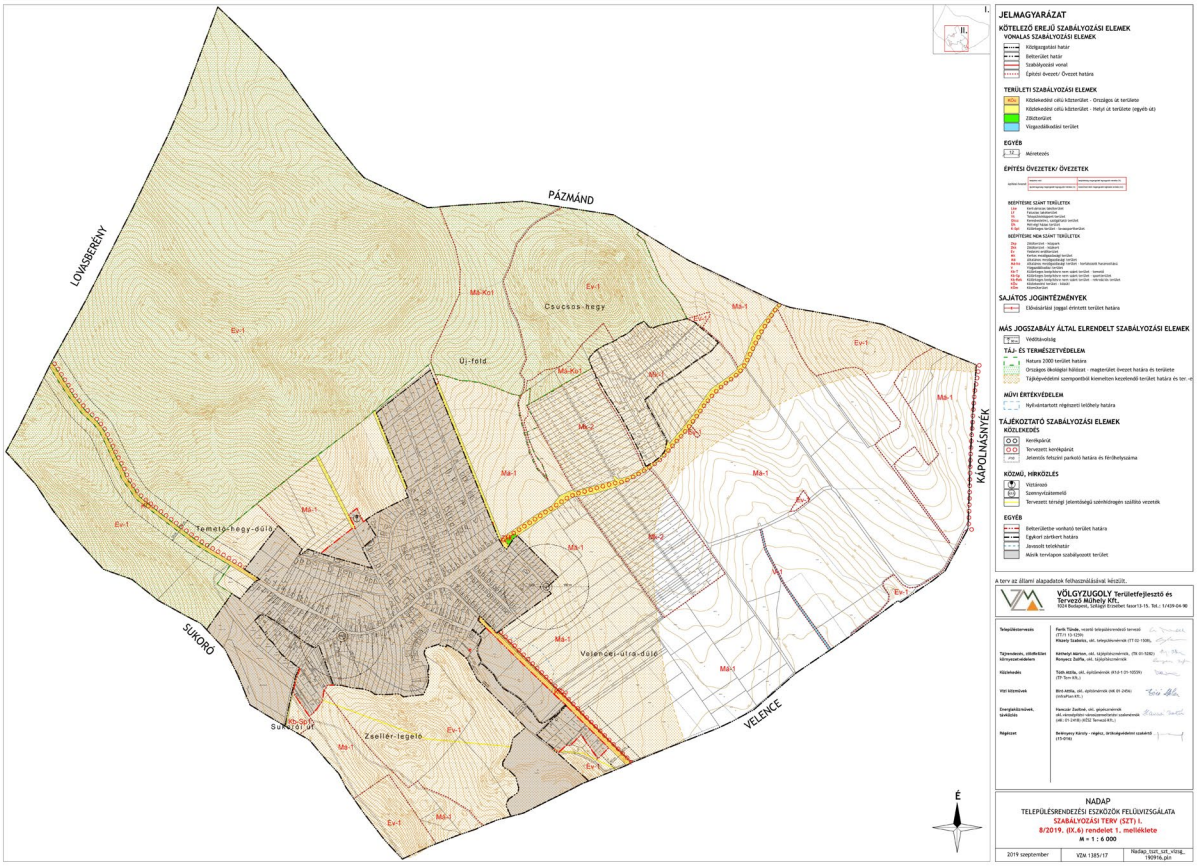
SZ szabadon álló

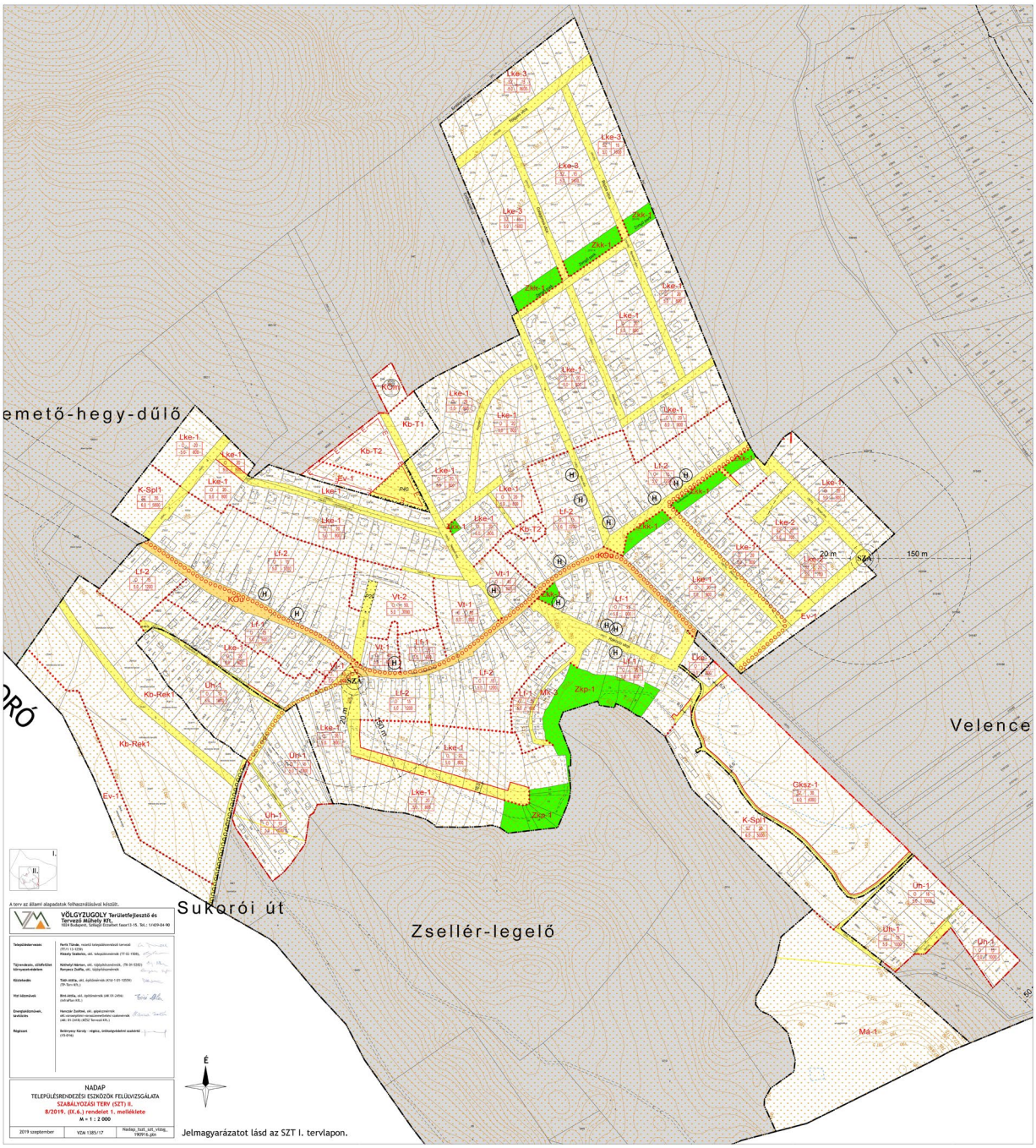
5. MELLÉKLET
Elővásárlási joggal érintett telkek

Ssz	Helyrajzi szám	Fekvés	Településrendezési cél
1.	052/6, 052/7	Templom köz	temetőbővítés, közlekedési terület - parkoló kialakítása, védelmi erdő kialakítása
2.	174/8,176, 179, 180, 181 északi része	Templom köz	közintézmények elhelyezése
3.	74 délnyugati része, 75, 76, 79, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	Ősjegy környezete	közpark bővítése
4.	04/1	Sportpálya	spotpálya kialakítása

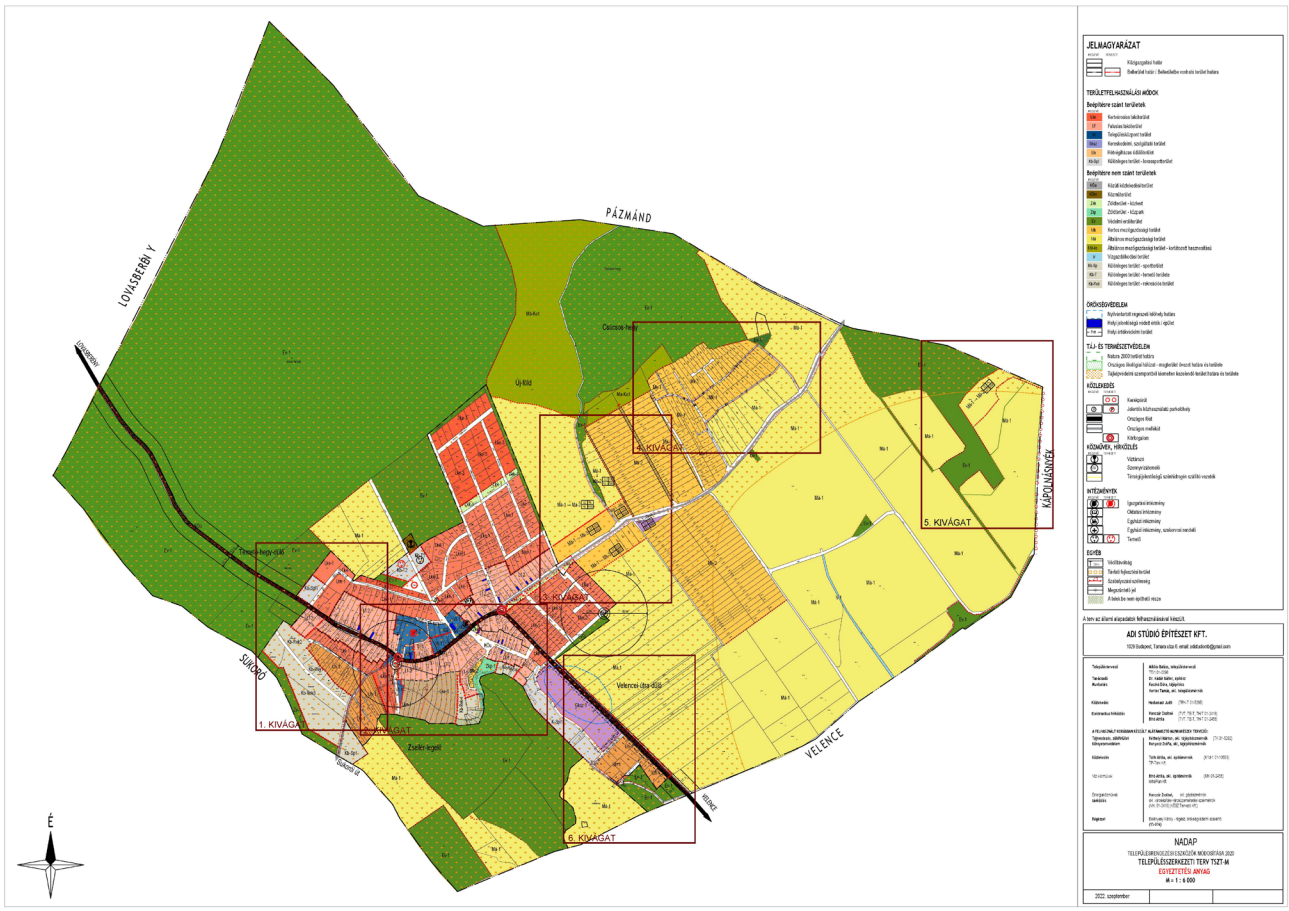
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Hatályban lévő településrendezési eszköz



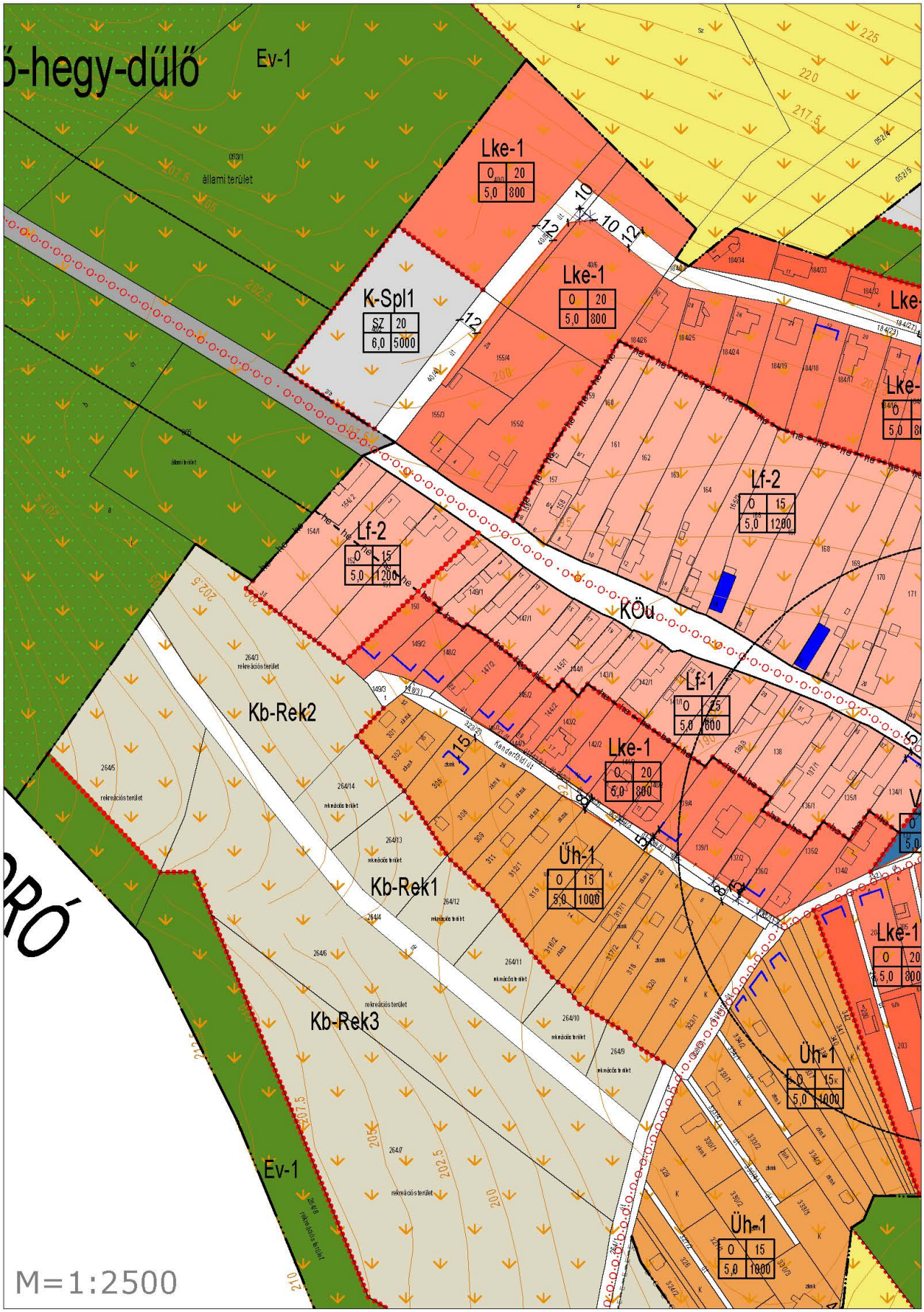

emető-hegy-dűlő
ORÓ
Velence
Sukorói út
Zsellér-legelő
Lke-3
Lke-2
Zkk-1
Lke-1
Lke-4
Lke-5
Lke-6
Lke-7
Lke-8
Lke-9
Lke-10
Lke-11
Lke-12
Lke-13
Lke-14
Lke-15
Lke-16
Lke-17
Lke-18
Lke-19
Lke-20
Lke-21
Lke-22
Lke-23
Lke-24
Lke-25
Lke-26
Lke-27
Lke-28
Lke-29
Lke-30
Lke-31
Lke-32
Lke-33
Lke-34
Lke-35
Lke-36
Lke-37
Lke-38
Lke-39
Lke-40
Lke-41
Lke-42
Lke-43

Módosítások



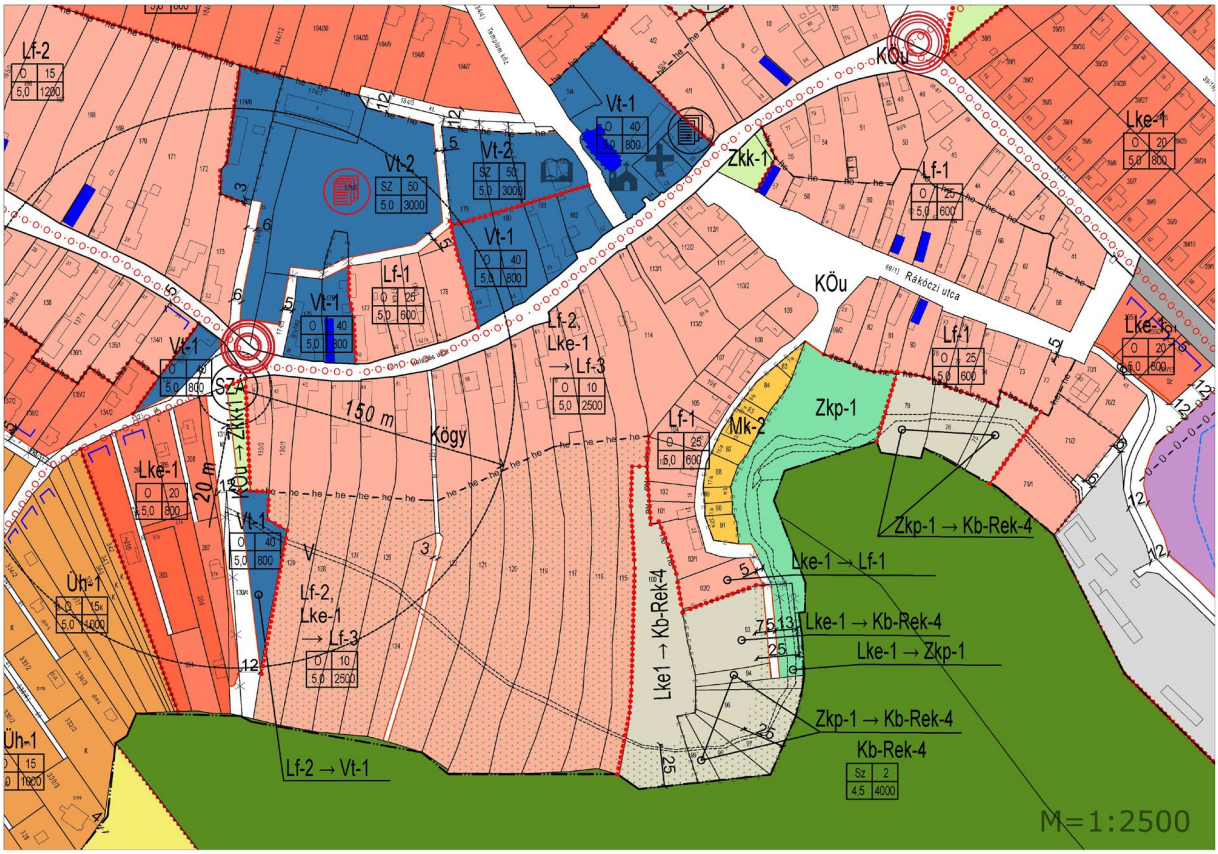
1. részlet

- Kenderföldi út meglévő szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re,
- Vörösmarty utca Haladás utcáig tartó szakaszának nyomvonal módosítása és szabályozási szélességének csökkentése 12 m -re,
- Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Lke-1, Üh-1 területeken,
- A Hrsz. 155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,
- A Hrsz.150 telek déli részének átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,
- A Hrsz.264/3 telek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-2 területbe,
- A Hrsz.264/5, 264/6, 264/7 telkek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-3 területbe,


ő-hegy-dűlő
Ev-1
állami terület
Lke-1
0 20
5,0 800
K-Spl1
SZ 20
6,0 5000
Lke-1
0 20
5,0 800
Lke-
Lf-2
0 15
5,0 1200
Lf-2
0 15
5,0 1200
KÖu
Lf-1
0 25
5,0 800
Lke-1
0 20
5,0 800
Kb-Rek2
Kb-Rek1
Kb-Rek3
Üh-1
0 15
5,0 1000
Lke-1
0 20
5,0 800
Üh-1
0 15
5,0 1000
Üh-1
0 15
5,0 1000
Ev-1
RÓ
M=1:2500

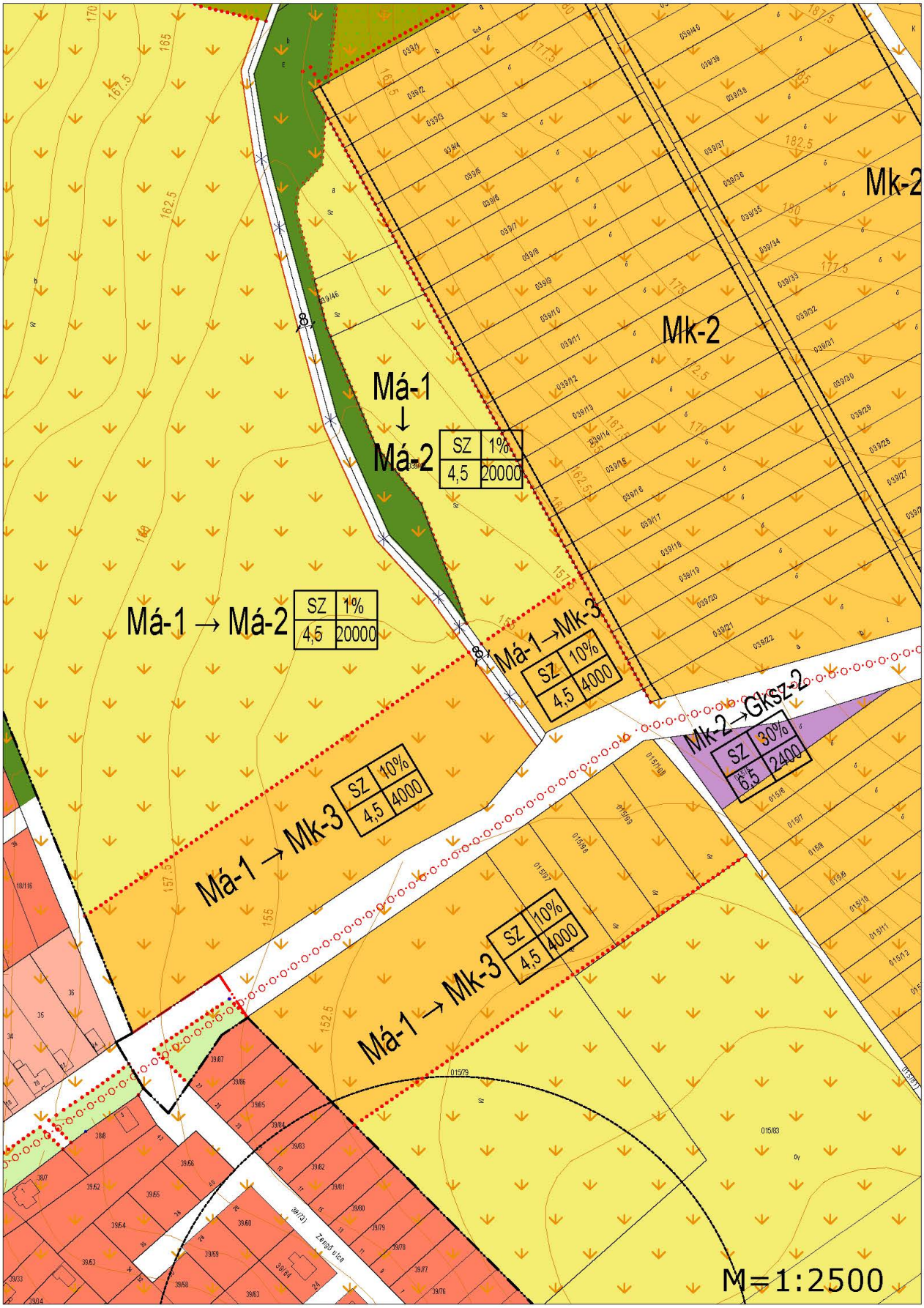
2. részlet

- A Temető közből leágazó névtelen, Hrsz.184/3 út szélesítése, szabályozása 12 m szélességgel,
- A Hrsz.174/9 út szélességének csökkentése, szabályozása 6 m szélességgel.
- A Hrsz.184/3 út és a Haladás utca között új 5 m széles gyalogút kijelölése, a Hrsz.174/6 telek területén
- A Hrsz.176, 179, 180 telkek északi részének az Lf-1 területből a Vt-2 területbe való átsorolása,
- Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Lke-1, Üh-1 területeken,
- A Haladás utcától délre húzódó névtelen utca megszüntetése,
- A Hrsz.92/2 telek átsorolása Lke-1 területből Lf-1 területbe,
- A Hrsz.93 telek átsorolása Lke-1 területből Kb-Rek-4 területbe,
- A Hrsz.74 telek délnyugati részének, a Hrsz.75, 76, 79, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 telkek átsorolása Zkp-1 területből Kb-Rek-4 területbe,
- A Hrsz. 131 telek átsorolása Köu területből Zkk-1 területbe,
- A Hrsz.130/4 telek átsorolása Lf-2 területből Vt-1 területbe,
- A Hrsz.100 telek átsorolása Lke-1 területből Kb-Rek-1 területbe,
- A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig 3 m szélességgel,
- A Haladás út és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig új közút kijelölése 12 m szélességgel,
- A Haladás út déli oldalán lévő Lf-2 és Lke-1 területek átsorolás új Lf-3 területbe


Lf-2
0 15
5,0 1200
Vt-2
SZ 50
5,0 3000
Vt-1
0 40
5,0 800
Lf-1
0 25
5,0 600
Lke-1
0 20
5,0 800
Lke-1
0 20
5,0 600
Zkk-1
KÖu
Rákóczi utca
Lf-2,
Lke-1
→ Lf-3
0 10
5,0 2500
150 m
Kögy
20 m
KÖu → Zkk-1
Mk-2
Zkp-1
Zkp-1 → Kb-Rek-4
Lke-1 → Lf-1
Lke-1 → Kb-Rek-4
Lke-1 → Zkp-1
Lke1 → Kb-Rek-4
Kb-Rek-4
Sz 2
4,5 4000
Üh-1
0 15
5,0 1000
Lf-2 → Vt-1
M=1:2500

3. részlet

- A Hrsz.039/45, 041 telkek északi részének átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakított Má-2 területbe,
- A Hrsz.039/45 és a Hrsz.041 telek déli részének átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,
- A Hrsz.015/79 telek északi részének és a Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100 telkek átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,
- A Hrsz. 015/5 telek átsorolása az Mk-2 területből a Gksz-2 területbe,
- A Hrsz.039/45 és 041 telkek közötti út szélesítése, szabályozása 8 m -re,


Mk-2
Mk-2
Má-1
↓
Má-2
SZ 1%
4,5 20000
Má-1 → Má-2
SZ 1%
4,5 20000
Má-1→Mk-3
SZ 10%
4,5 4000
Mk-2→GKSZ-2
SZ 30%
6,5 2400
Má-1 → Mk-3
SZ 10%
4,5 4000
Má-1 → Mk-3
SZ 10%
4,5 4000
Zárda utca
M=1:2500

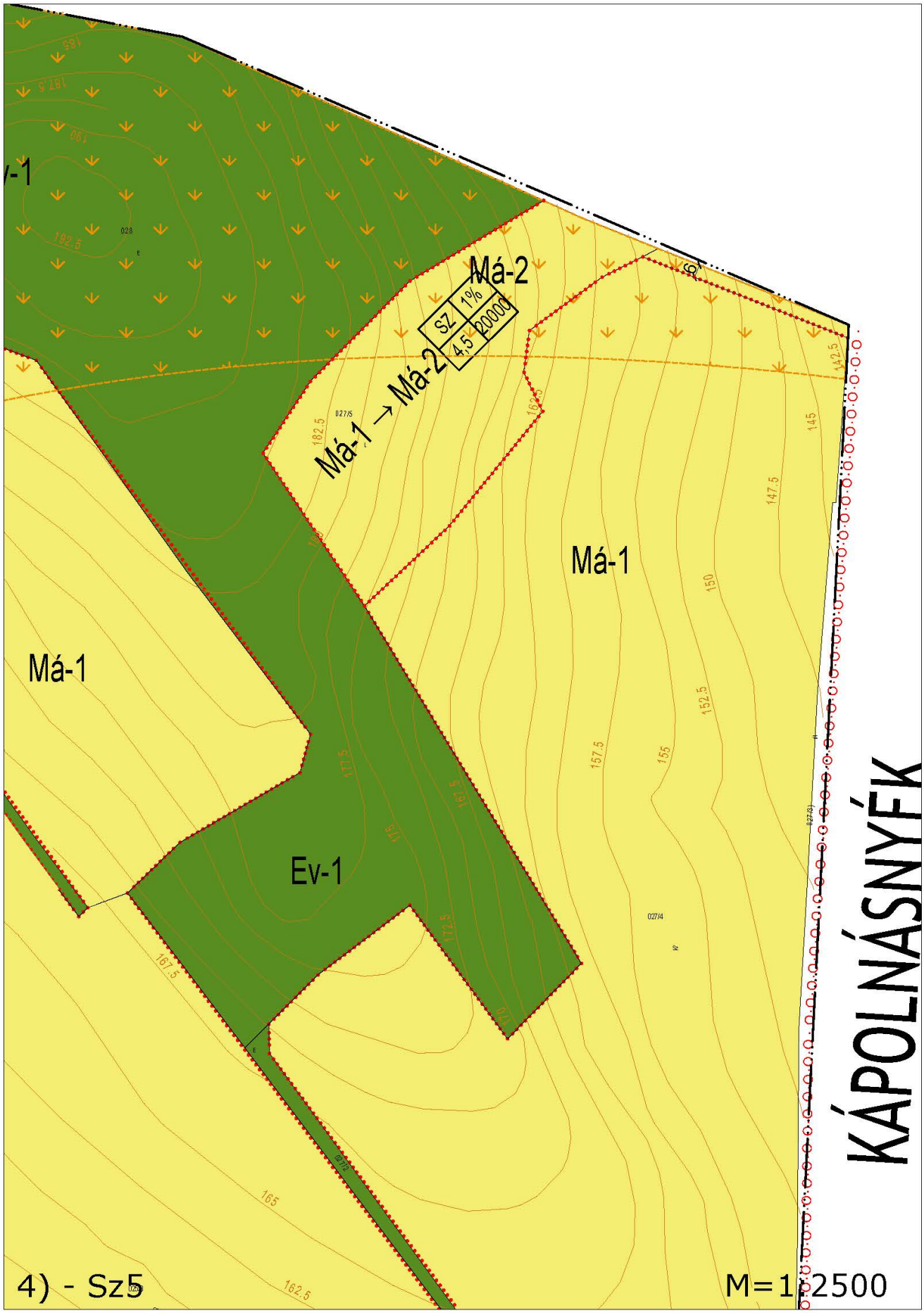
4. részlet

- A Hrsz.033, 405 utak szélesítése, szabályozása 6 m -re,
- A Hrsz.031 út szélesítése, szabályozása, 8 m -re,
- A Hrsz. 035 út északi irányú meghosszabbítása a Hrsz. 039/42, 039/43 és a 039/48 telkek megközelítésének biztosítása érdekében, 6,0 m széles úttal,

Má-1
Ev-1
Mk-1
Mk-1
Mk-1
Mk-1
Má-1
Má-1
Mk-2
M=1:2500

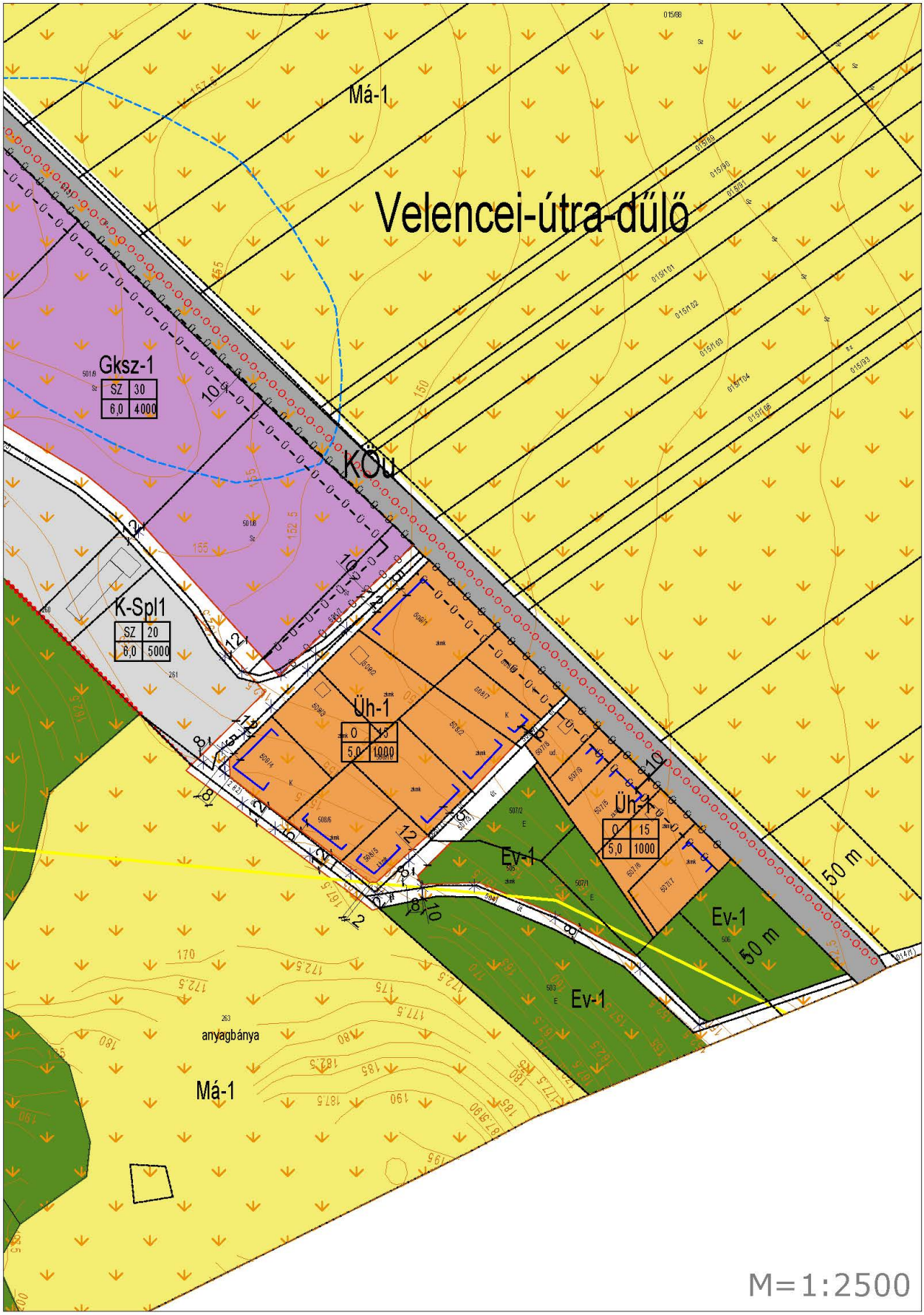
5. részlet

- A Hrsz.027/5 telek átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakítandó Má-2 területbe, 6 m széles teleknyél kialakítása, szabályozása a Hrsz.027/4 telekből,


Má-2
SZ
1%
4,5
20000
Má-1 → Má-2
Má-1
Má-1
Ev-1
KÁPOLNÁSNYÉK
4) - Sz5
M=1:2500

6. részlet

- A Hrsz.504 út szélesítése, szabályozása 12 m -re,
- A Hrsz.501/5 út szélesítése, szabályozása 12 m -re,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Üh-1 Hétvégi házas üdülő területen,
- Beültetési kötelezettségi sáv kijelölése a Velencei út mellett és a Gksz-1 Gazdasági terület valamint az Üh-1 Hétvégi házas üdülő terület között 10 m szélességgel,


Má-1
Velencei-útra-dűlő
Gksz-1
SZ 30
6,0 4000
KÖU
K-Spl1
SZ 20
6,0 5000
Üh-1
0 15
5,0 1000
Üh-1
0 15
5,0 1000
Ev-1
Ev-1
Ev-1
50 m
50 m
anyagbánya
Má-1
M=1:2500

A HÉSZ rendelet 2. melléklete a továbbiakban a rendelet 3. melléklete lesz.

Címe az alábbiak szerint módosul:

Beépítésre szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai

- Az Lke-2 övezetben a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 700 m2 -ről **800 m2** -re módosul,
- Az Lf-1 övezetben a Zöldfelület legkisebb mértéke 45% -ról **50%** -ra módosul,
- Az Lf-2 övezetben a Zöldfelület legkisebb mértéke 55% -ról **60%** -ra módosul,
- A Vt-2 övezetben a Beépítési mód oldalhatáron állóról **szabadonállóra**, az Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 5,0 m -ről **7,5 m** -re, a Zöldfelület legkisebb mértéke 20% -ról **30%** -ra módosul,
- A Gksz-1 övezetben a Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40% -ról **30%** -ra, az Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m -ről **6,5 m** -re, a Zöldfelület legkisebb mértéke 35% -ról **40%** -ra módosul,
- Az Üh-1 övezetben a Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25% -ról **15%** -ra, a Zöldfelület legkisebb mértéke 65% -ról **60%** -ra módosul. Épületen kívüli földdel fedett pince megengedett legnagyobb mértéke **5%.**
- Az új Lf-3 övezet előírásait a 3. melléklet táblázata tartalmazza.
- Az új Gksz-2 övezet előírásait a 3. melléklet táblázata tartalmazza.
- A Kb-Spl övezetben a Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30% -ról **20%** -ra, az Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m -ről **7,5 m** -re módosul,

A HÉSZ rendeletbe új 4. melléklet kerül:

Címe:

Beépítésre nem szánt területek telekalakítási és beépítési előírásai

- A Zkp-1 övezetben a Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 1% -ról **2%** -ra, a Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 1% -ról **2%** -ra módosul,
- Az Mk-1 övezetben a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 900 m2 -ről **1200 m2** -re módosul,
- A Kb-Rek-1 övezetben az Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m -ről **6,5 m** -re módosul,
- Az új Kb-Rek- 2, Kb-Rek-3 és Kb-Rek-4 övezetek előírásait a 4. melléklet táblázata tartalmazza.

A HÉSZ rendelet 3. melléklete a továbbiakban a rendelet 5. melléklete lesz.

Címe: **Elővásárlási joggal érintett telkek**

A lista kibővül az alábbi telkekkel:

Hrsz.174/8,176,179,180 északi része közintézmények elhelyezése,
Hrsz.74 délnyugati része, 75, 76, 79, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
közpark bővítése,
Hrsz.04/1 sportpálya kialakítása,

Táj és Környezetvédelem
A településrendezési eszközök módosítása során a táj és a környezeti állapotot kedvezőtlenül befolyásoló új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Közművek
A településrendezési eszközök módosítása során a közműhálózat bővítését igénylő
új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.
A beépítésre nem szánt területeken a minimálisan szükséges közműellátottság: víz, áram, biztosítva van, illetve a korábban készült erre vonatkozó alátámasztó munkarész szerint kiépíthető. A szennyvíz elhelyezés telkenként zárt szennyvíz tárolóba gyüjtéssel és elszállítással biztosítható.

Régészet
A településrendezési eszközök módosítása régészeti érdekeltségű területeket nem érint.

ÚJ RAJZOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK NEM KÉSZÜLNEK, MERT A 8/2019.(IX.6.) ÖK. RENDELETHEZ KÉSZÜLT ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RAJZI ANYAGA NEM VÁLTOZIK.

Új ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖZLEKEDÉS

VIZSGÁLAT
Közúthálózat
Országos utak
Nadap közigazgatási területét jelenleg
a 8119j. Velence-Nadap-Lovasberény-Csákvár-Tata térségi szerepű összekötőút érinti.

Az országos utak tervezett fejlesztései
A magasabb rendű tervek szerint Nadap közigazgatási területét a Sukoró - Nadap – Pázmánd tervezett mellékút nyomvonala érinti. A tervezett elvi nyomvonalat a településszerkezeti terv jelöli.

Fontosabb csomópontok
A település fontosabb közúti csomópontjait az országos út, és a helyi utcák csomópontjai alkotják.

A fontosabb csomópontok tervezett fejlesztései
A település területén fontosabb új csomópont kialakítása egyelőre nem tervezett. A tervezett országos mellékút megépítésekor a két országos út csomópontjainak körforgalmú kialakítása várható. A TSZT-ben ez a két körforgalom jelkulcsos megjelenítéssel szerepel.

Települési utak
A település helyi útjai kiszolgálóút szerepet töltenek be. A kialakult utcahálózat szabályozási szélessége jellemzően megfelelő. Helyi útfejlesztés a területfejlesztésekhez kapcsolódik, illetve a külterület jobb megközelíthetősége, és a gyalogos/kerékpáros kapcsolatok fejlesztése érdekében tervezett.

Közösségi közlekedés
A közúti tömegközlekedési ellátást továbbra az országos úton közlekedő autóbuszjáratok biztosítják. Nadap területét az országos vasúthálózat nem érinti

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépített kerékpárút.

A magasabb rendű tervek szerint Nadapot két országos kerékpárútvonal érinti:

a Nadap – Velence – Gárdony – Pákozd,

és az Oroszlány [Majkpuszta] – Csákvár – Nadap kerékpárútvonal.

A TSZT-ben jelkulcsosan megjelenő nyomvonalak a 8119 j. út mentén, illetve a Szabadság utca és annak külterületi folytatása (Hrsz.029 út) mentén haladnak.

A gyalogos közlekedés számára továbbra is a járdaépítés a legfontosabb feladat, mivel egyelőre csak rövid szakaszokon épült ki meglehetősen rossz minőségű, keskeny járda. A gyalogos kapcsolatok fejlesztése érdekében új gyalogos átkötő útszakaszok is tervezettek.

Parkolás, rakodás

A parkolást, rakodást az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani.

JAVASLAT

Nadap hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű közlekedési alátámasztó munkarészek készültek. A módosítás a hatályos településrendezési eszközökben szereplő közlekedéshálózatot lényegileg nem változtatja meg. A közúthálózati kapcsolatok csak szerkezeti szinten módosulnak, és csak annyiban, hogy feltüntetésre kerül a magasabb rendű tervek szerinti tervezett mellékút elvi nyomvonala Sukoró és Pázmánd között. A belső úthálózat csak néhány helyi kiszolgálóút szabályozásában változik, kismértékben. A közösségi közlekedésre a módosítás egyáltalán nincs hatással. A gyalogos közlekedést a módosítás néhány önálló gyalogút kiszabályozásával segíti. A kerékpáros közlekedéssel kapcsolatban feltüntetésre kerül a magasabb rendű tervek szerinti két országos kerékpárút elvi nyomvonala. A parkolásra a módosításnak csak annyiban van hatása, hogy az OTÉK időközbeni változtatása miatt ki kell egészíteni a vonatkozó előírást. A HÉSZ közlekedési előírásai egyebekben nem változnak.

Közúti hálózatok, főbb közlekedési csomópontok

Szerkezeti szinten feltüntetésre kerül a magasabb rendű tervek szerinti tervezett mellékút elvi nyomvonala Sukoró és Pázmánd között. Fejér megye szerkezeti terve szerint ez a nyomvonal Nadap területén a Sukorói út – Haladás út – Szabadság u. – Hrsz.029 út útvonalon halad. Konkrét úttervek hiányában az útvonal egyelőre a kialakult területével szerepel a szabályozási tervben. Hasonlóképpen, csak szerkezeti szinten, jelkulcsos jelöléssel szerepel a településrendezési eszközökben a meglévő, és tervezett országos utak két csomópontja, várhatóan két körforgalom.

Belső közlekedés

A konkrét módosítások közül 11 érinti a település helyi belterületi utcahálózatát. A módosítások a helyi utcahálózatot alapvetően nem változtatják meg. A meglévő utcáknak az adottságokhoz és lehetőségekhez igazodó szélesítése a helyi közlekedés számára kedvező változás. A 6-8 méterre szélesített utak többsége külterületi, mezőgazdasági területen lévő dűlőút. A 6. részleten lévő útszélesítések 12 méterre a belterületi sport-, és üdülőterületet érintenek. Egy esetben (1.részlet/2) az út vonalvezetése, és szabályozása a kialakult állapot szerint módosul.
Néhány esetben (2.részlet/2,3,4) útként nem használt, szükségtelen, vagy szükségtelenné váló közútszakaszok kerülnek megszüntetésre.

1. részlet

- Kenderföldi út meglévő szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re.

- Vörösmarty utca Haladás utcáig tartó szakaszának nyomvonal módosítása és szabályozási szélességének csökkentése 12 m-re.

2. részlet

- A Templom közből leágazó névtelen, Hrsz 184/3 út szélesítése, szabályozása 12 m -re
- A Hrsz 174/9 út szélességének csökkentése 6 m -re.
- A Haladás úttól délre fekvő, a hatályos Településrendezési tervben kijelölt, de a valóságban nem létező névtelen utca megszüntetése.
- A Hrsz 131 telek egy részének átsorolása Köu területből Zkk-1 területbe.

3. részlet

- A Hrsz 039/45 és a Hrsz 041 telkek közötti dűlőút szélesítése, szabályozása 8 m -re.

4. részlet

- A Hrsz 033, a Hrsz 405 dűlőutak szélesítése, szabályozása 6 m -re.
- A Hrsz 031 dűlőút szélesítése, szabályozása 8 m-re.
- A Hrsz. 035 út északi irányú meghosszabbítása a Hrsz. 039/42, 039/43 és a 039/48 telkek megközelítésének biztosítása érdekében, 6 m széles úttal,

6. részlet

- A Hrsz 262, Hrsz 504 utak szélesítése, szabályozása 12 m -re.
- A Hrsz 501/5 út szélesítése, szabályozása 12 m -re.

Az egyéb helyi külterületi úthálózatnál az út menti építmények elhelyezésének szabályozása biztosítja a mezőgazdasági járművek akadálytalan közlekedését.

Közösségi közlekedés

A közúti tömegközlekedési ellátásra a módosítás nincs hatással.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A magasabb rendű tervek szerint Nadapot két országos kerékpárútvonal érinti:

a Nadap – Velence – Gárdony – Pákozd, és az
Oroszlány [Majkpuszta] – Csákvár – Nadap kerékpárútvonal.

A kerékpárutak pontos területigényének meghatározása a részletes úttervek alapján történhet majd meg, a településrendezési eszközökben egyelőre jelkulccsal jelennek meg. A nyomvonalak a 8119 j. út mentén, illetve a Szabadság utca, és annak külterületi folytatása mentén haladnak.
A gyalogos közlekedés érdekében továbbra is a járdaépítés a legfontosabb feladat. Ezen kívül új gyalogos átkötés tervezett a Hrsz 184/3 út és a Haladás út között 5 m szélességben a Hrsz 174/6 telek területén. Szintén a gyalogos közlekedést szolgálja a Hrsz 125 gyalogút meghosszabbítása a Hrsz 06 Erdő területig a Hrsz 124 telken keresztül, 3 méteres szélességgel.

Parkolás

A parkolás, rakodás szempontjából a módosítások érdektelenek. Az OTÉK változása miatt viszont ki kell egészíteni a HÉSZ közlekedési paragrafusát a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységek utáni személygépkocsi elhelyezési kötelezettségre vonatkozó előírással. Az előírás szerint minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

VIZSGÁLAT

Vezetékes hírközlési létesítmények

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. Székesfehérvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település a 22-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.
A település távközlési hálózatának kiépítése eredményeként 2020. január 1-én 61 db egyéni fővonal üzemelt a településen. Ezzel a lakásállomány 22,59 %-a rendelkezett vezetékes távközlési kapcsolattal.
A statisztikai nyilvántartás szerint a településen 2000. január 1-én még 2 db nyilvános távbeszélő állomás üzemelt, 2003-tól pedig már csak 1 db található a település buszfordulójánál.
Bár a település a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. üzemeltetési területéhez tartozik, területén több szolgáltató is rendelkezésre áll, az egyéni igények kielégítésére. A felügyeletüket ellátó NMHH nyilvántartása szerint 65 távközlési szolgáltató rendelkezik Nadap ellátására szolgáltatási engedéllyel, amelyek saját, vagy bérelt hálózaton keresztül igény esetén biztosítani tudnák a szabadpiaci mozgást kielégítően a vezetékes távközlési szolgáltatást.
A településen a kedvező műsorvétel biztosítására kiépítették a kábel TV hálózatot. 2006-ban 102 db lakás csatlakozott a kábel TV hálózatra, az akkori lakásállomány 45,1 %-a. 2019. január 1-én már csak 49 db lakás, a lakásállomány mintegy 18,6 %-a rendelkezett a korszerű műsorvétel lehetőségével.
A vezetékes távközléshez hasonlóan Nadapon a kedvező műsorvétel biztosítására több kábel TV szolgáltató is rendelkezésre áll. A felügyeletüket ellátó NMHH nyilvántartása szerint 6 kábel TV szolgáltató:

1	"ANTENNA HUNGÁRIA" Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zrt.
2	Banknet Távközlési Kft.
3	BEROTEL NETWORKS Kft.
4	Kalásznet Kábel TV Kft.
5	NHH Teszt Szolgáltató 05
6	Visontáért Nonprofit Közhasznú Kft.

rendelkezik Nadap ellátására szolgáltatási engedéllyel, amelyek saját, vagy bérelt hálózaton keresztül igény esetén biztosítani tudnák a szabadpiaci mozgást kielégítően a vezetékes műsorelosztási szolgáltatást.
A településen belüli helyi ellátást szolgáló vezetékes távközlési hálózat és műsorelosztó hálózatok jellemzően föld felett, oszlopokra fektetve üzemelnek. A helyi hírközlési hálózat és a kisfeszültségű elosztóhálózat többnyire külön oszlopsoron halad, így két oszlopsor terheli a közterületet. A Haladás út egy szakaszán a távközlési hálózatot föld alatt építették ki. De vannak alépítményben haladó távközlési hálózati nyomvonalak is a Tölgyes utca, Erdőkerülő út, Galagonya és a Bodza utcákban.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák a környező településeken elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette és üzemelteti.
A vezetékes távközléshez, vezetékes műsorelosztáshoz hasonlóan Nadapon vezeték nélküli hírközlésre is több szolgáltató áll rendelkezésre. A felügyeletüket ellátó NMHH nyilvántartása szerint 15 vezeték nélküli szolgáltató rendelkezik Nadap ellátására szolgáltatási engedéllyel, amelyek saját, vagy bérelt műtárgyon keresztül igény esetén biztosítani tudná a szolgáltatást.

JAVASLAT

Vezetékes hírközlési létesítmények

A helyzetfeltáró vizsgálatok szerint a település vezetékes távközlési ellátását jelenleg az Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. Székesfehérvár primer központ a település vezetékes

távközlési hálózatának bázisa. A település a 22-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.
A távközlési hálózat földalatti elhelyezésével nem szaporítja a föld feletti tereket terhelő jelenleg is föld felett haladó hálózatokat. A helyi kábel TV hálózatot föld feletti elhelyezéssel kivitelezték, a kisfeszültségű elosztóhálózattal és a közvilágítással közös oszlopsoron halad.
A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.
A hálózatfejlesztés közterületen valósítható meg, a TKR-ben leírtak figyelembevételével.
Nadap esetén az elektronikus hírközlés településfejlesztő hatását is figyelembe kell venni. A település népességének megtartásához nyújthat segítséget az infokommunikációs technológia széleskörű alkalmazási lehetőségének a biztosítása, amely az „otthonról" történő kapcsolat-tartást, munkavégzést biztosítva a lakosság helyben tartását egyben vonzóképességét szolgálja.
Az infokommunikációs technológia alkalmazására jelenleg is van érdeklődés. Ezt tükrözik a statisztikai nyilvántartásban is már jelzett adatok. A településen 2020. január 1.-én 134 internet előfizetőt tartottak nyilván, az akkori lakásállomány 49,63% -kát. Ezt az ellátottságot tovább növeli a mobil internet szinte korlátlan rendelkezésre állása. A vezetékes internet szolgáltatás igénybevételének aránya várhatóan a jövőben növekedni fog, ezért a településen a fejlesztését célszerű megoldani, mivel az „otthoni munkavégzés", a kedvező családi kapcsolat-tartás lehetősége, most különösen az előforduló járványveszély idején a lakosság helyben maradási lehetőségét és a település vonzóképességét is segítené.

<u>Vezeték nélküli hírközlési létesítmények</u>

A vezeték nélküli szolgáltatás fenntartása a település területén üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével megoldott, új létesítmények elhelyezését egyedileg a létesítmény telepítési tervének keretében lehet vizsgálni, a TKR-ben rögzített előírások figyelembevételével.

MELLÉKLETEK - EGYEZTETÉSEK

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021.07.06. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületnek
62/2021.(VII.6.) Határozata
településrendezési eszközök módosítása egyeztetési anyag elfogadásáról,
főépítész megbízásáról

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendeletének, valamint 89/2019.(IX.5.) határozatával elfogadott Nadap község Településszerkezeti Tervének módosításra irányuló eljárás megindítását kezdeményezi az 1. 6. kivágatokon ábrázolt változások végrehajtása érdekében.

A Képviselő-testület az 1.-6. kivágatokon ábrázolt módosítási javaslatokat az alábbiak szerint fogadja el, és ezeknek megfelelően a további képviselő-testületi, lakossági, hatósági egyeztetésekhez az egyeztetési anyag elkészíthető:

1.1. - Kenderföldi út meglévő szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re,
- Vörösmarty utca Haladás utcáig tartó szakaszának nyomvonal módosítása és szabályozási szélességének csökkentése 12 m -re,
- Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Lf-1, Lf-2, Lke-1, Lke-2, Lke-3, Üh-1 területeken,
- A Hrsz. 155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,
- A Hrsz.150 telek déli részének átsorolása az Lf-2 területből az Lke-1 területbe,
- A Hrsz.264/3 telek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-2 területbe,
- A Hrsz.264/5, 264/6, 264/7 telkek átsorolása a Kb-Rek-1 területből az újonnan kialakítandó Kb-Rek-3 területbe,

1.2. - A Temető közből leágazó névtelen, Hrsz.184/3 út szélesítése, szabályozása 12 m -re,
- A Hrsz.184/3 út és a Haladás utca között új 5 m széles gyalogút kijelölése a 174/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területén,
- A Hrsz.174/9 út, a Hrsz.176, 179, 180 telkek északi részének az Lf-1 területből a Vt-2 területbe való átsorolása,
- A Hrsz.174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolása az Lf-1 területből a Vt-1 területbe,
- Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lke-1, Lke-2, Lke-3, Üh-1 területeken,
- A Haladás utcától délre húzódó névtelen utca megszüntetése,
- A Hrsz.92/2, 93 telkek átsorolása Lke-1 területből olyan zöldfelületi övezetbe, amely nem beépíthető és a magántulajdont tiszteletben tartja, de nem Zkp,
- A Hrsz. 131 telek átsorolása Köu területből Zkk-1 területbe,
- A Hrsz.130/4 telek átsorolása Lf-2 területből Vt-1 területbe,
- A Hrsz.100 telek átsorolása Lke-1 területből Kb-Rek-1 területbe,
- A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig 3 m szélességgel,
- A Haladás út és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig új kerékpárút kijelölése 5 m szélességgel,
- A Haladás út déli oldalán lévő Lf-2 és Lke-1 területek átsorolás új Lf-3 területbe

1.3. - A Hrsz.039/45, 041 telkek átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakított Má-2 területbe,

- A Hrsz.039/45 és a Hrsz.041 telek déli részének átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,
- A Hrsz.015/79 telek északi részének és a Hrsz.015/97, 015/98, 015/99, 015/100 telkek átsorolása az Má-1 területből az Mk-3 területbe,
- A Hrsz.039/45 és 041 telkek közötti út szélesítése, szabályozása 8 m -re,

1.4. - A Hrsz.033, 405 utak szélesítése (egyfelé), szabályozása 6 m -re,

- A Hrsz.031 út és a Hrsz. 035 út északi szakaszának szélesítése, szabályozása 8 m -re,

1.5. - A Hrsz.027/5 telek átsorolása az Má-1 területből az újonnan kialakítandó Má-2 területbe, 6 m széles teleknyél kialakítása, szabályozása a Hrsz.027/4 telekből,

1.6. - A Hrsz.262, 504 utak szélesítése, szabályozása 8 m -re,

- A Hrsz.501/5 út szélesítése, szabályozása 6 m -re,
- A Hrsz.263 telek átsorolása Má-1 Általános mezőgazdasági területből az újonnan kialakítandó Kb-R rekultiválandó területbe.
- Kötelező építési vonalak kijelölése az Üh-1 Hétvégi házas üdülő területen,
- Beültetési kötelezettségi sáv kijelölése a Velencei út mellett és a Gksz-1z Gazdasági terület és az Üh-1 Hétvégi házas üdülő terület között 10 m szélességgel,

2. A Képviselő-testület elfogadja Pro Arch Építész Stúdió Bt (képviseli: Dr. Ruszty Lászlóné Takács Eszter okleveles építészmérnök, székhely: 1085 Budapest, József krt. 36., adószám: 28349033242) 50.000.-Ft + Áfa/hó ajánlatát a Települési Főépítészi feladatok ellátására vonatkozóan és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Megbízási szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület a Települési Főépítészi feladatok ellátásának fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző, Dr. Ruszty Lászlóné települési főépítész
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.
Nadap, 2021.07.06.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Polgármestere
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Szám: N/840/2021
Üi: Szabóné
Tel.: 06/70/9530786

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Kedves Bálint és Balázs!

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megküldtük a Képviselő-testület 62/2021.(VII.6.) határozatát, amiből véletlenül kimaradt egy pont, ami a Zkp-1. területek átsorolására vonatkozik.

Kérlek Benneteket, hogy az egyeztetési anyagot szíveskedjetek úgy előkészíteni, hogy az Ősjegy környékén lévő, magántulajdonban álló, jelenleg Zkp-1 besorolású ingatlanok (74,75,76,79,94,95,96,97,98,99 hrsz) kerüljenek átsorolásra valamilyen zöldfelületi övezetbe, ami nem Zkp., ami a magántulajdont tiszteletben tartja és nem beépíthető (max. minimális beépíthetősége legyen: pl. tároló, fészer…)

Munkátokat előre is köszönöm.

Nadap, 2021. augusztus 5.

Üdvözlettel:

Köteles Zoltán
polgármester

Nadap Község Önkormányzata

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 1.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Bedécs György** Nadap Haladás út 47**.** szám alatti lakos Nadap **127, 128 és 129** hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **nem támogatja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 2.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Czuppon Dávid** Nadap Sukorói út 6/A szám alatti lakos Nadap **206 hrsz-**ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 3.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Morell Anna** 1027 Budapest, Medve utca 16. szám alatti lakos Nadap **207 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 4.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:
A Képviselő-testület **Gyulai Nikolett** 1211 Budapest, Vasút utca 3. száma alatti lakos Nadap **326 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja.** (belterületbe vonás HÉSZ módosítást nem igényel).

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 5.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:
A Képviselő-testület **Sipos Gábor** Székesfehérvár Alkotás utca 25. szám alatti lakos Nadap **92/2 és 93 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja azzal,** hogy a 92/2 hrsz-ú terület Lf-1 övezetbe kerül, a 93 hrsz-ú terület Kb-Rek-4 besorolású legyen, a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m^2.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 6.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület Richterné Pernesz Gabriella Nadap Rákóczi utca 37. szám alatti lakos Nadap 74 és 76 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján támogatja azzal, hogy a terület Kb-Rek-4 besorolású legyen, melyre vonatkozóan a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m^2.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 7.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Király Tamás** Nadap Kenderföldi út 26. szám alatti lakos **Nadap Üh-1 övezeti besorolásra vonatkozó** településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **az alábbiak szerint támogatja**: „A HÉSZ tervezet 3. melléklete Hétvégi házas területre vonatkozó táblázatában a Terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 25%-ra módosuljon. A HÉSZ 30.§-a a következő (5) bekezdéssel egészüljön ki: „ (5) A terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25%, melyből 15%-nak (a telekterület 15%-a) az épület alatt kell megépülnie."

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 8.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Győri Orsolya** Nadap Haladás út 46. szám alatti lakos Nadap **95-99 hrsz-**ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján **támogatja, azzal,** hogy a terület Kb-Rek-4 besorolású legyen, melyre vonatkozóan a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m^2.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 9.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület az **Együtt Nadapért Egyesület Nadap 74, 75, 76, 79, 95-99 hrsz-**ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján **támogatja, azzal,** hogy a terület Kb-Rek-4 besorolású legyen, melyre vonatkozóan a beépítettség legnagyobb mértéke 2%, a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 4000m^2.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 10.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Veniza Kft** Nadap **263 hrsz-**ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján jelen eljárásban **nem támogatja.**

Az ingatlan hasznosítására vonatkozóan először településrendezési tanulmányt kell készíteni, melynek képviselő-testület általi elfogadását követően lehet kezdeményezni ismételten a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 11.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Rehus Ernő** Nadap **264 hrsz-**ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasz alapján jelen eljárásban **nem támogatja.**

Az ingatlan hasznosítására vonatkozóan először településrendezési tanulmányt kell készíteni, melynek képviselő-testület általi elfogadását követően lehet kezdeményezni ismételten a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2022. (I.21.)
Határozata
tervezői válaszok elfogadása 12.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításához érkezett lakossági észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület **Kovács Boglárka** Nadap **259, 260, 261 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a tervezői válasznak megfelelően **támogatja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.01.21. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2022. (I.21.)
Határozata
döntés környezeti hatásvizsgálat készítéséről

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nadap község településrendezési eszközei módosítási eljárása során megkeresett államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembevételével megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.01.21.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.06.24. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2022. (VI.24.)
határozata

Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy

- a Nadap a 174/3, 174/4, 177, 178 hrsz-ú telkek övezeti besorolása Falusias lakóterület - Lf-1 övezet marad, és
- a Nadap 131 hrsz-ú telek az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint út, közkert - Zkk-1, és kertvárosias - Lke-1 övezeti besorolásba kerül.
- az Mk-3 területeken a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét 10 % -ra változtatja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület településrendezési eszközök módosításra irányuló döntéséről az ADI STUDIO Építészeti Kft-t tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.06.27.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.06.24. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2022. (VI.24.)
határozata

a 015/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó lakossági kérelem támogatása

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági kérelemről" tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy Szentesi József településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmét a 015/5 hrsz alatti földterülettel kapcsolatosan, támogatja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület településrendezési eszközök módosításra irányuló döntéséről a 015/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan az ADI STUDIO Építészeti Kft-t tájékoztassa és kérje fel a lehetséges megoldási javaslatok kidolgozására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.

Köteles Zoltán polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

Nadap Község Önkormányzata

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.

Nadap, 2022.06.27.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző

Nadap Község Önkormányzata

NADAP Településrendezési eszközök módosítása
egyeztetési anyag véleményezése 2021
Államigazgatási hatósági vélemények összesítése

1. Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos közúti és Hajózási Hatóság
2021.10.26.
a módosítás gyorsforgalmi utat nem érint,
a további eljárásban nem kíván részt venni
2. Budapest Főváros Kormányhivatala
Népegészségügyi Főosztály
2021.11.05.
nincs természetes gyógytényező érintettség,
a további eljárásban nem kíván részt venni .
3. Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
2021.11.17.
a módosítás örökségi értéket nem sért,
környezeti vizsgálat nem szükséges,
a további eljárásban nem kíván részt venni
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
2021.11.02.
nem illetékes
5. Nemzeti Népegészségügyi Központ
2021.10.21.
a módosítás a kémiai biztonságot nem érinti,
környezeti vizsgálat nem szükséges,
a további eljárásban nem kíván részt venni
6. Nemzeti Földügyi Központ
Erdészeti Főosztály
2021.10.20.
a módosításra nem tesz észrevételt
7. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
2021.10.21.
hírközlési alátámasztó munkarész készítése szükséges,
a további eljárásban részt kíván venni
8. Közép Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
2021.10.27.
a módosításra nem tesz észrevételt
9. Honvédelmi Minisztérium
Hatósági Főosztály
2021.10.22.
a módosításra nem tesz észrevételt,
a további eljárásban nem kíván részt venni

10. Honvédelmi Minisztérium
Állami légügyi Főosztály
2021.10.21.
nem érintett,
a további eljárásban nem kíván részt venni
11.Veszprém Megyei Kormányhivatal
Bányászati Osztály
2021.11.10.
a módosításra nem tesz észrevételt,
környezeti vizsgálat nem szükséges,
a további eljárásban nem kíván részt venni
12. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2021.11.08.
- a 4. részleten a Hrsz. 035 út szélesítése és a Hrsz. 039/48 új út létesítése szükségtelen, érinti a Natura 2000 területet,
- az 5. részleten az Má-2 területen elhelyezhető rendeltetéseket meg kell határozni,
- a 6. részleten szerepló Kb-R rekultiválandó terület a Szabályozási terv jelkulcsából hiányzik, a területet a HÉSZ 4.mellékletében is szerepeltetni kell,

környezeti vizsgálat nem szükséges,
a további eljárásban részt kíván venni
13. Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság
2021.10.21.
a módosításra nem tesz észrevételt,
a további eljárásban nem kíván részt venni
14. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági osztály
2021.11.04.
a módosítás veszélyességi övezetet nem érint,
belterületbe vonás esetén a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet kell készíteni,
a további eljárásban részt kíván venni
15. Fejér Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
2021.11.02.
a módosításra nem tesz észrevételt,
környezeti vizsgálat nem szükséges,
a további eljárásban részt kíván venni
16. Fejér Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
2021.10.26.
a módosításra nem tesz észrevételt,
környezeti vizsgálat nem szükséges,
a további eljárásban részt kíván venni

17. Fejér Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2021.11.03.
a módosításra nem tesz észrevételt,
környezeti vizsgálat nem szükséges,
a további eljárásban rész kíván venni
18. Fejér Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
2021.11.03.
- a 4. részleten a Hrsz. 035 út szélesítése és a Hrsz. 039/48 új út létesítése szükségtelen, érinti a Natura 2000 területet,
- az 5. részleten a Hrsz.027/5 területen védett növények találhatók, ezért ezek ismeretében az építési helyet pontosan meg kell határozni,
- a 6. részleten szerepló Kb-R rekultiválandó terület a Szabályozási terv jelkulcsából hiányzik, a területet a HÉSZ 4.mellékletében is szerepeltetni kell,
- az Má-1 és Má-Ko1 területeken építhető melléképítményeket a HÉSZ 37.§.(3) és 38.§.(2) rendelkezésében konkrétan meg kell nevezni,

környezeti vizsgálat nem szükséges,
a további eljárásban részt kíván venni
19. Fejér Megyei Kormányhivatal
Közlekedési Főosztály
2021.11.03.
közlekedési alátámasztó munkarész készítése szükséges, a tervezett körforgalmakról,
a további eljárásban részt kíván venni
20. Fejér Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
2021.11.03.
ha eddig nem készült örökségvédelmi hatástanulmány, akkor azt el kell készíteni,
a további eljárásban részt kíván venni
21. Fejér Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
2021.11.04. 2021.11.08.
- a szükséges alátámasztó munkarészek meghatározása a települési főépítész részéről nincs csatolva,
- a Megyei tervekkel való összhang övezetek szerinti vizsgálat és biológiai aktivitás érték számítás szükségességére hívja fel a figyelmet,
- csatolja a FMK Népegészségügyi Főosztály, a Közlekedési Főosztály, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményét is,

környezeti vizsgálat nem szükséges,
a további eljárásban részt kíván venni

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.10.26. 09:05:38)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Köteles Zoltán polgármester úr
részére

Nadap Község Önkormányzata

Nadap
Haladás út 56.
8097

Iktatószám: BP/0801/00953-2/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Nadap község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 649690153)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Nadap község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos N/840-5/2021. iktatószámú, 2021. október 18-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott (1138 Budapest, Váci út 188). KRID: 645240704.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:
dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet

Digitálisan aláírta: Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.11.05 10:04:51 +01'00'

Köteles Zoltán polgármester
részére

Nadap Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/6825-2/2021.
Ügyintéző:	Debreczeni András
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés, természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám:	N/840-5/2021. N/508-6/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Nadap község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, és az ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata

céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.
BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Köteles Zoltán polgármester

Nadap Község Önkormányzata

8097 Nadap
Haladás út 56.

Iktatószám:	BP/2602/00720-3/2021.
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	061/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Nadap településrendezési eszközeinek módosítása részterületre vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv.sz.:	N/508-6/2021.
Ügyintézőjük:	Szabóné Ánosi Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormánymegbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.11.17 09:56:39 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

35100/16485-2/2021.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy:	Nadap község településrendezési eszközök felülvizsgálata - áttétel
Hiv. számunk:	35100/16485/2021.ált.
Ügyintézők:	Csobot Barnabás Vilmos
Telefon:	+36 (1) 459-2476
e-mail:	fki.hatosag@katved.gov.hu
melléklet:	-

VÉGZÉS

Nadap Község Polgármestere (8097 Nadap, Haladás út 56.) által a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályhoz (a továbbiakban: FKI-KHO) megküldött vélemény kérését az illetékességgel rendelkező Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.)

áttesszem

Jelen végzéssel szemben önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 2. számú melléklet 4. pontja alapján az érintett terület T. Címzett illetékességi területén van.

Megállapítottam illetékességem hiányát, és a beérkezett véleménykérést *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint az eljárásra hatáskörrel rendelkező, illetékes szervhez további intézkedés céljából átteszem.

Jelen végzést az Ákr. 17. §-a, a 80. §-a és a 81. § (3) bekezdése figyelembe vételével adtam ki.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
2. Nadap Község Polgármestere (Hivatali kapu)

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 64042-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: N/840-5/2021
N/508-6/2021
Ügyintézőjük: Szabóné
Melléklet: -

Köteles Zoltán
polgármester részére

Nadap Község Önkormányzata
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Nadap Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. október „ 21 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Nemzeti Népegészségügyi Központ 12.

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Feladó: Magyar Zsolt <zsolt.magyar@nfk.gov.hu>
Dátum: 2021. október 20. 15:45:04 CEST
Címzett: polgarmester@nadap.hu
Másolat: Erdészet <erdeszet@nfk.gov.hu>
Tárgy: Adatszolgáltatás településfejlesztéshez

Tisztelt Polgármester Úr!

A hozzánk érkezett N/840-5/2021 iktatószámú adatszolgáltatást kérő levelére válaszolva, az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti összevont alakzatait, valamint a szabad rendelkezésű erdők alakzatait, megyei területi bontásban, (ESRI Shape, és AutoCAD dxf formátumban) az alábbi hivatkozásokról tölthetők le:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_fejer_megye.zip

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban **a Nemzeti Földügyi Központ nem tesz észrevételt!**

Üdvözlettel:
Magyar Zsolt
térinformatikai referens

Nemzeti Földügyi Központ
Erdészeti Főosztály
Rendszerüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

1024 Budapest, Frankel Leó út 42-44.
06-1/3743-233

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/23896-3/2021.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Horváth István
E-mail cím: horvath.e.istvan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-559
Hivatkozási szám: N/840-5/2021.
Készült: 2021.10.21.

Nadap Község Polgármestere
Köteles Zoltán polgármester
Nadap
Haladás út 56.
8097

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint **Nadap Község** településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá *az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*

építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *e), f)* pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez"** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság továbbá megjegyzi, hogy az antennatartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: ***Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban****, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:
2021.10.27.

Ügyiratszám:
FM-A-0166-0002/2021

Hivatkozási szám:
N/840-5/2021

Előadó:
Polgár Márta
Temesi Mihály

E-mail:
polgarmarta@kdtvizig.hu
temesi@kdtvizig.hu

Telefonszám:
+36 70/508-4195
+36 20/260-3157

Tárgy: **Nadap településrendezési eszközök felülvizsgálata,** a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 37. § (1)-(3) bekezdés szerinti előzetes **tájékoztatás**

Nadap Község Polgármestere
Köteles Zoltán

Nadap
Haladás út 56.
8097

polgarmester@nadap.hu

Tisztelt Köteles Zoltán Úr!

A 2021. október 18-án keltezett, 2021. október 20-án érkeztetett véleménykérő levelében foglaltakra vonatkozóan, valamint a csatolt ADI STUDIO Építészeti Kft. által készített „Nadap Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása - egyeztetési anyag" című tervdokumentáció áttanulmányozását követően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségünknek eleget téve az alábbi tájékoztatást és véleményt adjuk.

Az érintett területrészen Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás, vízi létesítmény nem található. Az egyeztetési anyagban leírtakkal egyetértünk, az ellen kifogást nem emelünk, észrevételt nem teszünk.

Tisztelettel:

Lendvai Csaba
szakaszmérnök

Kapják:
Elóadó
Irattár

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 22 271-273 • 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. • levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
• e-mail: fejerm.szakaszmern@kdtvizig.hu • MÁK 10029008-01712041

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 14659-3/2021/h sz. példány
Hiv. szám: N/840-5/2021

Köteles Zoltán
Nadap Község Polgármestere részére

Nadap

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközének felülvizsgálatához

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Nadap Község településrendezési eszközének felülvizsgálata tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési terv tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Nadap Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

   Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.
4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában

meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina szds. (E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Nadap Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva))
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2021.10.21 12:20:12 CEST

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu
adatvédelmi tájékoztató:
https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf

Nyt. szám: 14722-2/2021/h . számú példány
Hiv. szám: N/840-5/2021 „Elektronikusan továbbítandó!"

Köteles Zoltán
Nadap Község Polgármestere

8097 Nadap
Haladás út 56.

Tárgy: Nadap településrendezési eszközök felülvizsgálata - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.:+36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2021.10.22 10:03:10 CEST

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2021.11.10. 12:32:07)

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/54/01646-2/2021	**Tárgy:**	Nadap község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző:	Nagy Levente	**Hiv. szám:**	N/840-2/2021, N/508-6/2021
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	**Melléklet:**	
Telefon:	88 – 550 964		

Nadap Község Polgármestere

8097 Nadap
Haladás út 56.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervvel szemben.

A fentieket figyelembe véve a környezeti vizsgálat lefolytatására a Bányafelügyelet szerint nincs szükség, további eljárásban nem kíván részt venni.

Veszprém, 2021. november 10.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Bélyegző DINPI (2021.11.08. 10:53:02)

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/5872-1/2021.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Nadap településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv.sz.: N/508-6/2021.
Melléklet: -

Köteles Zoltán úr,
polgármester

Nadap Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Nadap
Haladás út 56.
8097

Tisztelt Polgármester Úr!

Nadap Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre válaszul, táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A településrendezési eszközök jelen felülvizsgálatával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését figyelembe véve környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. november 5.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes

DUNA-PO... NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
Budapest
2.

Kapják: Címzett ('HKP' – NADAP8097)
Irattár

Bélyegző DINPI (2021.11.08. 10:52:51)

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/5871-1/2020.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Nadap Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – előzetes véleménykérés
Hiv.sz.: N/840-5/2021.
Melléklet: átnézeti térkép

Köteles Zoltán úr,
polgármester

Nadap Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Nadap
Haladás út 56.
8097

Tisztelt Polgármester Úr!

Nadap Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A módosítási területek az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területeket érintik:

- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó, HUDI20053 kóddal Velencei-hegység néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A Natura 2000 Korm.r. 4. § (1) és (3) bekezdése értelmében a Natura 2000 terület kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A Natura 2000 hálózathoz tartozó ingatlanok helyrajzi számos felsorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza. (3., 4. részlet)

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének magterület övezete. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Ezeken a területeken általános természet- és tájvédelmi célkitűzés az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeinek és azok kapcsolatainak megőrzése. Az országos ökológiai hálózat övezetének magterület besorolású övezeteire vonatkozó szabályokat az MTrT. 25. § tartalmazza. (4. részlet)

- az MTrT. által megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete is érinti a tervezési területet. Ezeken a területeken az MvM rendelet 4. § (2) a) pontja szerint a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba

illesztés biztosítása érdekében meg kell határozni a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait. (1., 2., 3., 4., 5., 6. részlet)

A tervezési területen a fent említett természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékelve megküldjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési terveken. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

Észrevételeink a benyújtott tájékoztató anyaggal kapcsolatban:

- A 3. részletben a 039/45 és 041 hrsz.-ú ingatlanok között meglévő, a jelen módosítás során 8 m-esre szélesítendő 040 hrsz.-ú út a Velencei-hegység kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területhez tartozik, de a szélesítéshez kijelölt területrész nem érinti a Natura 2000 területet, az út ellenkező oldalán tervezett. Ezzel szemben előzetesen kifogást nem emelünk.
- A 4. részletben a 035 hrsz-ú út északi meghosszabbítása a Velencei-hegység kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területre esik. A tervezett út nyomvonalában védett növényfajok (budai imola) előfordulásáról tanúskodnak dokumentált adataink, s az Igazgatóságunkon nyilvántartott élőhelytérkép Pannon molyhos tölgyes Natura 2000 jelölő élőhelyet jelöl. Ennek a szakasznak a megvalósításával Igazgatóságunk, mint természetvédelmi kezelő, nem ért egyet, tekintettel a természet védelméről szóló 1996 évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 8. § (1), 42. § (1)-(2) valamint a Kr. 4. § (1) előírásaira.
- Az 5. részletben a 027/5 hrsz-ú ingatlanon dokumentált adataink szerint védett növényfajok fordulnak elő nagy számban (árlevelű len, bíboros kosbor, Borbás-kerep, budai imola, pusztai árvalányhaj, őszi füzértekercs), ezek közül az érintett alrészleten is jelen van az árlevelű len. Természetvédelmi szakmai szempontból javasoljuk, hogy építési hely kijelölésével biztosítsák (a továbbiakban Tvt.) 8. § (1), 42. § (1)-(2) előírásainak teljesülését. A tájékoztató anyag az újonnan bevezetésre kerülő Má-2 övezetben elhelyezhető rendeltetésekre nem tartalmaz előírást.
- A Kb-R különleges beépítésre nem szánt rekultiválandó terület HÉSZ-tervezet 4. mellékletéből kimaradt, és a szabályozási tervlapok jelmagyarázataiból is hiányzik.

Általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatokat úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy a módosítással érintett természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok során ki kell térni természeti, tájképi és településképi adottságokra, értékekre. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy adott esetben tiltani kell.
Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kérjük továbbá az MTrT. és az FmTrT. előírásait figyelembe venni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára irányuló véleményezési eljárásban a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében <u>részt kívánunk venni</u>. A kidolgozásra kerülő véleményezési dokumentációt digitális formátumban szíveskedjenek megküldeni Igazgatóságunk számára.

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja illetve 9. sz. melléklete, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. november 5.

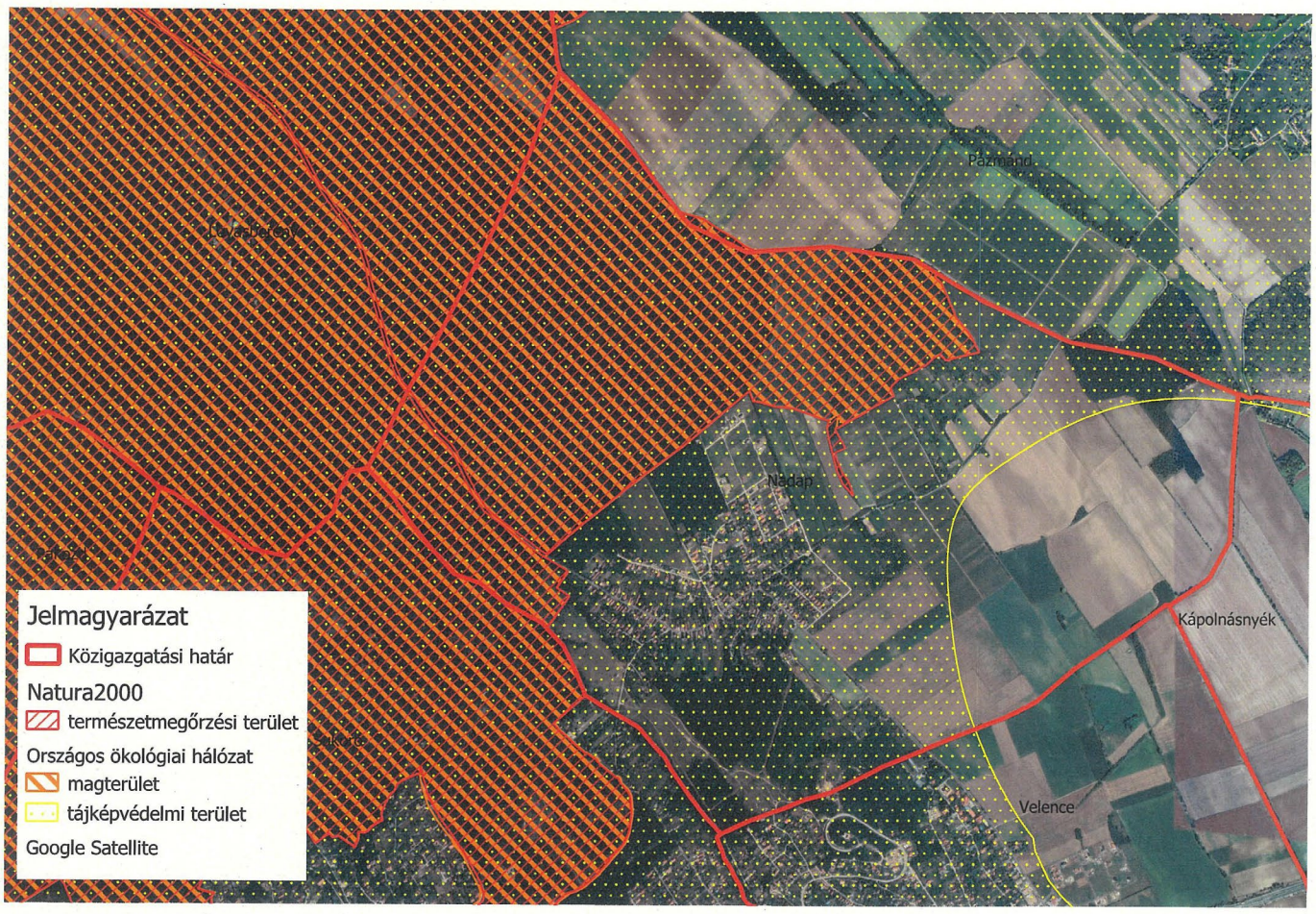
Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG Budapest 2.

Kapják: Címzett ('HKP' – NADAP8097)
kissp@dinpi.hu - tájékoztatásul
Irattár



ADI STUDIO Építészeti Kft.
2021. augusztus

07000/ 2228-2/2021.ügi.

FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Nadap Község településrendezési eszközök felülvizsgálatához előzetes vélemény
Hiv.sz.: N/840-5/2020.
Ea: Kerkuska László r. alezredes
Tel.: (22) 541-600 / 2552
E-mail: kerkuskal@fejer.police.hu

Nadap Község Önkormányzata
Nadap,
Haladás utca 56.
8097

Tisztelt Cím!

Nadap Község Polgármesterének megkeresésére, a településrendezési eszközök módosítása ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat eljárást indított az új településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az alábbi nyilatkozatot teszem.

Tájékoztatom, hogy a kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja értelmében, az államhatár rendje, a határrend-sértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából a település nem érintett, az országhatár mellett 100 méteren belül nem épül létesítmény.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. A későbbiek során esetlegesen megküldésre kerülő dokumentációkat elektronikus formában kérjük elküldeni.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak hatóságom részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben nem rendelkezünk kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:
- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2. Pf.:63.
Telefon: +36 22 541-600; BM telefon: 03 22 25-38
e-mail: rendig.fejermrfk@fejer.police.hu

RZSNEO_3 00 200 192 (07000-6868 4676-BUEN--323633B2-0C9D9B54A99-6868 4682)

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
nevében és megbízásából

Kaposvári Károly r. alezredes
rendőrségi tanácsos
osztályvezető

Előzetes véleményt kapják:
1. Nadap Község Önkormányzata 8097 Nadap, Haladás utca 56.
2. Irattár

Magosi Lajos tű. ezds [SK]

35700/8559-1/2021.ált.

FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy:	Nadap Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerint véleményezés megküldése
Hiv. szám:	N/840-5/2021.
Ügyintéző:	Reményi Zsuzsanna tű. szds.
Telefon:	06-22-513-232

Nadap Község Polgármestere

Köteles Zoltán
polgármester

Nadap

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy tárgyi üggyel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§. (4) bekezdés alapján az alábbi írásos véleményt adom:

a) Kérem, hogy a tervek feleljenek meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek.

b) A településrendezési eszközök módosításánál figyelembe kell venni, mint befolyásoló tényezőt:

- a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. § és 1. mellékletében meghatározottakat, mely szerint Nadap a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.
- amennyiben belterületbe vonásra is sor kerül, el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet, melyet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. § (2) bekezdése határozza meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja értelmében az alábbi szakmai véleményt adom:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek megvalósítását, jelentős változtatását, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben.

   Nadap Község területét - Fejér megyei érintettség esetén - veszélyességi övezet nem érinti.

A tervben javaslom figyelembe venni a fenti tényezőket, valamint a felszíni vízelvezetés szabályozását az anyagi javak védelme érdekében.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontja alapján nyilatkozik, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formátumban kérjük megküldeni.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Magosi Lajos tű. ezredes
igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Kapják: Címzett, hivatali kapu útján

Ügyintézés: Tűzvédelmi hatósági ügyekben
Ügyfélfogadási idő: Hétfő 13.00-16.00, Szerda: 08.00-11.00, Tel.: (22) 513-233
E-mail: fejer.hatosagi@katved.gov.hu; Hivatali kapu: FMKI
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ✉: 8050 Székesfehérvár, Pf.:947

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/3259-4/2021.
Ügyintézőnk: Kucsora Viktória
Telefon: 06-22/511-720/202.
Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Nadap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény
Iktatószámuk: N/508-6/2021.
Ügyintézőjük: Szabóné

Nadap Község Önkormányzata

Köteles Zoltán
polgármester úr részére

Nadap
Haladás út 56.
8097

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. október 19-én érkezett megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Nadap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó eljárásában a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így ***környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.***

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. november 2.

Tisztelettel:

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 50.

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Dr. Mohai Zsuzsanna
közegészségügyi osztályvezető

Értesülnek:
1. Nadap Község Önkormányzata – Hivatali Kapun keresztül
2. Irattár

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.
Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727, e-mail: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu
Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 536555342
Ügyfélfogadás: Hétfő: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Szerda: 8:00-12:00 és 12:30-15:00 Péntek: 8:00-12:00

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: **FE/NTO/04332-2/2021.**
Ügyintéző: Harta István talajvédelmi felügyelő
☎ 20/4110550, e-mail: harta.istvan@fejer.gov.hu

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Nadap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről.

NADAP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8097 Nadap
Haladás út 56.

Hivatkozási szám: N/508-6/2021.

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához, mint talajvédelmi hatósághoz Nadap Község Polgármesterétől 2021. október 20-án a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában megkeresés érkezett. Megkeresésükhöz mellékelték a módosításokat tartalmazó egyeztetési anyagot, melyet a Völgyzugoly Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. (1124 Budapest, Németvölgyi út 87. 2. em. 15.) állított össze.

A csatolt egyeztetési anyag szerint a község több ponton kívánja módosítani a településrendezési eszközeit. A módosítások zömében belterületi ingatlanokat érintenek, de külterületi termőföldekre vonatkozóan is található módosítási szándék, így tervezett a 039/45 hrsz.-ú szántó és a 041 hrsz.-ú a) legelő, b) szántó művelési ágú ingatlanok déli részének átsorolása általános mezőgazdasági területből kertes mezőgazdasági területbe, a 015/79 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan északi részének és a 015/97-100 hrsz.-ú szántók átsorolása Má-1 területből Mk-3 területbe, illetve a 027/5 hrsz.-ú szőlő művelési ágú telek átsorolása az Má-1 területből Má-2 területbe, 6 m széles teleknyél kialakítása, szabályozása a 027/4 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanból. A termőföldeket érintő módosítások övezeti átsorolásokat jelentenek.
„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt az eljárásban. „A termőföld védelméről" szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

Tekintettel a fentiekre megállapítom, hogy Nadap község településrendezési eszközeinek módosításához talajvédelmi szempontból nincs szükség környezeti értékelés elkészítésére, a módosítás során a talajra vonatkozóan nem várható jelentős hatás.

Tájékoztatom, hogy a termőföldek talaját érintő beruházások esetén a talajvédelmi hatóság a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (művelés alól történő kivonás, építési engedélyezés).

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Velence, 2021. október 26.

Fejér Megyei Kormányhivatal PH 547.

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Zimmermann György
osztályvezető

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel.: +36-22-526-900 Fax: +36-22-526-905
e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211
e-mail: nto@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben

Értesülnek:
1. **Nadap Község Polgármestere** (8097 Nadap, Haladás út 56.) *hivatali kapu*
2. Helyben: irattár

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 17.153/2021.
Ügyintéző: Szűcs Tamás
Tel.: 22/513-247

Tárgy: Nadap településrendezési terveinek felülvizsgálata, környezeti értékelés szükségessége
Hiv.szám: N/840-5/2021.

Köteles Zoltán Nadap Község Polgármestere részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Nadap Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a környezeti vizsgálat szükségességéhez a 1997. évi LXXVIII. tv. és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld, mint hatásviselő környezeti elem védelme szempontjából az alábbi véleményt adom:

A mellékelten megküldött tervezett változtatások listájában termőföldet jelentősen érintő módosítás nem szerepel, új beépítésre szánt övezeti kijelölést nem tartalmaz, ezért a környezeti vizsgálat a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem szükséges.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 21/2020. (V.28.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. november 3.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Szűcs Tamás
földügyi szakügyintéző

Fejér Megyei Kormányhivatal 483.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Ügyintézés helye:8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel.: 22/312-681
e-mail: foldhivatal@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Szerda 8^{00} – 12^{00}, 13-15^{00} Péntek 8^{00} – 11^{30}

Fejér Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/8980- 2 /2021.
Ügyintéző: Őrsi Katalin
Telefon: 22/514–300

Tárgy: **Vélemény Nadap Község településrendezési eszközeinek módosításához készülő környezeti vizsgálat szükségességéről**
Hivatkozási számuk: N/508-6/2021. és N/840-5/2021.
Ügyintézőjük: Szabóné

Nadap Község Önkormányzata
Köteles Zoltán polgármester részére
8097 Nadap, Haladás út 56.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt arról, hogy az Önkormányzat módosítani kívánja Nadap Község településrendezési eszközeit.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Levelében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely vélemény megalapozásához a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatásként megküldte a tervezett változtatásokra vonatkozó összefoglalót.

A tervezett módosítások ugyan számos területrészre terjednek ki, de alapvetően kis volumenűek, a rendezési terv módosítása kapcsán összességében előreláthatólag jelentős hatás nem várható.

Erre figyelemmel a Főosztály a **településrendezési terv tárgyi módosításához környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra, hogy a módosítás kiterjed a Natura 2000 területhez tartozó Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlanra is, ahol a terv útszélesítésnek nevezett, de a Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlant érintően új út létesítésével járó övezet-módosítást tartalmaz. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 87. c) pontja alapján országos közút, helyi közút és a közforgalom elől el nem zárt magánút Natura 2000 területen történő létesítése (méretmegkötés nélkül) előzetes vizsgálat köteles tevékenység, ennek megfelelően a Khvr. 3. § (1) bekezdése szerint a környezethasználónak előzetes vizsgálat iránti kérelmet kell benyújtania a környezetvédelmi hatósághoz. A kérelemhez csatolni kell a Khvr. 4. számú melléklet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő előzetes vizsgálati dokumentációt, amelynek egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken - a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíthet el.

Az N/840-5/2021. számú levelükkel kapcsolatban jelezzük, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyeztetési eljárása során a Fejér Megyei Kormányhivatalba integrált szervek szakági véleményei - így a területi környezetvédelmi hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú szakmai véleménye is - egységes szerkezetben az Állami Főépítész által adott véleményben kerül megadásra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban is. Ennek megfelelően a rendezési terv módosításával kapcsolatos előzetes véleményét a Főosztály külön nem küldi meg az Önkormányzat részére.

Székesfehérvár, 2021. november 03.

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Fejér Megyei Kormányhivatal 560

Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett: Hivatali Kapun (NADAP8097, 649690153)
2. Irattár

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám:	FE/ÁF/00285-8/2021.	Tárgy:	**Nadap** településrendezési eszközök módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz -
Ügyintéző:	Sáfár Bernadett		
Telefon:	22/512-253	Hiv. szám:	N/840-5/2021

Köteles Zoltán
polgármester
Nadap Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 649690153

Tisztelt Polgármester Úr!

Nadap településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatót áttekintettem, arról *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (10) bekezdése, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése c) pontja alapján: A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

Tervezési feladat:

1. Helyi értékvédelmi terület határainak kijelölése,
2. A Hrsz.150 telek déli részének, valamint a Hrsz.155/2, 155/3, 155/4 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Lke Kertvárosias lakóterületbe,
3. Gyalogút kijelölése a Hrsz.184/3 út és a Haladás út között,
4. A Hrsz.174/9 út megszüntetése és átsorolása a Vt Településközponti területbe,
5. A Hrsz.176, 179, 180 telkek északi részének átsorolása Lf Falusias lakóterületből a Vt Településközponti területbe,
6. A Hrsz.174/3, 174/4, 177, 178 telkek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Vt Településközponti területbe,
7. A Haladás út és a Rákóczi utca közötti új déli utca megszüntetése,
8. A Hrsz.131 telek átsorolása Köu Közlekedési területből Zkk Közpark területbe,
9. A Hrsz.92/2, 93 telkek átsorolása Lke Kertvárosias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
10. A Hrsz.74 délnyugati részének, a Hrsz.75, 76, 79, 94, 95, 96, 97, 98, 99 telkek átsorolása Zkp Közpark területből Kb-Rek Rekreációs területbe,
11. A Hrsz. 130/4 telek átsorolása Lf Falusias lakóterületből Vt Településközponti területbe,

12. A Hrsz.100 telek átsorolása az Lf Falusias lakóterületből Kb-Rek Rekreációs területbe,
13. A Hrsz.124 gyalogút meghosszabbítása az Erdő területig,
14. Új kerékpárút kijelölése a Haladás és a Sukorói út találkozásától az Erdő területig,
15. A Hrsz.039/45, 041 telek délii részének átsorolása Má Általános mezőgazdasági területből Mk Kertes mezőgazdasági területbe,
16. Kötelező beültetési sáv kijelölése Velencei út mellett, valamint a Gksz Gazdasági terület és az Üh Hétvégi házas terület között, a Gksz Gazdasági területen belül,
17. A Hrsz.263 telek átsorolása Má Általános mezőgazdasági területből Kb-R Rekultiválandó területbe

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés településkép védelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:
Az Eljr. 3/A. § (1) és (2) bekezdése alapján az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.
Az Eljr. 3/C. § alapján az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A településrendezési eszközöket a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: FmTrT) mellékleteit képező Fejér megye térségi szerkezeti terve és Fejér megye térségi övezetei szerint kell kidolgozni, a rájuk vonatkozó szabályokat – az FmTrT, a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv). és *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg.

Az FmTrT szerint Nadap módosítással érintett területeit érintő országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei:
- Országos kerékpárútvonal,
- Térségi összekötő út,
- Mellékút.

Az FmTrT szerint Nadap módosítással érintett területeit érintő térségi területfelhasználási kategóriák:
- Települési térség,
- Mezőgazdasági térség.

Az FmTrT szerint Nadap módosítással érintett területeit érintő térségi övezetek:
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete,
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete,
- Turizmus szempontjából kiemelt fejlesztendő övezet által érintett település,
- Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett település,
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete.

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Felhívom a figyelmet *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárásra. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére a fenti rendelet 4. és 5.§-a szerint kell eljárni.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/KTF/9027-2/2021.):

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 37. §-a, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. és 35. § (1) bekezdése alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt nyújtja.

A tervezett módosítások számos területrészre terjednek ki, amelyek közül érintett az országos ökológiai hálózat magterülete és a Velencei-hegység (HUDI20053) kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 terület is.

A '3. részlet' szerinti módosítások között felsorolt, a Nadap 039/45 és 041 hrsz.-ú ingatlanok között lévő, szélesítendő 040 hrsz.-ú út a Velencei-hegység kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területhez tartozik, de a szélesítéshez kijelölt területrész nem terjed ki a Natura 2000 területre.

A '4. részlet'-ben szereplő, a Nadap 035 hrsz.-ú út északi szakaszának tervezett szélesítéséhez kapcsolódó módosítás kiterjed a Natura 2000 területhez tartozó Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlanra is, ahol a terv útszélesítésnek nevezett, de a Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlant érintően új út létesítésével járó övezet-módosítást tartalmaz. A Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlanon tervezett új útszakasz szükségszerűsége nem egyértelmű, figyelemmel arra, hogy a környező ingatlanok megközelítése már meglévő utakon keresztül megoldható, a Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlan megközelítéséhez pedig a Nadap 039/48 hrsz.-ú ingatlanon út kialakítása nem szükséges. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 87. c) pontja alapján országos közút, helyi közút és a közforgalom elől el nem zárt magánút Natura 2000 területen történő létesítése (méretmegkötés nélkül) előzetes vizsgálat köteles tevékenység, ennek megfelelően a Khvr. 3. § (1) bekezdése szerint a környezethasználónak előzetes vizsgálat iránti kérelmet kell benyújtania a környezetvédelmi hatósághoz. A kérelemhez csatolni kell a Khvr. 4. számú melléklet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő előzetes vizsgálati dokumentációt, amelynek egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken - a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíthet el. Mindezeket figyelembe véve az út kialakításának környezetvédelmi, illetve táj- és természetvédelmi hatásai csak az előzetes vizsgálati eljárás eredménye alapján értékelhetők egyértelműen.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által a természetvédelmi hatóság részére átadott nyilvántartás szerint (az '5. részlet'-ben jelzett módosítással érintett) Nadap 027/5 hrsz.-ú ingatlan számos védett növényfaj élőhelye (bíboros kosbor (*Orchis purpurea*), őszi füzérketercs (*Spiranthes spiralis*), árlevelű len (*Linum tenuifolium*), Borbás-kerep (*Lotus borbasii*), budai imola (*Centaurea sadleriana*), pusztai árvalányhaj (*Stipa pennata*)). Erre figyelemmel javasolt építési hely meghatározása.

Az újonnan kialakítandó Különleges beépítésre nem szánt terület – Rekultiválandó terület (Kb-R) övezete a módosított HÉSZ 4. mellékletében nem szerepel, ugyanakkor a szintén nem beépíthető Kb-Rek-4 övezet igen. Az egyértelműség érdekében javasolt a Kb-R övezet HÉSZ 4. mellékletében történő feltüntetése.

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

A HÉSZ 37. § (3) bekezdésében és a 38. § (2) bekezdésében szereplő, mint az Má-1 övezet és Má-Ko1 övezetben építhető melléképítmény fogalma nem egyértelmű. Javasolt ennek kifejtése/szabályozása.

Az Má-1 övezettől eltérően a módosítás keretében újonnan létrehozott Má-2 övezetben elhelyezhető épületek, építmények rendeltetése nem szabályozott, javasoljuk ennek HÉSZ-ben történő kidolgozását.

Az EljR. 9. sz. melléklete alapján a kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület" vonatkozásában adatszolgáltatásra kötelezett, ugyanakkor 2014. szeptember 10-étől vízvédelmi hatóságként a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság jár el, mint ahogy a 9. sz. melléklet táblázatában is szerepel, mint „felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület" témakörben adatszolgáltatásra kötelezett szerv. Előzőekre tekintettel, az adatokat a Főosztálynak nem áll módjában megadnia, azzal a területileg illetékes Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik.

A Főosztály a településrendezési eszközök készítésének véleményezési szakaszában az EljR. 38. §- a alapján részt kíván venni.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/NEF/3259-5/2021.):

Nadap Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról döntött. Nadap Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § és 37. § szerint kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

A településrendezési eszközök módosításánál közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- A helyi szabályozás során biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen, különös tekintettel a lakóövezetekre.

- A felülvizsgálatnál, módosításoknál vegyék figyelembe a fenntarthatóság követelményeit, így szolgálva az egészséges környezet biztosításával és általában az élhetőséggel szemben támasztott elvárásokat.

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

- A tervek megvalósítása során biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017 (VI.12.) EMMI rendelet alapján.

- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj, illetve a közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése és a 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* és a *3 számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

- A veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény alapján, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.

- A beültetési tervek megvalósítása során a zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre.

A tervek véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

A közlekedési hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal - gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz kivételével – minden közúti közlekedési egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/UT/00949-2/2021):
2021. október 21-én kelt, hivatkozott számú levelükben előzetes állásfoglalásomat kérte Nadap község településrendezési eszközök készítése belső egyeztetés tárgyában.

Felhívom a figyelmet, amennyiben az autópálya, vasút vagy víziút területét érinti a felülvizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete szerint hatóságom a véleményezési eljárásban nem rendelkezik hatáskörrel.

Amennyiben a módosítás gyorsforgalmi úthálózati elemet vagy szintbeli közúti-vasúti átjárót is érint 9. melléklet 12. pontja értelmében véleményezésre Budapest Főváros Kormányhivatala rendelkezik hatáskörrel.

Vasúti pályahálózatot vagy víziutat érintő esetében a 9. melléklet 13. pontja értelmében a véleményezésre a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel.

Amennyiben nem érinti a fenti területeket akkor a tervmódosítás véleményezésében nem kícánunk részt venni, és kérem, hogy annak közlekedési alátámasztó munkarészét (lehetőleg kinyomtatott formában) küldjék meg részünkre.
A tervek készítése során a következőket figyelembe kell venni:
- A tervkészítés során figyelemmel kell lenni a magasabb rendű területrendezési tervek előírásaira.
- Rendezési tervek közlekedési munkarészeit csak a Mérnöki Kamaránál bejegyzett, jogosultsággal rendelkező szaktervező készítheti. (A megkívánt jogosultság kódja: K1d-1, TRk-T, vagy Tkö)

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

- Amennyiben a terv készítése országos közutat is érint, javaslom, szíveskedjenek egyeztetni a tervet a Magyar Közút NZrt Fejér Megyei Igazgatóságával a későbbi, konkrét tervezés során esetlegesen felmerülő nézetkülönbségek elkerülése céljából.
- A tervkészítés során ki kell dolgozni – a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján – alátámasztó munkarészként a közlekedési javaslatot. Meg kell tervezni a közúthálózat hierarchiáját, és az egyes utakat osztályba kell sorolni.
- Az utak helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell tervezni, mely során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket, közműveket, környezetvédelmi berendezések helyigényét.
- ÚT 2-201:2008 útügyi műszaki előírás 1.14.2. pontja értelmében az utak keresztszelvényi kialakítását, valamint a fontosabb csomópontok vázlatát csatolni kell, helyszükségletük megállapítása céljából.
- Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok kielégítsék a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban foglaltakat.
- A keresztmetszeti méretezést azon utak esetében is el kell végezni, amelyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókkal egészítenek ki.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítéséhez felhívjuk a figyelmet az Út 2-1.201:2008. Közutak tervezése, az Út 2-1.218:2003. „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeiről" és az Út 2-1.115:2004 „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" műszaki előírásokban foglaltak betartására.
- A belterületbe vonandó területek úthálózatát és a meglévő közúthálózathoz való kapcsolódását a vonatkozó előírások, szabványok szerint szükséges megtervezni.

A tervkészítés véleményezésében részt kívánunk venni, és kérem, hogy annak közlekedési alátámasztó munkarészét küldjék meg részünkre.

Az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal régészeti örökség és műemléki érték védelme egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/OVED/1429-4/2021):

Módosítás tárgya: Nadap község településrendezési eszközök módosítása ügyében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

1) Nadap közigazgatási területén a **központi örökségvédelmi nyilvántartás alapján 4 db. régészeti lelőhely található:**

azonosító	település	szám	régészeti védelem	név
22052	Nadap	1	régészeti lelőhely	Kőbánya
57204	Nadap	2	régészeti lelőhely	Meleg-hegy
93687	Nadap	3	régészeti lelőhely	Zsellér-legelő északkeleti alja
94659	Nadap	4	nyilvántartott régészeti lelőhely	Haladás utca

2.) A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvényt (a továbbiakban Kötv.) és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásait a tervezés során figyelembe kell venni, valamint a Kötv. 3. §-a alapján településrendezés és – fejlesztés tervezését hazánk kulturális örökségének védelmével összhangban kell elvégezni.

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

3.) A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése és a Kr. 83. § (1) bekezdés a) pontja alapján a település településrendezési eszköz kidolgozása során a rendezés alá vont területekre **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni,** ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi.
4.) A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.
5.) A Kr. 84. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településrendezési eszköz készíttetője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét a Kr. 83. § (1) bekezdés a) pontjában előírt Kr. 14. számú melléklet tartalmi követelményeit figyelembe véve a Kr. 84. § (2) bekezdésében, illetve a Kr. 84. § (2) bekezdés a) pontjában **előírt jogosultsággal rendelkező készítheti el.** A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/kulturalis-oroksegvedelemert-es-kiemelt-kulturalis-beruhazasokert-felelos-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek/regeszet honlapon érhető el.
6.) A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Kr. 84. § (2) bekezdés b) pontja alapján legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amelyet a Kr. 68.§ (2) bekezdés b) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Kr. 84. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, jelen esetben a Szent István Király Múzeum (8000 Székesfehérvár, Fő utca 6.) térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt vagy a Kötv. 20. § (2) bekezdés h) pontja alapján a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő végzi el. A régészeti terepbejárás a Kormányhivatalnak megküldött bejelentés után kezdhető meg.
7.) Fentiekre tekintettel az eljárás későbbi szakaszaiban is részt kívánok venni.
8.) A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (17.153-2/2021.):
Nadap Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a 1997. évi LXXVIII. tv. és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az Állami Főépítészi Iroda részére az alábbi véleményt adom:

A termőföld Magyarország legfontosabb természeti erőforrása, amelynek megőrzése, illetve sokoldalú funkcióképességének fenntartása jelentős nemzetgazdasági érdek. A termőföld, mint környezeti elem védelme egyaránt jelenti a termőföld mennyiségének védelmét, az igénybevételének és terhelésének a megelőzését, illetve a lehetséges csökkentését vagy a megszüntetését.
A termőföld és a talaj, mint természeti erőforrások és értékek megőrzése, az azokkal való felelős, fenntartható gazdálkodás, nemzetbiztonsági jelentőségű stratégiai feladat.
A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) szabályozásának legfőbb célja, hogy a beruházásokhoz, a településfejlesztési célok megvalósításához elsősorban ne termőföldet vegyenek igénybe, de ha ez elkerülhetetlen, úgy legalább a gyengébb minőségű termőföldeket használják fel. A cél, hogy a más célú hasznosításra irányuló túlzott mértékű, indokolatlan kezdeményezések megakadályozásra kerüljenek, illetve az igénybevételekre az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken kerüljön sor.

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

A Tfvt. 9. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni, mely engedélyt az illetékes Járási Hivatal adja ki. Ezért javasolom, hogy a településrendezési eszközeinek tervezett készítése során az engedélyezés Tfvt.-ben foglalt szempontjait szíveskedjen figyelembe venni.
- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.
- Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tfvt. 2. § 1. pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. A Tfvt. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy **átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak** időlegesen, illetőleg **helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.**

Tájékoztatom, hogy Nadap településen átlagosnál jobb minőségű a 3-4. minőségi osztályú szőlő, a 3-5. minőségi osztályú szántó, a 4-5. minőségi osztályú kert, a 3-5. minőségi osztályú legelő és az 5. minőségi osztályú rét művelési ágú termőföld. Mind a Tfvt., mind a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint a fenti minőségi osztályú földeknél rosszabb minőségű termőföldeket kell elsősorban beépítésre szánt célra kijelölni.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával során kérem figyelemmel lenni a termőföld mennyiségi védelmére. Átlagosnál jobb minőségű termőföldön beépítésre szánt övezet kijelölését nem támogatom.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) követelményeinek.
- Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14.§ (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az Eljr. alapján a koncepciót a stratégiát a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni. Az Eljr. 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. **A tartalmi elemek részletezettségét <u>az önkormányzati főépítész írásban határozza meg</u>.**
- Az Eljr. 9.§ (4) bekezdése szerint a településszerkezeti tervhez el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével. Településszerkezeti terv készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. Az Eljr. 9.§ (6) bekezdése alapján z 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. **Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét <u>az önkormányzati főépítész írásban határozza meg</u>.**
- A településszerkezeti terv részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 4. melléklet tartalmazza.
- Az Eljr. 11.§ (4) – (7a) bekezdései szerint:
  „(4) A helyi építési szabályzathoz el kell készíteni
  a) a megalapozó vizsgálat építés helyi rendjének megállapításához szükséges részét, és

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

b) az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben és a 16. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

(5) A helyi építési szabályzat készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A.§ szerint van lehetőség. A településszerkezeti tervhez készített alátámasztó javaslat szükség szerint aktualizálva, kiegészítve felhasználható a (4) bekezdés szerinti munkarészekhez.

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. **Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

(7) A helyi építési szabályzat részletes tartalmi követelményeit - figyelemmel a 13. § (3) bekezdésében foglaltakra is - az 5. melléklet tartalmazza. A helyi építési szabályzat - az egyértelmű jogalkalmazás érdekében – mellékletében

a) az építési övezetekre és övezetekre vonatkozó táblázatokat, továbbá

b) a szabályozási terv értelmezését szolgáló függelékeket tartalmazhat."

- **Az Eljr. 3/C. § értelmében az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.**
- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.
- Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítást a szerkezeti terv mellékleteként kérem dokumentálni.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásait.
- Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendeletet *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az Eljr. 21. fejezetében meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően **dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:
  a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
  b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
  c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
  d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

  Partnerségi rendeletet kell alkotni az egyeztetési eljárást megelőzően, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.
- Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

- Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki
  a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,
  b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
  c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi,

  az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- Az Eljr. 37.§ (7) bekezdése szerint azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1)–(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

<u>Fentiek értelmében az egyeztetési eljárás következő szakasza:</u>
- Az Eljr. 38.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasz**nak neveznek.
- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:
  - a partnerekkel, a 29/A.§-ban rögzítettek szerint,
  - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
  - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal.

  A véleménynek tartalmaznia kell:
  - az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
  - a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
  - a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

- Az Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

Irodám felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú terveket és dokumentációt (másolati technikával nem kicsinyített,) papíralapon és digitális adathordozón is (*.pdf formátumban) kérem benyújtani.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Feladatkörömet *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 8/2021. (VI. 30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. november 8.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
90.

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám:	FE/ÁF/00286-2/2021.	Tárgy:	Nadap község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan - környezeti vizsgálat szükségessége -
Ügyintéző:	Sáfár Bernadett		
Telefon:	22/512-253		
		Hiv. szám:	N/508-6/2021

Köteles Zoltán
polgármester
Nadap Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 649690153

Tisztelt Polgármester Úr!

Nadap község tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II.2.b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése.

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. november 3.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
90.

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455
hivatali kapu: FMKHAF / 450428705 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Főépítészi feljegyzés

Készült, NADAP község Településrendezési terv módosítása 2022, tartalmának megállapításához

A Nadap község Önkormányzatának képviselő-testülete támogató határozatokat fogadott el a 89/2019 (IX. 5.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv (Tervező: Völgyzugoly Kft. vezető tervező: Ferik Tünde) és a 8/2019(IX.6.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosításáról. A tervezési feladatokat áttekintettük, s a tervezőkkel TRT módosított anyagának elkészítéséhez a 314/2012(XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi tartalmat határoztuk meg:

1. **Jóváhagyandó munkarészek**

   Településszerkezeti tervmódosítás tervezet
   - TSZT módosítás (1 mell.)
   - TSZT leírás mellékletei (2-4 mell.)

   HÉSZ módosító rendelet tervezet és a Szabályozási terv módosítása

   Alátámasztó munkarészek (helyzetfeltáró és alátámasztó munkarészek kiegészítése a módosítási javaslatokhoz szükséges szinten)

a 314/2012(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklet- A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei szerinti munkarészek közül - és a korm. rendelet 3. melléklet -Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei szerinti munkarészek - közül az alábbi munkarészek elkészítése szükséges:

Településrendezés
- A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
  - A hatályban lévő településrendezési eszköz
- Változással érintett területek
  - Településszerkezeti változások bemutatása, szöveges, rajzi

Közlekedés
- Közúti közlekedés
- Közlekedési javaslatok
  - Belső úthálózat új elemei, szöveges,

Tájrendezés (meglévő alátámasztó anyagok szerint)

Táj és környezetvédelem (meglévő alátámasztó anyagok szerint)

Közművesítés
- Elektronikus hírközlés
- Közművesítési javaslatok
  - Hírközlés, szöveges, rajzi

2. **Mellékletek**

   a. Önkormányzati határozatok a tervezési feladatokról
   b. Előzetes egyeztetés (partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességéről és az Államigazgatási adatszolgáltatásról)

Mivel a jelen településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a 8/2019.(IX.6.) Ök. rendelethez készült további alátámasztó munkarészek változatlanul felhasználhatók.

2022. 05. 30.

R.Takács Eszter

okl. építészmérnök, vezető tervező, települési főépítész